

Onderwerp: **partiële wijziging van de legger Delfland, legger zeewering, als gevolg van het uitbreiden en renoveren van het NH Atlantic Hotel Kijkduin in de zeewering te Den Haag.**

Dossiernummer: 1126

Gevraagd besluit aan D&H:

1. De partiële ontwerpleggerwijziging voor het Atlantic Hotel te Kijkduin vrij te geven voor inzage;
2. De teamleider Regulering & Planadvisering te mandateren om over de partiële definitieve leggerwijziging te besluiten, voor zover mogelijke zienswijzen geen inhoudelijke argumenten bevatten welke aanleiding geven tot het aanpassen van de partiële ontwerp leggerwijziging.

1. Probleemstelling – context

Op grond van de Waterwet draagt de beheerder zorg voor de vaststelling van een legger. In de legger is omschreven aan welke ligging, vorm, afmeting en constructie waterstaatswerken moeten voldoen. De ligging van waterstaatswerken en daaraan grenzende beschermingszones staan op kaart aangegeven.

Delfland wil voor het wijzigen van het waterstaatswerk ter hoogte van het hotel te Kijkduin in de gemeente Den Haag, een watervergunning verlenen aan BOHA Development 2. De ontwerpwatervergunning (2018-012970/D2018-08-004031) wordt gelijktijdig bekend gemaakt met de partiële ontwerpleggerwijziging. Het gaat hier om het wijzigen van de ligging van de zeewering (grensprofiel). In de vergunning zijn de achtergronden en consequenties van de plannen beschreven. Een vervolgstap is het doorvoeren van deze veranderingen in de legger. Dit wordt met een leggerwijzigingsprocedure bewerkstelligd.

2. Beoogd effect

Delfland heeft een actuele legger.

3. Kernboodschap

Uitvoering van de maatregelen zoals opgenomen in de (ontwerp)watervergunning (2018-012970) leidt tot wijzigingen aan het waterstaatswerk. Daarom is een partiële leggerwijziging noodzakelijk. Hiermee wordt de nieuwe ligging van het waterstaatswerk met zonering juridisch vastgelegd. Delfland houdt hierdoor zijn beheerinstrumentarium zo actueel mogelijk.

4. Historie - eerdere besluitvorming

De werkzaamheden zijn onderdeel van de ver/nieuwbouwplannen van het Atlantic Hotel die weer onderdeel uitmaken van de herinrichting van Kijkduin Bad.

Op 18 september 2018 heeft D&H de halfjaarlijkse rapportage van de complexe plannen van derden vastgesteld. Hierin is ook gerapporteerd over Kijkduin.

5. Regelgeving en Beleid

Bij het verlenen van de watervergunning wordt gebruik gemaakt van het op dat moment geldende beleid van Delfland, met name de Keur Delfland en de beleidsregels.

Voor de partiële leggerwijziging is het ontwerp getoetst aan het gestelde in de ontwerp watervergunning met bijbehorende bijlagen. Op basis hiervan is de ligging van het grensprofiel en zonering bepaald.

6. Financiën

N.v.t.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Organisatorische en personele consequenties

N.v.t.

9. OR/GO

N.v.t.

10. Risico- en beheersmaatregelen

De partiële leggerwijziging betreffende de ligging van het waterstaatswerk dient een uitgebreide procedure te doorlopen. Ingediende zienswijzen kunnen de uitvoeringsplanning beïnvloeden. Een eventuele vertraging heeft voor Delfland geen directe consequenties.

11. Communicatie (in- en extern)

De partiële leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) worden gepubliceerd. Het ontwerpbesluit van de partiële leggerwijziging zal worden gepubliceerd in het Waterschapsblad.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

De partiële leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) gepubliceerd worden. Het nemen van het definitieve besluit van de leggerwijziging is afhankelijk van de eventuele ingediende zienswijzen. Het besluit treedt in werking op het moment dat de werken conform de (ontwerp) watervergunning (2018-012970) zijn uitgevoerd en door Delfland zijn geaccepteerd.

13. Bevoegd orgaan

Het vaststellen van een partiële leggerwijziging horende bij een watervergunning is een bevoegdheid van de Verenigde Vergadering die op 18 februari 2016 is gedelegeerd aan D&H. D&H heeft het vaststellen van een partiële leggerwijziging horende bij een watervergunning op 1 maart 2016 gemandateerd aan de secretaris-directeur, die deze bevoegdheid per 1 juni 2016 heeft gemandateerd aan de teamleider R&P.

Vergunningverlening door Delfland is nodig omdat de voorgenomen activiteiten in de primaire waterkering (de zeewering) zijn gepland. Om de activiteiten ingepast te krijgen zal het grensprofiel moeten worden verlegd. Delfland wil dit initiatief als maatwerk met een watervergunning mogelijk maken. Om die reden wordt D&H verzocht de ontwerpwatervergunning (2018-012970) vrij te geven voor inspraak (BIS voorstel 1128).

Uit de voorgenomen activiteiten volgt een leggerwijziging. Om de besluitvorming eenduidig te houden, wordt daarom ook de vrijgave van de bijbehorende partiële ontwerploggerwijziging aan D&H voorgelegd.

14. Toelichting

Op grond van de Waterwet draagt de beheerder zorg voor de vaststelling van een legger. In de legger is omschreven aan welke ligging, vorm, afmeting en constructie waterstaatswerken moeten voldoen. De ligging van waterstaatswerken en daaraan grenzende beschermingszones staat op kaart aangegeven.

Delfland wil een watervergunning verlenen voor het wijzigen van het waterstaatswerk ter hoogte van het hotel te Kijkduin, gemeente Den Haag. Het gaat hier om het wijzigen van de ligging, te weten

wijziging van het grensprofiel en daaruit volgend de zonering. In de (ontwerp)watervergunning (2018-012970) zijn de achtergronden en consequenties van de plannen beschreven. Een vervolgstap is het doorvoeren van deze veranderingen in de legger. Dit wordt met een leggerwijzigingsprocedure bewerkstelligd. Niet gewijzigde (onder)delen van de legger zijn geen onderdeel geweest van besluitvorming. Hier staan dus ook geen rechtsmiddelen tegen open.

Op grond van de Waterschapswet wijst het waterschap onderhoudsplichtigen van waterstaatswerken aan. Dagelijks onderhoud van de waterstaatswerken die onderdeel zijn van dit besluit ligt bij de eigenaar van de waterstaatswerken; het buitengewoon onderhoud ligt bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

Het besluit treedt in werking op het moment dat de werken conform de definitieve watervergunning zijn uitgevoerd en door Delfland zijn geaccepteerd.

Op de bij dit besluit behorende kaart, zie bijlage 1, zijn de bestaande ligging conform de legger en de ligging na uitvoering van de watervergunning weergegeven. In bijlage 2 staat het leggerprofiel na uitvoering beschreven.

11. Bijlagen

1. Situatietekening huidige situatie en nieuwe situatie Atlantic Hotel Kijkduin;
2. Legger profiel 10592 nieuw