

Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W.



In dit nummer:

College maakt projectplan voor Teisterbant

- | | | |
|---|---|--|
| College maakt projectplan voor Teisterbant | 1 | Het college heeft opdracht gegeven om een projectplan uit te werken voor een woningbouwproject van maximaal 40 woningen in Kerk-Avezaath. Zoals u weet bouwen we in Buren voor behoefte. Uit woningmarktonderzoek blijkt dat er in het gebied rondom het stadje Buren nog behoefte is aan woningen. |
| Verkoop basisschool Kastanjeport, Erichem | 1 | |
| Gymzalen niet langer verhuurd aan particulieren | 2 | Voor de ontwikkeling van de locatie Teisterbant is in de periode 2010 tot 2013 veel voorwerk gedaan. In december 2013 is een ruimtelijke visie door uw raad vastgesteld en is aan het college gevraagd om voor een eerste deelgebied een stedenbouwkundig plan uit te werken voor circa 60 woningen. |
| Steunpunt Politie per 1 januari in gemeentehuis | 2 | De uitwerking is daarna opgehouden door onzekerheid over de beschikbare woningbouwcontingenten voor onze gemeente. Het college heeft nu besloten werk te maken van dit project. De uitgangspunten van het projectplan zijn: |
| Rechter spreekt zich uit over Pgb-verstrekking | 3 | <ul style="list-style-type: none">• het gaat om maximaal 40 woningen;• het project wordt gerealiseerd op grond die bijna geheel in handen is van de gemeente (zie kaartje); |
| Omgevingswet opnieuw uitgesteld | 3 | |
| Nieuwe website in de belangstelling | 3 | |



- er is al veel geïnvesteerd. Het college wil het project zoveel mogelijk kostenneutraal afsluiten;
- het programma zal bestaan uit huurwoningen (maximaal 40%), diverse soorten koopwoningen en een aantal vrije bouw kavels;
- het heeft de voorkeur dat de gemeente zelf de grondexploitatie doet;
- er zal onderzocht worden of er gasloos en duurzaam gebouwd kan worden;
- ruime aandacht voor communicatie en (burger)participatie.

De verwachting is dat het projectplan eind oktober gereed is.

Verkoop basisschool Kastanjeport, Erichem

Op 27 juni 2017 besloot u om het schoolgebouw (De Kastanjeport) in Erichem vanaf 1 september 2017 over te nemen van Stichting Basis Buren, omdat het basisonderwijs in Erichem beëindigd wordt. In vervolg daarop besloot het college van B&W op 15 augustus 2017 om het schoolgebouw te verkopen en daarvoor de procedure in gang te zetten. De beoogde verkoopdatum is 1 januari 2018.



Het college vindt het bij de verkoop belangrijk dat het hoofdgebouw behouden blijft vanwege de karakteristieke uitstraling. Daarnaast wil het college graag dat de nieuwe invulling van het gebouw een meerwaarde heeft voor het dorp Erichem. Om na te gaan wat voor de inwoners van Erichem een meerwaarde zou vormen worden zij door middel van een korte vragenlijst op onze website uitgenodigd om zich hierover uit te spreken.

Nadat de resultaten van het consulteren van de inwoners bekend zijn en wanneer de benodigde onderzoeken

(taxatie, asbest en bodem) zijn uitgevoerd, biedt het college het gebouw aan bij openbare inschrijving. Dat betekent dat iedereen schriftelijk een bod uit kan brengen op het gebouw.

Uiteraard is het college bij het tegemoetkomen aan de wensen van de inwoners van Erichem afhankelijk van het aanbod van de inschrijvers. De inschrijvingen zullen worden beoordeeld door middel van een weging van de aangeboden prijs en de meerwaarde van de plannen van de koper voor het dorp.

Gymzalen niet langer verhuurd aan particulieren

De gymzalen in de kernen Lienden, Ingen, Ommeren, Zoelen, Eck en Wiel en Beusichem verhuren we structureel aan sportclubs en scholen.

In de resterende tijd konden particulieren de zalen per uur van ons huren. Dat gebeurde dan vooral voor (verjaardags)feestjes. Deze individuele verhuur aan particulieren dient geen breed maatschappelijk doel. Daar komt nog bij dat voor deze individuele verhuur van gymzalen we als gemeente ongemerkt erg veel kosten maken: voor telefonische informatie en reservering, voor sleutelbeheer, opmaken van de huurovereenkomst, controle, facturatie etc. Per jaar liepen onze interne kosten op tot 50.000 euro. De huuropbrengsten echter kwamen niet hoger dan 5.000 euro.

