

Onderwerp: Afspraken aanleg natte ecologische zone Honderdland met gemeente Westland
Dossiernummer: 1419

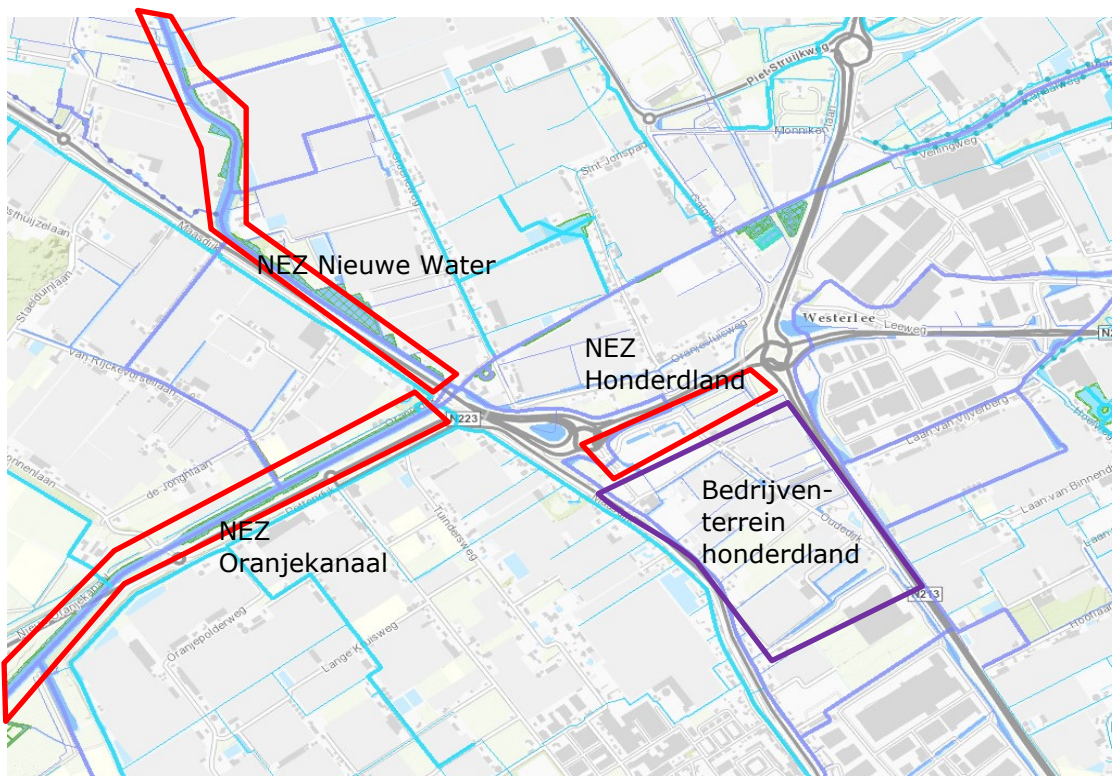
Gevraagd besluit:

- De brief aan gemeente Westland betreffende de afspraken aanleg NEZ op grond van gemeente Westland, d.d. 5 juni 2019, met ons kenmerk 1404943 vast te stellen
- In te stemmen met de machtiging door de dijkgraaf van de teamleider Ruimtelijke planvorming om de genoemde brief te ondertekenen

1. Probleemstelling - context

De Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doel de kwaliteit van oppervlakte- en grondwater in Europa te waarborgen. Om de KRW-doelstellingen voor ecologische waterkwaliteit in Delfland te bereiken werkt Delfland samen met gebiedspartijen, zoals de gemeente Westland, aan de realisatie van een netwerk van ecologische waternatuur. Voor dit netwerk worden Natte Ecologische Zones aangelegd (NEZ's). De NEZ's gaan een samenhangend netwerk vormen van kerngebieden, stapstenen en corridors (het NEZ-netwerk).

De kans doet zich voor om samen met de gemeente Westland te werken aan een leefbaar en schoon watersysteem door een natte ecologische zone te realiseren die bijdraagt aan het NEZ-netwerk. Het betreft een locatie tussen bedrijventerrein Honderdland (Maasdijk) en de N223 in het gebied van gemeente Westland dichtbij de NEZ 'Nieuwe water' en NEZ 'Oranjekanaal' (zie onderstaande afbeelding). Op deze locatie wordt door Honderdland Ontwikkelings Combinatie (HOC) een waterpartij gerealiseerd. Voorgesteld wordt dat Delfland opdracht geeft om in de waterpartij de NEZ aan te leggen.



