

Halfjaarlijkse rapportage complexe plannen van derden Stand van zaken 31 december 2019

Aan: M. Houtzager
Van: R. Ammerlaan
Betreft: Halfjaarlijkse rapportage complexe plannen van derden
Peildatum: 31 december 2019

Inleiding

De coördinatie van een aantal complexe plannen van derden is belegd bij de teams RPV en R&P. In voorliggende notitie wordt per project op hoofdlijnen gerapporteerd over de stand van zaken.

Dit gebeurt halfjaarlijks, en gelijktijdig met de halfjaarlijkse rapportage watertoets en de halfjaarlijkse rapportage klimaatadaptatie en waterplannen.

* in onderstaande rapportage wordt een * opgenomen wanneer het project ook terugkomt in de halfjaarlijkse rapportage wateradvies.

Deze rapportage is opgesteld in samenwerking met de coördinatoren van de verschillende projecten, en bevat informatie over zowel de plannen die worden gecoördineerd vanuit R&P als vanuit RPV. Ook zijn de verkenningen en plannen benoemd die niet leiden tot coördinatie door RPV of R&P.

VERKENNINGEN

Algemeen

Er zijn in de tweede helft van 2018 geen verkenningen gestart of afgerond.

LOPENDE PROJECTEN – COÖRDINATIE BIJ RPV

Algemeen

Er zijn op dit moment geen algemene aandachtspunten met betrekking lopende projecten.

A24 - Blankenburgverbinding

Portefeuillehouder M. Houtzager
Coördinerend ambtenaar R. Ammerlaan
Coördinerend DMT-lid J. Bos

Casus Het project Blankenburgverbinding betreft de realisatie van de verbinding (A24) van de A15 met de A20 tussen Vlaardingen en Maassluis, en het kwaliteitsprogramma Nieuw-Waterland met extra regionale inpassingsmaatregelen.

Stand van zaken Afspraken: In augustus 2016 heeft Delfland met Rijkswaterstaat in een bilaterale bestuursovereenkomst (BOK) nadere afspraken gemaakt over onderwerpen die niet of niet voldoende via vergunningverlening kunnen worden geregeld. Over de rioolpersleiding zijn in februari 2017 in een aparte overeenkomst afspraken gemaakt.

Tracébesluit: Het Tracébesluit is inmiddels onherroepelijk. Op 18 juli 2018 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en de beroepen tegen het Tracébesluit ongegrond verklaard.

Vergunningen: BAAK is in de eerste helft 2018 gestart met het ontwerp en overlegt met Delfland over de vergunningverlening hiervan. In dec 2018 is hiertoe de vergunningaanvraag voor de waterhuishouding ingediend. In de eerste helft van 2019 worden tevens de aanvragen van de Maasdeltatunnel en de Hollandtunnel verwacht. De besluiten over deze drie vergunningaanvragen zullen via D&H lopen. Daarnaast is reeds een aantal vergunningen voor de uitvoering/tijdelijke situaties afgegeven.

Overeenkomst Samenloop: In oktober hebben Hollandse Delta, Rijkswaterstaat en Delfland een overeenkomst samenloop afgesloten. In deze overeenkomst is geregeld dat Delfland de aanvraag watervergunning van de Maasdeltatunnel behandelt.

Waterveiligheidsanalyse en afsprakenkader: In de bilaterale overeenkomst (BOK) zijn afspraken gemaakt over de waterveiligheidsanalyse en het afsprakenkader. De waterveiligheidsanalyse zal onderdeel uitmaken van de vergunningaanvraag van de Maasdeltatunnel. Over het afsprakenkader zijn nadere afspraken tussen RWS en Delfland gemaakt. Deze zal als bijlage aan het BOK worden toegevoegd en gelijktijdig met de vergunningverlening van de Maasdeltatunnel wordt ondertekend.

Leges: D&H heeft op 3 september 2018 de begroting van de leges van de Blankenburg vastgesteld. De aanslag is 8 aan Rijkswaterstaat verstuurd.

