

Raadsvergadering

Dossiernummer	1173
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	23 juni 2020
Agendapunt	9.3
Omschrijving	Strategisch vastgoedbeheer dorps huis 't Klokhuis en voormalig jeugdhonk in Maurik
Organisatieonderdeel	Team Beheer
Eigenaar	Helderton, H.
Portefeuillehouder	K.A. Maier

Bijlagen
D.041947 Raadsvoorstel Strategisch vastgoedbeheer dorps huis 't Klokhuis en voormalig jeugdhonk in Maurik
D.057930 Raadsbesluit Strategisch vastgoedbeheer dorps huis 't Klokhuis en voormalig jeugdhonk in Maurik
Bijlage rv 1 -Belang gemeentegarantie
Bijlage rv 2 -bezettingsoverzicht Klokhuis 2020
Bijlage rv 3 -Scenario's erfpachtconstructie
Bijlage rv 4 -Kostenoverzicht en toelichting renovatie dak
Bijlage rv 5 -Achtergrondinformatie
Inspreker Fysiotherapie Macaré: 't Klokhuis
Inspreker Stichting Dorps huis 't Klokhuis: 't Klokhuis
Inspreker Fysiotherapie PCB 't Klokhuis
Amendement GB PCG CDA Klokhuis

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	12 mei 2020
Agendacommissie	26 mei 2020
Voorbespreking	9 juni 2020
Raadsvergadering	23 juni 2020

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de uitgifte in erfpacht van dorps huis 't Klokhuis aan de Sterappelhof 7 in Maurik aan de beheerstichting van 't Klokhuis conform de gemeentelijke erfpachtvoorwaarden maatschappelijke voorzieningen.
2. Garant te staan voor de lening die de beheerstichting van 't Klokhuis moet afsluiten om de opstal voor € 189.000,- te kunnen kopen van de gemeente tot een maximum bedrag van € 200.000,- onder de voorwaarde dat de beheerstichting voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden voor een garantstelling.
3. In te stemmen met de uitgifte in erfpacht of verhuur aan een commerciële partij van het voormalige jeugdhonk in Maurik.
4. Als uitwerking van het coalitieakkoord 2020–2022 “Daadkrachtig en kerngericht” het volledige sloopbudget van € 190.000,- in te zetten om de asbesthoudende golfplaten op het dak te verwijderen en een nieuw en geïsoleerd dak terug te plaatsen bij het dorps huis 't Klokhuis.

Besluit

1. In te stemmen met de uitgifte in erfpacht van het gehele dorps huis 't Klokhuis aan de Sterappelhof 7 in Maurik (opstal en (onder)grond) aan de beheerstichting van 't Klokhuis conform de gemeentelijke erfpachtvoorwaarden maatschappelijke voorzieningen.

2. Contractueel goed vast te leggen dat de beheerstichting van 't Klokhuis het pand goed blijft onderhouden en te zijner tijd minimaal in dezelfde onderhoudsstaat terug levert.
3. In te stemmen met de uitgifte in erfpacht of verhuur aan een commerciële partij van het voormalige jeugdhonk in Maurik.
4. Als uitwerking van het coalitieakkoord 2020–2022 “Daadkrachtig en kerngericht” het volledige sloopbudget van € 190.000,- aan de beheerstichting van 't Klokhuis over te doen met de voorwaarde dat dit wordt gebruikt ten behoeve van de sloop van de asbesthoudende golfplaten op het dak en een nieuw en geïsoleerd dak.

Amendement in meerderheid aangenomen (voor stemmen CDA, Gemeentebelangen, Mevrouw Van Dam en PCG; tegen stemmen PvdD, VVD, D66 en PvdA).

In meerderheid geamendeerd besloten (voor stemmen PvdD, D66, CDA, Gemeentebelangen, Mevrouw Van Dam, PCG; tegen stemmen VVD en PvdA).

Toelichting

Amendement Gemeentebelangen, CDA en PCG: Klokhuis.

De heer Van de Bijl verlaat om 21.50 uur de vergadering.

Stemverklaring VVD (amendement).

Stemverklaring D66 (voorstel).