Het is duidelijk dat deze verhoudingen scheef lopen. Een kostendekkende huur voor de individuele verhuur bleek niet haalbaar. Daarom heeft het college besloten de een-



malige verhuur aan particulieren te beëindigen. Dit heeft geen gevolgen voor de scholen en (sport-)verenigingen die de gymzalen huren.

Steunpunt Politie per 1 januari in gemeentehuis

Op 15 augustus besloot het college kantoorruimte in het gemeentehuis aan de politie te verhuren voor vestiging van een Steunpunt Politie. Naast centralisatie op hoofdvestigingen wil de politie in de gemeentes waar geen politiebureau meer is, een Steunpunt Politie vestigen. Van hieruit werken de wijkagenten.

De politie heeft de huur van het politiebureau (aan de westzijde van het gemeentehuis) per 1 januari 2018 opgezegd.

Gelet op de eisen die aan het nieuw op te richten steunpunt worden gesteld is gekozen voor kamer 0.14, de leeskamer van de raad. De politie moet 24/7 de beschikking hebben over de ruimte. Dit stelt eisen aan de beveiliging. Compartimentering is technisch mogelijk zodat alleen de oostvleugel begane grond voor de politie toegankelijk is, terwijl de rest van het gebouw in de beveiliging zit.

Met de griffier is afgestemd dat het meubel met kastjes voor raadsleden wordt verplaatst naar de Maurikzaal. In



de agenda voor het gebruik van deze zaal reserveren wij de Maurikzaal voor raadsleden op elke dag dat er 's avonds een raadsvergadering is. De praktijk leert dat juist op deze dag raadsleden gebruik maken van de leeskamer.

Daarnaast zal de griffier een nieuwe verdeling maken van de ruimtes die fracties gebruiken voor hun fractie overleg, zodat de fractie van de PvdA kan beschikken over een andere ruimte dan de Maurikzaal.

Rechter spreekt zich uit over Pgb-toekenning

Deze zomer deed de rechter een uitspraak in een beroepszaak tegen de gemeente Geldermalsen. Het betrof een aantal zaken waarbij de toekenning van een Persoonsgebonden budget (Pgb) in het spel was. Wellicht hebt u het artikel hierover in de krant of op de social media gelezen.

Het ging daarbij om:

- Mag het college de hoogte van tarieven van een Pgb vaststellen, of moet de raad dat doen?
- Wat is gebruikelijke zorg en wat is bovengebruikelijke zorg die voor vergoeding in aanmerking komt?

Wie bepaalt de tarieven?

Deze lokale spelregels staan beschreven in onze verordeningen Wmo en Jeugd, zoals door uw raad zijn vastgesteld. Deze verordeningen maakten we samen met de andere gemeentes in de regio. De modelverordeningen van de VNG waren hiervoor de basis. Onze verordeningen zijn vergelijkbaar met de verordeningen van de gemeente Geldermalsen. Hierin staat hoe de hoogte van het Pgb wordt berekend, wat er allemaal onder valt, en dat de raad het college de bevoegdheid geeft om de hoogte van de tarieven te bepalen.

De rechter stelt nu dat **de raad** de essentialia (vrij vertaald: de wezenlijke bestanddelen) van de voorzieningen in de verordeningen moet vaststellen. En volgens de rechter valt het tarief daar onder.

Wat is gebruikelijke zorg?

Het is onder bepaalde voorwaarden mogelijk aan gezinsleden een persoonsgebonden budget toe te kennen, wanneer zij een zorgtaak op zich nemen. Er is dan sprake van een bovengebruikelijke zorgtaak. Die is duidelijk anders is

dan de gebruikelijke zorg die bijvoorbeeld iedere ouder aan zijn kind geeft. In de rechterlijke uitspraak is opgenomen, dat de gemeente Geldermalsen die afweging niet goed maakte.

