

Memo

Aan: Gemeenteraad

Van: N. Straatman

Stuknummer: Z.028612/D.112264

Onderwerp: Reactie op toezeggingen voorbespreking d.d. 8 februari 2022

Datum: 17 februari 2022

1. Wordt het riolering / waterprobleem in Kerk-Avezaath aangepakt met de ontwikkelingen van Teisterbant?
2. De afspraken m.b.t. asbest
3. Zijn er laadpalen opgenomen in het ontwerp?
4. Aanleg fietspad

1. Als het om de grondwaterproblemen gaat dan lossen we dat niet op in dit nieuwbouwplan. Wel zorgen we er voor dat het nieuwbouwplan niet afwatert naar de bestaande wegen/bebouwing. Al het hemelwater voeren we af naar een nieuw aan te leggen wadi en watergang.

2. Op de locatie van de aangetroffen bodemverontreiniging zullen geen (grond)werkzaamheden worden uitgevoerd. Voor de boogde woningbouw hoeft de grond niet bouwrijp gemaakt te worden op deze plek en blijft de situatie ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. De ODR heeft bevestigd dat is aangetoond dat er geen werkzaamheden op deze deellocatie staan gepland, het advies met betrekking tot het uitvoeren van nader onderzoek kan vervallen. De verontreiniging is gemeld bij de provincie Gelderland, zodat de verontreiniging is geregistreerd.

3. Er komt een laadpaal in het plan.

4. De raad heeft op 5 maart 2019 kaders vastgesteld voor de uitwerking van project Teisterbant. Een van de kaders is het waarborgen van de mogelijkheid voor de aanleg van een fietspad door het plangebied naar de Woerd. In het bestemmingsplan is de realisatie van het fietspad meegenomen. Het complete fietspad reikt evenwel verder dan het plangebied van dit bestemmingsplan. Als te zijner tijd fase 2 van Teisterbant ontwikkeld wordt, zal het tracé van het fietspad daar ook in mee worden genomen zodat het fietspad daadwerkelijk aangelegd kan worden.