

Overeenkomst aanleg en onderhoud Waterharmonica

De ondergetekenden/Partijen:

A. De publiekrechtelijke rechtspersoon het **Hoogheemraadschap van Delfland**, gevestigd te Delft en kantoorhoudende te 2611 AL Delft aan de Phoenixstraat 32; hierbij vertegenwoordigd door hoogheemraad mr. M.A. Houtzager, daartoe gemachtigd op 25 april 2017 door de Dijkgraaf van voornoemd hoogheemraadschap, handelend ter uitvoering het besluit van 25 april 2017 (kenmerk 1301845) van Dijkgraaf en Hoogheemraden van voornoemd hoogheemraadschap, als zodanig het hoogheemraadschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, hierna te noemen: "**Delfland**";

B. De publiekrechtelijke rechtspersoon (openbaar lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling) het **Recreatieschap Midden-Delfland** gevestigd te Schiedam en kantoorhoudend te 3112 NB Schiedam aan de Overschieseweg 204, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 53214447; hierbij vertegenwoordigd door de heer R. van Harten, daartoe gemachtigd op 7 april 2017 door de Voorzitter van voornoemd Recreatieschap, en handelend ter uitvoering van het door algemeen bestuur (Midden-Delflandraad) genomen besluit d.d. 7 april 2017 met kenmerk 17-1515-10, hierna te noemen: "**Recreatieschap**";

Overwegen:

1. Delfland is voornemens gezuiverd effluent uit de RWZI De Groote Lucht te Vlaardingen door een "wetlandsysteem" te leiden waardoor het, kort gezegd, de vereiste eigenschappen verkrijgt om het vervolgens in het polderwatersysteem te kunnen leiden (hierna: "Waterharmonica"). De Waterharmonica is een project in het kader van het Kwaliteitsprogramma 'Nieuw Waterland' van de Blankenburgverbinding. Ter indicatie is in **bijlage 1** een voorlopige schets opgenomen.
2. De aanleg van de Waterharmonica heeft onder meer als doel de (zwem)waterkwaliteit van de Krabbepas en de omliggende wateren te verbeteren waardoor de daar bestaande blauwalgenproblematiek naar verwachting wordt weggenomen.
3. De Waterharmonica is gepland op gronden die in erfpacht zijn uitgegeven aan het Recreatieschap en Staatsbosbeheer is de bloot-eigenaar. De bedoelde gronden zijn kadastraal bekend als (1) gemeente Vlaardingen, sectie N, nummer 109; (2) gemeente Vlaardingen, sectie N, nummer 50; (3) gemeente Vlaardingen, sectie N, nummer 110; (4) gemeente Vlaardingen, sectie N, nummer 116.

4. Op dit moment bevindt zich op de bedoelde gronden onder meer een natuurgebied genaamd "De Rietputten". Delfland is beheerder zoals bedoeld in de Waterwet van de in dat natuurgebied aanwezige wateren, althans waterstaatswerken. Dientengevolge heeft hij onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen opgenomen in de Keur en de Legger met betrekking tot dat oppervlaktewater. Thans geldt dat het Recreatieschap hiervan de onderhoudsplichtige is. Voor de financiering van dat onderhoud en het onderhoud van de overige (openbare) ruimte is een bedrag van jaarlijks EUR 40.000,00 beschikbaar, dat voor een deel wordt gedekt uit de door de provincie Zuid-Holland verstrekte SNL subsidie. Deze subsidie betreft de jaren 2015, 2016 en 2017. Het Recreatieschap is echter in staat jaarlijks EUR 60.000,00 hiervoor ter beschikking te stellen vanwege efficiëncymaatregelen binnen het Recreatieschap. Ervan uitgaande dat de Waterharmonica een water, althans een waterstaatswerk betreft, zal het genoemde regime van de Keur en Legger na de aanleg van de Waterharmonica eveneens van toepassing zijn.
5. Delfland heeft met betrekking tot de aanleg van de Waterharmonica aan de overheden die betrokken zijn bij het Kwaliteitsprogramma van de Blankenburgverbinding (inmiddels "Nieuw Waterland" geheten) de voorwaarde gesteld dat (de financiering van) het onderhoud hiervan wordt gedragen door die overheden (zie brief d.d. 18 augustus 2015 aan de Bestuurlijke Afstemgroep Blankenburgverbinding; **bijlage 2**). Deze voorwaarde is geënt op het gegeven dat Delfland forse investeringen moet verrichten om de Waterharmonica te laten functioneren, waaronder de aanleg- en exploitatiekosten van een extra zuiveringsstap in de AWZI De Groote Lucht, terwijl (ook) de omgeving- en in zoverre de daarin gevestigde overheden – profijt van deze investeringen zullen hebben. Bij gebreke van een rechtsfiguur zoals de baatbelasting (artikel 222 Gemeentewet) is het maken van afspraken over de bekostiging van het onderhoud van de Waterharmonica zeer van belang. Dientengevolge is in de Bestuurlijke Afstemgroep Blankenburgverbinding op 27 januari 2016 het navolgende besproken en overeengekomen (**bijlage 3**):

