

Raadsvergadering

Dossiernummer	1388
Extern Zaak ID	z.026250
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 januari 2021
Agendapunt	8.6
Omschrijving	Woningprogramma 2020 - 2030
Organisatieonderdeel	Domein Ruimte
Eigenaar	Ooijen, M. van
Portefeuillehouder	J.P. Neven

Bijlagen
Raadsvoorstel D.072471 Woningprogramma 2020-2030
Raadsbesluit D.073043 Woningprogramma 2020-2030
Bijlage: Woningprogramma 2020-2030
Achtergrondinformatie: Regionale Woonagenda Rivierenland 2020 - 2030
Achtergrondinformatie: Spiegelnotitie gemeente Buren
Enquêteresultaten Woningprogramma 2020-2030 gemeente Buren

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	3 november 2020
Agendacommissie	17 november 2020
Voorbespreking	1 december 2020
Raadsvergadering	26 januari 2021

Voorgesteld besluit

1. Het Woningprogramma 2020 – 2030 vast te stellen waarbij we inzetten op de 4 strategische pijlers:
 - Meer diversiteit in de woningvoorraad met behoud van 'dorpse' kwaliteiten.
 - Bouwen voor de jongere doelgroep.
 - Bouwen voor de oudere doelgroep.
 - Aandacht voor betaalbaarheid en vernieuwing van de sociale voorraad huurwoningen.
2. De ambitie vast te stellen voor de bouw van 1400 woningen in de periode 2020 – 2030.
3. Het minimale aantal te realiseren sociale huurwoningen te stellen op 20% van het aantal opgeleverde woningen en te streven naar de bouw van 30% sociale huurwoningen (inclusief verkoop van 10 – 15 sociale huurwoningen per jaar).
4. Het minimale aantal te realiseren goedkope koopwoningen < €300.000 vast te stellen op 30% van het aantal opgeleverde woningen.
5. Binnen het totaal aantal te realiseren goedkope koopwoningen uit te gaan van de volgende onderverdeling waarbij het gaat om een volledige woning:
 - streven naar 2% < €150.000 v.o.n.;
 - 4% €150.000 - €185.000 v.o.n.;
 - 9% €185.000 - €225.000 v.o.n.;
 - 14% €225.000 - €300.000 v.o.n.
6. De ambitie uit te spreken om te streven naar de realisatie van 30 – 40% bijzondere woonconcepten in de nieuwe plannen.
7. Het totaal aantal te realiseren woningen per deelgebied vast te stellen op:
 - Deelgebied Beusichem: 15 -25%
 - Deelgebied Buren: 20 – 30%
 - Deelgebied Maurik: 10 – 20%
 - Deelgebied Lienden: 24- 34%
 - Buitengebied: 6 - 16%

8. Het Woningprogramma als één van de bouwstenen te zien van de Omgevingsvisie.
9. Te streven naar een evenwichtige verdeling van woningaantallen en –types binnen de kernen in de deelgebieden.
10. Elke twee jaar de vastgestelde kaders te evalueren.

Besluit

Geamendeerd besluit.

1. Het Woningprogramma 2020 – 2030 vast te stellen waarbij we inzetten op de 4 strategische pijlers:
 - Meer diversiteit in de woningvoorraad met behoud van ‘dorpse’ kwaliteiten.
 - Bouwen voor de jongere doelgroep.
 - Bouwen voor de oudere doelgroep.
 - Aandacht voor betaalbaarheid en vernieuwing van de sociale voorraad huurwoningen.
2. De ambitie vast te stellen voor de bouw van 1400 woningen in de periode 2020 – 2030.
3. Het minimale aantal te realiseren sociale huurwoningen te stellen op 20% van het aantal opgeleverde woningen en te streven naar de bouw van 30% sociale huurwoningen (inclusief verkoop van 10 – 15 sociale huurwoningen per jaar).
4. Het minimale aantal te realiseren goedkope koopwoningen < €300.000 vast te stellen op 30% van het aantal opgeleverde woningen.
5. Binnen het totaal aantal te realiseren goedkope koopwoningen uit te gaan van de volgende onderverdeling waarbij het gaat om een volledige woning:
 - streven naar 2% < €150.000 v.o.n.;
 - 4% €150.000 - €185.000 v.o.n.;
 - 9% €185.000 - €225.000 v.o.n.;
 - 14% €225.000 - €300.000 v.o.n.
6. De ambitie uit te spreken om te streven naar de realisatie van 30 – 40% bijzondere woonconcepten in de nieuwe plannen.
7. Het totaal aantal te realiseren woningen per deelgebied vast te stellen op:
 - Deelgebied Beusichem: 15 -25%
 - Deelgebied Buren: 20 – 30%
 - Deelgebied Maurik: 10 – 20%
 - Deelgebied Lienden: 24- 34%
 - Buitengebied: 6 - 16%
8. Het Woningprogramma als één van de bouwstenen te zien van de Omgevingsvisie.
9. Te streven naar een evenwichtige verdeling van woningaantallen en –types binnen de kernen in de deelgebieden.
10. Elke twee jaar de vastgestelde kaders te evalueren.

Amendement Gemeentebelangen, PCG, CDA en VVD: prijsgrens goedkope woningen: unaniem aangenomen.

Unaniem geamendeerd besloten.

Motie Gemeentebelangen, PCG en CDA: toewijzing sociale huurwoningen: aangenomen met 13 stemmen voor (GB, PCG, CDA, PvdA, D66) en 4 stemmen tegen (VVD en PvdD).

Motie Gemeentebelangen, PCG en CDA: midden huurwoningen vastleggen voor minimaal 30 jaar: aangenomen met 14 stemmen voor ((GB, PCG, CDA, PvdD, PvdA) en 3 stemmen tegen (VVD).

Toelichting

Amendement Gemeentebelangen, PCG, CDA en VVD: prijsgrens goedkope woningen.

Motie Gemeentebelangen, PCG en CDA: toewijzing sociale huurwoningen.

Motie Gemeentebelangen, PCG en CDA: midden huurwoningen vastleggen voor minimaal 30 jaar.