



Hoogheemraadschap van
Delfland

Onderwerp: Vernieuwen toegangspoort De Groote Lucht
Dossiernummer: 474

VV stelt vast:

1. Het investeringsplan voor het vernieuwen van de toegangspoort De Groote Lucht, ter grootte van € 200.000 vast te stellen.
2. Het uitvoeringskrediet voor het project Vernieuwen toegangspoort De Groote Lucht ter grootte van € 200.000 beschikbaar te stellen

1. Probleemstelling - context

De huidige toegangspoort van De Groote Lucht te Vlaardingen voldoet niet meer aan de huidige kwaliteitseisen ten aanzien de toegangsbeveiliging. Bezoekers kunnen nu in de stroom meegaan zonder zich te hoeven melden (meeliften bij toegangshek). Veilig registreren van bezoekers is daardoor niet mogelijk. De bewaking zit op afstand en heeft alleen via cameratoezicht op de toegang. Bezoekersregistratie gebeurt pas na binnenkomst op het terrein van De Groote Lucht. De beveiliging van de assets is daarmee niet goed geborgd. In dit kader is er in oktober 2017 onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en kosten ten behoeve van het vernieuwen van de toegangspoort De Groote Lucht.

2. Beoogd effect

Het vernieuwen van de toegangspoort moet leiden tot een beter beveiligd terrein waar bezoekers en medewerkers vooraf worden geregistreerd, er toezicht is op inkomende goederen en meeliften niet meer plaatsvindt.

3. Kernboodschap

De beveiliging van assets, zowel personeel als goederen en opstal dient te worden gewaarborgd. In dit kader zal de toegang tot De Groote Lucht worden vernieuwd.

4. Historie - eerdere besluitvorming

N.v.t.

5. Regelgeving en Beleid

N.v.t.

6. Financiën

Het benodigde uitvoeringskrediet voor het vernieuwen van de toegangspoort De Groote Lucht is € 200.000.

In de bijlage 6 is de begroting opgenomen.

De uitgaven voor het vernieuwen van de toegangspoort De Groote Lucht zijn opgenomen in de meerjarenbegroting 2018-2022 van het programma F organisatie.

7. Duurzaamheid

De werkzaamheden zullen meervoudig worden aanbesteed waarbij gunning op waarde plaatsvindt. In de beoordelingscriteria zal duurzaamheid een belangrijk aandeel vormen, waarbij de markt zelf aangeeft hoe zij dit willen gaan borgen.

8. Organisatorische en personele consequenties

N.v.t.

9. OR/GO

De OR wordt geïnformeerd over het vernieuwen van de toegangspoort De Groote Lucht

10. Risico- en beheersmaatregelen

De infrastructuur bestaande uit leidingwerken (civiel en technisch) kunnen een risico vormen voor het plaatsen van de nieuwe toegangspoort. De plaatsbepaling zal daarop worden afgestemd.

Er dient een risico-inventarisatie te worden gemaakt ten aanzien van vervuilde grond. Een gevolg daarvan zou kunnen zijn dat er een gedeelte van de grond dient te worden gesaneerd. De planning zal daarop worden afgestemd.

Een mogelijkheid bestaat dat de nieuwe toegangspoort een verhoogde drempel/ controle voor de toegang vormt voor medewerkers. Hierdoor kan onvrede ontstaan. Goede communicatie door middel van het houden van bijeenkomsten vooraf, kan mogelijke onvrede wegnemen bij de medewerkers.

11. Communicatie (in- en extern)

De organisatie, en in het speciaal de medewerkers van De Goote Lucht, zal middels bijeenkomsten worden voorgelicht over de toepassingen van de vernieuwde toegangspoort.

Tijdens de renovatie zal er een procedure worden opgemaakt over de bereikbaarheid en toegangsbeveiliging van De Groote Lucht. Deze procedure zal met de organisatie worden gedeeld tijdens de bijeenkomsten en middels het samenwerkingsportaal.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

Na beschikbaarstelling van de investering zullen middels een planning en een aanbesteding voor een aannemer de werkzaamheden worden uitgevoerd.

De organisatie zal daarover worden ingelicht middels een communicatiebericht op het samenwerkingsportaal.

13. Bevoegd orgaan

De Verenigde Vergadering is op grond van artikel 99 e.v. van de waterschapswet bevoegd om Investeringsplan vast te stellen en krediet te verlenen.

14. Toelichting

De Groote Lucht te Vlaardingen zal conform eerder gemaakte afspraken worden gerenoveerd. Vooruitlopend hierop is het streven al in 2018 om veiligheidsredenen de toegangspoort van De Groote Lucht te vernieuwen.

