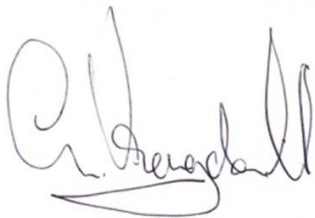


⁵ https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2019-35931.html?fbclid=IwAR1LYVYJ1fInmRbabPeFlqP-TisQH1KiMCz7S6_N0DgMi2sLpM1unhddAo

Het is voorts de vraag wat de uitslag zou zijn geweest van de stemming over de moties inzake “een ander pad” (**bijlage 5**)⁶, “geen natuurbegraafplaats in de Bonnenpolder” (**bijlage 6**)⁷ en “geen nieuwe bebouwing in de Bonnenpolder” (**bijlage 7**)⁸. Het is immers belangrijk dat de gemeenteraad volledig, juist en tijdig is geïnformeerd alvorens een besluit wordt genomen. Het is voorts belangrijk om kennis te hebben van besluitvorming welke in het verleden reeds heeft plaatsgevonden inzake het alléén overwegen van kleinschalige duurzame agrarische ontwikkelingen in de Oranjebonnen.

Tot zover een kanttekening bij de procedurele gang van zaken. Een inhoudelijke reactie op de brief van de wethouder inzake de toekomst van de Bonnenpolder zal in een later stadium volgen. Per slot van rekening kiest de verantwoordelijke wethouder hiermee voor confrontatie i.p.v. communicatie. Bij het komende werkbezoek hoop ik ook het e.e.a. te kunnen verduidelijken.

met bezorgde groet,



ing. L.W. Vreugdenhil

- Bijlagen:
1. Brief wethouder Wijbenga, afdoening 2 toezeggingen, 30 januari 2019;
 2. Bijlage communicatie- en participatieprocedure Oranjebonnen;
 3. Aanvraag omgevingsvergunning “Oranjeheuvel”, 30 januari 2019;
 4. Aanvraag omgevingsvergunning Bonnenweg 30, 30 januari 2019;
 5. Motie “een ander pad”, 31 januari 2019;
 6. Motie “geen natuurbegraafplaats in de Bonnenpolder”, 31 januari 2019;
 7. Motie “geen nieuwe bebouwing in de Bonnenpolder”, 31 januari 2019;
 8. Motie “duurzaam agrarisch in ontwikkelgebied Oranjebonnen, 23 april 2015.

- c.c.:
- ing. A.H.M. Weterings, voorzitter Stichting de Bonnen,
 - Gebiedscommissie Hoek van Holland,
 - Provinciale Staten van Zuid-Holland,
 - mr. J.F. Weber, Gedeputeerde Groen van de Provincie Zuid-Holland,
 - Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland,
 - mevr. I. ter Woorst, Hoogheemraad van het Hoogheemraadschap van Delfland,
 - bestuur LTO-Noord.

⁶ <https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/7290987/2/19bb11585>

⁷ <https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/7290988/2/19bb11587>

⁸ <https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/7290989/2/19bb11522>



Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en Wethouders

drs. B. Wijbenga-van Nieuwenhuizen
Wethouder Handhaving, Buitenruimte, Integratie
en Samenleven

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: E. van den Akker
Telefoon: 06-10038224

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS19/00093 19bb903
Uw kenmerk:

Datum: 30 januari 2019

Betreft: Bonnenpolder – afdoening
toezeggingen

Aan de Raadscommissie BWB

Geachte leden van de raadscommissie,

In de commissievergadering van 23 januari 2019 hebben wij met elkaar gesproken over de plannen voor natuurontwikkeling met natuurbegraven in de Bonnenpolder in Hoek van Holland. Verschillende fracties uit uw commissie hebben mij gevraagd naar een indicatie van de kosten voor de gemeente indien het plan voor de natuurontwikkeling Bonnenpolder zonder natuurbegraven wordt gerealiseerd. Ik heb toegezegd u daarover nader te informeren (19bb983). Tevens heb ik toegezegd u te informeren over de planning van de te zetten stappen in het proces om tot een bestemmingsplan voor het gebied te komen (19bb982). Als bijlage voeg ik een overzicht van deze stappen in het proces toe. Onderstaand ga ik nader in op de vraag naar de indicatie van kosten voor een plan zonder natuurbegraven.

