



gemeente
Buren

de Raad van de gemeente Buren

uw brief van:
uw kenmerk: brief
ons kenmerk: RI/17/03280/Z16-41979
behandeld door: G.J. van Rhijn
bijlage(n): 2
onderwerp: Motie geluidscontour bedrijventerrein Medel

Maurik, 1 december 2017

verzonden: - 5 DEC. 2017

Geachte leden van de raad,

U nam op 27 juni 2017 een motie aan betreffende het bestemmingsplan "Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017". U vraagt drie zaken nader uit te zoeken: verkeer, landschappelijke inpassing en licht. In deze brief geven wij u een antwoord op de motie.

Welke bestemmingsplannen gelden voor het bedrijventerrein Medel?

Het bedrijventerrein Medel bestaat grofweg uit 2 bestemmingsplannen:

1. "Kanaalzone" uit november 2013
2. "Kanaalzone-Medel Afronding" uit juni 2017

Daarnaast ligt er een geluidscontour die u vastgestelde via het bestemmingsplan "Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017".

Welke acties voerden wij al uit?

Op 16 maart 2017 (zie bijlage 1) stuurden wij een brief naar het Industrieschap Medel over de landschappelijke inpassing en afspraken over verkeer. Die brief stuurden wij in het kader van het bestemmingsplan "Kanaalzone-Medel Afronding".

Op 26 april 2017 (zie bijlage 2) stuurden wij een brief naar personen die een zienswijze indienden op het bestemmingsplan "Kanaalzone-Medel Afronding". In die brief gaan wij in op de landschappelijke inpassing en lichtvervuiling.



Verkeer

Voor verkeer regelden we een bijdrage van € 70.000,- met betrekking tot vergroting van de verkeersveiligheid van de fietsers op de brug over de Grotebrugse Grintweg. Omdat wij mede eigenaar zijn van de brug gaan we in overleg met de verkeerskundige van gemeente Tiel hoe we het geld kunnen besteden.

Landschappelijke inpassing

In het bestemmingsplan "Kanaalzone-Medel Afronding" staat dat de bouwactiviteiten pas kunnen worden gestart als de landschappelijke inpassing gerealiseerd is. De landschappelijke inpassing is vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan.

Licht

De mogelijke lichthinder is ook meegenomen in het bestemmingsplan "Kanaalzone-Medel Afronding". Daarbij is het vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan. Specifiek komen er grondwallen en beplanting en zal door moderne lichtmasten de uitstraling van licht zoveel mogelijk worden beperkt. Daarbij moet bij de vestiging van een bedrijf ook een lichtplan aangeleverd worden.

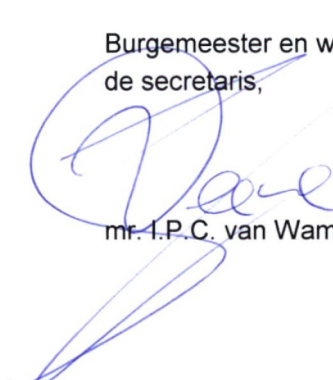
Conclusie

Uw motie is hiermee door ons behandeld. De door u gevraagde financiële bijdrage van € 25.000,- per jaar kunnen wij niet verder uitvoeren. Dit had alleen gekund bij de behandeling van het bestemmingsplan "Kanaalzone-Medel Afronding". Hierbij maakten wij andere afspraken, zoals hierboven vermeld. Voor dit bestemmingsplan van de Parapluherziening is verkeer niet meer aan de orde.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris,

de burgemeester,


mr. I.P.C. van Wamel-Geene


J.A. de Boer MSc

Bijlage 1



Industrieschap Medel
t.a.v. de heer N. Zwiep
Postbus 6278
4000 HG TIEL

uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: UIT/1756487/Z16-41979
behandeld door: H. Stam
bijlage(n):
onderwerp: uitbreiden Medel, bestemmingsplan en
bijdrage verkeersmaatregelen

Maurik, 15 maart 2017

verzonden: 16 MAART 2017

Geachte heer Zwiep,

Al geruime tijd werkt het industrieschap aan de uitbreiding van het bedrijventerrein Medel. Hierover vond een aantal malen bestuurlijk overleg plaats met de gemeente Buren. Dit omdat onze medewerking noodzakelijk is voor de uitbreiding. In het laatste overleg van 25 januari 2017 besprak u met de wethouders Klein – De Jong en De Ronde de laatste openstaande punten. Met deze brief willen wij graag de uiteindelijke afspraken vastleggen.

Hoe staan wij tegenover de landschappelijke inpassing?

De landschappelijke inpassing is minimaal maar op zich acceptabel voor de gemeente Buren. Temeer omdat K3Delta in uw richting liet weten zich neer te leggen bij de uitbreiding van het bedrijventerrein.

Welke afspraken maakten wij met betrekking tot de verkeersveiligheid?

