

Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W. Het Raadsjournaal wordt ook de naar de lokale pers gestuurd.



Dit nummer bevat een aantal artikelen:

Participatietraject over bijzondere woonvormen

Onderzoek Joodse begraafplaats Aalsdijk

Afwijkende openingstijden april

Jaarlijks onderhoud aan bomen

Groen licht voor Omgevingswet

Onderzoek naar afsluiten Lekdijk

Participatietraject over bijzondere woonvormen

De afgelopen maanden hebben participatiebijeenkomsten plaatsgevonden met belangstellenden, omwonenden en andere geïnteresseerden over de voorgenomen realisatie van bijzondere woonvormen op voormalige schoollocaties. Deze locaties zijn in Asch, Maurik en Ommeren.

Bij bijzondere woonvormen is het sociale aspect belangrijker dan de stenen. Gedacht kan worden aan een samenlevingsvorm of collectief van bewoners met een sociale binding waarbij bijvoorbeeld voor elkaar wordt gezorgd (soort Knarrenhof) of gezamenlijk voorzieningen worden gedeeld zoals een moestuin, schuur of activiteiten-/logiesgebouw.

De participatiebijeenkomsten vonden plaats op:

- 1 februari in het dorps huis in Asch
- 22 februari in het dorps huis 't Klokhuis in Maurik
- 16 maart in het dorps huis De Breipot in Ommeren

De verslagen van deze participatiebijeenkomsten en overige informatie over betreffende projecten vindt u op deze pagina op onze website: www.buren.nl/wonen/bijzondere-woonvormen/

Inmiddels hebben ook de eerste vervolgbijeenkomsten plaatsgevonden met groepen geïnteresseerden voor een (klus)woning op een van de schoollocaties. Er blijkt nog steeds voldoende belangstelling voor de bijzondere woonvormen en de geïnteresseerden zijn bijna allemaal inwoners van onze gemeente. De komende maanden gebruiken we om samen met de groepen geïnteresseerden de voorlopige schetsen concreter te maken, de randvoorwaarden verder uit te werken en een berekening te maken van de (voorlopige) koopprijzen. Een en ander zal worden vastgelegd in een zogenaamd kavelpaspoort voor alle drie locaties. Volgens planning kunnen we na de zomer starten met de bestemmingsplanprocedures.

Onderzoek Joodse begraafplaats Aalsdijk

Via dit raadsjournaal willen we u informeren over het onderzoek naar de Joodse begraafplaats langs de Aalsdijk in Buren.

De gemeente Buren is in 2022 samen met stichting Burgers voor Buren (BV Buren) en het Nederlands-Israëlitisch Kerkgenootschap (NIK) gestart met een onderzoek naar de Joodse begraafplaats.

Eerste stap in 2022

Als eerste stap voerde RAAP Archeologisch Adviesbureau een archief- en bronnenonderzoek uit. Met dit onderzoek is in beeld gebracht wat er al bekend is bij lokale historici, andere deskundigen en in het Gelder Archief. Daarnaast zijn er bezoeken gebracht aan het Nationaal Archief in Den Haag en aan het Regionaal Archief Rivierenland in Tiel.

Uit het onderzoek bleek dat er in en naast de Aalsdijk in Buren is begraven. Ook is er buiten de dijk begraven. Het onderzoek heeft nog geen duidelijk beeld opgeleverd over de omvang en de exacte locatie van de begraafplaats.

Verder onderzoek

Rond half april 2023 voeren we nader onderzoek uit. Dit doen we om meer zekerheid over de locatie en de ligging van graven te krijgen. Het gaat hier om een geofysisch onderzoek waarbij we via electromagnetische inductie (EMI), magnetometrie (MAG) en een grondradar een beeld kunnen krijgen van de ondergrond zonder in de bodem te graven.

Op deze manier hopen we te weten te komen of er nog sporen van de begraafplaats zijn terug te vinden. De resultaten van het onderzoek worden in het najaar van 2023 verwacht.