Kwaliteitsprogramma Nieuw Waterland: De projecten zoetwaterfabriek en waterharmonica (S.C.H.O.O.N.) maken onderdeel uit van Nieuw Waterland, het kwaliteitsprogramma dat parallel aan de aanleg van de Blankenburgverbinding wordt gerealiseerd. Delfland is initiatiefnemer en trekker van S.C.H.O.O.N. De VV is tijdens informatieve VV's en een excursie op 20 december 2018 geïnformeerd over de voortgang van het project. De rapportage over de voortgang van het project S.C.H.O.O.N. en de daaraan gekoppelde

	borging van het onderhoud van de waterharmonica loopt intern Delfland via separate kanalen. De besluitvorming staat geagendeerd voor de VV van 14 februari 2019. <u>Windmolens:</u> Het Oeverbos is aangewezen als locatie voor het plaatsen van windmolens. Er zijn vooralsnog 4 windmolens gepland in het verlengde van de windmolens op de Groote Lucht. Delfland volgt de ontwikkeling van de windmolens proactief, zowel als bevoegd gezag als vanuit het oogpunt van mogelijke participatie in de winning van duurzame energie. Vanwege de samenhang met zowel de Blankenburgverbinding als het kwaliteitsprogramma valt deze ontwikkeling onder de coördinatie van de A24-Blankenburgverbinding.
Aandachtspunten	Doorvertaling afspraken en belangen van Delfland in de vergunningen; Ruimtelijke doorvertaling waterveiligheid in bestemmingsplan Vlaardingen; Tijdige aanpassing legger conform waterveiligheidsoplossing Maasdeltatunnel;
Mijlpalen/planning	Vergunning waterhuishouding (2^e kwartaal 2019) Vergunning Maasdeltatunnel en afsprakenkader (medio 2019) Vergunning Hollandtunnel (3^e kwartaal 2019).

A16 Rotterdam

Portefeuillehouder	M. Houtzager
Coördinerend ambtenaar	R. Ammerlaan
Coördinerend DMT-lid	I. Kooiman
Casus	De A16-Rotterdam is een nieuwe verbinding (snelweg) aan de noordzijde van Rotterdam, tussen de Doenkade (A13) en het Terbregseplein (A16), die in opdracht van RWS door de Groene Boog wordt aangelegd.
Stand van zaken	<u>Realisatie:</u> De Groene Boog is medio 2018 gestart met het ontwerp van de A16-Rotterdam. Inmiddels vinden reguliere overleggen plaats tussen de Groene Boog en Delfland over de voorgenomen werkzaamheden. In december heeft Rijkswaterstaat tevens het aanvangscertificaat aan de Groene Boog verstrekt. <u>Reglement:</u> De provincie Zuid-Holland heeft het beheergebied van Delfland vergroot en daartoe de kaart behorende bij het Reglement van Bestuur per 1 januari 2019 gewijzigd. Dit is gebeurd op verzoek van Rijkswaterstaat en in afstemming met beide waterschappen. Het westelijk deel van de A16-Rotterdam komt geheel in het beheergebied van Delfland te liggen. Dit betekent een beperkte verschuiving (circa 5 meter) van de grens in zuidelijke richting. <u>Peilgebied A16-Rotterdam:</u> De VV heeft op 5 juli 2018 de partiele herziening van het peilbesluit vastgesteld van het gebied waarin de watergangen rondom de toekomstige A16 zijn gelegen. <u>Compensatie tussenboezem</u>

	De gedeeltelijke demping van de tussenboezem wordt gecompenseerd door het aanpakken van een flessenhals in het watersysteem. RWS voert over het ontwerp hiervan gesprekken met de grondeigenaar. <u>Leges:</u> D&H heeft de begroting van de leges van de A16 in de eerste helft van 2018 vastgesteld. De aanslag is in 2018 verstuurd.
Aandachtspunten	- nakomen van de afspraken uit de overeenkomst; - tijdige uitvoering compensatie demping tussenboezem.
Mijlpalen	- eerste helft 2019: vergunning aan RWS voor dempen en compensatie tussenboezem; - eerste kwartaal 2019: Overdracht areaal door RWS aan de Groene Boog - 18 maart 2019: Starthandeling A16-Rotterdam door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat

