

Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W.



In dit nummer:

Inloopavond herinrichten Rijnstraat, Ingen

Bouw winkelcentrum Drieslag Lienden gestart

Werkafspraken tussen Veilig Thuis en gemeenten

Ransomware en beveiliging netwerken gemeente

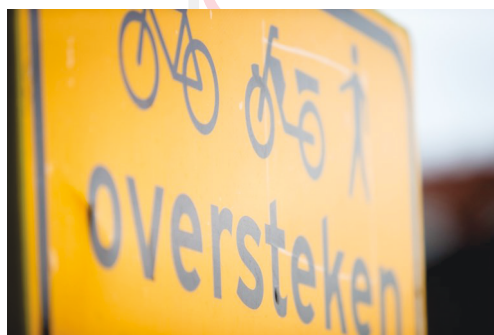
Overzicht kavelgesprekken Doejenburg II

Antwoorden op toezeggingen voorbespreking Kadernota

Inloopavond herinrichten Rijnstraat, Ingen

- 1 De gemeente gaat de Rijnstraat in Ingen opnieuw inrichten. Op maandagavond 3 juli is hiervoor een inloopavond voor omwonenden en geïnteresseerden. De avond is in verenigingsgebouw 'De Gaard' aan het Dr. A.R. Holplein 13-15 in Ingen. Geïnteresseerden kunnen tussen 18.00 en 21.00 uur binnenlopen wanneer hen dat het beste uitkomt. U bent u van harte welkom!

- 2 Als u nu al vragen heeft kunt u telefonisch contact opnemen dhr. Sielias of dhr. Hack van de afdeling Ruimte. Zij zijn bereikbaar



via t. 14 0344 of via e-mail:
bsielias@buren.nl of rhack@buren.nl.

Bouw winkelcentrum Drieslag Lienden gestart

- 2 Er is begonnen met de realisatie van detailhandelscentrum de Drieslag. In mei is een loods gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Op korte termijn start de bouw van de Aldi, de verbouw van de Jumbo en de nieuwbouw voor de Gall en Gall en de Etos.

Ook komt er nieuwbouw tegenover de Aldi. In dit gebouw zullen in ieder geval de Hema en het Kruidvat zich vestigen. Er zijn nog verschillende andere kandidaten, waardoor we uiteindelijk een mooi gedifferentieerd aanbod van winkels verwachten.

Het streven is om voor het eind van het jaar de bouw van de eerste fase af te ronden. Dan zullen ook de eerste zaken, waaronder de Aldi, geopend zijn.

Bouwverkeer

De ontsluiting aan de Adelsweg zal gebruikt worden voor het bouwverkeer en aansluitend aan de bouw zal het gehele binnenterrein aangelegd worden. De groene buffer langs de Verbrughweg zal zo veel mogelijk behouden blijven. Als het werk klaar is, zal de gemeente dit groen gaan onderhouden.

Er is nog geen duidelijkheid over de tweede fase, de loods aan de Adelsweg.



Werkafspraken tussen Veilig Thuis en gemeenten

Op 20 juni 2017 stelde het college van B&W samenwerkingsafspraken vast tussen Veilig Thuis en de gemeenten in Gelderland-Zuid. Het Dagelijks Bestuur van Veilig Thuis stelt de afspraken volgens planning op 29 juni 2017 definitief vast.

Waarom zijn deze afspraken belangrijk?

We zijn verplicht om werkafspraken met Veilig Thuis te hebben vastgesteld. De inspectie controleert daar dit jaar expliciet op. Door het vaststellen van de afspraken versterken Veilig Thuis en de gemeenten de keten Zorg & Veiligheid en formaliseren ze bestaande afspraken en werkwijze tussen Veilig Thuis en de gemeenten.

Hoe verder?

Op 4 juli 2017 toetst de Inspectie de werkafspraken. Wij



zullen u hierna informeren over de werkafspraken en de uitslag van de inspectie. De samenwerkingsafspraken vormen overigens niet het eind-, maar het startpunt van een volgend proces. De komende maanden monitoren Veilig Thuis en de gemeenten in Gelderland-Zuid de afspraken. Begin 2018 vindt hier de evaluatie van plaats en worden de afspraken waar nodig bijgesteld.

Ransomware en beveiliging netwerken gemeente

De afgelopen weken is er in de landelijke pers heel wat te doen geweest over *ransomware*. Een venijnig internetvirus waarbij de afzender probeert via phishing e-mails een netwerk te gijzelen. Na betaling van een fiks bedrag krijg je dan – hopelijk – weer toegang tot je eigen gegevens.