Afwijkende openingstijden april

In april is het gemeentehuis op een aantal dagen dicht. Dit komt door Pasen, Koningsdag en afscheid Michiel van Dalen. Hieronder vindt u de gewijzigde openingstijden:

- Maandag 10 april gesloten
- Donderdag 20 april vanaf 15.45 uur gesloten
- Donderdag 27 april gesloten
- Vrijdag 28 april gesloten



Jaarlijks onderhoud aan bomen

Vanaf half april voert Avri de jaarlijkse kapronde uit in de gemeente Buren. Alle bomen binnen de gemeente worden minimaal eens in de drie jaar op veiligheid gecontroleerd. Naar aanleiding van deze controle worden nu de zieke, dode en onveilige bomen gekapt.

Avri onderhoudt voor gemeente Buren de gemeentelijke bomen. Om dit onderhoud goed uit te voeren, krijgen alle bomen eens in de drie jaar een boomveiligheidscontrole. Tijdens deze boomveiligheidscontrole kijkt de inspecteur naar de veiligheid én de staat van onderhoud van de boom. Soms wordt een boom afgekeurd en is het nodig om de boom te kappen. Dit gebeurt bij zieke, dode of onveilige bomen.

Broedseizoen

In de periode van half maart tot half juli zijn de meeste vogels actief. Dit wordt ook wel het broedseizoen genoemd. Het streven van Avri en gemeente Buren is om de afgekeurde bomen elk jaar te kappen vóór het broedseizoen. Door een vertraging bij het verkrijgen van de kapvergunning is dat dit jaar niet gelukt. Daarom kiest de gemeente Buren ervoor, om een deel van de bomen te kappen tijdens het broedseizoen. Wanneer de kap langer wordt uitgesteld, bestaat de kans dat sommige bomen instabiel worden of takken kunnen breken. Dit kan voor gevaarlijke situaties zorgen. Bomen die nog geen direct gevaar vormen, worden in de tweede helft van het jaar gekapt.

Per boom wordt vooraf goed gecontroleerd op broedende vogels. Wanneer er een vogel in een boom aan het broeden is, kan er niet worden gekapt. Dan wordt bepaald wat er nodig is om de veiligheid te garanderen.

Kapronde

Het kappen van de eerste ronde bomen in de gemeente Buren start half april en duurt twee tot drie weken. De bomen die gekapt worden, staan verspreid door de hele gemeente.

Nieuwe bomen

Samen met de gemeente wordt besloten of er op dezelfde plek een boom wordt terug geplant. Dit is niet altijd het geval, omdat soms de situatie niet ideaal is om een boom terug te planten. Wanneer er geen nieuwe boom wordt geplant, kijken de gemeente en Avri of er op een andere plek in de gemeente een boom kan worden terug geplant. Het planten van de nieuwe bomen gebeurt in het najaar en winter.

Overlast

U kunt wat overlast hebben van deze werkzaamheden. Avri probeert samen met de aannemer de overlast zoveel mogelijk te beperken. Als u naar aanleiding van dit bericht en de kapronde vragen hebt, kunt u een melding aanmaken in de Avri-app of bellen met Avri of uw gemeente.

Zonnepanelenbedrijfsdaken gemeente Buren

Via dit raadsjournaal brengen we u op de hoogte over de pilot 'zonnepanelen op bedrijfsdaken'.

Uit onderzoek blijkt dat nog geen 5% van de bedrijfsdaken zonnepanelen heeft. Zonnepanelen dragen bij aan de duurzaamheidsdoelen. Ook is het financieel aantrekkelijk voor bedrijven. Samen met de ODR zijn we daarom een pilot gestart 'zonnepanelen op bedrijfsdaken'. Zo stimuleren we de aanleg van zonnepanelen op bedrijfsgebouwen.

Als ondernemer is het vaak lastig in te schatten wat wel en niet kan. Ondernemers die meer informatie willen over de aanleg van zonnepanelen op het dak, kunnen contact opnemen met de ODR.

De ODR bekijkt de mogelijkheden en geeft advies. Daarna maakt een energiespecialist een quickscan. Bij een quickscan wordt er gekeken naar verschillende aspecten. Denk aan het juiste aantal zonnepanelen, de dakconstructie, financieringsmogelijkheden en subsidiemogelijkheden.

Er zijn voor deze pilot 10 plekken beschikbaar. Het doel van deze pilot is dat meer ondernemers kiezen voor zon op dak. Na afloop kijken we met elkaar wat de resultaten zijn van de pilot. Uit deze evaluatie moet blijken of deze werkwijze aanslaat.

Groen licht voor Omgevingswet

Via dit raadsjournaal informeren we u over de ontwikkelingen rondom de Omgevingswet.