A4 Haaglanden N14

Portefeuillehouder	M. Houtzager
Coördinerend ambtenaar	M. Hendriks
Coördinerend DMT-lid	I. Kooiman
Casus	A4 Haaglanden – N14 (voorheen: A4 Passage Poorten en Inprikkers) betreft een maatregelenpakket om de capaciteit van de A4 tussen Leidschendam en Ketheltunnel in Schiedam te vergroten (inclusief enkele op- en afritten) en de aanpassing van kruisingen bij de N14.
Stand van zaken	Rijkswaterstaat is bezig met de planstudie voor de maatregelen aan de A4 en de N14. Delfland is vanaf het begin goed betrokken. Sinds zomer 2018 werkt het marktconsortium Flow4 voor Rijkswaterstaat aan de tussenproducten en is het project in een stroomversnelling gekomen. Delfland heeft eind 2018 de eisen en wensen vanuit de waterbelangen bestuurlijk vastgesteld en ingediend bij Rijkswaterstaat. Deze worden meegenomen in het ontwerp, waar nu in enkele iteratieslagen aan wordt gewerkt. Op basis van het zgn. Inpassend Ontwerp zullen effectstudies worden gedaan, waaronder die voor water. Zowel bij het ontwerp als bij de effectstudies is Delfland nauw betrokken, waardoor mogelijke knelpunten vroegtijdig ter tafel komen en gezamenlijk naar oplossingen kan worden gezocht.
Aandachtspunten	- Met name de ruimtevraag voor de weg, water- en geluidsmaatregelen zal een grote uitdaging vormen, die in overleg met betrokken gemeenten, provincie en Rijkswaterstaat moet worden opgelost. Het is nog niet duidelijk of alles volgens vigerend beleid kan worden ingepast; - Mogelijke meekoppelkansen voor verbetering van het watersysteem moeten tijdig uitgewerkt zijn om ze op het juiste moment te kunnen koppelen; - Rijkswaterstaat streeft een strakke planning na, om medio 2019 de hoofdproducten (ontwerp Tracébesluit (OTB), effectstudies, project MER op te leveren).

Mijlpalen

- Q1/2 2019: Opstellen ontwerp Tracébesluit (OTB), bijbehorende effectstudies, project MER en bestuurlijke overeenkomst
- Q4 2019: Vaststelling OTB
- Q4 2020: Vaststelling Tracébesluit
- 2023: Start realisatiefase

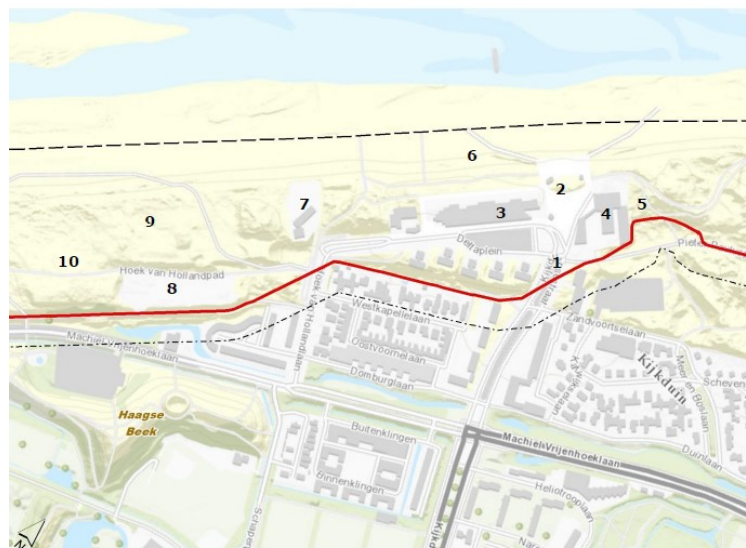
Kijkduin-Bad

Portefeuillehouder
Coördinerend ambtenaar
Coördinerend DMT-lid

Marcel Houtzager
R. Ammerlaan
I. Kooiman

Casus

Kijkduin-Bad wordt momenteel herontwikkeld door de gemeente (openbare ruimte en ondergrondse ingang naar parkeergarages) en projectontwikkelaars FRED en BoHa (onder andere parkeervoorzieningen, horeca, hotel en wonen). Deze veranderingen vinden plaats in de zeewering en vereisen om die reden (complexe) watervergunningen. Daarnaast heeft Delfland met de kantoorlocatie (voorgenomen verkoop), de opslagplaats (voorgenomen teruggave aan de natuur) en de werkweg, private belangen in Kijkduin-Bad die niet los kunnen worden gezien van de herontwikkeling.



1. Ondergrondse aansluiting (gemeente);
2. Openbare ruimte Deltaplein (gemeente);
3. Parkeergarage, winkelcentrum, appartementen (FRED);
4. Parkeergarage en uitbreiding Hotel Atlantic (BOHA);
5. Verwerking zand;
6. Verwerking zand (deels eigendom Delfland);
7. Gebruik/verkoop voormalig kantoorpand (Delfland);
8. Voormalige opslagplaats (Delfland).
9. Voormalig zeehospitium
10. Werkweg Delfland

Stand van zaken

Kijkduin-Bad complex plan van derden: Op basis van een verkenning van de ontwikkelingen in Kijkduin heeft D&H op 10 juli 2018 besloten Kijkduin-Bad aan te wijzen als "complex plan van derden".

