

ag. punt 8a

Motie vreemd aan de orde van de dag van de fracties GB, CDA, D66, PvdA, PCG, MwvanDam:
zelfbewoningsplicht en opkoopbescherming

De gemeenteraad van Buren, in vergadering bijeen op 9 december 2021

Overwegende dat:

- er krapte is op de woningmarkt o.a. door weinig aanbod;
- deze krapte toeneemt doordat woningen worden opgekocht door beleggers;
- wij onze gemeente toegankelijk willen houden voor o.a. starters.

Constaterende dat:

- het invoeren van een zelfbewoningsplicht . voor nieuwbouwwoningen al mogelijk is .
- en per 1-1-2022 nieuwe wetgeving ingaat waardoor gemeenten opkoopbescherming mag opleggen voor bestaande woningen;
- er sprake is van een duidelijke urgentie

Verzoekt het college van B&W:

1. zo spoedig mogelijk met een raadsvoorstel te komen om in 2022
 - a. zelfbewoningsplicht in te voeren voor nieuwbouwwoningen
 - b. opkoopbescherming van bestaande woningen in te voeren
 - c. en hiervoor de onderstaande uitgangspunten als basis te gebruiken.
 - een zelfbewoningsplicht, bij grondverkoop voor nieuwbouw koopwoningen tot de dan geldende NHG-grens
 - de oplegging van een zelfbewoningsplicht. op te nemen in anterieure overeenkomsten voor kopers van nieuwbouw koopwoningen tot de dan geldende NHG-grens
 - voor bestaande goedkope en middel dure koopwoningen tot de dan geldende NHG-grens een opkoopbescherming in te voeren en deze opkoopbescherming juridisch adequaat vast te leggen.
2. om een anti-speculatiebeding te onderzoeken en de uitkomsten , de voor en nadelen, hiervan te bespreken met de raad, in geval van verkoop van gemeentelijke grond onder de marktwaarde of bij inzet van extra financiële middelen om koopwoningen onder de NHGgrens te realiseren

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

aangenomen 15 voor, 3 tegen

griffier gem. Buren