

Onderwerp: Verkoop oude gemaal Polder van Nootdorp
Dossiernummer: 1022

Gevraagd besluit:

1. Kennis te nemen van de verkoop van het oude gemaal van de Polder van Nootdorp
2. De brief aan de Verenigde Vergadering over de verkoop van het oude gemaal van de polder van Nootdorp, kenmerk 1374695 vast te stellen.

1. Probleemstelling - context

In de vergadering van dijkgraaf en hoogheemraden van 29 maart 2016 is er besloten tot de sanering en verkooptraject voor het oude gemaal van de Polder van Nootdorp. In februari 2018 is de sanering succesvol afgerond, in juli 2018 is het verkooptraject (verkoop via openbare inschrijving) gestart en 31 augustus 2018 is deze inschrijving met succes afgerond.

2. Beoogd effect

Het college en de verenigde vergadering informeren over het verkoopresultaat van het oude gemaal van de Polder van Nootdorp.

3. Kernboodschap

Het college en de verenigde vergadering informeren over het verkoopresultaat van het oude gemaal van de Polder van Nootdorp.

4. Historie - eerdere besluitvorming

1. Op 1 december 2015 geeft de commissie BOB haar voorkeur voor scenario 4 gegeven.
2. Op 29 maart 2016 heeft het college besloten tot het volgen van scenario 4 in de verkoop van het oude gemaal van de Polder van Nootdorp.
3. Op 21 april 2016 is de verenigde vergadering geïnformeerd over de kosten voor de sanering.
4. Op 30 januari 2017 is het college en de Verenigde Vergadering geïnformeerd over de voortgang van het complexe saneringstraject.
5. Op 4 september 2018 heeft de Secretaris-Directeur het gemaal gegund aan de hoogste bidder.

5. Regelgeving en Beleid

Het proces van besluitvorming over het oude gemaal van de Polder van Nootdorp is in overeenstemming met het vastgestelde cultuurhistorische beleid uitgevoerd.

6. Financiën

De kosten voor de bodemsanering en het verkoop gereed maken van het (terrein van het) gemaal zijn opgenomen in de Burap.

De verkoopopbrengst van het gemaal komt ten gunste van "Algemene Middelen".

7. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

8. Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing.

9. OR/GO

Niet van toepassing.

10. Risico- en beheersmaatregelen

De bouwkundige staat van het monumentale gemaal is slecht. Het gemaal heeft geen (aansluitingen op) nutsvoorzieningen en de oude inlaat wordt bewoond door een beschermde kolonie watervleermuizen. De koper van het gemaal is op de hoogte van deze belemmeringen en heeft deze risico's nadrukkelijk geaccepteerd in de koopovereenkomst.

11. Communicatie (in- en extern)

De verkoop van het gemaal is groots onder de aandacht gebracht. Er heeft onder andere een advertentie op onze website gestaan en een fotoreportage met uitnodiging tot bezichtiging in de lokale krant (Delft op Zondag). Er is veel interesse geweest, de kijkdagen zijn door meer dan 150 personen/partijen bezocht.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

Na kennisname in het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden wordt een informatieve brief naar de leden van de verenigde vergadering gezonden.

13. Bevoegd orgaan

College van Dijkgraaf en Hoogheemraden, artikel 2 sub i Delegatiebesluit.

14. Toelichting

Na een lang en complex saneringstraject is het gemaal in februari 2018 opgeleverd en heeft omgevingsdienst Haaglanden de sanering als succesvol aangemerkt. Na afronding van dit traject is het gemaal, met omliggende terrein, gereed gemaakt voor de verkoop. De kadastrale eigendomsgrenzen zijn aangepast in overleg met de bewoners van de naastgelegen voormalige dienstwoning (in 2003 verkocht aan de oud machinist) en Delfland. Er is een sierhek geplaatst zodat de nieuwe eigendomsgrenzen zichtbaar werden in het veld en het gemaal is gereed gemaakt voor de kijkdagen.

Na drie succesvolle en drukbezochte kijkdagen hebben vijftien (15) personen/partijen een bod uitgebracht. Uiteindelijk is het gemaal gegund aan de hoogste bieder (€ 200.000,-). De koper is voornemens het gemaal met duurzame middelen te renoveren en zoveel mogelijk zelfvoorzienend te maken. Een voornemen wat goed past in de visie van Delfland.

15. Bijlagen

1. Informatieve brief aan de Verenigde Vergadering (kenmerk 1374695).



Hoogheemraadschap van
Delfland

Verkoop oude gemaal Polder van Nootdorp

Dossiernummer : 1022
Vergaderdatum : 8 januari 2019

De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 8 januari 2019, dossiernummer 1022;

gelezen het positieve advies van de commissie ...;

overwegende dat:

...

Gelet op:

...

Besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 februari 2019,

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

de Voorzitter,

ir. P.C. Janssen

dr. P.H.W.M. Daverveldt