Op deze plek is ruimte voor een oppervlak van 0,55 hectare NEZ. In een gebied met zo'n hoge druk op het ruimtegebruik is dit een unieke kans om het NEZ-netwerk significant te versterken.

Voor de realisatie en onderhoud van deze NEZ is een set concept-afspraken besproken met de eigenaar van het perceel, de gemeente Westland. Om deze concept-afspraken vast te leggen is een concept-afsprakenbrief opgesteld, welke is opgenomen in bijlage 1.

2. Beoogd effect

Het vastleggen van afspraken met de grondeigenaar, de gemeente Westland, zodat gestart kan worden met de daadwerkelijke aanleg van de NEZ in de waterpartij tussen bedrijventerrein Honderdland en de N223.

3. Kernboodschap

Delfland en de gemeente Westland werken samen aan een leefbaar en schoon watersysteem en hebben afspraken gemaakt over het realiseren en onderhouden van de Natte Ecologische Zone tussen de N223 en bedrijventerrein Honderdland.

4. Historie - eerdere besluitvorming

Op 24 september 2015 heeft de Verenigde Vergadering het KRW-programma Delfland 2016-2021 (kenmerk 1209518), inclusief het maatregelenpakket voor de periode 2016-2021, vastgesteld. De maatregelen zijn gericht op het bereiken van de KRW-doelen in 2027.

In 2016 heeft de Verenigde Vergadering het investeringsplan en krediet 'Programmatische aanpak KRW-opgave natte ecologische zones 2016-2021' vastgesteld en beschikbaar gesteld voor maatregelen ten behoeve van de KRW-doelen.

5. Regelgeving en Beleid

Algemene regels Natuurvriendelijke oevers:

Vanuit Delfland zijn de Algemene regels Natuurvriendelijke oevers van toepassing. De realisatie van de NEZ voldoet aan deze beleidsregels.

Aanbestedingsbeleid:

De ontwikkelaar van het naastgelegen bedrijventerrein Honderdland, die daar aan de slag gaat, voert een deel van het werk (grondwerk, grondtransport en plaatsen van de golfbreker) uit. De ontwikkelaar voert meer (grond)werk ter plaatse uit, waardoor hij het grondwerk voor de NEZ goed, sneller en goedkoper kan realiseren dan wanneer wij het zelf op de markt zetten. Deze gunning wijkt af van het reguliere aanbestedingsbeleid. Voor de afwijking op het aanbestedingsbeleid heeft de secretaris directeur, middels een afwijkingsverzoek, akkoord gegeven.

De aannemer GKB, waarmee een raamovereenkomst is afgesloten, realiseert het inplanten van de vegetatie en de ontwikkeling tot een volgroeide NEZ via het raamcontract aanleg Natte ecologische zones.

6. Financiën

De kosten van € 258.206 voor de realisatie van de Natte Ecologische Zone passen binnen het krediet 'Programmatische aanpak KRW-opgave natte ecologische zones 2016-2021' dat de VV in 2016 beschikbaar heeft gesteld voor de ontwikkeling en realisatie van natte ecologische zones in de periode 2016 – 2021.

7. Duurzaamheid

Het werk samen met de ontwikkelaar realiseren is een bewuste keuze om het werk op een maatschappelijk verantwoorde manier uit te voeren. Samen met de ontwikkelaar is onder andere een gesloten grondbalans mogelijk, omdat de grond gebruikt wordt voor het ophogen van de nabijgelegen percelen. Hierdoor is grondafvoer niet nodig.

8. Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing

10. Risico- en beheersmaatregelen

Potentiele risico's zijn beheerst via de afspraken zoals verwoord in de bijgevoegde brief. Uitvoeringsrisico's zijn benoemd en belegd bij de aannemer.

