

ONTWERP WATERVERGUNNING

2019-006038/D2019-04-003691



1 Procedure

Datum vergunning: -
Datum aanvraag: 29 maart 2019
OLO nummer: 4180209
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: niet van toepassing
Aanvulling aanvraag: 29 mei 2019 Tekeningen bouwwerk, grondkering
8 juli 2019 Inpassingsplan vrijkomend zand (locaties F en G)
10 juli 2019 Profielen A en B (locatie F)
Aanvrager: ARCADIS Nederland, Postbus 56825, 1040AV Amsterdam
Vergunninghouder: FRED Kijkduin B.V., Raphaelplein 27, 3011ZP Rotterdam
Locatie activiteit: Deltaplein, Den Haag (zeewering)
Betreft: Vernieuwbouw winkelcentrum (fase 2) Deltaplein Den Haag
Datum ontwerp-vergunning: D&H 6 augustus 2019

Toelichting procedure

Met het oog op een zorgvuldige voorbereiding en een goede belangenafweging is besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure toe te passen zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Belanghebbenden worden hiermee gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de te publiceren ontwerpvergunning. Delfland is bevoegd tot het van toepassing verklaren van deze procedure op grond van artikel 3.10 Awb.

Samenloop bevoegdheden

Onderdeel van de aanvraag is het aanbrengen van vrijkomend zand op het strand. De aanvraag heeft onder meer betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is om een watervergunning te verlenen, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Rijkswaterstaat heeft op 7 mei 2019 advies uitgebracht met kenmerk RWS-2019/17285, zaaknummer RWSZ2019-00005484. Het advies van Rijkswaterstaat is –voor zover van toepassing– verwerkt in dit besluit.

Samenhang

Voor de nieuwe bebouwing op het Deltaplein zijn eerder twee vergunningen verleend:

- Op 14 juni 2017, zaaknummer 2017-003377 (fase 1);
 - Op 13 maart 2018, zaaknummer 2018-004746 (fase 1.5, verbeterd exemplaar).
- Deze werken zijn in uitvoering.

Deze aanvraag (fase 2) betreft de sloop en nieuwbouw van het bestaande gebouw. Onderdeel van de aanvraag is de aanleg van een parkeergarage. De garage wordt ontsloten via een door de gemeente Den Haag nieuw aan te leggen ondergrondse toegang. Hiervoor is bij besluit van 27 december 2018 onder zaaknummer 2018-015327 vergunning verleend aan de gemeente Den Haag.

De inrichting van de buitenruimte (boulevard) en de verharding (door de gemeente) is geen onderdeel van de aanvraag/van dit besluit.

Ontwerp Waternvergunning	2019-006038/D2019-04-003691
-----------------------------	-----------------------------

2 Aanvraag

2.1 Locatie

De handelingen vinden plaats in de primaire waterkering (zeewering). De grond- en bouwwerkzaamheden vinden plaats in de zone waterstaatswerk van de zeewering. Het overschietende zand wordt grotendeels verwerkt in het waterstaatswerk en het overige deel in de beschermingszone (zeezijde) van de waterkering.

2.2 Aanleiding

In Kijkduin zijn diverse ruimtelijke ontwikkelingen in gang gezet met als doel het versterken van de ruimtelijke, landschappelijke en ecologische kwaliteit van Kijkduin. Het doel van de herontwikkeling is om Kijkduin te vernieuwen en te ontwikkelen tot een levendige familiebadplaats. Onderdeel hiervan is de sloop van het huidige winkelcentrum Deltaplein en de realisatie van een nieuw winkelcentrum met appartementen en een parkeergarage.

Bij het aanleggen van de parkeergarage komt zand vrij. Dit zand wordt grotendeels verwerkt binnen het waterstaatswerk. Een klein deel van het zand wordt verwerkt op het zandstrand van Kijkduin.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld. De aangevraagde handelingen zijn vergunning plichtig.

