

Onderwerp: Groot onderhoud gemalen 2018 (vervolg)
Dossiernummer: 975

Het gevraagd D&H-besluit is:
De VV te verzoeken:

1. Het investeringsplan voor Groot Onderhoud gemalen (702039) ter grootte van € 3.941.000 met een bedrag van € 5.180.000 op te hogen tot € 9.121.000 en dit bedrag vast te stellen voor groot onderhoud van een 10-tal gemalen;
2. Het uitvoeringskrediet, ter grootte van € 3.585.000 met een bedrag van € 4.810.000 op te hogen tot € 8.395.000 en dit bedrag beschikbaar te stellen voor groot onderhoud van een 10-tal gemalen

1. Probleemstelling - context

Voor het groot onderhoud aan gemalen bouwen we voort op een bestaand besluit in de VV van mei 2018. Hierin zijn 11 gemalen benoemd, die voor Groot Onderhoud in aanmerking komen. Hiervan is voor 6 gemalen reeds in mei een IP en krediet toegekend. De aanvraag voor de overige 5 gemalen is opgenomen in dit voorstel.

In realisatie:

- Gemaal Droogmakerij Oude polder van Pijnacker (ge Gund aan aannemer)
- Gemaal Polder van Biesland (ge Gund)
- Gemaal Eskol, Polder Nieuwland-Noordland (ge Gund)
- Gemaal 't Louwtje, Polder Nieuwland-Noordland (ge Gund)
- Gemaal West, Polder Nieuwland-Noordland (ge Gund)
- Gemaal Poelpolder (in aanbesteding)

Aan te vullen met:

- Gemaal Oude Polder van Pijnacker
- Gemaal Vlietpolder
- Verdeelwerk F, polder Nieuwland-Noordland
- Gemaal 't Westambacht, Den Haag
- Gemaal Dorppolder (later)

In de Dorppolder loopt ook het project "waterhuishouding Dorppolder". Binnen deze opdracht is de nieuwbouw van een ander gemaal in de Dorppolder voorzien. Dit gemaal moet eerst gerealiseerd zijn voordat we het "oude gemaal" kunnen renoveren. Het oude gemaal kan na de komst van het nieuwe gemaal namelijk terug in capaciteit. Tot die tijd is de capaciteit dus noodzakelijk.

Planning is dat het nieuwe gemaal in 2020 operationeel is. We wachten daarom met het kredietvoorstel tot de volgende raadsperiode.

2. Beoogd effect

Uitvoeren van een levensduur verlengend groot onderhoud aan vier gemalen. Hiermee wordt bereikt dat de gemalen blijvend inzetbaar zijn voor de beheersing van het watersysteem.

3. Kernboodschap

Aan vier gemalen in ons watersysteem wordt groot onderhoud uitgevoerd. In een beknopt vooronderzoek is een beschrijving op hoofdlijnen opgesteld van de benodigde werkzaamheden. Deze zijn in de bijlage toegevoegd.

4. Historie - eerdere besluitvorming

De betreffende gemalen zijn al lange tijd in gebruik. Ze worden goed beheerd en onderhouden, maar sommige delen zijn sterk verouderd. Deze vragen om groot onderhoud en daar waar nodig vervanging.

Op 17 mei 2018 heeft de VV ingestemd met een voorstel om Groot onderhoud te plegen aan de eerste zes gemalen, dossiernummer 619. Dit voorstel is een vervolg hierop.

5. Regelgeving en Beleid

Op de investering is de Nota investerings- en activabeleid, vastgesteld op 20 december 2012, van toepassing.

Bij de uitwerking van het onderhoud gemalen is van belang:

- Uitvoering dienstwoningenbeleid, vastgesteld door college op 7 november 2011
- Visie vismigratie, vastgesteld VV 20 november 2012
- Integrale nota vis, vastgesteld VV 22 december 2012

6. Financiën

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van het investeringsplan, het benodigde uitvoeringskrediet en jaarlijkse kapitaallasten.

Projectnr.	Naam project	Investeringsplan	Uitvoeringskrediet	Onvoorzien
702039/02	Gemaal Droogm. Oude Polder Pijnacker	€ 957.000	€ 870.000	€ 87.000
702039/03	Gemaal Biesland	€ 786.000	€ 715.000	€ 71.000
702039/04	Gemaal Eskol	€ 632.000	€ 575.000	€ 57.000
702039/05	Gemaal 't Louwtje	€ 280.000	€ 255.000	€ 25.000
702039/06	Gemaal West	€ 599.000	€ 545.000	€ 54.000
702039/07	Gemaal Poelpolder	€ 687.000	€ 625.000	€ 62.000
	VV 17 mei 2018	€ 3.941.000	€ 3.585.000	€ 356.000
702039/08	Gemaal Oudepolder van Pijnacker	€ 1.537.000	€ 1.425.000	€ 112.000
702039/09	Gemaal Vliet polder	€ 1.700.000	€ 1.555.000	€ 145.000
702039/10	Nieuwland en Noordland	€ 303.000	€ 280.000	€ 23.000
702039/11	Gemaal 't Westambacht	€ 1.640.000	€ 1.550.000	€ 90.000
		€ 5.180.000	€ 4.810.000	€ 370.000
	Totaal	€ 9.121.000	€ 8.395.000	€ 726.000

Dit investeringsvoorstel past binnen de meerjarenraming van het investeringsvolume programma WS.

Verwijzend naar de bovenstaande tabel worden de bouwkundige kosten per gemaal in 40 jaar afgeschreven en de andere kosten in 15 jaar. Dit betekent dat de kapitaallasten de eerste 15 jaar € 228.000 en de resterende 25 jaar € 185.000 bedragen.