De kans doet zich voor om de uitvoering van dit project mee te laten liften met de werkzaamheden van de ontwikkelaar: De vrijkomende grond uit de NEZ kan over de bouwpercelen worden verspreid en dit bespaard de kosten. De planning voor dit project is alleen krap. De ontwikkelaar gaat de bouwpercelen binnen enkele maanden opleveren en voor die tijd moet de vrijkomende grond uit de NEZ over de bouwpercelen worden verspreid. Mocht het besluit pas later worden genomen, kunnen de werkzaamheden pas later starten en moet er mogelijk grond worden afgevoerd. Afvoeren van grond maakt de NEZ in aanleg duurder.

11. Communicatie (in- en extern)

Over de realisatie van de NEZ gaan de drie partijen (gemeente Westland, HOC en Delfland) samen communiceren. De nadruk ligt op het resultaat dat door de samenwerking is bereikt: het samen werken aan leefbaar en schoon water.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

Na vaststelling van de brief wordt deze aan de gemeente verstuurd.

13. Bevoegd orgaan

Het college van dijkgraaf & hoogheemraden is bevoegd te besluiten over het aangaan van de afspraken Conform artikel 2 lid 16 Delegatiebesluit Delfland 2019

De dijkgraaf is op basis van artikel 95 uit de Waterschapswet bevoegd om de teamleider Ruimtelijke planvorming aan te wijzen om uit naam van het college de afsprakenbrief te ondertekenen.

14. Toelichting

Voor deze locatie is op verschillende vlakken de samenwerking gezocht tussen de drie partijen. Voor de realisatie wordt de samenwerking vormgegeven door een bijdrage van iedere organisatie:

- De gemeente heeft het perceel aangekocht
- De ontwikkelaar zorgt voor de realisatie van een deel van het water en verwijdt de huidige weg
- Delfland geeft opdracht voor de aanleg van de NEZ (0,55 ha)

Het onderhoud van het eiland is voor de gemeente, net als het dagelijks onderhoud van het water. Het buitengewoon onderhoud van het water is voor Delfland (conform beleid). De concept-afspraken voor aanleg en onderhoud zijn in de brief vastgelegd (zie bijlage 1). Onderdeel van de concept-afsprakenbrief is ook een inrichtingstekening en onderhoudsgrenzen.

Het werk voor de NEZ bestaat uit twee aansluitende opdrachten:

1. De ontwikkelaar voert het grondwerk (graven en transport) en het plaatsen van de golfbreker uit.
De ontwikkelaar voert op het omliggende terrein veel grondwerk uit, waardoor zij het werk snel, goed en goedkoop kunnen realiseren. Dit wijkt af van het aanbestedingsbeleid en is, middels een afwijkingsverzoek, geaccordeerd door de secretaris directeur.
2. De aannemer GKB realiseert een goede vegetatieontwikkeling (inplant en ontwikkelbeheer).

Met deze aannemer is de raamovereenkomst aanleg natte ecologische zones afgesloten. In zijn opdracht zit de garantie van een goed ontwikkelde NEZ na 3 jaar ontwikkelbeheer.

De NEZ wordt na oplevering opgenomen in de Legger. Na afloop van het ontwikkelbeheer door de aannemer van de NEZ zal het onderhoud door Delfland worden uitgevoerd.

15. Bijlagen

1. Afsprakenbrief aanleg natte ecologische zone

Alleen in te vullen indien het een VV-voorstel betreft

Vaststellen afspraken aanleg natte ecologische zone Honderdland met gemeente Westland

Dossiernummer : 1419
Vergaderdatum : VV_datum



De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 5 juni 2019 (*DocEigenschap D&Hdatum*),
dossiernummer 1419 (*DocEigenschap DossierNr*);

gelezen het positieve advies van de commissie ... (*commissie(s) noemen*);

overwegende dat:

...
- (*motiveer het besluit, waarom wordt dit besluit genomen*).

Gelet op:

...
- *artikel 84 van de Waterschapswet (bij D&H-voostellen)*;
- *artikel 77 van de Waterschapswet (bij VV-voorstellen)*;
- *alle andere wetgeving (zoals KRW, NBW, verordening Zuid-Holland, delegatiebesluit etc.)*;

Besluit:

Dit moet in overeenstemming zijn met het ontwerpbesluit (ontwerpbesluit kopiëren).

Aldus besloten in de openbare vergadering van VV_datum (*DocEigenschap VVdatum*)

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

de Voorzitter,

ir. P.C. Janssen

dr. P.H.W.M. Daverveldt