Rijkswaterstaat

Het verwerken van zand op het huidige zandstrand te Kijkduin valt onder artikel 6.5, onder c van de Waterwet jo. 6.13 Waterbesluit. Op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit is het verboden zonder vergunning van Onze Minister als bedoeld in artikel 6.5 van de Waterwet gebruik te maken van de Noordzee door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:

- de bodem op te hogen of te verharderen of land aan te winnen;
- suppleties of andere handelingen die een landwaartse verplaatsing van de kustlijn tot gevolg kunnen hebben uit te voeren, anders dan op grond van artikel 2.7 van de Waterwet;
- installaties of kabels en leidingen te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen;
- te bouwen.

Het aanbrengen van zand op het strand is vergunningplichtig.

De herinrichting van de openbare ruimte (boulevard) maakt geen onderdeel uit van de aanvraag/van dit besluit. Voor het aanbrengen van verharding moet apart vergunning worden aangevraagd.

3 Overwegingen

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;

Ontwerp Waternvergunning	2019-006038/D2019-04-003691
-----------------------------	-----------------------------

- b) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- c) vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. Bij de beoordeling van de aanvraag richten wij ons op de effecten van uw initiatief op punt a. De effecten op punt c. spelen geen rol bij dit besluit.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van onder andere waterveiligheid. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, beleid(s)regels) en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

Toetsingskader Delfland

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Tussennotitie Kust van juni 2014;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie (WtW, artikel 2.1, a. en b)

Voor Delfland staat de waterveiligheid van de zeewering voorop. De aangevraagde activiteiten hebben geen effect op de waterkwantiteit en waterkwaliteit.

Medegebruik zeewering en toetsing aan Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid

Het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid geeft op hoofdlijnen het algemene beleidskader aan voor het beheer van de waterkeringen. Het is daarmee de 'paraplu' waaronder allerlei instrumenten worden vormgegeven, waaronder het inspectieplan, het onderhoudsprogramma en beleidsregels zoals de Tussennotitie Kust en de Beleidsregel Medegebruik Zeewering.

In het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid zijn negen gouden regels vastgesteld en uitgewerkt. De Beleidsregel Medegebruik Zeewering is de uitwerking van gouden regel 7: Delfland hanteert heldere criteria op basis waarvan medegebruik van de ruimte in, op, en om de waterkering mogelijk is en zo ja, onder welke voorwaarden.

Door de voorwaarden die worden gesteld aan het medegebruik van de ruimte in, op, boven, over en onder de zeewering geeft de beleidsregel tevens een belangrijke invulling aan met name gouden regels 1, 5 en 6. In dit geval is gouden regel 1 relevant: Het voldoen aan de veiligheidsnorm is altijd een harde randvoorwaarde. Artikel 2.2 waterwet bepaald de veiligheidsnorm (1:30.000) voor dit dijktraject. Hieraan wordt voldaan, zie onder het kopje 'Analyse waterveiligheid'.

Medegebruik zeewering en toetsing aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering

Er is getoetst aan paragraaf 2.5.2. Hierin staan een aantal weigeringsgronden. Deze gronden zijn niet aan de orde en staan verlening dus niet in de weg. Er worden geen geplande werkzaamheden van Delfland belemmerd; het waterkerend vermogen van de waterkering blijft intact; alsmede vloeien uit de aangevraagde werken geen onevenredig extra kosten met betrekking tot het beheer van de waterkering voort.