Een recente vorm was Wannacry, een virus dat gebruik maakte van een oud 'lek' in de programmering van Windows. Inmiddels is er een nieuw virus actief geworden, dat dinsdag 27 juni onder andere een grote Rotterdamse containerterminal heeft stilgelegd.



Heeft Wannacry bij ons schade aangericht?

Nee. Het is buiten ons netwerk gehouden omdat wij elke week alle aangeboden beveiligingsprogramma's (patches) van leveranciers uitvoeren. Ook in dit geval hadden we de betreffende Windows-patch ruim op tijd geïnstalleerd om problemen te voorkomen.

Is het altijd zo makkelijk?

Risico's zijn niet 100% uit te sluiten. Door onze systemen steeds actueel te houden en de meest recente aanpassingen van leveranciers direct uit te voeren doen we er wel alles aan om onze netwerken, en daarmee onze gegevens, goed te beschermen.

Daarnaast maken we alle werkdagen back-ups van onze kernapplicaties. Mocht er toch een virus binnenkomen dan kunnen we de gegevens weer herstellen.

Bewustwording in de hele organisatie

Onze medewerkers wijzen we op de belangen en risico's rondom informatieveiligheid door berichten op intranet. Ook in teamoverleggen besteden we periodiek aandacht aan dit thema.

Overzicht kavelgesprekken Doejenburg II

Hieronder treft u een overzicht aan van gesprekken die wij tussen oktober 2016 en juni 2017 gevoerd hebben met geïnteresseerden in kavels op Doejenburg II. In het overzicht zijn de namen van de ondernemers en het soort bedrijf niet opgenomen.

Verkocht:

- 1.700 m², bedrijfsruimte met –woning, koopovereenkomst
- 3.000 m², 2x bedrijfsruimten met –woningen op samengevoegd perceel (2x 1.500 m²), erfpachtovereenkomst

Gereserveerd:

- 1.350 m², bedrijfsruimte, koopovereenkomst verwacht eerste kwartaal 2018
- 3.000 m², bedrijfsruimte, erfpachtovereenkomst verwacht medio 2018

Onderhandelingen:

- 5.000 m² met reservering van 2.000 m², bedrijfsruimte, koopovereenkomst, besluitvorming juli 2017
- 6.500 m², bedrijfsruimte, koopovereenkomst, derde

kwartaal 2017

- 7.000 m², bedrijfsruimte, koop- of erfpachtovereenkomst, derde kwartaal 2017
- 2.500 m², bedrijfsruimte, koopovereenkomst
- 1.500 m², bedrijfsruimte met –woning, koop- of erfpachtovereenkomst
- 1.500 m², bedrijfsruimte met –woning, koop- of erfpachtovereenkomst
- 2.000 m², bedrijfsruimte, koopovereenkomst (oriënteert zich ook op bestaande panden)
- 1.500 m², bedrijfsruimte, koop- of erfpachtovereenkomst (oriënteert zich ook op bestaande panden)
- 1.500 m², bedrijfsruimte met –woning, koopovereenkomst (oriënteert zich ook op bestaande panden)
- 2.000 m², bedrijfsruimte met –woning, koopovereenkomst (oriënteert zich ook op bestaande panden)
- 15.000 m², zonne-energieveld, duidelijkheid juli / augustus, samenhang overeenkomst en landelijke subsidie
- 4.000 m², brandweeroefencentrum, duidelijkheid derde kwartaal 2017

Afgehaakt:

- 15.000 m², bedrijfsruimte (verplaatsing binnen gemeen-



te), uiteindelijk een kavel in een buurgemeente in de regio gekocht

- 3.500 m², bedrijfsruimte met –woning, via erfpachtovereenkomst, keuze gemaakt voor huidige bedrijfsvestiging en zoeken naar een woning elders.