Geen alternatieve plannen

Zoals ik tijdens de commissievergadering al heb aangegeven, heeft ons college een principe-besluit genomen over het plan van Natuurbegraven Nederland (NBN), Stichting Zuid-Holland Landschap en Vereniging Natuurmonumenten. Die partijen hebben het initiatief genomen om te investeren in nieuwe natuur, recreatie, agrarisch gebruik en natuurbegraven. Ons college is van mening dat dit het plan is waarmee de gemeente Rotterdam haar ambities voor Oranjabonnen kan realiseren.

De lange historie van de ontwikkeling van de Bonnenpolder van zeker 25 jaar leert ons dat geen andere publieke of private plannen haalbaar zijn gebleken. Juist voor de transformatie van Oranjabonnen is er, mede op aanbeveling van de Rekenkamer, indertijd voor gekozen om als overheden niet meer te investeren in nieuwe natuur en recreatieve functies maar dat over te laten aan private partijen.



Vanuit deze context is er voor het college geen aanleiding geweest alternatieve plannen voor (delen van) dit specifieke plan dan wel voor andere initiatieven, te onderzoeken. Er hebben zich voor deze locatie ook geen andere initiatieven gemeld.

Voorbehouden

In het kader van een brede afweging heeft uw commissie gevraagd om een indicatie van de kosten in het geval natuurbegraven geen deel uitmaakt van de plannen. Een globale berekening van dit, fictieve, scenario is slechts te geven met een aantal voorbehouden.

Het plan van de initiatiefnemers gaat ervan uit dat alle gronden worden aangekocht door NBN. In het geval natuurbegraven geen onderdeel meer uitmaakt van het plan, is het logisch te veronderstellen dat de gemeente dan de gehele aankoop op zich neemt. De 98 hectare voor Vereniging Natuurmonumenten en Stichting Zuid-Hollands Landschap worden vervolgens aan hen doorverkocht. Onduidelijk is of en zo ja welke afspraken deze drie partijen onderling hebben gemaakt, of de gemeente in dit scenario die afspraken één op één kan overnemen/waarmaken en of de overblijvende twee partijen met de gemeente deze stap willen maken.

Als natuurbegraven geen onderdeel uitmaakt van de plannen wordt de overeenkomst met de Erven van Rijkevoorsel naar verwachting ontbonden. NBN is namelijk contractpartij die hiertoe kan besluiten. Vereniging Natuurmonumenten, Stichting Zuid-Hollands Landschap en de gemeente Rotterdam zullen dan met de Erven in onderhandeling moeten gaan om de gronden in eigendom te krijgen. De geschiedenis laat zien dat de Erven de betreffende gronden in de Bonnenpolder niet willen verkopen aan de gemeente. Onzeker is dan ook of de gemeente de gronden aan kan kopen en zo ja, of dat tegen dezelfde prijs kan als NBN dat nu heeft gedaan.

Mijn stellige overtuiging is dat dit scenario een risicodragende investering van de gemeente Rotterdam vraagt. Dit wijkt af van de eerste aanbeveling uit het Rekenkamerrapport: *ambities moeten in balans zijn met de beschikbare financiële middelen*. Enerzijds zijn de benodigde financiële middelen voor dit scenario momenteel niet beschikbaar. Anderzijds is indertijd besloten dat in lijn met deze aanbeveling de overheid alleen investeert in infrastructurele, recreatieve en ecologische maatregelen. Zij stimuleert private partijen om ook te investeren in het gebied. Investeren in aankoop gronden en ontwikkelen natuur en recreatie valt buiten deze aanbeveling. Met dit scenario kan ons college dus niet meer voldoen aan de aanbeveling die zowel raad als college hebben omarmd.

Aannames

De onderstaande indicatieve berekening is gebaseerd op de volgende aannames:

- De aankoopprijs/m² is gebaseerd op de informatie die NBN ons heeft aangeleverd over de koop.
- NBN koopt alle gronden en levert vervolgens circa 98 hectare terug aan Vereniging Natuurmonumenten en Stichting Zuid Hollands Landschap.



Aangenomen wordt dat deze partijen in het alternatieve scenario de gronden tegen aankoopprijs verwerven van de gemeente.