Ontwerp Waternvergunning	2019-006038/D2019-04-003691
-----------------------------	-----------------------------

De aanvraag is voorts getoetst aan hoofdstuk 3 Werken. Voor werken in het waterstaatswerk kan vergunning worden verleend onder de volgende voorwaarden (paragraaf 3.2):

1. Het werk leidt niet tot een landwaartse verschuiving van het afslagpunt.
Hieraan wordt voldaan, zie onder meer het rapport 'Gebiedsontwikkeling Kijkduin-integrale beschouwing waterveiligheid' van 3 oktober 2018, paragraaf 5.5.1. Hieruit blijkt dat de aanleg van de parkeergarage geen negatieve invloed heeft op de positie van het kritieke afslagpunt, mits de boulevard wordt opgehoogd. Dit wordt toegelicht onder het kopje 'Analyse waterveiligheid'. Om te garanderen dat de boulevard wordt opgehoogd, is voorschrift 4.2.2 sub 1 opgenomen.
2. Het werk wordt aangelegd binnen de bebouwingscontouren.
Hieraan wordt voldaan. Op 1 augustus 2014 zijn de Verordening ruimte 2014 en de Visie Ruimte en Mobiliteit van de provincie Zuid-Holland in werking getreden. Daarin wordt het begrip 'bestaand stads- en dorpsgebied' ook in de provinciale visie en verordening geïntroduceerd. Voorheen werd gesproken over 'bebouwingscontouren' vastgelegd op een kaart. De plankaart met de contouren waarbinnen het werk gerealiseerd wordt geeft aan dat dit binnen stedelijk gebied ligt, conform het vigerende bestemmingsplan.
3. Het werk bij de dijk-in-boulevard tussen raai 9986 en 10074 bij een stormvloed in delen uiteenvalt van maximaal 700 kg.
Deze voorwaarde is niet van toepassing op deze locatie.
4. Het werk wordt in geval van:
 - a. de zandige kust buiten het (toekomstig) grensprofiel aangelegd
 - b. de dijk-in-boulevard buiten het (toekomstige) leggerprofiel aangelegd, of
 - c. de zanddijk buiten het leggerprofiel aangelegd.
 De situatie onder a. is van toepassing. Hieraan wordt voldaan. Het grensprofiel volgens de legger ligt circa 100 m landwaarts van de ontgraving/nieuwbouw.
5. Vrijgekomen grond wordt in de directe omgeving van het werk verwerkt.
Hieraan wordt voldaan. Dit wordt toegelicht onder het kopje 'Verwerken vrijkomende grond (zandbalans)'.

Medegebruik zeewering en toetsing aan de Tussennotitie Kust van juni 2014

In de Tussennotitie Kust wordt het beleid voor het beheer van de zeewering nader uitgewerkt. Uitgangspunten hierbij zijn bestaand landelijk en provinciaal kustbeleid, het Waterbeheersplan 2010-2015 en Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid. In de notitie is het beleidskader voor de volgende onderwerpen uitgewerkt:

- Toepassing van dynamisch kustbeheer met keuzen per kustvak;
- Relatie van het waterkeringbeheer tot de Natura 2000 regelgeving en de daartoe opgestelde beheerplannen 'Westduinpark & Wapenveld' en 'Solleveld & Kapittelduinen', en
- De hoofdlijnen ten aanzien van het medegebruik van de waterkering, waaronder:
 - het bouwbeleid in de zeewering;
 - het strandbeleid;
 - het recreatief medegebruik van de duingebieden.

Volgens paragraaf 3.1.5 van de notitie is in het kustvak Boulevard van Kijkduin (raai 10567-10653) dynamisch beheer van de zeereep niet mogelijk, vorming embryonale duinen (jonge duintjes op het strand) is wel gewenst. Bij Kijkduin is op de zeereep bebouwing aanwezig. De duinen zijn verbreed in het kader van de uitvoering zwakke schakel Delflandse kust. Het duingebied is gelegen in het Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen'. Het aanbrengen van zand op het strand en in de duinen is in overeenstemming met deze beheervorm.

Volgens paragraaf 3.1.6 van de notitie zijn in het kustvak Solleveld - Kijkduin (raai 10653-10773) de beheervormen stuivende, kervende en paraboliserende zeereep mogelijk. De duinen zijn verbreed in het kader van de uitvoering zwakke schakel Delflandsekust. Het duingebied is gelegen in het Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen'. Delfland is terreineigenaar van het duingebied. Op de zeereep is een fietspad gelegen. Voor het strand ligt een deel van de zandmotor. Het aanbrengen van zand in de duinen is in overeenstemming met deze beheervorm.

