

## Onderwerp: eigendomsoverdracht gemalen gemeente Schiedam

Dossiernummer: 1012

Gevraagd besluit VV:

- Het investeringsplan ter hoogte van € 170.000,-- vast te stellen en een uitvoeringskrediet ter hoogte van € 170.000,-- beschikbaar te stellen voor de overname in eigendom van drie oppervlakte watergemalen van de gemeente Schiedam, conform de herpolderingsovereenkomst d.d. 22 oktober 2008.

### 1. Probleemstelling -context

Drie oppervlaktewaterwatergemalen van de gemeente Schiedam worden tegen betaling door Delfland in eigendom overgenomen. Om hiervoor het geld beschikbaar te krijgen, is een investeringskrediet vereist.

### 2. Beoogd effect

Het in eigendom verkrijgen van drie oppervlaktegemalen en leidingen in Schiedam zoals overeengekomen op 22 oktober 2008.

### 3. Kernboodschap

Met het verkrijgen van het eigendom van de drie oppervlaktegemalen en leidingen wordt de herpolderingsovereenkomst uit 2008 geëffectueerd.

### 4. Historie - eerdere besluitvorming

- a) Herpolderingsovereenkomst d.d. 22 oktober 2008 (DMS 1364726).
- b) Overeenkomst m.b.t. het vestigen van rechten van opstal, erfpacht en weg, alsmede beding kwalitatieve verplichtingen inzake de gemalen Fokkerstraat, Spieringshoek en Oost-Abtspolder te Schiedam. (DMS 1349345).

### 5. Regelgeving en Beleid

Uitvoering geven aan de herpolderingsovereenkomst met de gemeente Schiedam.

### 6. Financiën

De totale investeringsuitgaven voor Delfland komen op € 170.000 inclusief BTW. Het benodigde krediet bedraagt eveneens € 170.000 inclusief BTW, omdat het hier gaat om een bijdrage aan een andere uitvoeringsorganisatie (gemeente Schiedam).

Het uitvoeringskrediet is opgebouwd uit de volgende componenten.

#### Investerings:

Overname

	IP	Krediet	Onvoorzien
Gemaal Fokkerstraat	€ 137.950	€ 137.950	nvt

Dossiernummer: 1012

Gemaal Spieringshoek	€ 12.424	€ 12.424	nvt
Gemaal Oost-abtspolder	€ 16.906	€ 16.906	nvt

### **Exploitatie.**

De gemalen worden sinds 2008 door Delfland beheerd (onderhouden en bediend); de kosten hiervan zijn opgenomen in de -reguliere- exploitatiebegroting. Dit besluit leidt dus niet tot toename van exploitatiekosten.

Kosten Notaris, kadaster etc:

- De inschatting is dat deze kosten € 5.000,= bedragen.
- De helft hiervan, te weten € 2.500,= komt voor rekening van Delfland.

De exploitatiekosten worden gedekt uit het programma Watersysteem, programmalijn Integraal watersysteem "waterkwantiteit".

In de herpolderingsovereenkomst is tevens een bedrag voor het achterstallig onderhoud overeengekomen van € 17.000,=. Deze zal gelijktijdig bij de Notaris overgedragen worden van Schiedam naar Delfland.

### **7. Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **8. Organisatorische en personele consequenties**

Het onderhoud is sinds 2008 al verwerkt in het teamplan van BTI.

### **9. OR/GO**

n.v.t.

### **10. Risico- en beheersmaatregelen**

Geen, er wordt uitvoering gegeven aan een overeenkomst.

### **11. Communicatie (in- en extern)**

Over de overdracht van de gemalen in Schiedam zal niet actief worden gecommuniceerd naar buiten toe. De gemalen worden immers al onderhouden en bediend door Delfland, voor het externe beeld verandert er dus niets.

### **12. Bekendmaking en vervolprocedure**

Nadat de VV het krediet beschikbaar heeft gesteld, kan de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvinden.

### **13. Bevoegd orgaan**

De VV heeft op grond van art 99 Waterschapswet het budgetrecht en is bevoegd kredieten te verstrekken.

#### **14. Toelichting**

Op 22 oktober 2008 is de herpolderingsovereenkomst tussen Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente Schiedam ondertekend (DMS 1364726). Dit voorjaar is ter uitvoering daarvan een overeenkomst tot stand gekomen. (DMS 1349345). Thans dient de eigendomsoverdracht bij de notaris te worden geeffectueerd.

#### **15. Bijlagen**

n.v.t.

## Eigendomsoverdracht gemalen gemeente Schiedam

Dossiernummer : 1012  
Vergaderdatum : 22 november 2018



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 16 oktober 2018, dossiernummer 1012  
gelezen het positieve advies van de commissie Stedelijk Water en Watersysteem.

overwegende dat:

Het besluit voor de overdracht al in 2008 is genomen in de vorm van de herpolderings  
overeenkomst d.d. 22 oktober 2008.

Gelet op:

De overeenkomst m.b.t. het vestigen van rechten van opstal, erfpacht en weg, alsmede  
beding kwalitatieve verplichtingen inzake de gemalen Fokkerstraat, Spieringshoek en Oost-  
Abtspolder te Schiedam is afgesloten.

### Besluit:

- Het investeringsplan ter hoogte van € 170.000,-- vast te stellen en uitvoeringskrediet  
ter hoogte van € 170.000,-- beschikbaar te stellen voor de voor de uitvoering  
overname van de gemalen van de gemeente Schiedam, conform de  
herpolderingsovereenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 november 2018

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

ir. P.C. Janssen

de Voorzitter,

mr. P.H. Daverveldt