- Provinciale Staten hebben in juni 2018 besloten geld te reserveren ter compensatie van de afwaardering van landbouwgrond naar waarde natuur en recreatie. Die compensatie is slechts beschikbaar voor maatschappelijke organisaties zoals Vereniging Natuurmonumenten en Stichting Zuid-Hollands Landschap. De gemeente Rotterdam kan daar geen beroep op doen en dient deze afwaardering voor de in haar eigendom verkregen gronden dus voor haar rekening te nemen.
- De eenheidsprijs voor inrichtingskosten is gebaseerd op referentieprojecten. Er zit variatie in deze eenheidsprijs die onder meer afhankelijk is van de %-verdeling natuur versus recreatie (natuur is relatief goedkoper dan een inrichting voor recreatie met bijvoorbeeld fiets-, voet- en ruiterspaden, bruggen etc.).
- Onze informatie is dat NBN in ieder geval bij start van de inrichting een bijdrage levert van €500.000,- aan een investeringsfonds voor haar twee partners. Onduidelijk is welke andere financiële afspraken nog onder de huidige business-case liggen.

Op basis van bovenstaande aannames is een volgende indicatieve range van financiële consequenties voor het scenario zonder natuurbegraven te geven:

Aankoop grond 128 hectare landbouwgrond €9,-/m2	11.520.000	11.520.000
Afwaardering 30 hectare landbouwgrond naar natuur- en recreatie (€9,- naar €2,50/m2)	1.950.000	1.950.000
Aankoop boerderij Bonnenweg	380.000	380.000
Inrichting natuur en recreatie €4,- tot- €7,-/m2	1.200.000	2.100.000
Bijdrage investeringsfonds natuur	500.000	500.000
Plankosten/onvoorzien 35% van inrichtingskosten	420.000	735.000
SUBTOTAAL	15.970.000	17.185.000
Verkoop 98 hectare landbouwgrond aan NM/ZHL €9,-/m2	8.820.000	8.820.000
TOTAAL	7.150.000	8.365.000
Jaarlijks beheer en onderhoud: 30 ha. natuur en recreatie €2.500,-/hectare.	75.000	75.000



Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en stel voor de 2 toezeggingen hiermee af te doen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bert Wijbenga
Wethouder Handhaving, Buitenruimte, Integratie en Samenleven

Communicatie- en participatie fase bestemmingsplan Oranjabonnen

	Onderwerp	Datum	Door	Deelnemers/doelgroep
1	Informeel ophalen informatie voor BP	15 dec. 2018	Gemeente	Geïnteresseerde GC-leden, wijkmanager, wijknetwerker
2	Startbijeenkomst ontwerp en bestemmingsplan	31 jan. 2019	Gemeente	Initiatiefnemers, projectteam gemeente, wijkmanager, wijknetwerker, Hoogheemraadschap, Provincie
3	Ontwerpatelier 1a natuurontwikkeling en natuurbegraven; inpassing	Medio feb. 2019	Natuurbegraven, Natuurmonumenten, Zuid-Hollands Landschap	Aangemelde geïnteresseerde bewoners, gemeente, Hoogheemraadschap
4	Ontwerpatelier 1b Zon/voedselbos/outdoor/recreatie; inpassing	Medio feb. 2019	Gemeente, particuliere initiatiefnemers	Aangemelde geïnteresseerde bewoners, Hoogheemraadschap
5	Toelichting voortgang Oranjabonnen	Eind feb. 2019	Gemeente	Openbare vergadering Gebiedscommissie
6	Openbare inloopavond over Voorlopig Ontwerpen van alle initiatieven Oranjabonnen	Medio mrt 2019	Gemeente samen met alle initiatiefnemers	Ieder die belangstelling heeft
7	Ontwerpatelier 2a natuurontwikkeling en natuurbegraven; uitwerking details en informatie uit inloopavond	Begin april 2019	Natuurbegraven, Natuurmonumenten, Zuid-Hollands Landschap	Aangemelde geïnteresseerde bewoners, gemeente, Hoogheemraadschap
8	Ontwerpatelier 2b Zon/voedselbos/outdoor/recreatie; uitwerking details en informatie uit inloopavond	Begin april 2019	Gemeente, particuliere initiatiefnemers	Aangemelde geïnteresseerde bewoners, Hoogheemraadschap
9	Informeel toelichting op Bestemmingsplankaart; ophalen feedback	Eind april 2019	Gemeente	Kennisgroep Buitenruimte Gebied HvH
10	Openbare inloopavond over de concept definitief ontwerpen van alle initiatieven en bestemmingsplankaart	Medio mei 2019	Gemeente met alle initiatiefnemers	Ieder die belangstelling heeft
11	Toelichting voortgang Oranjabonnen	Eind mei 2019	Gemeente	Openbare vergadering Gebiedscommissie
12	Besluit ontwerp bestemmingsplan voor ter inzage legging	Eind juni 2019	College	Formele procedurestap
13	Informatieavond ontwerp bestemmingsplan Oranjabonnen	Begin sept. 2019	Gemeente	Formele procedurestap
14	Adviesmogelijkheid Gebiedscommissie ontwerp bestemmingsplan	Begin okt. 2019	Gebiedscommissie	
15	Behandeling bestemmingsplan Oranjabonnen ter vaststelling	Medio nov. 2019	Raadscommissie BWB	Formele procedurestap
16	Behandeling bestemmingsplan Oranjabonnen ter vaststelling	Eind dec. 2019	Raad	Formele procedurestap

