

Vaststellen investeringsplan en beschikbaar stellen uitvoeringskrediet voor nieuw gemaal en voor het automatiseren van inlaat in de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder

Dossiernummer: 833

Gevraagd besluit:

De Verenigde Vergadering te verzoeken:

- I. Het investeringsplan voor het gemaal Oude en Nieuwe Wateringveldse polder (701985) ter grootte van € 2.660.000 met een bedrag, ad. € 163.760 op te hogen tot € 2.823.760;
- II. Het uitvoeringskrediet ter grootte van € 2.769.760 beschikbaar te stellen voor de voornoemde maatregel (701985).

1. Probleemstelling - context

De VV heeft in 2017 het IP voor de bouw van een tweede (nieuw) gemaal in de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder vastgesteld (€ 2.660.000), en hiervoor een ontwerp krediet (€ 369.000) beschikbaar gesteld.

Het investeringsplan (IP) uit de SSK-kostenraming behorend bij het nader uitgewerkt ontwerp sluit € 163.760 hoger dan het vastgestelde IP.

De VV wordt verzocht in te stemmen met dit gewijzigd IP, groot € 2.823.760

De hogere kosten worden veroorzaakt door:

- een andere uitvoeringsmethode als gevolg van werken onder hoogspanningskabels, na overleg met Tennet (beheerder van de hoogspanningsmasten);
- het opnemen van enkele ecologische maatregelen vanwege werken in een provinciale ecologische zone;
- het automatiseren van een bestaande inlaat (van boezem naar polder).

Tevens wordt nu aan de VV gevraagd om het bijbehorend uitvoeringskrediet, ter hoogte van € 2.769,760 beschikbaar te stellen om het werk uit te voeren.

2. Beoogd effect

Het ophogen van het investeringsplan en het beschikbaar krijgen van het uitvoeringskrediet, zodat een tekort aan bemalingscapaciteit kan worden opgelost en daarmee wateroverlast in de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder kan worden voorkomen.

3. Kernboodschap

Met het nader detailleren van het ontwerp is een herziene kostenraming opgesteld. Deze sluit hoger dan de raming in de vorige fase. Om het werk te kunnen uitvoeren, moet het investeringsplan worden opgehoogd en het uitvoeringskrediet beschikbaar worden gesteld.

4. Historie - eerdere besluitvorming

Kenmerk	Datum VV-besluit	Korte inhoud besluit
1335814 (dossiernr. 219)	21 september 2017	Vaststellen van het investeringsplan en het beschikbaar stellen van ontwerp krediet

5. Regelgeving en Beleid

Het knelpunt komt voort uit de praktijk en wordt ondersteund door een nadere hydraulische analyse van de bemalingssituatie. De voorgestelde maatregelen geven invulling aan:

- Artikel 2.1 en 2.8 van de Waterwet;
- Artikel 2.3 van de Provinciale waterverordening;
- De ambities voor het programma Watersysteem in het Waterbeheerplan 2016-2021.

6. Financiën

Deze investering is op basis van een ontwerp krediet, projectnummer 701985, voorbereid. De gemaakte kosten op het projectnummer zijn binnen het projectnummer meegenomen als onderdeel van het nieuwe investeringsplan en uitvoeringskrediet.

Het voorgestelde maatregelenpakket bestaat uit:

1. Het bouwen van een nieuw ondergronds gemaal ter hoogte van de Van Luykiaan met een capaciteit van 33 m³/min.
2. Het verbreden van een dam met duiker ten behoeve van een toegangsweg naar het nieuwe gemaal.
3. Het automatiseren van een bestaande inlaat.

Investeringsplan en uitvoeringskrediet voor het uitvoeren van de bovenstaande onderdelen:

Nr.	Naam	Investerings plan	Krediet	Project kosten	Nazorg	Project onvoorzien
701985	nw gemaal ONWP	€ 2.823.760	€ 2.769.760 *	€ 2.736.000	€ 33.760	€ 54.000

* het krediet bestaat uit projectkosten plus nazorgkosten

De jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2020 (rente en afschrijving) worden gedekt uit het programma Watersysteem, programmalijn Integraal watersysteem "Waterkwantiteit" en bedragen, gedurende de eerste 15 jaar, gemiddeld € 175.000 en de resterende 25 jaar, gemiddeld € 62.000.

