

Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W.



In dit nummer:

Per 2024 verbod op asbestdaken

Burensestraat 24, Kapel-Avezaath (Orgamebo)

Regiogemeenten trekken samen op richting Omgevingswet

Aanslag OZB goed ontvangen

Zienswijzen uitbreiding bedrijventerrein Medel

Per 2024 verbod op asbestdaken

1 **Uw raad vroeg in de vergadering van 23 mei 2017 aan het college om informatie te geven over het asbestverbod op daken. Hieronder vindt u meer informatie over dit onderwerp met links naar de website van de Vereniging Eigen Huis en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. De onderstaande tekst wordt ook op onze website geplaatst. In september 2016 publiceerden wij in het Buren Magazine [een artikel over dit onderwerp](#).**

2 Vanaf 2024 zijn asbesthoudende daken in Nederland verboden. Het verbod is van toepassing op asbestdaken die in contact staan met de buitenlucht, zoals golfplaten. Die ververen door regen, wind en vorst waardoor gevaarlijke asbestdeeltjes vrij kunnen komen. Bij woningen komen deze daken vaak voor op bergingen, schuren en garages die gebouwd zijn voor 1994.

Als er asbest op uw dak ligt, dan bent u zelf verantwoordelijk voor het verwijderen



daarvan. U kunt hiervoor subsidie aanvragen bij [de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland](#). De subsidie is voor daken met een oppervlakte van meer dan 35 vierkante meter. Per vierkante meter wordt er € 4,50 subsidie gegeven, met een maximum van € 25.000 per adres. Tot en met 2019 is minimaal 75 miljoen euro beschikbaar. Een van de subsidievoorwaarden is dat de werkzaamheden door een gecertificeerd bedrijf worden uitgevoerd.

Meer informatie kunt u vinden op [de website van de Vereniging Eigen Huis](#).

Burensestraat 24 in Kapel-Avezaath (Orgamebo)

In de voorbespreking van 8 mei 2017 sprak u uitgebreid over de ontwikkeling op het perceel aan de Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath. Ook waren er een drietal insprekers. Resultaat van de voorbespreking was dat het raadsvoorstel niet behandelbaar was.

Inmiddels werken we hard aan een reactie op alle punten die ter sprake kwamen. Een en ander moet leiden tot een nieuw raadsvoorstel. Wij zijn voornemens dat in routing te brengen voor de raadsproces van september.

In de voorbespreking van 6 juni werd bij het veegplan nog



kort ingegaan op de ontwikkeling aan de Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath. Dit naar aanleiding van de huidige activiteiten op het perceel.

Op basis van wettelijke bepalingen zijn Gedeputeerde Staten van Gelderland (verder: GS) bevoegd gezag voor het bedrijf. Dit omdat het bedrijf meer dan 25.000 m³ dierlijke mest van buiten de inrichting kan verwerken (artikel 7.4 van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht).

Zoals wij u eerder aangaven, verleende Gedeputeerde Staten op 10 mei 2017 een gedoogbeschikking voor het bedrijf. Het bedrijf mag maximaal 50.000 ton mest opslaan, be- en verwerken. Aan het gedoogbesluit verbonden GS voorwaarden. Een van die voorwaarden is het realiseren van een luchtwassysteem om te kunnen voldoen aan de geldende geurnormen. Voor dit luchtwassysteem is een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit bouwen. GS gedoogd dan ook het uitbreiden van de bestaande loods. Een en ander conform de in

maart 2017 aangevraagde omgevingsvergunning.

GS konden hiertoe besluiten omdat zij bevoegd gezag zijn voor de totale vergunningverlening. Ook straks, als u zou besluiten een verklaring van geen bedenkingen af te geven, zijn GS verantwoordelijk voor de volledige vergunningverlening.

Als het goed is heeft deze week een meting plaats gevonden van de geuremissie. Een week later neemt de initiatiefnemer naar verwachting (maar uiterlijk 22 juni) de luchtwasser in gebruik. Daarmee wordt de geuroverlast zeer beperkt. Begin juli vindt nogmaals een meting plaats van de geuremissie om de invloed van de luchtwasser inzichtelijk te maken.

Regiogemeenten trekken samen op richting Omgevingswet

Zoals u weet, werken we in regio Rivierenland samen op een groot aantal onderwerpen. Ook op ruimtelijk gebied is er de nodige samenwerking.

Ruimtelijke strategische visie

De gemeenten in Regio Rivierenland willen bijvoorbeeld het ruimtelijk orderingsbeleid optimaal inrichten om ruimte te bieden voor nieuwe kansen en de regio voor te bereiden op de toekomst. Daarom wordt in 2017 een ruimtelijke strategische visie gemaakt voor de drie speerpunten waar de regio zich op richt: Agribusiness, Economie & Logistiek en Recreatie & Toerisme.

