

Samenwerkingsovereenkomst hemelwaterbuffer Sparta Rotterdam

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon: **Hoogheemraadschap van Delfland**, zetelende te Delft, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf, mr. M.A.P. van Haersma Buma, verder te noemen: "*Delfland*",
- en
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Rotterdam**, zetelende te Rotterdam, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door De gebiedsmanager, Gebied Centrum en Delfshaven, M.M.N. Groeneweg, verder te noemen: "*Rotterdam*",

Delfland en Rotterdam tezamen verder te noemen: "*partijen*",

Overwegende dat:

- i Rotterdam voornemens is om in de onmiddellijke nabijheid van het Sparta Stadion een hemelwaterbuffer (Urban Water Buffer Sparta) te realiseren;
- ii de hemelwaterbuffer tot doel heeft om het dak van het Sparta Stadion zoveel als de capaciteit van die hemelwaterbuffer dat toelaat af te koppelen van de gemeentelijke riolering en het van dat dak afkomstige hemelwater tijdelijk vast te houden, te zuiveren en vervolgens te infiltreren in het eerste grondwatervoerend pakket, teneinde het daaruit weer te kunnen terugwinnen;
- iii de hemelwaterbuffer bestaat uit een tweetal hoofdonderdelen, te weten
 - a. een krattenberging met een capaciteit van circa 1.000 m³, en
 - b. een installatie voor de zuivering en infiltratie van het vastgehouden water;
- iv Rotterdam op grond van artikel 3.5 van de Waterwet verantwoordelijk is voor een doelmatige inzameling en verwerking van het hemelwater;
- v de polder Oud-Mathenesse, waarin het Sparta Stadion is gelegen, uit oogpunt van waterhuishouding complex is, in zoverre dat sprake is van veel verharding en de mogelijkheid voor Delfland tot de realisatie van meer waterberging of oppervlaktewater, een en ander als bedoeld in artikel 1 van de Waterwet, sterk beperkt is;
- vi met de hemelwaterbuffer – en meer in het bijzonder de daarvan deeluitmakende krattenberging - ook rechtstreeks kwantificeerbare verantwoordelijkheden en belangen van Delfland zijn gediend, te weten:
 - a. het ontlasten van de Spaansebocht, in beheer bij Delfland, bij piekbuien;
 - b. het voorkomen van overstorten van rioolwater op oppervlaktewater bij piekbuien;
- vii afkoppeling als bedoeld onder ii voorts bijdraagt aan de vermindering van dun influent naar de afvalwaterzuivering;
- viii Delfland om de onder vi en vii genoemde redenen bereid is Rotterdam een financiële bijdrage te verstrekken aan de krattenberging, op voorwaarde van instandhouding, gebruik en monitoring van deze vasthoudfaciliteit;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Financiële bijdrage en voorschot

- 1.1 De financiële bijdrage bedraagt maximaal EUR 200.000,-- en wordt nader vastgesteld aan de hand van de criteria in de navolgende leden.
- 1.2 Het in het vorige artikellid genoemde bedrag is gebaseerd op een geraamde aanneemsom voor (enkel) de krattenberging met een capaciteit van 1.000 m³ van EUR..... exclusief BTW.
- 1.3 De financiële bijdrage zal worden bepaald op basis van de formule: $[(A \times B) / C] / D \times E$, waarbij:
A = de in het eerste lid genoemde maximale financiële bijdrage;
B = de daadwerkelijk overeengekomen aanneemsom exclusief BTW voor enkel de krattenberging, doch niet hoger dan de in het tweede lid genoemde geraamde aanneemsom exclusief BTW voor enkel de krattenberging;
C = de in het tweede lid genoemde geraamde aanneemsom exclusief BTW voor enkel de krattenberging;
D = 1.000
E = het daadwerkelijk gerealiseerde aantal kubieke meters krattenberging, afgerond naar boven op een geheel cijfer.

Artikel 2 BTW

- 2.1 Indien Rotterdam ter zake van de haar in rekening gebrachte BTW over de aanneemsom en verdere kosten van de krattenberging geen beroep doet of kan doen op het BTW-compensatiefonds, zal dat niet leiden tot aanpassing van de op grond van deze overeenkomst vast te stellen of vastgestelde financiële bijdrage.
- 2.2 Voor het geval de belastingdienst mocht oordelen dat Delfland uit hoofde van deze overeenkomst BTW-belaste prestaties ontvangt van Rotterdam, ramen partijen de waarde van die prestaties exclusief BTW op basis van de formule: $[(100 \times 100) / (100 + \text{BTW-percentage})] \times$ de op basis van artikel 1.3 bepaalde financiële bijdrage.

Artikel 3 Accountantsverklaring, afrekening en betaling, voorschot

- 3.1 Rotterdam zal aan Delfland schriftelijk rekening en verantwoording afleggen van de aanleg van de krattenberging. De rekening en verantwoording gaan vergezeld van een goedkeurende accountantsverklaring.
- 3.2 De financiële bijdrage zal eerst na ontvangst van de in lid een bedoelde rekening en verantwoording en accountantsverklaring worden vastgesteld. Rotterdam verschaft Delfland alle informatie en bescheiden die Delfland daartoe verder nodig acht.
- 3.3 Indien gewenst, verstrekt Delfland Rotterdam een voorschot ten behoeve van het voldoen van termijnen van de aannemer(s) die met de aanleg van de krattenberging wordt (worden) belast. Over de terugbetaling van teveel ontvangen voorschotten is Rotterdam geen rente verschuldigd, anders dan wanneer zij in verzuim is met terugbetaling binnen de daartoe door Delfland gestelde termijn.