"De BAG wordt gevraagd om in te stemmen met het financieren van de meerkosten van beheer voor deelprojecten van het Landschapsplan uit het Kwaliteitsprogramma. Daarnaast wordt gevraagd in te stemmen om de meerkosten van beheer van de waterharmonica, onder de noemer efficiency, te verrekenen met de huidige beheerpost ten behoeve van de Krabbeplas.

Dhr. Houtzager stelt dat wanneer de leden van de BAG akkoord zijn met bovenstaande voorstellen, de afspraken over het beheer officieel moeten worden vastgelegd met het Recreatieschap Midden-Delfland. Er is nu enkel mondelinge overeenstemming. Dhr. Splitthoff sluit zich hierbij aan. Het borgen van de afspraken en het overdragen van het beheer aan derde partijen is van belang.

(..)

De leden van de BAG gaan akkoord om de meerkosten van beheer voor deelprojecten van het Landschapsplan aan de Noordoever te financieren uit het Kwaliteitsprogramma. Tevens zijn zij akkoord om de meerkosten van beheer van de waterharmonica, onder de noemer efficiency, te verrekenen met de huidige beheerpost ten behoeve van de Krabbeplas."

<einde citaat>

In vervolg hierop zijn bestuurders van Delfland (de heer M.A. Houtzager) en het Recreatieschap (de heer R. van Harten) op 9 januari 2017 het navolgende overeengekomen:

"De volgende afspraken zijn gemaakt:

Dhr. Van Harten geeft aan dat de kosten van het beheer en onderhoud bij het Recreatieschap vandaan dienen te komen;

Het Recreatieschap gaat het proces trekken om tot de definitieve afspraken over beheer en onderhoud en het gebruik van de gronden te komen. Delfland zegt daarbij toe hier inhoudelijke aan bij te willen dragen;" <einde citaat>

(zie Verslag bestuurlijk overleg Beheer en onderhoud Waterharmonica d.d. 9 januari 2017 (bijlage 4).

6. Het Recreatieschap houdt naar verwachting per 1 januari 2018 op te bestaan. Partijen wensen evenwel de zojuist genoemde afspraak over de financiering van het onderhoud voor het tijdvlak na die datum duurzaam te borgen.
7. Delfland beoogt de Waterharmonica in 2021 te hebben aangelegd. Op het moment dat deze overeenkomst tot stand komt, is het definitief ontwerp nog niet gereed waardoor de definitieve onderhoudslasten van de Waterharmonica nog niet volledig vaststaan en de vergelijking met het huidige onderhoud van de wateren niet te maken is.
8. In deze overeenkomst wensen Partijen afspraken op hoofdlijnen over het onderhoud van de Waterharmonica, als ook over de aanleg daarvan, vast te leggen.