7. Duurzaamheid

Er is voor deze maatregelen een duurzaamheidssessie uitgevoerd. Voor een optimale ruimtelijke inpassing is gekozen voor een ondergronds gemaal. Hiermee wordt voldaan aan de wens van de gemeente om het gemaal niet te opvallend te maken voor weggebruikers en bouwvoorschriften in het bestemmingsplan. De inlaat wordt voorzien van een zonnecel. Voor het materiaalgebruik wordt rekening gehouden met mogelijke opname van CO₂, recyclebaarheid en een groene uitstraling.

8. Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing

9. OR/GO

Niet van toepassing

10. Risico- en beheersmaatregelen

Risico	Gevolg	Beheersmaatregel **
De grondeigenaar (gemeente Westland) geeft geen medewerking aan de nieuwe toegangsweg naar het gemaal (deze komt te liggen in provinciale ecologische zone)	• Geen toegankelijkheid gemaal voor beheer en onderhoud • Als toegang gebruik maken van het bestaande fietspad	• In contractfase overeenstemming bereiken met de gemeente en de beheerorganisatie van Delfland over toegangspad en/of gebruik fietspad
Aanvullende eisen provincie/omgevingsdienst voor ecologische zone	• Niet verlenen Omgevingsvergunning • Vertraging van het project	• Duurzaamheidsmaatregelen als compenserende maatregelen toepassen • Financiën voor deze compenserende maatregelen zijn opgenomen in de raming
Werken langs veenkade en weglichaam Van Luycklaan	• Mogelijke instabiliteit kade en/of weglichaam • Mogelijk aanvullende constructies nodig	• Monitoring tijdens realisatiefase • Sturen op juiste voorbereiding en uitvoering door aannemer
Werken langs de Van Luycklaan	• Verkeershinder en/of overlast omgeving	• Overleg met gemeente en voorwaarden meenemen in contract
Onverwachte zaken in de ondergrond, zoals verontreinigingen ed.	• Extra onderzoeks- en saneringskosten • Vertraging in de uitvoering • Hierdoor zijn het IP en het UK mogelijk onvoldoende	• In de raming is zo optimaal mogelijk rekening gehouden in het project onvoorzien

****** De in dit dossier genoemde beheersmaatregelen kunnen verschillen van de in de vorige VV-nota (september 2017) genoemde beheersmaatregelen. Dit komt doordat tijdens het ontwerp aandacht is besteed aan risico's en eerder genoemde beheersmaatregelen zijn geëvolueerd.

11. Communicatie (in- en extern)

De directe betrokkenen waaronder de eigenaren en bewoners worden geïnformeerd over dit besluit en zijn betrokken bij het projectproces. Delfland communiceert hierover via de nieuwsbrief, website en social media voor het bredere publiek.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

Voor het gemaal wordt in 2018 een projectplan opgesteld en gepubliceerd. Het UAV-GC contract wordt afgerond in het najaar 2018. De aanbesteding staat vervolgens gepland van eind 2018 tot en met begin 2019. De uitvoering volgt in 2019-2020.

13. Bevoegd orgaan

De VV is bevoegd om investeringsplannen en kredieten vast te stellen op grond van artikel 99 van de Waterschapswet.

14. Toelichting

Op het einde van de definitiefase van dit project is de verenigde vergadering in 2017 verzocht het destijds investeringsplan vast te stellen en een ontwerp krediet beschikbaar te stellen. Het ontwerp krediet was nodig om nog verschillende onzekerheden uit de definitiefase uit te detailleren en overleg te voeren met bevoegde gezagen en de beheerder van de hoogspanningsmasten. Het totaal van deze inspanning resulteerde in aanvullende inzichten en voorschriften op het:

- vlak van uitvoeringsmethode onder hoogspanningskabels,
- uitwerken en concreet maken van duurzaamheidsaspecten,

- treffen van ecologische maatregelen in het licht van werken in een ecologische zone (aanleg natuurvriendelijke oever, herplant en bijplant van bij-vriendelijke bomen of struiken het inzaaien van een bloemrijk mengsel, een zogenaamde Honey Highway op de kade en berm en een insectenhotel op of nabij het gemaalterrein)
- automatiseren van een inlaat.
Dit laatste is een nadrukkelijke wens van de beheerders, omdat daarmee beter kan worden ingespeeld op de waterbehoefte in het betreffende polderdeel.

