

Memo varianten afweging afsluiter put op inlaat Spaanse Bocht te Rotterdam

Aan: Ad Valkenburg

Van: Peter Brands

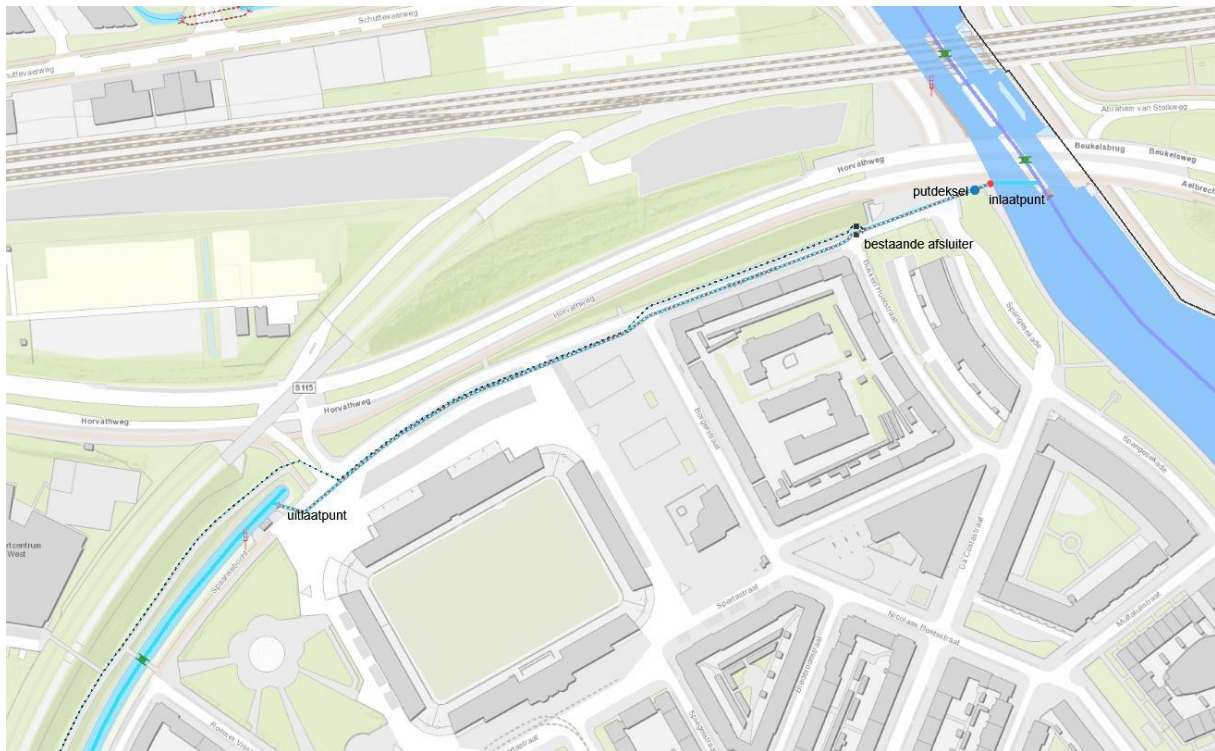
Datum: 25 juli 2017

Ons kenmerk:

Onderwerp: Opgave budget voor aanbrengen afsluiter put op inlaat Spaanse Bocht

1. Inleiding

In 2014 is als onderdeel van het project "Nieuwe Bemaling Oud-Mathenesse" de bestaande afsluiter in de inlaatleiding geautomatiseerd.



Er is een uitvoeringsontwerp door de aannemer GMB gemaakt voor het automatiseren van de in de leiding aanwezige handbediende schuifafsluiter.

De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- Handhaven aanwezige schuifafsluiter
- Handhaven bestaande spindel
- Het toepassen van een Auma type SA
- Het toepassen van een vloerkolom type SF 10.2
- Aanbrengen van een verloopstuk over de kop van de spindel, gemonteerd aan de doorvoer as (middels spieverbinding)
- Lengte van het verloopstuk is in het werk opgemeten en op maat gemaakt

- De Auma aandrijving en de e-installatie zijn ieder in een kast geplaatst. De kasten zijn aan elkaar gekoppeld tot een geheel.
- De kasten zijn gefundeerd op een betonnenplaat welke ondersteund worden door 4 houten paaltjes met een lengte van 4 m.
- Vervolgens is het straatwerk aangepast.

2.Probleemstelling

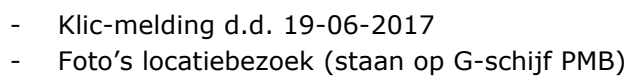
Het blijkt nu dat de afsluiter niet geheel sluit (waarschijnlijk door vervuiling) waardoor er onnodig water wordt ingelaten dat weer moet worden weggepompt.

Door de gemeente is het straatwerk rondom de kast opgehoogd waardoor de kast nu in een put staat.

