

MEMO



Onderwerp : beantwoording vragen PvdA-fractie over de Vuurtorenweg (mail 5 december 2018)
Datum : 17 december 2018

Vraagstelling

In een mail van 5 december 2018 stelde mevrouw Van Hijckama Vlieg de volgende vragen over de onlangs afgegeven omgevingsvergunning voor het bouwplan Vuurtorenweg:

1. Loopt de gemeente niet vooruit op de zaken gezien de raadsinformatie?
2. Wanneer neemt Delfland positie?

Beantwoording vraag 1

De gemeente heeft onlangs een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verleend. In deze omgevingsvergunning is door de gemeente toestemming verleend om af te wijken van het bestemmingsplan. Het gaat hier dus om de ruimtelijke ordening en niet om het feitelijk bouwen, cq. uitvoeren van het plan. Hier moet separaat een omgevingsvergunning voor worden aangevraagd. Dit is ook als zodanig aangegeven in de omgevingsvergunning.

Waarom dan nu een omgevingsvergunning?

In het afsprakenkader Zilveren Driehoek is onder andere opgenomen dat allereerst een omgevingsvergunning door de gemeente moet worden afgegeven, alvorens een watervergunning bij Delfland kan worden aangevraagd. De reden hierachter is dat we willen voorkomen dat discussies (zienswijzen, bezwaren) over de 'ruimtelijke' wenselijkheid van een plan via de procedure van de watervergunning plaatsvinden. Deze discussies horen thuis bij de omgevingsvergunning. Als de watervergunning vooroploopt en in procedure gaat voor de omgevingsvergunning, dan is de kans groot dat betrokkenen die procedure gebruiken voor bezwaren die feitelijk niet de watervergunning aangaan.

Resume

De gemeente loopt gezien het afsprakenkader Zilveren Driehoek niet vooruit op de zaken, maar geeft juist invulling aan het afsprakenkader. En zorgt er zo voor dat discussies over de ruimtelijke ordening plaatsvinden daar waar ze thuishoren, namelijk bij de omgevingsvergunning. Voor het daadwerkelijk bouwen van het bouwplan moet separaat een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Beantwoording vraag 2

Het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden zal bij de besluitvorming van de aan te vragen watervergunning definitief stelling nemen op het bouwplan. Op grond van artikel 3.1 van de Keur Delfland is het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden het bevoegde gezag om watervergunningen voor het medegebruik van o.a. de zeewering te verlenen, wijzigen of weigeren.

Het college zal de Verenigde Vergadering informeren bij eventueel verleende watervergunningen.

Mogelijkheden ruimtelijke ontwikkelingen

Aan de voorkant is door de Verenigde Vergadering reeds stelling genomen door in Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid over ruimtelijke ontwikkelingen het volgende te zeggen: "Ruimtelijke ontwikkelingen zijn toegestaan, mits geen significante belemmering kan ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kustfundament of de primaire kering."

Deze stelling sluit aan op het landelijke beleid voor de kust dat naast veiligheid ook uit gaat van behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit.

Bij de aanvraag van een watervergunning wordt, getoetst of de nadere uitwerking en de uitvoeringswijze voldoen aan de voorwaarden vanuit waterveiligheid, waterkwaliteit en waterkwantiteit en het huidige veiligheidsniveau.

Resume

Het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden zal als bevoegd orgaan definitief stelling nemen bij de aanvraag van een watervergunning voor het bouwplan Vuurtorenweg. Bij de besluitvorming is en blijft het uitgangspunt dat de waterveiligheid, voor nu en in de toekomst, niet in het geding mag zijn.