Antwoorden op toezeggingen voorbespreking Kadernota

Vraag	Antwoord
1. Financiële gevolgen: • verlaging WOZ (OZB) en toeristenbelasting met 1% • afschaffing hondenbelasting.	• De begrote baten OZB (eigendom en gebruik) bedragen in 2017 in totaal 5,4 miljoen euro. Een verlaging van 1% is omgerekend € 54.000. • De begrote baten toeristenbelasting bedragen in 2017 € 186.500,-. Een verlaging van 1% is omgerekend € 1.865. • Afschaffing van de hondenbelasting in 2018 levert een derving van baten op van netto € 206.000,- (€ 210.500,- minus uitvoeringskosten controleur).
2. Onderbouwing noodzaak vervanging hardware werkplekken en het aantal werkplekken.	De huidige werkplekken zijn inmiddels vier jaar oud en hebben daarmee het einde van hun technische levensduur bereikt. Hiernaast voorzien deze (vaste) werkplekken niet in het nieuwe digitaliseringsconcept van de gemeente Buren (Faciliteren Digitale Dienstverlening). Deze vervangingsinvestering is als zodanig ook opgenomen in het I&A plan 2017-2021.
3. Toelichting op de uitwerking van het raadsbesluit om de beheerplannen op te nemen in een integraal beheerplan openbare ruimte (IBOR) en opnamen van beleidswijzigingen in de kadernota (voorgenomen beleidswijzigingen benoemen)	Er is nog geen integrale koppeling gemaakt tussen de afzonderlijke beheerplannen en het programma voor de leefomgeving. Dat volgt op een later moment en is daarom ook geen onderdeel van de Kadernota.
4. Toelichting op wijziging rioolheffing, wat betekent dit en hoe hard is dit?	De rente die we berekenen over onze investeringen is met ingang van dit jaar verlaagd van 4% naar 1%. Een gevolg hiervan is dat de rioolheffing daalt, omdat we minder rentekosten hebben. We stellen voor om de rioolheffing niet te verlagen, maar kosten voor BTW op te nemen in het tarief. Dit past binnen de landelijke regelgeving. We genereren op deze manier een algemeen dekkingsmiddel van rond de € 200.000,-. Op de korte termijn blijft daarmee het tarief gelijk. In september volgt een raadsvoorstel waarin we uitgebreider op dit onderwerp in gaan.

5. Blz. 15: Doelen 2017. Toelichting op toezegging beleidsdocument illegaal wonen (stand van zaken, wanneer komt het?)	Door prioriteit van andere politieke dossiers, is dit onderwerp nog niet integraal aan de raad aangeboden. Fragmenten hebben al wel een plek gekregen: zo is bijvoorbeeld in het werkprogramma ODR het onderwerp 'Themagericht handhaven van illegale bewoning' opgenomen (400 uur). Met de corporaties is gesproken over het doen van onderzoek naar de behoefte aan kamerbewoning en huisvestingsmogelijkheden voor spoedzoekers. Op 6 juli beslist het bestuurlijk overleg hierover. De prestatieafspraken met SWB en Kleurrijk Wonen zijn inmiddels gemaakt: ter voorkoming van huisuitzettingen zijn afspraken gemaakt over schuldenproblematiek, om te voorkomen dat deze mensen noodgedwongen in het illegale circuit op zoek gaan. Daarbij wordt gestuurd op: vroegtijdige signalering; actieve begeleiding en het voorkomen van huisuitzettingen. Voorts is afgesproken dat de gemeente, SWB en KleurrijkWonen in 2017 de pilot kamergewijze verhuur (aan statushouders) voortzetten. Verder gaat de gemeente in 2017 met SWB en KleurrijkWonen in overleg over het versnellen of eerder realiseren van de nieuwbouwpoging voor sociale woningbouw in de gemeente Buren. Najaar 2017 worden deze fragmenten samengevoegd in een integraal beleidsdocument.
6. Toelichting op personele en financiële gevolgen beëindiging communicatieovereenkomst met de ODR	We voeren de taken voor de ODR kostenneutraal uit. Dat betekent dat op het moment dat de inkomsten wegvallen, ook de bijbehorende (geraamde) kosten wegvallen. Daarmee is het effect voor de exploitatiebegroting lasten/baten neutraal. Er was een tijdelijke uitbreiding in de formatie van 0,11 fte. Die komt te vervallen.
7. Indicatie exploitatielasten en kostenverdeling Brede School te Maurik (wat zit er in die € 65.000)	Het huidige exploitatietekort bedraagt over een termijn van 20 jaar genomen gemiddeld een geprognoseerd jaarlijks financieel nadeel van € 65.000,-. Als gebouweigenaar nemen wij dit tekort voor onze rekening. Het bedrag van € 65.000,- bestaat uit het verschil tussen de inkomsten voor de toekomstige beheersstichting en de uitgaven die deze beheersstichting moet doen voor de exploitatie van het pand.
8. Blz.24: toelichting op verkeerslasten door areaaluitbreiding (wat is dit)	Dit betreft de areaaluitbreidingen voor het taakveld verkeer en vervoer (wegen, kunstwerken, openbare verlichting en verkeer) door toekomstige opleveringen van Maurik-Oost en Scharenburg II. Het gaat ons structureel € 15.000,- kosten om dit extra areaal te beheren.
9. Aanpassing inflatiecorrectie hondenbelasting	De begrote baten in 2018 komen uit op € 210.500,- uitgaande van een inflatiecorrectie van 1,4%.