Het onderzoek van het vernieuwen van de toegangspoort heeft zich gericht op een veilige entree van De Groote Lucht, waarbij 3 hoofdthema's centraal staan:

1. Het voorkomen van ongewenste bezoekers;
2. Optimaal registreren van bezoekers en medewerkers.
3. Een veilige doorgang voor het verkeer van en naar De Groote Lucht

Na marktoriëntatie bij organisaties en leveranciers is naar voren gekomen dat het toepassen van een speedgate met geïntegreerde receptie de beste oplossing is om een optimale toegangsbeveiliging te kunnen waarborgen.

De open-dicht tijd van het huidige hek is circa 58 seconden. Een speedgate doet hier circa 10 seconden over (open-dicht). Hierdoor is meeliften niet mogelijk (bijlage 1 voorbeeld speedgate).

Er is opstelling uitgewerkt waarbij is uit gegaan van een zo optimaal mogelijk gecontroleerd toezicht. Na diverse ontwerp varianten is er gekozen voor een receptie tussen de speedgate met een voetganger doorgang door de receptie (bijlage 2 plattegrond). Gecontroleerd toezicht is dan 100%. Het is vrijwel uitgesloten dat onbevoegden via de reguliere weg zich op het terrein bevinden.

Bij het ontwerp is uitgegaan van het naar buiten openen van de speedgates zonder sluisfuncties. Er kan voldoende vrije ruimte beschikbaar worden gemaakt om een veilige doorgang voor zwaar transport te garanderen.

Het vrachtverkeer varieert qua grootte. Daarom is in het onderzoek uitgegaan van de grootse maatvoering vanwege het verschil in afmetingen van de verkeersstromen (bijlage 3, foto 1 en 2).

Er is door FAZ een bedrijf benaderd voor detaillering van het ontwerp.

De speedgate wordt als volgt uitgevoerd (bijlage 4);

Twee vleugels, 2 X 4,5 meter, midden zuil, aparte in en uitrit, met geïntegreerde aandrijving verwerkt in de fundatie of vloer. Het heeft de voorkeur op locatie een gemetseld receptie neer te zetten (zie bijlage 5 plattegrond indeling receptie).

Om de speedgate meer onderdeel te laten zijn van de zuivering wordt deze gepoedercoat in de kleur RAL 5021 (water blauw) zoals toegepast op het gehele terrein van de zuivering.

Bijkomend voordeel hierbij is dat het staalwerk onderhoudsarm is en minimaal op de meerjarenbegroting zal drukken.

Toepassing c.q. gebruik van de toegangspoort:

- Auto's en vrachtverkeer melden zich bij de zuil.
- Chauffeurs met een toegangspas kunnen doorrijden, de speedgate opent en sluit zich.
- Chauffeurs zonder pas melden zich bij de receptie. Na accordering wordt de speedgate geopend en kan de (vracht)auto het terrein op rijden.
- Fietzers, motoren en bromfietsen met een toegangspas kunnen doorrijden, de speedgate opent zich in 'half stand'
- Voor voetgangers met een toegangspas wordt de poort automatisch geopend.
- Personen zonder toegangspas melden zich bij de receptie

Aandachtspunt;

In het ontwerp moet worden meegenomen dat hulpdiensten etc. een toegangsmogelijkheid hebben bij calamiteiten.

15. Bijlagen

1. Voorbeeld speedgate in de praktijk
2. Luchtfoto, trucage nieuwe situatie
3. Foto's verkeersstromen
4. Detailtekening speedgate
5. Plattegrond opzet receptie
6. Calculatie kosten toegangspoort

Vernieuwen toegangspoort De Groote Lucht

Dossiernummer : 474

Vergaderdatum : 15 februari 2018



Hoogheemraadschap van
Delfland

De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 9 januari 2018
dossiernummer 474

Gelet op:

De Verenigde Vergadering is op grond van artikel 99 e.v. van de waterschapswet bevoegd om het investeringsplan vast te stellen en krediet te verlenen.

Besluit:

De VV stelt vast:

1. Het investeringsplan voor het vernieuwen van de toegangspoort De Groote Lucht, ter grootte van € 200.000.
2. Het uitvoeringskrediet voor het project Vernieuwen toegangspoort De Groote Lucht ter grootte van € 200.000.

Aldus besloten in de openbare vergadering van VV 15 februari 2017

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

ir. P.C. Janssen

de Voorzitter,

mr. M.A.P. van Haersma Buma