



De raad van de gemeente Buren in openbare vergadering bijeen op 26-01-2021

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders D.076017

Overwegende dat:

1. Het uitermate belangrijk is om in onze gemeente de inwoners die nu veelvuldig onze gemeente verlaten omdat er geen woningen voor hen te verkrijgen zijn - dichterbij of in de plaats waar ze geboren en getogen zijn - de financiële mogelijkheid te bieden een plaats voor zichzelf te vinden.
2. Er wordt voorgesteld een maximum van €30.000 aan de hoogte van de starterslening te stellen.
3. Volgens de Eigengeldkaart van Independer¹ alleenstaande starters in de gemeente Buren, met een inkomen van €30.000 per jaar, gemiddeld €67.670 aan eigen geld bijleggen bij de koop van een woning.
4. Het volgens de Provincie mogelijk is een maximum €68.900 aan de hoogte van starterslening te stellen.

Is van oordeel dat:

1. De maximum grens van €30.000,- niet voldoende zal zijn voor veel starters om d.m.v. een starterslening een eigen huis te kunnen kopen
2. Door het bedrag van de starterslening vast te stellen op het maximum dat door de provincie wordt aangegeven, te weten € 68.900 de kans om, d.m.v. deze starterlening te komen tot aankoop van een huis, veel groter zal zijn

Besluit:

Het voorstel aan de raad met betrekking tot de vaststelling van de Verordening Starterslening gemeente Buren 2021 te wijzigen als volgt:

- Artikel 5 lid 7 over de maximale hoogte van de starterslening:
In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van maximaal 20% van de koopsom met een maximale starterslening van €68.900 en op basis van het nog beschikbare budget.

• De grens van de Nationale Hypotheek Garantie wordt hiervoor gebruikt
En gaat over tot de orde van de dag. *gehoort.*

Maurik 26-01-2021