Analyse waterveiligheid

Vanaf 2012 is voor de herontwikkeling Kijkduin Bad een intensief overlegtraject doorlopen met de gemeente, projectontwikkelaar(s), adviesbureaus en Delfland.

De werken zijn getoetst aan de volgende beleidsuitgangspunten:

- Het voldoen aan de veiligheidsnorm is altijd een harde randvoorwaarde;
- De werken leiden niet tot een landwaartse verschuiving van het afslagpunt.

De bij de aanvraag ingediende rapporten van Arcadis (zie besluit onder 5b, nrs. 1 t/m 3) maken inzichtelijk hoe naar de kustveiligheid is gekeken in relatie tot de toekomstige ontwikkelingen. Hierbij is ook een doorkijk gemaakt naar de nieuwe (thans vigerende) normering, waaruit blijkt dat dit geen noemenswaardig effect heeft voor een zandig kust.

Veiligheidsnorm

Artikel 2.2 waterwet bepaald de veiligheidsnorm (1:30.000) voor dit dijktraject. Volgens paragraaf 2.3.3 van het rapport 'Integrale beschouwing waterveiligheid' wordt voldaan aan de WBI 2017. De 2017-norm gaat uit van een overstromingskans van een (deel van een) dijkkringgebied wat zal worden uitgedrukt in een faalkans van de waterkering. Voor Kijkduin geldt hiervoor een normhoogte van 1/30.000 per jaar. Deze norm is uitgedrukt als een zogenaamde signaalwaarde (middenkans). Voor het beoordelen van de veiligheid van een waterkering is de maximaal toelaatbare overstromingskans (afkeurkans) van belang. Anders dan voor bijvoorbeeld dijken, geldt voor duintrajecten dat de maximaal toelaatbare overstromingskans gelijk wordt gesteld aan de norm cf. de signaalwaarde. Deze bedraagt dus 1/30.000 per jaar.

Rapport 'Gebiedsontwikkeling Boulevard Kijkduin Waterkeringstechnische doorrekening' van 23 december 2013

Zie hoofdstuk 7 Conclusies verkennende uitwerkingen. De doorrekeningen laten zien dat de recent uitgevoerde kustversterkingen (2010) van voldoende omvang zijn voor het uitvoeren van de plannen. Dit geldt zowel voor de huidige maatgevende condities als voor de 200 jaar condities. De afslagpunten worden voor alle profielen in of zeewaarts van de boulevard berekend. Dit betekent dat voor de huidige ligging van de kustzone de ingreep geen effect heeft op de veiligheid.

Wanneer de profielen worden aangepast aan de minimale eisen voor de positie van de kustlijn voor Kijkduin (de zogenaamde BKL-profielen), dan nog ontstaan er als gevolg van de ingreep geen veranderingen in de positie van het afslagpunt, wanneer de huidige maatgevende condities worden doorgerekend. Wanneer de 200 jaar condities worden doorgerekend, dan verplaatst de positie van de afslagpunten zich in zeewaartse richting. Dit betekent dat juist de ophoging van de boulevard een positief effect heeft op de veiligheid van de duinregel.

Tot slot is er een verkenning uitgevoerd waarin is gevarieerd met de ophooghoogte van de boulevard en het ingraafniveau van de kelder. Hieruit blijkt dat het niveau van de kelder, bij aanleg van een verhoogde boulevard feitelijk minder van belang is. Het minimaal mogelijke kelderniveau bedraagt afgerond NAP +9 m. In dit geval is wel enige ophoging van de boulevard (tot maximaal NAP +19 m) nodig. Andere combinaties van ingraving en ophoging zijn echter ook mogelijk.