Aangevraagde omgevingsvergunning Nieuw Oranjekanaal 95

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen (art. 2.1. en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nabij Nieuw Oranjekanaal 95 of kadastraal perceel HOE01-A-955-G, 3151XL, bestemmingswijziging: de Oranje heuvel, gelegen aan de oostzijde van het Oranjekanaal te Hoek van Holland gaan bestemmen als Natuurbegraafplaats. Daarnaast het terrein in gebruik gaan nemen voor het realiseren van een zonnepanelenpark (aanvraagdatum 30-01-2019, dossiernummer OMV.19.01.00534).

Informatie aangevraagde vergunningen.

De publicatie van de reguliere aanvragen omgevingsvergunning heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

Gemeentebblad

Aangevraagde omgevingsvergunning Bonnenweg 30

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen (art. 2.1. en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bonnenweg 30, 3151XA, sanering kassen en bouwen van 2 woningen (aanvraagdatum 30-01-2019, dossiernummer OMV.19.01.00533).

Informatie aangevraagde vergunningen.

De publicatie van de reguliere aanvragen omgevingsvergunning heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.



Rotterdam

GEMEENTERAAD
Vergadering van

31 JAN. 2019

VERWORPEN

Leefbaar
Rotterdam

MOTIE



196611585

Een ander pad

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 31 januari 2019, ter bespreking van het agendapunt 'Toekomst Bonnenpolder',

constaterende dat

- het college in een recent aan de raad verstuurd brief heeft laten weten voorstander te zijn van een verdere uitwerking van de plannen om een natuurbegraafplaats te realiseren in de Bonnenpolder;

overwegende dat

- er binnen de Hoekse gemeenschap grote weerstand bestaat tegen de plannen voor een natuurbegraafplaats op deze plek;
- de gebiedscommissie Hoek van Holland zich tegen deze plannen heeft uitgesproken;
- een natuurbegraafplaats nadrukkelijk wordt genoemd als ongewenste functie voor de Oranjobonnen;
- er sinds het vaststellen van een ontwikkelplan voor dit gebied in 2016 geen andere alternatieven zijn onderzocht en uitgewerkt;

verzoekt het college

- onderzoek te doen naar alternatieve opties om tot natuurontwikkeling in de Bonnenpolder te komen en de financiële consequenties hiervan;
- hierbij eerdergenoemd ontwikkelplan als uitgangspunt te nemen;
- de raad over de uitkomsten hiervan te informeren, alvorens een nieuw bestemmingsplan voor de Bonnenpolder voor te leggen

en gaat over tot de orde van de dag.