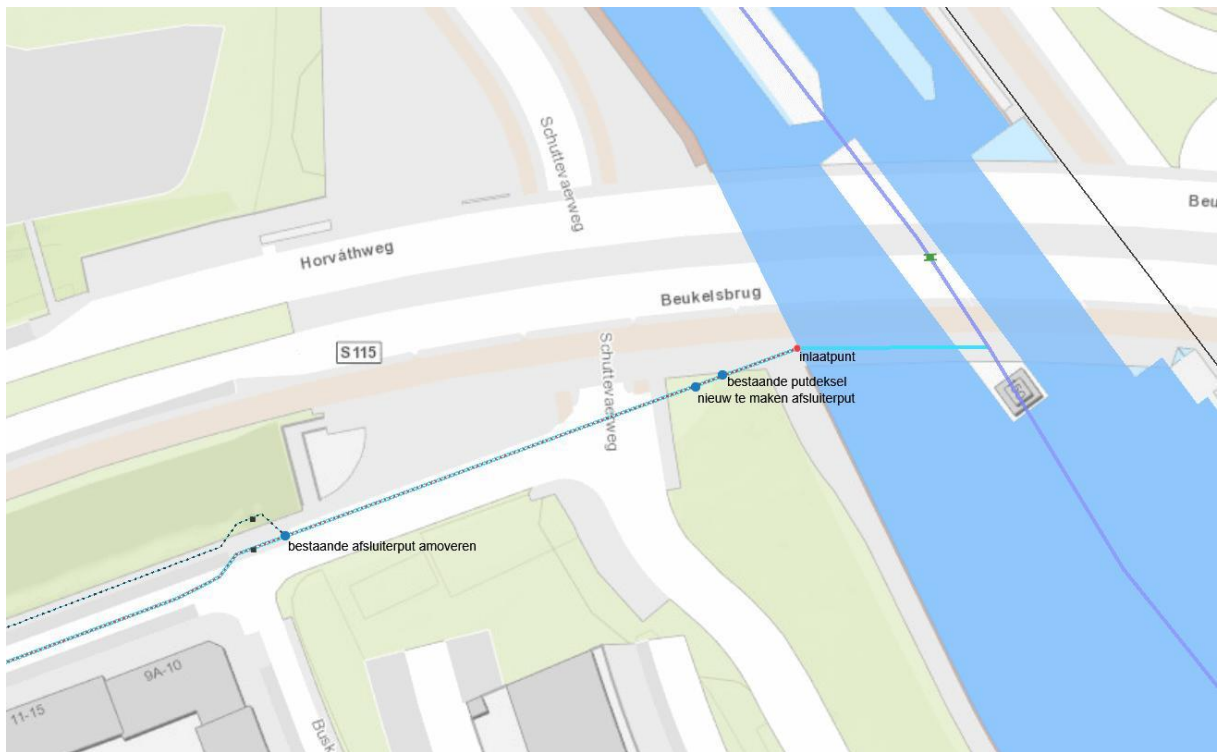
Indien de wandelmoer van de afsluiter het in geopende stand het laat afweten, dan is deze nu niet goed bereikbaar (onder funderingsplaat en hoge grondwaterstand) wat grote gevolgen kan hebben.

3.Beschikbare gegevens.

- opleverdossier inlaat Spaanse Bocht van de aannemer GMB, DMS nummer:1231584
- tekening gemeente Rotterdam:



Optie2: Nieuw afsluiter plaatsen op andere locatie.



In de groenstrook langs De Schie is voldoende ruimte om een afsluiter in een betonnen put aan te brengen.

Een prefab betonnen put (afm. ca. 1 x 1,50 x 2 m) voorzien van afsluiter met stijgende spindel, valrooster en deksel, voorzien van een verwijderbaar krooshekje. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Afdichten leiding d.m.v. een bal in de leiding m.b.v. duiker.
- 2^e afdichting maken in bestaande put in de groenstrook.
- LET OP: hemelwaterafvoer van bovenliggend viaduct bij regenval komt uit op afgesloten leiding, tijdelijke maatregelen nemen!
- Grondwerk voor te plaatsen nieuwe prefabput en aanbrengen 4 st stalen buispaaltjes.
- Doorhalen bestaande leiding (waarschijnlijk 12" stalen leiding) en plaatsen put.
- Aansluiten leidingwerk en grondwerk aanvullen.
- Stelconplaat plaatsen voor bedieningskast.
- Afsluiter is nu handbediend.
- Tijdelijke afdichtingen uit de leiding verwijderen.

Nu kan de bestaande afsluiter put geamoveerd worden. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Energie aansluiting verplaatsen naar nieuwe opstelling.
- Opstellingskast met auma etc. verplaatsten naar nieuwe locatie, materialen dus hergebruiken.
- Verwijderen bestaande fundering (afzagen houten funderingspalen) en herstraten.
- Afsluiter in geopende stand achterlaten voorzien van gietijzeren straatpot.

Optie1 is altijd mogelijk maar vergt in vergelijking met optie2 onevenredig veel inspanningen. Het straatwerk is onlangs door de gemeente vernieuwd en zal door onze werkzaamheden er niet van opknappen. De verwachting is dat de gemeente haar medewerking eerder aan optie 2 zal verlenen dan aan optie1. Bovendien komt de afsluiter dan ook zo dicht mogelijk bij het inname punt (boezemzijde) te zitten en is de afsluiter altijd bereikbaar.

5.Kosten

standaardversie 2013.2								
								TOTAAL incl. BTW
Bouwkosten								78.405
Vastgoedkosten								-
VAT kosten								27.659
Overige bijkomende kosten								1.675
(Bouw)rente								2.515
TOTALE RAMING								110.254
Onvoorzien								9.350
INVESTERINGSPLAN (afgerond)								120.000
Ontwerpkrediet en/of Uitvoeringskrediet								111.000
Onvoorzien								9.000
Nazorg								3.060

6. Foto's Spaanse Bocht



groenstrook



Groenstrook locatie nieuwe afsluiterput



Groenstrook met bestaande put op de voorgrond.



Bestaande geautomatiseerde afsluiter uit 2014



Zicht vanaf bestaande geautomatiseerde afsluiter richting De Schie.
(Door Gemeente onlangs vernieuwde straat)