Volgens de conclusie (paragraaf 8.4) is de combinatie van een beperkte ingraving ten behoeve van de parkeergarage (tot NAP +10 m) en het ophogen van de voorliggende boulevard tot NAP +17 m een waterkeringstechnisch acceptabele situatie. De negatieve effecten van de ingraving op de veiligheid van de waterkering worden hierbij in voldoende mate gecompenseerd door het extra zandvolume van de boulevardverhoging.

Memo 'Aanvullende uitwerkingen gebiedsontwikkeling Kijkduin' van 4 april 2016

De aanvullende uitwerking betreft het restaurant deels onder de boulevard nabij het Deltaplein. Daarvoor is al een vergunning verleend op 14 juni 2017, onder nummer 2017-003377 (winkelcentrum fase 1). Daarnaast is ook gekeken naar het effect van de 'nieuwe normering' en WBI2017 op de conclusies van analyses. Conclusie is dat de overgang naar de WBI2017 geen noemenswaardig effect zal hebben op de resultaten van de in deze rapportage gepresenteerde uitwerkingen.

Rapport 'gebiedsontwikkeling Kijkduin - Integrale beschouwing waterveiligheid' van 15 augustus 2018

In dit rapport zijn de effecten van de aanvraag (integraal) beschouwd in combinatie met twee andere lokale initiatieven in het kader van de gebiedsontwikkeling Kijkduin. Namelijk de aanleg van een ondergrondse entree en fietsenstalling (EEF) door de gemeente Den Haag en de renovatie/uitbreiding van het Atlantic Hotel. De conclusie van het rapport (zie paragraaf 5.5.1 en paragraaf 7.1) is dat indien de huidige boulevard wordt verhoogd, het mogelijk is om een verdiepte kelder aan te brengen. Het ontwerp gaat uit van een boulevardhoogte van NAP +17 m langs de gehele verdiepte kelder met een vloerniveau van NAP +9,5 m.

Uit alle analyses blijkt dat de negatieve effecten van de ingraving op de veiligheid van de waterkering in voldoende mate gecompenseerd worden door het aanbrengen van vrijkomende grond in de directe omgeving. De ingrepen hebben dan geen negatief effect op de waterveiligheid(werking) van de zeewering.

Verwerken vrijkomende grond (zandbalans)

Volgens de Beleidsregel Medegebruik Zeewering, paragraaf 3.2, onder 5, moet vrijgekomen grond in de directe omgeving van het werk worden verwerkt. Volgens de toelichting gaat het onttrekken van grond uit het waterstaatswerk ten koste van de mate van beveiliging tegen stormvloed en kan dus niet worden toegestaan. Vrijgekomen grond moet binnen het waterstaatswerk en in principe binnen dezelfde raai worden verwerkt.

Ter verduidelijking heeft Delfland tijdens het overlegtraject de volgende prioritering aangegeven. Hierbij geldt, dat eerst de mogelijkheden van vak nr. 1 volledig moeten worden benut voordat de mogelijkheden van vak nr. 2 mogen worden aangewend etc.

1. Vak tussen de raaien 10592 en 10623, zone waterstaatswerk;
2. Vak direct ten noorden en zuiden van vak 1, tussen de raaien 10567 en 10653;
3. Op het strand (beschermingszone), tussen de raaien 10592 en 10623;
4. Op het strand (beschermingszone), tussen de raaien 10567 en 10653;
5. Vak tussen de raaien 10547 en 10683, zone waterstaatswerk.

Ten behoeve van de parkeergarage wordt maximaal 37.600 m³ zand ontgraven. Hiervan kan circa 20.000 m³ zand worden ingepast in de duinen zeewaarts van de ontgraving en direct ter weerszijden daarvan (vak 1 en 2). Ter plaatse van de nieuwe boulevard moet voldoende zand worden aangebracht, zie voorschriften 4.2.2, lid 1 van dit besluit. Volgens de aanvraag is het om diverse redenen niet mogelijk om in dit duingebied meer zand aan te brengen. Een deel van het resterende overschietende zand zal worden verwerkt op het strand, als zandbanket (maximaal 7.000 m³, vakken 3 en 4). Volgens de aanvraag is dit afgestemd met de gemeente en met Rijkswaterstaat. Het resterende overschietende zand zal worden verwerkt meer landwaarts in het duingebied ten zuiden van de ontgraving, in de zogenaamde Smalduinen (vak 5).