Samenhang ontwikkelingen beter in beeld: De samenhang tussen de ontwikkelingen van de ondergrondse entree en fietsenstalling (EEF) door de gemeente Den Haag, de herontwikkeling van het winkelcentrum door FRED en de

herontwikkeling van het hotel Atlantic door BoHa is in de tweede helft van 2018 veel beter inzichtelijk geworden voor Delfland. In oktober 2018 heeft D&H een ontwerpvergunning voor de EEF van de gemeente Den Haag vrijgegeven voor inspraak. Hierop zijn geen zienswijzen ingekomen en deze is inmiddels definitief. Een ontwerp-watervergunning en een ontwerp leggerwijziging ten behoeve van hotel Atlantic is op 8 januari 2019 door D&H vrijgegeven voor inspraak. FRED werkt momenteel aan de eerste fase van de herontwikkeling van het winkelcentrum. Hiertoe heeft Delfland reeds in een eerdere fase vergunningen afgegeven.

Werkbezoek SWW aan Kijkduin: Op 16 oktober heeft de Commissie SWW een werkbezoek gebracht aan Kijkduin en een toelichting gehad op de ontwikkelingen door de gemeente Den Haag en FRED.

Voormalig kantoor Kijkduin: Bij verkoop op dit moment van het voormalige kantoor Kijkduin met de huidige (ruimtelijke) bestemming valt de te verwachten verkoopopbrengst tegen en is deze op basis van een uitgevoerde taxatie niet dekkend voor de kosten van inrichting van het buitenterrein en het afboeken van vervallen activa, zoals opgenomen huisvestingsplan Gemeenlandshuis (VV 4 juli 2015). In afwachting van de ontwikkelingen op Kijkduin, heeft D&H op 24 oktober 2017 besloten om de verkoop van de kantoorlocatie op te schorten. In de tweede helft van 2018 zijn enkele verkennende gesprekken gevoerd over deze locatie.

Opslagterrein: D&H heeft besloten om het opslagterrein van circa 1ha terug te geven aan de natuur. In de tweede helft van 2018 is geïnventariseerd wat hiertoe de mogelijkheden en consequenties zijn. Bij deze inventarisatie is ook de werkweg van Delfland betrokken.

Aandachtspunten

- Goed onderbouwde besluiten op de verwachte vergunningaanvragen;
- Voortzetten gesprekken over kantoorpand Kijkduin;

Mijlpalen

- 8 januari 2019: D&H heeft (inmiddels) ontwerp-watervergunning en ontwerp-leggerwijziging ten behoeve van Hotel Atlantic vrijgegeven voor inspraak;
- medio 2019: besluitvorming in D&H over ontwerp watervergunning van FRED over de tweede fase van de herontwikkeling van het winkelcentrum
- eerste helft 2019: verdere besluitvorming over opslagplaats en werkweg

LOPENDE PROJECTEN – COÖRDINATIE BIJ R&P

Wilgenrijk (voorheen Dijkpolder)	
Portefeuillehouder Coördinerend ambtenaar	M. Houtzager / H. van Olphen (afvalwaterpersleiding) R. Hoogerbrug (F. Nonhebel)
Casus	De particuliere ontwikkelaar Wilgenrijk B.V. (voorheen Lely Vastgoed BV) bouwt in de Dijkpolder (Maasland) bij Maassluis een nieuwe woonwijk.
Stand van zaken	Het nieuwe waterhuishoudkundige systeem binnen Wilgenrijk houdt gelijke tred met de nieuwbouwontwikkeling. Onlangs is de watervergunning verleend om een grote stap te zetten in de verdere ontwikkeling van Wilgenrijk, waarbij het tweede hoofdpeilvak (NAP -1,80 m) wordt ontwikkeld (circa 19 hectare). Hiermee verschijnen de definitieve contouren van het watersysteem van Wilgenrijk. Afvalwaterpersleiding: afgesproken is dat Wilgenrijk een nieuwe afvalwatertransportleiding aanlegt ter vervanging van de bestaande leiding die vanuit stedenbouwkundig oogpunt "in de weg ligt". Aandachtspunt hierbij was voldoende afvoercapaciteit van de nieuwe leiding. Er is ambtelijk consensus over een technische oplossing waarbij een deel van de leiding (over een lengte van 150m) wordt vervangen.
Aandachtspunten	Er moet nog een afspraak gemaakt worden over de kostenverdeling tussen Wilgenrijk en Delfland over de technische oplossing van de afvalwaterpersleiding.
Mijlpalen	Consensus over kostenverdeling afvalwaterpersleiding Q1 2019