Komen het navolgende overeen:

Artikel 1. Doel van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst heeft tot doel afspraken vast te leggen over onder meer:
 - a. de toestemming van het gebruik van gronden ten behoeve van de Waterharmonica;
 - b. de op 9 januari 2017 gemaakte afspraak over (de financiering van) het onderhoud van de Waterharmonica;
 - c. de door partijen te plegen inspanningen om de afspraken door een derde partij te laten overnemen vanwege de voorgenomen opheffing van het Recreatieschap;
 - d. de door partijen te plegen inspanningen om meer financiële middelen te verkrijgen voor het onderhoud van de Waterharmonica.

Artikel 2. Toestemming gebruik gronden Recreatieschap

1. In zijn hoedanigheid van erfpachter geeft het Recreatieschap Midden-Delfland toestemming de in overweging 3 genoemde gronden om niet te gebruiken voor (de aanleg van) de Waterharmonica.
2. Indien en voor zover Delfland op de gronden waarop de Waterharmonica is gesitueerd, een zakelijk recht wenst te vestigen ten behoeve van enkele voor hem essentiële kunstwerken zal het Recreatieschap daaraan meewerken.

3. Het Recreatieschap spant zich in dat Staatsbosbeheer, in zijn hoedanigheid van bloot-eigenaar, eveneens de toestemming zoals verwoord in het eerst lid aan Delfland geeft en meewerkt in geval Delfland een zakelijk recht wil vestigen zoals verwoord in het tweede lid.

Artikel 3. Aanleg en publiekrecht

1. Delfland zal het Recreatieschap periodiek informeren over de voortgang van het ontwerp en andere voorbereidingen ten aanzien van de aanleg van de Waterharmonica. In het geval het Recreatieschap bezwaren of opmerkingen heeft over het ontwerp van welke aard dan ook, treedt het zo spoedig mogelijk in overleg met Delfland. Partijen zullen vervolgens streven naar overeenstemming waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met elkaars gerechtvaardigde belangen. Als Partijen niet tot overeenstemming komen, dienen zij middels mediation een poging daartoe te doen.
2. De verplichting in het vorige lid geldt totdat Delfland de aanleg van de Waterharmonica heeft vervat in een projectplan ex. art. 5.4 Waterwet, althans de opvolger hiervan in de Omgevingswet (hierna: "projectplan"). Voor zover Partijen gebruik maken van mediation, zal Delfland geen projectplan vaststellen indien een dergelijk traject redelijkerwijs nog gaande is.
3. Het Recreatieschap zal geen rechtsmiddelen aanwenden tegen publiekrechtelijke besluiten aangaande de aanleg (projectplan) en de instandhouding (Keur en Legger) van de Waterharmonica nu het Recreatieschap de mogelijkheid heeft te participeren in de totstandkoming van de Waterharmonica zoals bedoeld in het eerste en tweede lid en zodoende wordt geacht die besluiten (te zijner tijd) volledig te hebben aanvaard.

Artikel 4. Onderhoud Waterharmonica; nadere overeenkomst

1. Partijen zullen zodra de daarvoor vereiste gegevens beschikbaar zijn, een nadere overeenkomst sluiten waarin afspraken worden gemaakt over de precieze onderhoudswerkzaamheden aangaande de Waterharmonica. Die afspraken hebben als uitgangspunt de Waterharmonica in stand te houden zodat het water de vereiste eigenschappen zal hebben om in het polderwatersysteem te kunnen worden gelaten.
2. Het Recreatieschap draagt de kosten die gemoeid zijn met de nader overeen te komen onderhoudswerkzaamheden zoals bedoeld in het eerste lid.
3. De in het tweede lid opgenomen verplichting vangt aan op het moment dat de Waterharmonica door de aannemer aan Delfland is opgeleverd en een eventuele onderhoudsverplichting van de aannemer is verstreken.
4. De verplichting zoals bedoeld in het tweede lid eindigt vijftien jaar nadat die is aangevangen en vervalt overigens voor zover en nadat die is vervat in de Keur en Legger van Delfland.