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Tweede Kamer had al toestemming gegeven voor deze datum. Inmiddels heeft de Eerste Kamer ook groen licht gegeven.

Uitstel

De afgelopen jaar was de stabiliteit van het digitale stelsel Omgevingswet (DSO) de reden dat de wet werd uitgesteld. Nu lijkt dit stelsel goed te werken en kunnen er verdere stappen worden gezet voor de intreding van de wet. Het digitale stelsel moet ervoor zorgen dat we veel van de ruimtelijke procedures gaan uitvoeren via een loket.

Wat hebben we al gedaan voor de Omgevingswet?

We hebben de afgelopen jaren al veel stappen gezet voor de intreding van de Omgevingswet.

- We hebben de afgelopen jaren alles aangeschaft wat we nodig hebben om het digitale stelsel op orde te krijgen.
- We voerden een pilot voor het omgevingsplan uit.
- We hebben een aanbesteding gedaan voor het uitvoeren van het eerste omgevingsplan van de gemeente voor het buitengebied.
- Uw gemeenteraad heeft de omgevingsvisie vastgesteld in 2022.
- We zijn gestart met een regiekamer om de ruimtelijke procedures te stroomlijnen.

Wat moeten we nog doen?

Als de wet intreedt, moeten we ruimtelijke procedures sneller doorlopen. Dit moet zelfs binnen acht weken. We zijn we nu bezig om de procedures te versnellen. Zo oefenen we met casussen die we binnen acht weken moeten afronden. Op deze manier bereiden we ons voor op deze nieuwe werkwijze. Dit blijven we de rest van het jaar oefenen.

Daarnaast moeten we het DSO gaan vullen werken we hard aan een track-en-trace-systeem. Met dit systeem kunnen aanvragers zien waar ze staan in de procedure. Het idee is dat het op dezelfde manier werkt als het volgen van een pakketje dat wordt bezorgd.

Thema-avond 6 juni

Op 6 juni is een beeldvormende raad gepland om u te informeren en samen te praten over een aantal onderwerpen, die te maken met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Ook willen we uw gemeenteraad voorbereiden op de besluitvorming hierover. De onderwerpen zijn:

- De evaluatie van de omgevingsvisie, die in juni 2022 door de gemeenteraad is vastgesteld. Ook wil het college een adviesvraag aan de raad voorleggen ten aanzien van de op te stellen omgevingsprogramma's, die een uitwerking gaan vormen van de omgevingsvisie. Daarbij willen we ook de planning voor de omgevingsprogramma's en plannen aan u voorleggen en met u overleggen.
- U informeren over de nieuwe opzet van de leges verordening onder de Omgevingswet.
- U een voorstel voor leggen voor de invoering van de verplichte participatie van initiatiefnemers bij vergunningaanvragen en wijzigingen van het omgevingsplan. We leggen daarbij een relatie met het nieuw op te stellen participatiebeleid van de gemeente Buren, dat in 2023 wordt opgesteld.

Onderzoek naar afsluiten Lekdijk

Afgelopen woensdag 5 april is er een artikel in het AD gepubliceerd over het weren van motorrijders op de Lekdijk van Amerongen. Dit zodat er in het oude dorpshart tijdens de weekenden geen motoren meer rijden.

Vandaag 6 april vond er een gesprek plaats tussen wethouder Pieter Neven en de wethouder van de Utrechtse Heuvelrug Anouk Haaxma. Ook de ambtelijke beleidsmedewerkers waren bij dit gesprek aanwezig.

De gemeente Utrechtse Heuvelrug wil de Lekdijk tussen Amerongen en Wijk bij Duurstede in het weekend afsluiten voor motoren. Een gevolg hiervan kan zijn dat de motoren het pontje overgaan en bij ons in de gemeente over de dijken gaan rijden. Wij hebben tijdens dit gesprek kenbaar gemaakt dat we geen voorstander zijn van deze afsluiting. Ook de gemeente Wijk bij Duurstede heeft dit kenbaar aan de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Naar aanleiding van ons gesprek onderzoeken zij de mogelijkheden voor de afsluiting en wat voor gevolgen dit met zich meebrengt. We hebben afgesproken met de gemeente Utrechtse Heuvelrug dat ze ons op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen. Lees hier het [persbericht](#).