Rotterdamse Baan	
Portefeuillehouder Coördinerend ambtenaar	P. Daverveldt Rotterdamse Baan: M. Oostdam Bergingsgebied Vlietzone (Molenvlietpark): F. Nederpel
Casus	Tussen het knooppunt Ypenburg en de Binckhorstlaan wordt een nieuwe toegangsweg naar Den Haag gerealiseerd, de Rotterdamse Baan. Deze wordt grotendeels aangelegd in een tunnelconstructie. Daarnaast wordt in samenwerking met de gemeente Den Haag een waterbergingsgebied in het Molenvlietpark gerealiseerd. Deze wordt met het boezemwater van de Vliet verbonden. Ook wordt er een vispaaiplaats aangelegd.
Stand van zaken	<u>Rotterdamse Baan</u> In dit project speelt een aantal kwesties waarvoor de projectorganisatie in samenspraak met Delfland naar een oplossing zoekt, zoals het kruisen van boezemkades, de waterhuishoudkundige inpassing van de weg en compensatie voor dempingen en toename van verharding. Deze

compensatie vindt deels buiten het waterbergingsgebied plaats vanwege de lokaal beperkte toelaatbare peilstijging.

Vlietzone

Over de watercompensatie zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente en Delfland. Er vindt nauw overleg plaats met de gemeente/aannemer over de invulling van de gemaakte afspraken en de aanpassing van het watersysteem in de Vlietzone. Het bestemmingsplan voor de Vlietzone, het Molenvlietpark en het aanvoertracé is vastgesteld. Dit maakt de aanleg van het waterbergingsgebied mogelijk. Het waterhuishoudkundige plan is door de aannemer nader uitgewerkt en door Delfland goedgekeurd. De omgelegde regionale kering wordt na oplevering overgedragen in beheer en onderhoud aan Delfland. Delfland heeft het projectplan voor het waterbergingsgebied vastgesteld. Voor de omgelegde regionale kering, het waterbergingsgebied en de daarbij behorende regionale kering is de leggerwijziging vastgesteld. De nieuwe waterkering is voor een groot gedeelte aangelegd. Er loopt nog een aantal vergunningtrajecten.

Boortunnel

Op 20 december 2017 is de watervergunning afgegeven voor het boren onder de regionale waterkering en drie boezemwateren, waaronder de Delftsche Vliet en de Binckhorsthaven. De gemeente Den Haag en Delfland werken intensief samen. Ieder heeft op basis van zijn eigen taken en verantwoordelijkheden de complexe materie van de boortunnel beoordeeld en getoetst. Delfland heeft hierbij specifiek de risico voor de waterveiligheid beschouwd. Het boren van de twee tunnelbuizen is gestart op 14 januari 2018 en afgerond op 10 januari 2019.

Bergingsgebied

- De gemeente Den Haag heeft gesprekken gevoerd met grondeigenaren over het tracé voor de tweede aanvoerroute van de Vliet naar het bergingsgebied. Belangrijk aandachtspunt is het voorkomen van overlast door verhoogde grondwaterstanden. College van B&W Den Haag heeft op 20 maart 2018 het Planologisch Uitvoeringskader (PUK) 'Nieuw Vredenoord' vastgesteld. Hierin is rekening gehouden met een tweede toevoer over het perceel van de betreffende particulier. De onderhandelingen over deze tweede toevoer zijn nog steeds gaande. Opzet is dat het 1^e kwartaal van 2019 de samenwerkingsovereenkomst tussen de particulier en de gemeente Den Haag is ondertekend. Op 3 juli is er een informatiebijeenkomst gehouden voor de omwonenden van het aanvoertracé. Nadien heeft Delfland een projectplan opgesteld dat vanaf 27 december 2018 ter inzage is gelegd.

- Delfland heeft de capaciteit van het gemaal Ypenburg vergroot. Hierbij zijn visvriendelijke pompen geplaatst. De persleidingen (afvoer) zijn door de aannemer van de Rotterdamse Baan gerealiseerd. Als gevolg van luchtinsluiting werkte de persleiding in eerste instantie niet optimaal. De ontlueters zijn in september aangepast waarna de vereiste afvoercapaciteit wel wordt behaald.