Christine Eskes
CDA

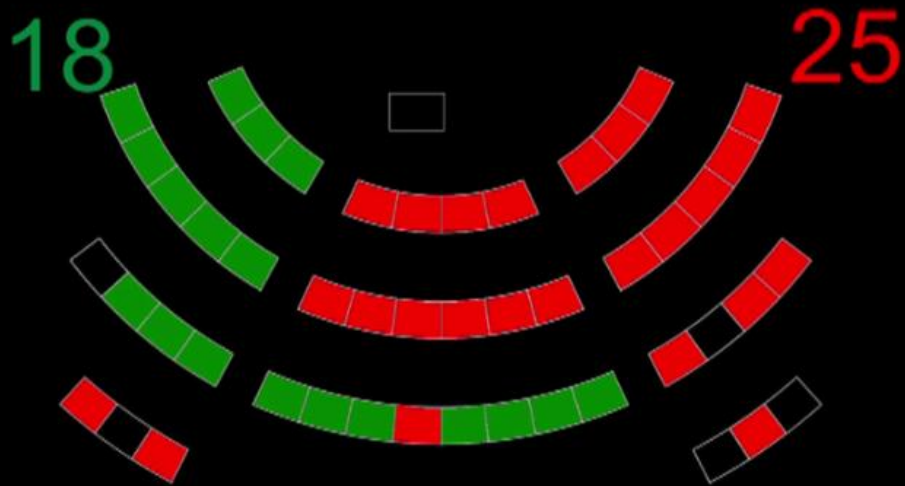
Benvenuto van Schaik
Leefbaar Rotterdam

Stephan van Baarle
DENK

Voor: CDA, Leefbaar,
Denk, PvdD.

Stemming

Motie 1 Een ander pad





MOTIE

Geen natuurbegraafplaats in Bonnenpolder

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 31 januari 2019, ter bespreking van het agendapunt 'Toekomst Bonnenpolder',

constaterende dat

- het college in een recent aan de raad verstuurde brief heeft laten weten voorstander te zijn van een verdere uitwerking van de plannen om een natuurbegraafplaats te realiseren in de Bonnenpolder;

overwegende dat

- er binnen de Hoekse gemeenschap grote weerstand bestaat tegen de plannen voor een natuurbegraafplaats op deze plek;
- de gebiedscommissie Hoek van Holland zich tegen deze plannen heeft uitgesproken;
- een natuurbegraafplaats nadrukkelijk wordt genoemd als ongewenste functie voor de Oranjebonnen;
- het in het belang is van alle betrokkenen wanneer hier zo snel mogelijk duidelijkheid over komt;

verzoekt het college

- af te zien van plannen waarin de Bonnenpolder geheel of gedeeltelijk wordt ingevuld door een natuurbegraafplaats;
- zo snel mogelijk met de huidige grondeigenaar in overleg te gaan om tot een ontwikkeling te komen die wel past in het eerder vastgestelde Ontwikkelplan Oranjebonnen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Christine Eskes
CDA

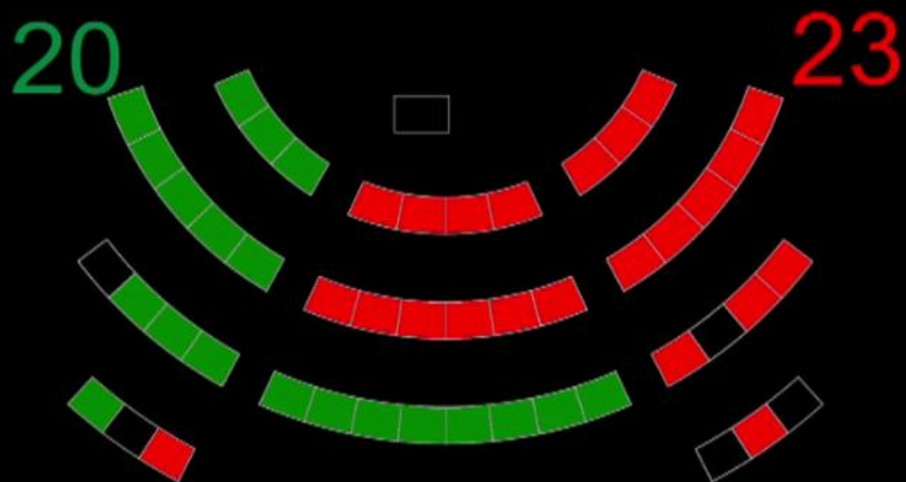
Benvenuto van Schaik
Leefbaar Rotterdam

Stephan van Baarle
DENK

VOOR: Leefbaar, CDA, Denk,
pvdD, PVV, 50 plus

Stemming

Motie 2 Geen natuurbegraafplaats in Bonnenpolder





**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Rotterdam



MOTIE Geen nieuwe bebouwing in de Bonnenpolder

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 31 januari 2019, ter bespreking van de toekomst van de Bonnenpolder,