Ook in Buren hebben we te maken met de afweging wat gebruikelijk is en wat niet meer. Dit komt aan de orde in de keukentafelgesprekken die wij met onze inwoners hebben. Daarnaast gebruiken wij de beleidsregels waarin de criteria van wat gebruikelijk is staan beschreven. Dit is een handleiding, geen in beton gegoten geheel. Uiteindelijk is het maatwerk.



Gevolgen uitspraak

Onze verordeningen dienen te worden aangepast overeenkomstig de uitspraak van de rechter met betrekking tot de hoogte van de tarieven. Inmiddels heeft de VNG de modelverordening Wmo aangepast aan eerdergenoemde uitspraak. In het vierde kwartaal plaatsen we de aangepaste verordeningen op de raadsagenda.

Omgevingswet opnieuw uitgesteld

De Omgevingswet loopt opnieuw vertraging op. Werd de invoeringsdatum eerder al een jaar uitgesteld (van 1 januari 2018 naar 2019), nu zegt minister Melanie Schultz van Haagen (Infrastructuur en Milieu) in een interview met Binnenlands Bestuur dat ook die datum niet wordt gehaald. Hoe lang de wet wordt uitgesteld, wil ze niet zeggen. Deze zomer neemt het kabinet daar een definitief besluit over. Dit besluit is op dit moment nog niet genomen.

We hebben contact gelegd met het ministerie van Bin-

nenlandse Zaken. Dit wees uit dat ook hen niet duidelijk is wanneer dit besluit wordt genomen.

Intern gaan de werkzaamheden in verband met de implementatie van de Omgevingswet onverminderd door. Eind 2017 maken we een impactanalyse van de wet. Op basis daarvan kunnen we aangeven wat we moeten doen om voorbereid te zijn op de nieuwe Omgevingswet. Afhankelijk van die uitkomsten richten we het proces in naar de invoering van de Omgevingswet.

Nieuwe website in de belangstelling

Direct na de lancering van de nieuwe website van de gemeente Buren staat deze al landelijk in de belangstelling. Op 6 juli gaven we op uitnodiging van VNG/KING een presentatie over het open webconcept, de techniek achter de nieuwe website.

Uniek in dit concept is het vrij toegankelijk opslaan van de informatie (open database). Hiermee komt de inhoud van de website los te staan van de toepassingen die hier gebruik van maken. Zo haalt onze nieuwe website grotendeels de informatie uit deze open database met infor-

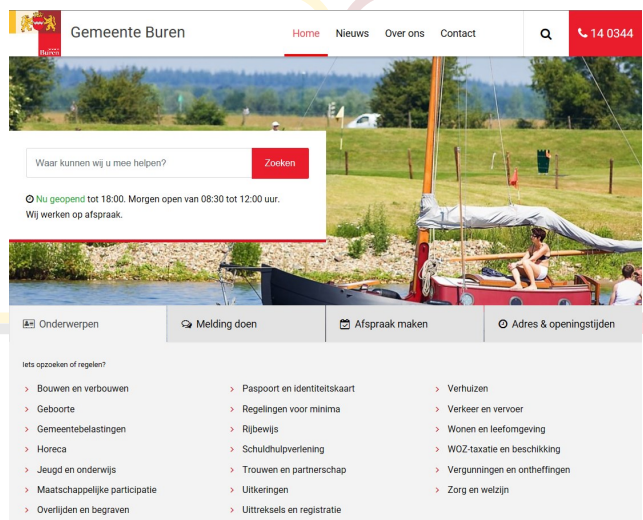
matie over de gemeentelijke producten en diensten. Maar ook andere organisaties kunnen deze informatie van de gemeente Buren nu gebruiken om hier hun website of andere toepassingen mee te maken.

De aanwezige gemeenten waren erg enthousiast. Na deze presentatie hebben zich dan ook meerdere gemeenten aangemeld bij Buren om te kijken of dit voor hun ook toepasbaar is.

Kansen

Voor de gemeente Buren is dit een mooie ontwikkeling. Als we samen met andere gemeenten dit open webconcept verder kunnen door ontwikkelen en beheren plukken we hier in Buren daar dan de spreekwoordelijk de vruchten van.

Door samen op te trekken besparen we in toekomst kosten en vergroten we onze kennis en onafhankelijkheid van marktpartijen.



In de eerste helft van oktober willen we in de gemeente Buren een bijeenkomst organiseren voor gemeenten die samen willen optrekken op dit vlak..