

Onderwerp: Betonreparatie gemaal Parksluizen
Dossiernummer: 993

De VV te verzoeken:

1. Het investeringsplan voor Betonreparatie gemaal Parksluizen (702054) ter grootte van € 223.000 en dit bedrag vast te stellen;
2. Het uitvoeringskrediet, ter grootte van 210.000 beschikbaar te stellen voor de Betonreparatie gemaal Parksluizen (702054).

1. Probleemstelling - context

Het betonwerk van de buitengevels van het gemaal zijn in de jaren '60 uitgevoerd in een plankenstructuur. Deze plankenstructuur in reliëf aangebracht, waardoor een verspringend effect zichtbaar is. Het betonoppervlak heeft hierdoor een karakteristieke uitstraling. Uit onderzoek blijkt nu dat op diverse plaatsen de cementschud is aangetast waardoor grindbiggels zichtbaar worden aan het oppervlak. Verder zijn op meerdere plaatsen stortnaden en grindnesten ontstaan vanwege de onvoldoende gesloten bekisting en dekking. Gevolg is dat er corrosie van de wapening optreedt en het beton er afgedrukt wordt. Het zogenaamde betonrot, verspreid over het hele gemaal. Dit betonrot brengt de constructie van het gemaal in gevaar en zijn herstelwerkzaamheden noodzakelijk.

In 1997 zijn soortgelijke herstelmaatregelen al uitgevoerd. In de loop van de tijd zijn er echter weer nieuwe slechte plekken ontstaan die hersteld moeten worden. Verder is het plankier, het houten loopvlak op en om het water aan vervanging toe. Deze werkzaamheden worden eerst uitgevoerd, zodat het steigerwerk, dat nodig is voor de betonreparatie, veilig opgesteld kan worden op een stevig ondergrond.

2. Beoogd effect

Door de plekken met betonschade te herstellen, komt de constructie van het gemaal niet in gevaar. Er vallen ook geen stukken beton naar beneden. Dat is vanuit veiligheid voor omgeving en mensen van belang.

3. Kernboodschap

De betonconstructie van het gemaal Parksluizen is onderhevig aan betonrot. Om de karakteristieke bouwmethode, met plankenstructuur, zichtbaar te houden, dient het beton zodanig hersteld te worden, dat het reliëf en de grindnesten zichtbaar blijven. Dit moet van de Welstandcommissie gemeente Rotterdam.

Verder wordt ook de houten plankier vervangen, omdat deze op meerdere plekken niet meer betrouwbaar is.

4. Historie - eerdere besluitvorming

In 1995 heeft Delfland een onderzoek laten uitvoeren door Fosroc BV (bestaat niet meer) n.a.v. veel betonrot plekken. Dit onderzoek is in nauw overleg met de Welstandscommissie van de gemeente Rotterdam uitgevoerd. Vanuit Welstand werd een gladde reparatie niet toegestaan. Grindnesten, naden en planken moesten op exact dezelfde wijze, onzichtbaar worden hersteld.

Destijds zijn er door verschillende partijen proefvakken/proefreparaties uitgevoerd. De methode van Vogel BV kwam daarbij als beste uit de bus. Die hebben destijds al een flink aantal plekken hersteld. De verwachting is dat om de 15-20 jaar dit onderhoud aan het beton nodig zal zijn.

5. Regelgeving en Beleid

Op de investering is de Nota investerings- en activabeleid, vastgesteld op 20 december 2012, van toepassing.

Bij de uitwerking van het onderhoud gemalen is van belang:

- Beleid cultuurhistorisch vastgoed, vastgesteld 5 juni 2015. Gemaal Parksluizen is aangemerkt als toekomstig monument.
- Uitvoering dienstwoningenbeleid, vastgesteld door college op 7 november 2011.

6. Financiën

Investeringsplan en krediet voor het uitvoeren van de maatregelen

Nr.	Naam	IP	Uitvoerings-Krediet	Onvoorzien
702054	Betonreparatie gemaal Parksluizen	€ 223.000	€ 210.000	€ 13.000

Het onderzoekkrediet (702020) € 15.200 zal worden teruggeboekt naar het algemeen onderzoekskrediet (700739).

De jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2019 (rente en afschrijving) worden gedekt uit het programma Watersysteem en bedragen, gedurende 20 jaar gemiddeld € 14.400.

Deze kosten voor deze (onderhouds)werkzaamheden zijn hoger dan € 100.000. Conform de Nota investerings- en activabeleid is dit een investering. Deze werkzaamheden waren niet voorzien in de meerjaren begroting.

7. Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid zullen we de tropisch hardhouten planken vervangen door een kunststof roostervloer.

8. Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing

9. OR/GO

Niet van toepassing

10. Risico- en beheersmaatregelen

De risico's beperken zich tot de normale uitvoeringsrisico's. Voor het project onvoorzien hebben we een bedrag van € 13.000 meegenomen.

11. Communicatie (In- en extern)

In de omgeving van het gemaal zijn geen direct omwonenden, behalve de bewoner van de dienstwoning. Voor de omgeving is derhalve geen actie voorzien. De werkzaamheden aan het gemaal zullen wel via de social-media worden gedeeld.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

Het betreft hier herstelwerkzaamheden en vragen geen verdere bekendmaking of procedure.

13. Bevoegd orgaan

De Verenigde Vergadering is op grond van artikel 77 en artikel 99 en volgende van de Waterschapswet bevoegd tot het vaststellen van het Investeringsplan en beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet.

14. Toelichting

In de definitiefase hebben we door de firma Vogel een onderzoek laten uitvoeren naar de betonrotverschijnselen aan het gemaal Parksluizen. Bij dit onderzoek is de hele betonwand afgezocht en geklopt, op zoek naar slechte plekken waar het beton loskomt.

Op basis van deze bevindingen heeft de firma Vogel een plan opgesteld, voorzien van een offerte. Dit plan is door het Project Management Bureau (PMB) beoordeeld en besproken met de beheerder (BTI).

Beide kunnen met het plan instemmen, met als aanvulling dat het houten plankier op en om het gemaal vervangen moet worden. De hardhouten planken zijn op diverse plekken verrot en niet meer veilig om op te lopen en werken. Gekozen is om de planken te vervangen voor kunststof roosters. Deze roosters gaan veel langer mee en worden niet glad. Dat is beter voor de veiligheid.

15. Bijlagen

1. Betononderzoek gemaal Parksluizen
2. SSK-raming

Betonreparatie gemaal Parksluizen

Dossiernummer : 993

Vergaderdatum : 20 december 2018



Hoogheemraadschap van

Delfland

De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 13 november 2018, dossiernummer 993;

gelezen het positieve advies van de commissie Stedelijk water en Watersystemen

overwegende dat:

- gewenst is dat de gemalen van het watersysteem geschikt zijn om hun functie, bedrijfszeker veilig en efficiënt te vervullen;

Gelet op:

- artikel 77 en 99 van de Waterschapswet

Besluit:

1. Het investeringsplan voor Betonreparatie gemaal Parksluizen (702054) ter grootte van € 223.000 en dit bedrag vast te stellen;
2. Het uitvoeringskrediet, ter grootte van € 210.000 beschikbaar te stellen voor de Betonreparatie gemaal Parksluizen (702054).

Aldus besloten In de openbare vergadering van 20 december 2018

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

ir. P.C. Janssen

de Voorzitter,

dr. P.H.W.M. Daverveldt