constaterende dat

- De Bonnenpolder onderdeel is van ontwikkelgebied Oranjobonnen, waar een nieuw bestemmingsplan voor ontworpen wordt;

overwegende dat

- De Bonnenpolder nu een open landschap is en wordt gekenmerkt door een authentieke krekensstructuur, historische gorzen en weidse uitzichten en daarmee een mooi contrast vormt met de kassen in het Westland en de oprukkende verstedelijking in de regio;
- Het open landschap het leefgebied is van diverse vogelsoorten die het momenteel erg zwaar hebben in de regio, zoals de kievit, scholekster, zomertaling, boerenzwaluw en gele kwikstaart;

verzoekt het college

- Geen nieuwe bebouwing toe te staan in de Bonnenpolder;

en gaat over tot de orde van de dag.

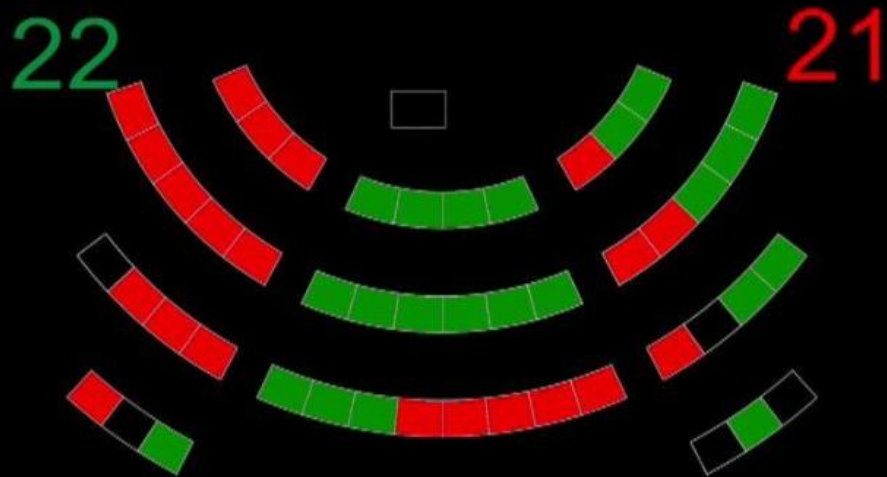
Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren

Tegen: Leefbaar, pvdA, Denk,
PVV, 50plus.

29.

Stemming

Motie 3 Geen nieuwe bebouwing in de Bonnenpolder





**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Rotterdam



ChristenUnie

SGP

Rotterdam

GROENLINKS

SP.

PvdA
ROTTERDAM

MOTIE Duurzaam agrarisch in ontwikkelgebied Oranjabonnen

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 23 april 2015, ter bespreking van het rekenkamerrapport 'Gemodder in de polder'.

constaterende dat

- Het ontwikkelplan Oranjabonnen de mogelijkheid open laat voor één intensieve melkveehouderij in de Bonnenpolder;
- De intensieve veehouderij allerlei milieuproblemen veroorzaakt en bovendien bijdraagt aan de opwarming van de aarde;

overwegende dat

- Deze ontwikkeling haaks staat op de doelstelling van het college te komen tot meer dierenwelzijn in Rotterdam;
- Een dergelijke ontwikkeling zich ook uitermate slecht verhoudt tot de recreatieve functies in de Oranjabonnen;

verzoekt het college

- Alleen duurzame kleinschalige agrarische ontwikkelingen, bij voorkeur biologische, te overwegen in het verdere verloop van de gebiedsontwikkeling, het ontwikkelplan Oranjabonnen hier op af te stemmen en de raad te rapporteren over de voortgang hieromtrent,

en gaat over tot de orde van de dag.

Tegen: LR, CDA, VVD

23/4/15

GEMEENTERAAD
Vergadering van

23 APR. 2015

AANGENOMEN



Jeroen van der Lee
Partij voor de Dieren



Marco Heljmen
PvdA



Judith Bokhove
GroenLinks



Aydin Peksert
Nida



L. Bakker
CvS/SP



Querien Velter
SP