Het aanvullende onderzoekkrediet voor deze serie (702039) € 9.600 zal worden teruggeboekt naar het algemeen onderzoekskrediet (700739).

7. Duurzaamheid

Zowel bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bij de toe te passen materialen wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame werkwijzen en materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van "Duurzaam GWW" die daar richting in geeft. Deze is onderdeel van de "Green Deal" waarin overheden afspraken hebben vastgelegd betreffende duurzaamheid. Na uitvoering van de werkzaamheden zijn de gemalen weer minstens 15 jaar inzetbaar.

8. Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing.

9. OR/GO

Niet van toepassing.

10. Risico- en beheersmaatregelen

Risico	Gevolg	Beheersmaatregel
Veel kabels en leidingen	Beperkte ruimte voor de werkzaamheden	Klic meldingen
Bij renovatie van bestaande objecten is vaak niet alles bekend van de bestaande installatie	Vertraging/extra kosten	Ook in het oud-archief nagaan of er meer informatie te vinden is over de locatie.
Een tijdelijke pompinstallatie is gevoeliger voor storingen	Meer storingen	Vanuit operationeel beheer extra aandacht geven aan de tijdelijke pompinstallatie

11. Communicatie (in- en extern)

Bewoners in de directe omgeving worden geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden. In onze algemene berichtgeving wordt een bericht geplaatst dat de gemalen een grote beurt krijgen om de bedrijfszekerheid te blijven garanderen.

12. Bekendmaking en vervolprocedure

Het college van D&H is bevoegd deze projectplannen vast te stellen op grond van het VV besluit van 22 april 2010 (kenmerk 804432).

13. Bevoegd orgaan

De Verenigde Vergadering is op grond van artikel 77 en artikel 99 en volgende van de Waterschapswet bevoegd tot het vaststellen van het Investeringsplan en beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet.

14. Toelichting

In dit voorstel zijn de werkzaamheden aan vier gemalen gebundeld. Dit zijn de gemalen:

- Gemaal Oude polder van Pijnacker, Overgawseweg 1, Pijnacker
- Gemaal Vlietpolder, Lange Broekweg 53, Naaldwijk
- Verdeelwerk, Polder Noordland-Nieuwland, Noordlandselaan 69a, 's Gravenzande
- Gemaal 't West-Ambacht, Zichtenburglaan 6, Den Haag

Het groot onderhoud wordt zoveel mogelijk gecombineerd met andere werkzaamheden. Verder is het gemaal Vlietpolder gebouwd tegen een machinistenwoning. Dit huis en dus ook het gemaal moeten worden gesloopt omdat de woonbestemming is komen te vervallen. Op dezelfde locatie bouwen we een nieuwe opstand voor het gemaal terug en nemen we een stuk kade-versterking mee in dit project.

Raamcontract UAV-GC

Het project voor groot onderhoud aan gemalen is in 2016 aangepakt als pilot voor UAV-GC en uitbesteed in de vorm van een raamcontract met vier aannemers. Voor deze gemalen blijven we gebruik maken van dit raamcontract.

Beschrijving per gemaal:



Gemaal Oude Polder van Pijnacker

- Vervangen elektrotechnische installatie
- Plaatsen 2 nieuwe onderwaterpompen.
- Aanpassen instroom en uitstroom
- De oude pompinstallatie blijft staan in het gebouw voor educatieve doeleinden.
- Nieuwe pompen zijn visvriendelijk
- Aanleg van een éézijdige vispassage.



Gemaal Vlietpolder

- Slopen van alle opstanden
- Terugbouwen van een gemaalopstand conform standaard S2.
- Noodzakelijke kadeverbetering meenemen in het project.
- Nieuwe pompen zijn visvriendelijk



Verdeelwerk F

Dit verdeelwerk verdeelt de wateraanvoer naar twee verschillende peilgebieden in de polder Nieuwland-Noordland. Deze inlaten zijn geautomatiseerd.

Het verdeelwerk wordt vrij gemaakt van graffiti en anti-graffiti aangebracht. Verder wordt de gehele installatie van afsluiters en schakelingen vervangen.



Gemaal 't Westambacht

Herstellen van de gevel met geglaazuurde stenen en kozijnen.

Renoveren van de bestaande pompen. De schuiven opknappen en voorzien van nieuwe rubbers. Verder vervangen van de gehele elektrotechnische installatie.

Pompen (waaiers) worden visvriendelijk gemaakt.

15. Bijlagen

1. 5 SSK-ramingen gemalen (vertrouwelijk)
2. Beschrijving werkzaamheden 6 gemalen

Groot onderhoud gemalen 2018 (vervolg)

Dossiernummer : 975
Vergaderdatum : 22 november 2018



De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 16 oktober 2018, dossiernummer 975;
gelezen het positieve advies van de commissie Stedelijk Water en Watersystemen

overwegende dat:

- gewenst is dat de gemalen van het watersysteem geschikt zijn voor hun functie, bedrijfszeker zijn en efficiëntie werken;

Gelet op:

- artikel 77 en 99 van de Waterschapswet

Besluit:

1. Het investeringsplan voor Groot Onderhoud gemalen (702039) ter grootte van € 3.941.000 met een bedrag van € 5.180.000 op te hogen tot € 9.121.000 en dit bedrag vast te stellen voor groot onderhoud van een 10-tal gemalen;
2. Het uitvoeringskrediet, ter grootte van € 3.585.000 met een bedrag van € 4.810.000 op te hogen tot € 8.395.000 en dit bedrag beschikbaar te stellen voor groot onderhoud van een 10-tal gemalen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 november 2018

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

ir. P.C. Janssen

de Voorzitter,

dr. P.H.W.M. Daverveldt