

Gemeentebelangen/PCG/CDA en VVD

AMENDEMENT: woningbouwprogramma 2020-2030: prijsgrens goedkope woningen.

De gemeenteraad van Buren in vergadering bijeen op 26 januari 2021,

Gelet op:

- De beraadslagingen in de voorbespreking van 1 december 2020.
- Overwegende dat:
- In het woningbouwprogramma onder punt 5 van te realiseren goedkope woningen uit wordt gegaan van een verdeling van 2% tot € 150.000,- en 4% van € 150.000,- tot € 185.000,- v.o.n. van de prijs van de te bouwen woningen;
- Bij de ontwikkelingen van de woningbouwprojecten het niet mogelijk wordt deze goedkope woningen te realiseren zonder een sluitende exploitatie;
- De prijsgrens van nieuwbouwwoningen vooral wordt bepaald door arbeidsloon en de prijzen van grondstoffen;
- Deze prijzen de laatste jaren relatief zijn gestegen met 10% per jaar;
- Vanaf 1 juli 2019 nieuwbouwwoningen aardgas loos gebouwd moeten worden;

Besluit dat:

1. Besluit het oorspronkelijke besluit onder punt 4 als volgt te wijzigen:

Punt 4.

30% van het aantal opgeleverde woningen een prijsniveau heeft van maximaal 75% van de gemiddelde prijs van een nieuwbouwwoning in Nederland, het jaar voorafgaand aan de verkoop. Deze gemiddelde prijs wordt jaarlijks door het CBS vastgesteld.

2. Besluit het oorspronkelijke besluit onder punt 5 als volgt te wijzigen:

Punt 5.

Binnen het totaal aantal te realiseren goedkope koopwoningen uit te gaan van de volgende onderverdeling waarbij het gaat om een volledige woning:

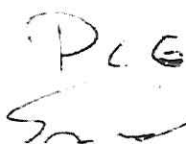
- Te streven naar:
1. 2% < € 185.000 v.o.n.
 2. 4% tussen € 185.000 en € 200.000 v.o.n.
 3. 9% tussen € 200.000 tot € 225.000 v.o.n.
 4. 14% tussen € 225.000 en het maximum dat wordt bepaald aan de hand van de gemiddelde prijs van een nieuwbouwwoning in Nederland.

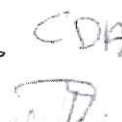
Alle genoemde prijsgrenzen jaarlijks tot 2030 te indexeren conform het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde inflatiepercentage.

En gaat over tot de orde van de dag

Maurik 26-01-2021

VVD: 

PCG: 

CDA: 

GB: 