



Voorbespreking I

Dossiernummer	2074
Extern Zaak ID	Z.028612
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 februari 2022
Agendapunt	4.5
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant
Organisatieonderdeel	Domein Ruimte
Eigenaar	Straatman, N.
Portefeuillehouder	P.A.J.M. van den Hurk

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant
Bijlage 1: Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant
Bijlage 2: Nota van Zienswijzen Kerk-Avezaath, Teisterbant
Bijlage 3: Ontwerpbestemmingsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant
Bijlage 4: Ontwerpbeeldkwaliteitsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant
Bijlage 5: Getekende overeenkomst Kerk-Avezaath, Teisterbant (vertrouwelijk)
Bijlage 6: Regels Kerk-Avezaath, Teisterbant
Bijlage 7: Verbeelding bestemmingsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant
Bijlage 8: Taxatierapport Kerk-Avezaath, Teisterbant (vertrouwelijk)
Inspiraakreactie Bestuur BVKA - Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant
Bijlage bij inspraakreactie Bestuur BVKA - wijzigingsvoorstel van het bestemmingsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant
Reactie op vragen bestemmingsplan Kerk-Avezaath.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	11 januari 2022
Agendacommissie	26 januari 2022
Voorbespreking I	8 februari 2022
Raadsvergadering	22 februari 2022

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen overleg reactie op het ontwerpbestemmingsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan 'Kerk-Avezaath, Teisterbant' met IDN NL.IMRO.0214.KERTeisterbant-BVA1 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpplan zoals te vinden in de nota van zienswijzen waarbij de grondwaterbeschermingsfuncties in de toelichting, regels en op de verbeelding zijn opgenomen.
3. Het beeldkwaliteitsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant.



Besluit

Dit voorstel als hamerstuk agenderen voor de raadsvergadering van 22 februari 2022.

Toelichting

Portefeuillehouder Van den Hurk zegt toe voor de raadsvergadering een memo aan de raad aan te leveren over wateroverlast riolering huidige kern, elektrische laadpalen en asbest.