Artikel 5. Overdracht verplichting door derde(n)

1. Het Recreatieschap draagt er zorg voor dat de verplichtingen van het Recreatieschap jegens Delfland zoals genoemd in artikel 2, 3 en 4 uiterlijk 31 december 2017 integraal zijn overgenomen door één of meerdere derde partij(en). Delfland zal zijn verplichtingen die zijn verwoord in die artikelen nakomen jegens die derde(n). Partijen spreken de voorkeur uit dat de bloot-eigenaar hieromtrent wordt benaderd zodat hetgeen is bepaald in artikel 2 door die eigenaar wordt onderschreven.

2. De inspanningsverplichting zoals opgenomen in het eerste lid van dit artikel, omvat in ieder geval de agendering van deze kwestie in ieder overleg van het Dagelijks en Algemeen Bestuur (DB en AB) van het Recreatieschap totdat de verplichtingen zijn overgedragen, waarbij het Recreatieschap Delfland na elke bestuurlijk overleg informeert over hetgeen daar in relatie tot de overdracht van haar verplichtingen aan één of meer derde partijen is besproken en voorts ook tussentijds in geval zich relevante ontwikkelingen voordoen.

Artikel 6. Financiering

1. Het Recreatieschap spant zich in om de benodigde financiële middelen te verkrijgen ten behoeve van nakoming van de in artikel 4 lid 2 bedoelde verplichting.
2. Mochten de beschikbare financiële middelen van het Recreatieschap niet toereikend zijn om de in artikel 4 lid 2 bedoelde verplichting na te kunnen komen, dan verplicht het Recreatieschap zich ertoe, met ondersteuning van Delfland, om gezamenlijk een maximale inspanning te plegen om additionele financiële middelen te vinden, waarbij gedacht kan worden aan de risicogelden van het Kwaliteitsprogramma, inkomsten uit windmolens, dan wel een bijdrage van andere regiopartijen.

Artikel 7. Overig

1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag volgend op die waarop de laatste Partij heeft ondertekend.
2. Deze overeenkomst komt van rechtswege te vervallen op het moment dat het algemeen bestuur van Delfland definitief besluit de Waterharmonica niet aan te leggen. Delfland stelt het Recreatieschap per omgaande in kennis van een dergelijk besluit. Alsdan is Delfland geen kosten of schadevergoeding aan het Recreatieschap verschuldigd.
3. Wijziging en aanvulling op deze overeenkomst is slechts van kracht voor zover zij schriftelijk tussen Partijen is overeengekomen.
4. Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
5. Bij niet of niet-tijdige nakoming van de Overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met rente en kosten, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is.
6. Een Partij die meent dat een geschil in of een gebrek aan de naleving van de afspraken uit deze Overeenkomst bestaat, deelt dat schriftelijk aan de andere Partij mee. Die mededeling bevat een beschrijving van het geschil en een voorstel voor een oplossing. De andere partij antwoordt schriftelijk binnen 2 weken op de mededeling als bedoeld in het eerste lid, desgewenst met een alternatieve oplossing. Partijen treden in geval van een almaar voortdurend geschil zo spoedig mogelijk in overleg. Indien niet tot overeenstemming kan worden gekomen, kan de partij die dat wenst, het geschil voorleggen aan de rechtbank Den Haag.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend,
te Vlaardingen