U gaf aan een bijdrage te willen leveren van € 70.000 om de verkeersveiligheid voor fietsers op de brug over de Grotebrugse Grintweg te vergroten. Over dit bedrag bent u geen BTW verschuldigd aangezien het gaat om een bijdrage in verband met de aanpassing van openbaar gebied.

Het betreft een vaste bijdrage die wij naar eigen inzicht kunnen besteden aan maatregelen die de bedoelde verkeersveiligheid ten goede komen.

Wij zijn content met deze toezegging. Wij stellen voor dat u deze bijdrage betaalt op het moment dat het bestemmingsplan in werking is getreden. Op dat moment ontstaat immers de mogelijkheid voor bedrijven om zich te vestigen op de uitbreiding.



Als er op basis van andere gronden een omgevingsvergunning wordt verleend voor één of meerdere bedrijven dan is dat het betaalmoment.

Wij sturen u een factuur toe als één van de aangegeven momenten zich voordoet.

Hoe gaan wij nu verder?

Zoals u wellicht al is opgevallen ontvangt u deze brief in 2-voud. Wij ontvangen graag een exemplaar door u ondertekend retour. Deze dient als vastlegging van de gemaakte afspraken.

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage tot en met 22 maart. Tot op heden ontvingen wij nog geen zienswijzen. De verdere voortgang stemmen wij graag met u en de gemeente Tiel af.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de behandelend ambtenaar, de heer Stam. Hij is op maandag en dinsdag bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 14 0344.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. J.P.C. van Wamel-Geene



J.A. de Boer MSc

Voor akkoord:

N.P. Zwiep
Directeur Bedrijvenpark Medel Rivierenland

Bijlage 2



De heer P.F. Priester
Batouwse Singel 77
4033 KR LIENDEN

uw brief van: 7 april 2017
uw kenmerk:
ons kenmerk: UIT/1757657/Z17-47867
behandeld door: H. Stam
bijlage(n):
onderwerp: zienswijzebestemmingsplan bedrijventerrein
Medel Tiel

Maurik, 26 april 2017

verzonden: 26 APR. 2017

Geachte heer Priester,

Op 7 april 2017 ontvingen wij uw reactie met betrekking tot de uitbreiding van bedrijventerrein Medel in Tiel. Met deze brief reageren wij op uw punten met betrekking tot de landschappelijke inpassing en lichtvervuiling.

Hoe staan wij tegenover de ontwikkeling?

Wij staan positief tegenover de voorgestane ontwikkeling. Onze rol is relatief beperkt bij deze uitbreiding. De ontwikkeling vindt plaats op grond binnen de gemeente Tiel. Door de uitbreiding wordt er meer geluid geproduceerd en dit geluid stopt niet bij de gemeentegrens. Daarmee moeten wij als gemeente Buren instemmen. Dat doen wij door middel van een wijziging van het bestemmingsplan voor alleen het geluid.

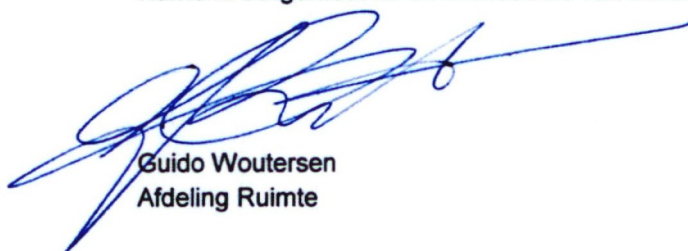
In het voortraject hadden wij meerdere malen overleg met de gemeente Tiel en Industrieschap Medel. Daarin spraken wij ook over de landschappelijke inpassing en mogelijke lichthinder als gevolg van de uitbreiding. Mede op basis van de gevoerde overleggen zien wij geen mogelijkheden om een forsere landschappelijke inpassing te verlangen zoals u wenst. Als gemeente Buren hebben we maar een beperkte rol bij de uitbreiding. Daarnaast hebben wij geen grond in het gebied in eigendom of is er ruimte voor extra landschappelijke inpassing. In het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitplan opgenomen. Daarin is ook de landschappelijke inpassing opgenomen. Zo moet er langs de noordrand een grondwal worden aangelegd met daarop bomen. Dit geheel heeft ongeveer dezelfde hoogte als de maximaal toegestane bouwhoogte. Daarmee wordt in onze ogen het geheel landschappelijk ingepast. Het Industrieschap is overigens verplicht deze landschappelijke inpassing aan te leggen voordat bedrijven bedrijfsgebouwen mogen realiseren. Hiermee voorkomt de gemeente Tiel dat er wel gebouwd wordt maar de landschappelijke inpassing niet wordt aangelegd.



Het beeldkwaliteitplan bevat ook een lichtplan. Daarnaast zijn bedrijven verplicht om bij een bouwplan ook een lichtplan aan te leveren.

Uiteraard willen wij met u in gesprek over de uitbreiding van Medel en het bovenstaande. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer Stam. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 14 0344.

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders van Buren,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Guido Woutersen', with a long horizontal stroke extending to the right.

Guido Woutersen
Afdeling Ruimte