Begin 2019 vindt er ambtelijk overleg plaats over de te hanteren indexering en het betaalbaar stellen van de 1^e termijn voor tweede aanvoer. De

	samenwerkingsovereenkomst van 11 maart 2015 dient daarbij als uitgangspunt.
Mijlpalen	<i>Rotterdamse Baan (globale planning)</i> - 2019 start realisatie aanvoertracé bergingsgebied Molenvlietpark - 2019 1^e betaling (50%) realisatie aanvoertracé - 2019/2020 aanleg 2^e deel nieuwe kering - 2020 na oplevering betaling tweede, tevens eindfactuur Delfland aan Den Haag - 1 juli 2020 Tunnel in gebruik - eind 2020 afronding hele project

Hoekse Lijn en H6-weg	
Portefeuillehouder	M. Houtzager
Coördinerend ambtenaar	G.J. Geels
Coördinerend DMT-lid	J. Bos
Casus	De spoorlijn Schiedam – Hoek van Holland is omgebouwd tot een lightrail voor metro. Deze wordt Hoekse Lijn genoemd. Bestaande stations zijn aangepast, nieuwe stations bijgebouwd en de lijn wordt doorgetrokken tot het strand. De gemeente Rotterdam is trekker van het project. De Hoekse Lijn heeft raakvlakken met de inpassing van de H6-weg. Delfland benadert de ombouw en verlenging van de Hoekse Lijn en de aanleg H6-weg integraal.
Stand van zaken	<i>Hoekse Lijn Ombouw</i> Voor de ombouw zijn diverse watervergunningen verleend. De werkzaamheden gerelateerd aan de watervergunningen zijn in 2017 gestart en inmiddels gerealiseerd. De ingebruikname van de Hoekse Lijn is verder vertraagd doordat de (veiligheids)software niet op tijd gereed is. Rotterdam wil het onderhoudspad van Delfland langs de Delflandsedijk als calamiteitenroute voor de Hoekse Lijn gebruiken, mede op basis van eisen van de Veiligheidsregio. Delfland heeft het projectbureau hiertoe kaders meegegeven. Delfland en Rotterdam zijn op dit moment in overleg over het eigendom en gebruik van het onderhoudspad. <i>Hoekse Lijn Verlenging</i> Alle beroepen op het bestemmingsplan van de verlenging van de Hoekse Lijn, zijn door de Raad van State ongegrond verklaard. Voor de Hoekse Lijn Verlenging zijn (nog) geen aanvragen voor een watervergunning ingediend. Wel loopt hierover momenteel het vooroverleg. <i>H6-weg</i> D&H heeft in Q3 2018 de ontwerp-watervergunning van de H6-weg vastgesteld. De Delflandsedijk is op termijn te laag. Binnen de levensduur van de weg (50 jaar), is niet uit te sluiten dat een dijkversterking van de Delflandsedijk moet plaatsvinden. Het ontwerp van de H6-weg anticipeert lokaal niet op deze dijkversterking. Dit kan betekenen dat de weg op termijn moet worden aangepast, verwijderd of verplaatst.

	Om te voorkomen dat er voor Delfland een toename ontstaat in de beheer- en onderhoudskosten van de Delflandsedijk is in de watervergunning een voorschrift opgenomen waarin Delfland de vergunninghouder kan verplichten om de werken op eigen kosten te wijzigen, verwijderen of te verplaatsen. Op de ontwerpwatervergunning zijn geen zienswijzen ingediend. De watervergunning is definitief verleend en onherroepelijk. <i>Leges</i> De leges voor de Hoekse Lijn Ombouw en de H6-weg zijn opgelegd. De leges voor de verlenging Hoekse Lijn worden begin 2019 opgelegd bij de eerste aanvraag watervergunning van de verlenging.
Aandachtspunten	- De Hoekse Lijn wil Delflands onderhoudspad kunnen gebruiken als calamiteitenroute. Het is voor Delfland van belang hierover goede afspraken te maken om te voorkomen dat dit tijd en geld kost in de taakuitoefening. - Tijdigheid en volledigheid aanvraag watervergunning van de verlenging.
Mijlpalen	- In gebruik name Hoekse Lijn Q2-2019? - Watervergunning verlenging Q1-2019. - Start werkzaamheden H6-weg Q1-2019 - Start werkzaamheden verlenging 2019? - Afronding verlenging 2021

LOPENDE PROJECTEN – COÖRDINATIE ELDERS BIJ DELFLAND

n.v.t.