Artikel 4 Instandhouding

- 4.1 Partijen gaan ervan uit dat de technische levensduur van de krattenberging vijftig jaar bedraagt.
- 4.2 Rotterdam zal, voor zover nodig, de bestemming (bestemmingsplan/ omgevingsplan) van de locatie waar de krattenberging is voorzien in overeenstemming brengen en gedurende de in het eerste lid genoemde termijn in overeenstemming houden met de krattenberging. Zij zal de krattenberging voorts opnemen in haar rioleringsplannen, hemelwaterbeheersplannen, en dergelijke, en die in geval van herziening van die plannen daarin opgenomen houden. Zij zal voorts afzien van medewerking, planologisch en anderszins, van ontwikkelingen die met zich brengen dat de krattenberging geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd of buitenwerking gesteld.

Artikel 5 Kwalitatieve verplichting

- 5.1 Partijen komen overeen dat Rotterdam de aanleg, aanwezigheid en instandhouding van de krattenberging op de locatie die daarvoor is voorzien zal dulden en zal nalaten enige handeling te verrichten die aan die aanleg, aanwezigheid en instandhouding in de weg staat, een en ander gedurende vijftig jaar na de dag waarop de krattenberging in gebruik wordt genomen.
- 5.2 Partijen komen overeen dat ook opvolgende eigenaren van de in lid 1 bedoelde locatie, alsook alle gebruikers van die locatie, ongeacht de benaming van hun gebruiksrecht, aan de in lid 1 genoemde verplichting tot dulden en nalaten gehouden zijn.
- 5.3 De voor de werking van het bepaalde in lid 2 vereiste notariële akte zal worden verleden binnen twee maanden na de dag waarop de krattenberging in gebruik wordt genomen. Indien vereist, of indien de notaris zulks aangewezen acht, zullen partijen daartoe een aanvullende obligatoire overeenkomst sluiten. In de notariële akte en, in voorkomend geval, de aanvullende obligatoire overeenkomst zal in elk geval de kadastrale aanduiding van de locatie waarop de krattenberging is voorzien c.q. is gerealiseerd worden opgenomen. De kosten van de notariële akte zijn voor rekening van Delfland.

Artikel 6 Terugbetaling

- 6.1 Voor elk jaar - of gedeelte daarvan – dat de ondergrondse krattenberging eerder dan bij het einde van de door partijen voorziene technische levensduur van vijftig jaar, te rekenen vanaf de dag na die van ingebruikname van de krattenberging, door Rotterdam of een eventuele rechtsopvolger buiten gebruik wordt gesteld (anders dan voor onderhoud of aanpassingen) zal Rotterdam één vijftigste deel van de uit hoofde van deze overeenkomst ontvangen financiële bijdrage terugbetalen aan Delfland.
- 6.2 Bedragen tot terugbetaling waarvan Rotterdam op grond van het eerste lid is gehouden worden vermeerderd met de wettelijke handelsrente ex artikel

6:119a Burgerlijk Wetboek, te rekenen vanaf de dag van ontvangst van de financiële bijdrage tot die waarop de terugbetaling plaatsvindt.

Artikel 7 Delen resultaten monitoring

- 7.1 Rotterdam zal de resultaten van de monitoring van de onder i bedoelde hemelwaterbuffer delen met Delfland.
- 7.2 Indien Delfland bepaalde data die kunnen worden verkregen door middel van monitoring van de hemelwaterbuffer wenst te ontvangen, zal Rotterdam zoveel als redelijkerwijs mogelijk is meewerken aan het verzamelen en beschikbaar stellen aan Delfland van die data.

Artikel 8 Communicatie

- 8.1 Rotterdam zal in alle communicatieuitingen die betrekking hebben op de onder i bedoelde hemelwaterbuffer tot uitdrukking brengen dat de krattenberging mogelijk wordt dan wel is gemaakt met financiële steun van Delfland. Voorts zullen uitingen in de openbare ruimte, zoals bill boards, banners en spandoeken, met betrekking tot de hemelwaterbuffer door Rotterdam worden voorzien van het logo van Delfland, het wapen van Hoogheemraadschap van Delfland, dat daartoe door Delfland beschikbaar zal worden gesteld.
- 8.2 Delfland is gerechtigd om in zijn eigen communicatieuitingen melding te maken van de onder i bedoelde hemelwaterbuffer en aan zijn financiële bijdrage aan de krattenberging.

Artikel 9 Geschillen

- 9.1 Geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter te Den Haag, onverminderd het recht van partijen om aan een bevoegde rechter te Den Haag bij provisionele vordering of in kort geding een voorlopige voorziening te vragen.

OPTIONEEL, AFHANKELIJK VAN WANNEER DE OVEREENKOMST WORDT GETEKEND (VOOR OF NA VV)

Artikel 10 Opschortende en ontbindende voorwaarde

- 10.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Verenigde Vergadering van Delfland in 2017 instemt met de verlening van de financiële bijdrage overeenkomstig deze overeenkomst.
- 10.2 Deze overeenkomst is van rechtswege ontbonden indien en zodra de Verenigde Vergadering van Delfland besluit niet in te stemmen met de verlening van de financiële bijdrage overeenkomstig deze overeenkomst.
- 10.3 Deze overeenkomst is voorts op 1 januari 2018 van rechtswege ontbonden, indien de Verenigde Vergadering van Delfland niet uiterlijk op 31 december 2017 heeft ingestemd met de verlening van de financiële bijdrage overeenkomstig deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Te Delft op 2017

Namens het Hoogheemraadschap van
Delfland,
De dijkgraaf,

Mr. M.A.P. van Haersma Buma

Te Rotterdam op 2017

Namens de gemeente Rotterdam:
De gebiedsmanager, Gebied Centrum en
Delfshaven,

M.M.N. Groeneweg