Thema fruitteelt en landschappelijke inpassing

Ook was er op 16 mei jl. een ambtelijke bijeenkomst in Tiel in het kader van de ruimtelijke strategische visie waar o.a. het inspiratieboek "Landschappelijke inpassing Rivierenland" met elkaar werd besproken. Een boek dat is opgesteld om beoordelaars van bouwplannen en de beleidsmedewerkers van de lokale en regionale overheden te inspireren om op een zorgvuldige wijze bestaande en nieuwe ontwikkelingen in ons fraaie Rivierenlandschap in te passen.



Omgevingswet

Bij gereedkomen wordt de ruimtelijke strategische visie vervolgens vertaald in de instrumenten van de nieuwe omgevingswet, die het Rijk vanaf 2019 operationeel wil maken voor de gemeenten. Zo kan elke gemeente de ruimtelijke strategische visie gebruiken als bouwsteen voor haar eigen omgevingsvisie en het omgevingsplan. In beide processen, de regionale ruimtelijke strategische visie voor de drie speerpunten en de implementatie van de nieuwe omgevingswet, trekken de tien gemeenten samen op.

Aanslag OZB goed ontvangen

Ieder jaar stuurt de gemeente Buren eigenaren en huurders van woningen en bedrijfspanden een WOZ-beschikking met de aanslag OZB. Natuurlijk vinden maar weinig mensen het leuk om belasting te betalen. Desondanks is de OZB-aanslag goed ontvangen.

Tussenstand bezwaren

Belanghebbenden hebben 6 weken de tijd om bezwaar te maken. Dit jaar is er veel aandacht besteed aan informeel contact: burgers is verzocht bij vragen eerst telefonisch contact op te nemen voordat ze bezwaar maakten. Daarnaast waren medewerkers van het team Belastingen ook op maandagavond aanwezig voor vragen en afspraken aan



de balie. De taxateur is bij vragen in veel gevallen meteen ter plaatse gaan kijken en ook vanuit de gemeente is er actief nagebeld bij vragen van onze kant.

Al deze stappen, in combinatie met een goede voorlichting en de juiste WOZ-waarde, hebben geleid tot een daling van het aantal bezwaarschriften. In 2017 heeft circa 1,25% van de belanghebbenden bezwaar gemaakt, tegen bijna 1,50% in 2016.

Vanaf 2016 kunnen burgers ook bezwaar maken tegen een te lage WOZ-waarde en niet alleen tegen een te hoge WOZ-waarde. In 2016 is hier 4x om verzocht.

We willen de meeste bezwaarschriften vóór de zomervakantie af te ronden. Dit is korter dan de wettelijke termijn. Die loopt tot 31 december. Op dit moment heeft een kwart al een inhoudelijke reactie op het bezwaarschrift ontvangen. Hiervan is ongeveer 35% van de bezwaarschriften gegrond verklaard.

Nieuw in 2017: automatische incasso

Vanaf dit jaar kunnen burgers ook een automatische incasso afgeven, om de aanslag gemeentelijke belastingen in termijnen te betalen. Begin mei hadden ongeveer 700 huishoudens van de circa 10.000 huishoudens in de gemeente Buren hier al gebruik van gemaakt.

Zienswijzen uitbreiding bedrijventerrein Medel

Dinsdag 6 juni werd er in Voorbespreking 2 gesproken over de uitbreiding van bedrijventerrein Medel in Bestemmingsplan 'Parapuheerzoning zonering industrielaan bedrijventerrein Medel 2017'. De wethouder zegde toe de zienswijzen tegen het bestemmingsplan ter informatie toe te sturen.



Nieuw in 2017: digitale aanslag via MijnOverheid

Vanaf dit jaar krijgen burgers die zijn aangemeld op de Berichtenbox van MijnOverheid hun aanslag digitaal. Een andere partij die digitale post via de Berichtenbox verstuurt, is bijvoorbeeld de Belastingdienst. De gemeente Buren zet hiermee een belangrijke stap in de uitbreiding van de digitale dienstverlening.

Meer weten?

Wilt u meer weten over de beoordeling van de gemeente Buren door de Waarderingskamer of over andere gemeenten? Kijk dan eens op www.waarderingskamer.nl.

Deze zienswijzen hebben **geen** betrekking op het aanpassen van het bestemmingsplan voor de geluidscontour binnen de gemeente Buren. Tiel verwerkte de zienswijzen in [de reactienota zienswijzen](#). U vindt daar de ingediende zienswijzen, inclusief reactie van het Tielse college van B&W.