

Amendement van Gemeentebelangen, Partij van de Arbeid, VVD en ... (mogelijk meer partijen)

inzake agendapunt 7.1, Raadsvoorstel Bedrijfsactiviteiten Orgamebo, RV D.017424;

De Raad van de gemeente Buren, in vergadering bijeen op 18 december 2018;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders.

Overwegende dat:

- Op basis van een op 25 september 2018 Raadsbreed aangenomen Amendement inmiddels vervolgstappen zijn gezet met de Raad, de omwonenden en de ondernemer;
- Het resultaat hiervan is dat een betere basis voor besluitvorming in de Raad is ontstaan doordat Raadsleden nu meer helderheid hebben over zowel de interpretatie van het VAB-beleid als over de aandachtspunten (ook vanuit de omwonenden);
- Het de voorkeur geniet om over het voorliggende plan een besluit te nemen op basis van het VAB-beleid, omdat het VAB-beleid voordelen biedt voor alle betrokken partijen;
- Met betrekking tot het perceel Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath het voor zowel ondernemer, omwonenden als de Gemeente zelf gewenst is nu een richtinggevende uitspraak te doen;
- Het college en de ondernemer op basis van deze uitspraak kunnen toewerken naar een definitieve uitwerking van de plannen op basis van een vooraf kenbaar toetsingskader.

Stelt vast dat:

- De Raad in haar beraadslagingen inzake het VAB-beleid heeft geconstateerd dat de meeste aandachtspunten uit het voorliggende voorstel – waaronder vergunbare activiteiten, milieu-categorie, verkeersbewegingen en -afwikkeling – inpasbaar lijken en derhalve bij de definitieve besluitvorming afdoende kunnen worden geborgd op basis van het VAB-beleid;
- Het college op onderdelen, waaronder het bouwvolume, voorstelt om gebruik te maken van de mogelijkheid om maatwerk afspraken te maken en zo enkele aspecten die niet direct passen binnen het VAB-beleid toch mogelijk te maken;
- In de geest van de nieuwe omgevingswet een consultatieronde van omwonenden heeft plaatsgehad waarin richtinggevende uitspraken zijn gedaan en ook aandachtspunten zijn benoemd inzake kaderstelling en maatwerk welke worden betrokken bij de besluitvorming;
- De Raad vandaag op deze punten een afweging dient te maken en een duidelijke richtinggevende uitspraak moet doen die, bij de verdere uitwerking, als uitgangspunt zal dienen.

Is van oordeel dat:

- Er wel sprake is van verwijderen van ontsierende en in onbruik geraakte varkensstallen, maar het totaal terug te bouwen volume niet aan de in het VAB-beleid gestelde reductie voldoet;
- Omwonenden in de consultatieronde kenbaar hebben gemaakt deze afwijking acceptabel te vinden, mits sprake is van bedrijfsactiviteiten die passend zijn binnen het VAB-Beleid, een goede ruimtelijke inpassing en het betrekken van hun aandachtspunten bij de planvorming;
- Hiermee, in de geest van het Amendement en de toekomstige omgevingswet, een proces is doorlopen waarbij afwijking op maat mogelijk is met instemming van omwonenden en waardoor aan alle betrokkenen voorafgaand aan de vergunningsprocedure helderheid gegeven wordt;
- De Raad zich bij de finale toetsing van het plan beroept op de door de Raad gestelde kaders, waaronder het VAB-Beleid, het Bestemmingsplan buitengebied en de voorwaarden en aandachtspunten die de Raad heeft benoemd in (het dictum van) dit Amendement;
- De Raad het college verzoekt op basis hiervan de verdere uitwerking voortvarend ter hand te nemen en de Raad tijdig te informeren en/of te betrekken indien zich bijzonderheden voordoen.

Besluit:

Het voorliggende besluit als volgt te amenderen:

1. Een richtinggevende uitspraak te doen door in te stemmen met het verzoek om een agrarisch verwant bedrijf te realiseren.
2. Dit mogelijk te maken door toepassing van het VAB-beleid en hieraan vooraf in ieder geval de volgende voorwaarden te verbinden met betrekking maximaal vergunbare activiteiten op het perceel Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath:
 - a Maximaal milieucategorie 3.1;
 - b Geen opslag van (natte/dierlijke) biomassa en/of natte mest;
 - c Alle verkeersafwikkeling verloopt via de Roodakker;
 - d Het aantal vrachtwagen-verkeersbewegingen wordt gemaximeerd op 1.560 per jaar (conform onderbouwing ondernemer);
 - e Een goede ruimtelijke inpassing met instandhoudingsverplichting zodat sprake is van blijvende ruimtelijke winst.
3. Onder condities in te stemmen met het toepassen van maatwerk-afspraken inzake het bouwvolume in afwijking van het VAB-beleid waarbij voor het college een inspanningsverplichting geldt om zorg te dragen voor een proportionele maatvoering voor het bouwvolume (m.n. oppervlakte) in relatie tot de bedrijfsactiviteiten en de gemaximeerde verkeersbewegingen. Hierbij betrekking de VAB % methodiek voor herbouw en nieuwbouw;
4. Indien op basis van lid 3. blijkt dat er argumenten zijn voor maatwerk inzake het bouwvolume, dan vooraf ter onderbouwing een onafhankelijk extern rapport (bijv. SAAB, of vergelijkbaar), te laten opstellen zodat geobjectiveerd wordt dat een eventuele afwijking van het VAB-beleid te verantwoorden is in relatie tot de bedrijfsactiviteiten en past bij de gemaximeerde verkeersbewegingen.
5. De uitkomsten van de inwonersconsultatie bij de verdere planvorming te betrekken, waaronder: aandacht voor en overleg over een veilige verkeersafwikkeling.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA Buren

Gemeentebelangen

VVD