Geschiedenis als basis van dit project:

Oplossen WSA knelpunten

De Oud- en Nieuw-Wateringsveldschepolder ligt in de gemeente Westland. Tijdens hevige neerslag wordt door de peilbeheerders een sterke peilverhoging ervaren, waarna mobiele pompen langs de van Luyklaan worden geplaatst om de wateroverlast in te perken. Het watersysteem van de polder is doorgerekend en daaruit bleek dat het bestaande gemaal (capaciteit 72 m³/min.) aan de Zweth niet kan voldoen aan de gewenste capaciteit van 105 m³/min. Daarnaast zijn er ook enkele knelpunten naar boven gekomen uit de Watersysteem Analyse (WSA). In een variantenstudie is gekeken naar het uitbereiden van het bestaande gemaal of de bouw van een tweede (nieuw) gemaal (aanvullend op het bestaande gemaal). Op grond van deze variantenstudie is gekozen voor een tweede permanent gemaal in deze polder aan de van Luyklaan met een capaciteit van 33 m³/min. Uit een nieuwe watersysteemanalyse blijkt dat de bouw van dit tweede gemaal ook de bekende knelpunten in de polder oplost, ook voor de meest recente klimaatscenario's.

Verkenning uitbreiden maalcapaciteit

Uit de watersysteemanalyse van de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder kwam naar voren dat het bestaande gemaal een te lage capaciteit heeft. Uit deze rapportage zijn verschillende varianten verder verkend en uitgewerkt.

Dit heeft geleid tot de volgende praktische uitvoeringsmaatregelen:

1. Het bouwen van een tweede gemaal langs de Van Luyklaan in de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder met een capaciteit van 33m³/min.
2. Het verbreden van een dam met duiker ten behoeve van een toegangsweg naar het nieuwe gemaal.
3. Het automatiseren van een bestaande inlaat

Gemeente Westland en inpassing

De locatie en het ontwerp van het tweede (nieuwe) gemaal zijn afgestemd met de gemeente Westland, als grondeigenaar en bevoegd gezag. De eisen ten aanzien van de inpassing en vormgeving zijn vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan. Met de gemeente bestaat nog enige discussie over de inpassing van een separate toegangsweg naar het gemaal.

Gebundelde voorbereiding en uitvoering

De uitvoeringsmaatregelen worden in het vervolgtraject gebundeld in een contract (UAV-GC) opgenomen en in een keer aanbesteed. Daarmee kan efficiënter worden gewerkt, met minder overhead. De aannemer werkt de uitvoeringsmaatregelen uit tot uitvoeringsontwerpen en krijgt binnen de Delflandse planning een bepaalde vrijheid om in zijn uitvoeringsplanning te schuiven met de genoemde maatregelen. Delfland voert contractmanagement op het geheel.

15. Bijlagen

Bijlage 1: impressie beeld kwaliteit plan nieuwe gemaal

Bijlage 2: verzamelblad SSK-raming gemaal ONWP (vertrouwelijk)

Vaststellen investeringsplan en beschikbaar stellen uitvoeringskrediet voor nieuw gemaal en voor het automatiseren van inlaat in de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder

Dossiernummer : 833

Vergaderdatum : 20 september 2018



De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 10 juli 2018, dossiernummer 833;

gelezen het positieve advies van de commissie Stedelijk Water en Watersysteem;

Overwegende dat:

- Meerdere varianten voor het verhogen van de maalcapaciteit in de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder zijn verkend en uitgewerkt;
- Voorliggende maatregelen een verbetering van de waterhuishouding voor de Oud- en Nieuw-Wateringveldschepolder betekent;

Gelet op:

- Artikel 99 van de Waterschapswet

Besluit:

- I. Het investeringsplan voor het gemaal Oude en Nieuwe Wateringveldse polder (701985) ter grootte van € 2.660.000 met een bedrag, ad. € 163.760 op te hogen tot € 2.823.760;
- II. Het uitvoeringskrediet ter grootte van € 2.769.760 beschikbaar te stellen voor de voornoemde maatregel (701985).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 september 2018

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

ir. P.C. Janssen

de Voorzitter,

dr. P.H.W.M. Daverveldt