op 10 juli 2017

namens het Recreatieschap
Midden Delfland,

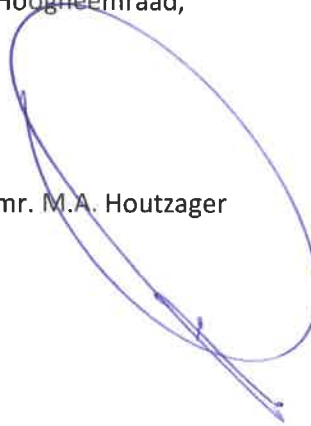


Dhr. R van Harten

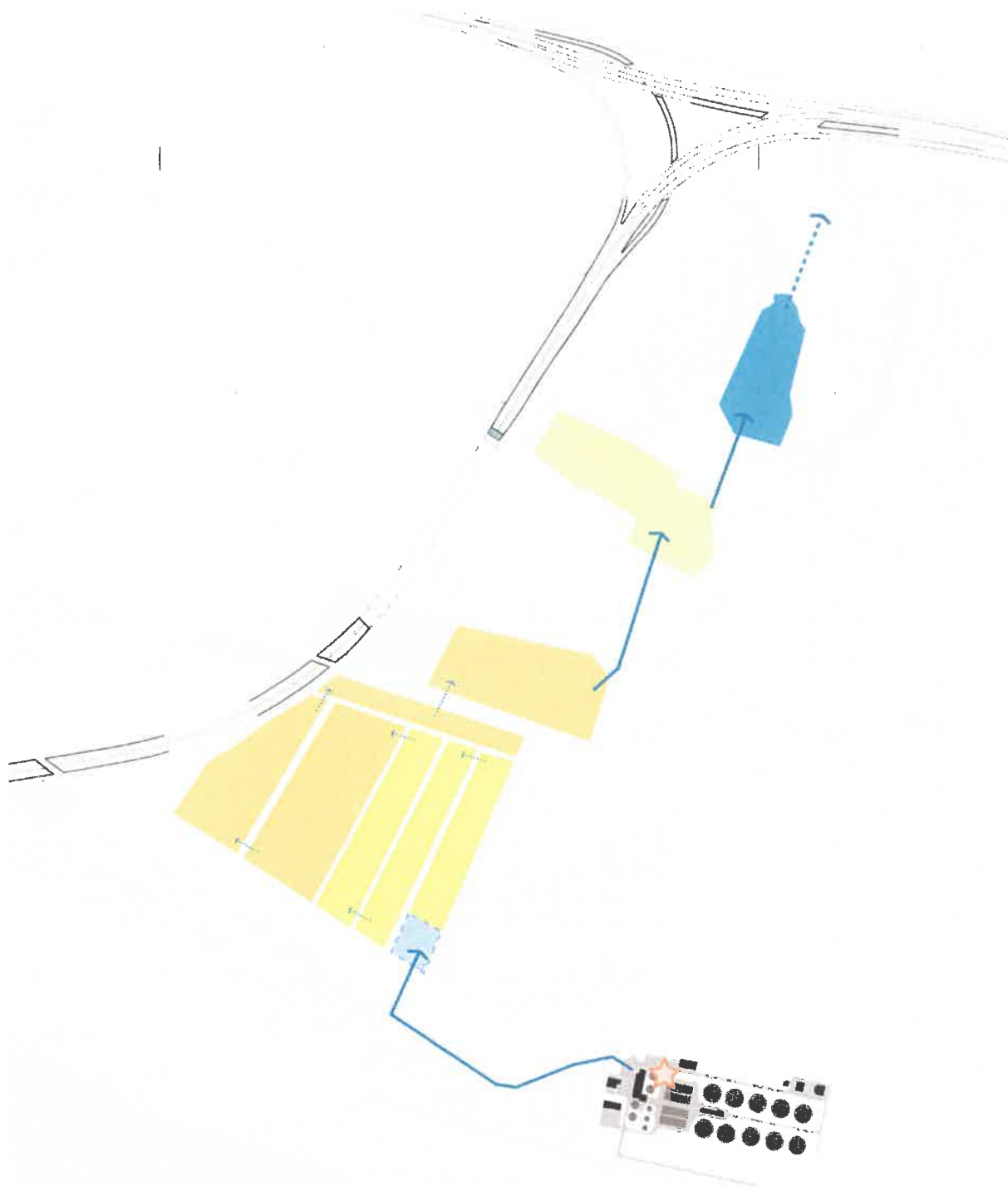
te Vlaardingen

op 10 juli 2017

namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Hoogheemraad,



mr. M.A. Houtzager



Mogelijke indeling van de Waterharmonica van RWZI naar de zwempas van de Krabbeplas (Landschapsplan Kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding, 2015)