

Amendement van de fractie(s) van Gemeentebelangen inzake het opnieuw en gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Buren, herzieningen 2018" (Veegplan 2018), agendapunt 6.3.
Z.007007 / D.054544:

De raad van de gemeente Buren in openbare vergadering bijeen op 19 mei 2020:

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders Z.007007 / D.048785 d.d. 17 maart 2020;

Stelt vast:

- Op 23 april 2020 een omgevingsvergunning is verleend voor het aanleggen van een productieboomgaard met hulpconstructies op het perceel ten westen van P. van Westrhenenweg 16 in Ingen;
- Het gelet op de omgevingsvergunning aannemelijk is dat een productieboomgaard met hulpconstructies zal worden aangelegd op het perceel ten westen van de P. van Westrhenenweg 16 binnen de planperiode;
- Met het toekennen van de gevraagde bedrijfswoning een gevoelige functie wordt toegevoegd aan het gebied;
- Dat op dit moment niet vaststaat dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd in de gevraagde bedrijfswoning in verband met het gebruik van bestrijdingsmiddelen en gewasbeschermingsmiddelen op het perceel ten westen van de P. van Westrhenenweg 16;
- Dat met het toekennen van de bedrijfswoning mogelijk planschade ontstaat en dat hierover geen afspraken zijn gemaakt met de initiatiefnemers over het verhalen van deze kosten;

Is van oordeel:

- Dat met het toekennen van de bedrijfswoning op dit moment een besluit zou worden genomen dat in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (Art 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening);
- Dat met het toekennen van de bedrijfswoning op dit moment een besluit zou worden genomen in strijd met afdeling 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatie);

Besluit:

- Beslispunt 3 aan te houden en terug te leggen bij het college van burgemeester en wethouders;
- Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken om zo snel mogelijk in overleg te gaan met betrokken partijen;
- Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken om op basis van de uitkomsten van het overleg, zo snel mogelijk – doch uiterlijk voor de raadsvergadering van 14 juli 2020 - een nieuw voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen ten aanzien van de gevraagde bedrijfswoning op het perceel P. van Westrhenenweg 16 in Ingen.

positief