Gezien de resultaten van de analyse van de waterveiligheid is het niet bezwaarlijk dat een deel van de grond 'buiten' dezelfde raaien en buiten het waterstaatswerk wordt aangebracht (smalle benadering beleid, alleen vak 1).

Quickscan alternatieve locaties voor inpassing zand winkelcentrum Kijkduin-Fase 2/3

Bij de aanvraag is meegezonden de memo 'Quickscan alternatieve locaties voor inpassing zand winkelcentrum Kijkduin-Fase 2/3' van 17 januari 2019. Hierin wordt gesteld, dat wanneer alleen wordt gekeken naar de robuustheid van de zeewering, een ander kustvak eerder in aanmerking lijkt te komen voor het aanbrengen van zand. Dat kustvak ligt echter circa vijf km ten zuiden van de ontgraving, in een andere gemeente. Dit lijkt geen reëel alternatief voor de verwerking van het zand. Delfland merkt daarbij op dat de zeewering overal voldoet aan de veiligheidsnorm. Robuustheid is geen onderdeel van deze norm. De memo is voor kennisgeving aangenomen.

Gezien het vorenstaande is de slotsom dat er geen andere reële mogelijkheden zijn om het overschietende zand te verwerken in de directe omgeving van de ontgraving.

Analyse ecologie

De Tussennotie Kust beschrijft het beleid van Delfland voor het beheer van de zeevering. Volgens deze notitie zijn in het kustvak Solleveld-Kijkduin mogelijkheden voor de beheervormen stuivende, kervende en paraboliserende zeereep. Doelen voor de waterveiligheid zijn:

- meegroeien van het duingebied (als onderdeel van het kustfundament) met zeespiegelstijging;
- bevorderen van de vitaliteit van helmplanten, voor een robuuste waterkering.

Het verwerken van zand in dit duingebied, zoals weergegeven op het schetsontwerp horende bij het Inpassingplan (besluit 5b, lid 6), draagt bij aan deze doelen. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de ecologie op de locaties D, F en G.

Uitvoering

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunningvoorschriften opgenomen.

Gesloten seizoen

De uitvoering van de werkzaamheden is gepland vanaf 1 oktober 2019 tot 1 april 2021. In de periode tussen 1 oktober tot 1 april is de kans op een maatgevende situatie (stormvloed) het grootst. Werkzaamheden gedurende deze periode kunnen alleen uitgevoerd worden indien maatregelen genomen worden die het waterkerend vermogen waarborgen. Daarom moet al het vrijkomende zand direct worden verwerkt op de vergunde locaties (zie voorschrift 4.2.1 lid 7).

Boulevard (locatie C)

Het terrein ter plaatse van de boulevard wordt overgedragen aan Gemeente Den Haag. Tot aan de overdracht is de vergunninghouder verantwoordelijk voor het in stand houden van het zandpakket, zie voorschrift 4.2.2 lid 7 van dit besluit.

Zandbanket (locatie E)

Een deel van het vrijkomende zand zal worden aangebracht op het strand ter plaatse van bestaande zandbanketten (terpen) ten behoeve van strandbebouwing. Deze seizoen strandbebouwing is aanwezig tussen 1 maart en 1 november. Het aanbrengen van zand mag het overige medegebruik van het strand niet hinderen. Het betreft het eenmalig aanbrengen van zand op het strand. Als gevolg van natuurlijke, dynamische processen zal een deel van het zand de duinen instuiven. Dit draagt bij aan de robuustheid van de waterkering.

Schetsontwerp inpassing zand Kijkduin, versie 2, van 11 juni 2019

Betreft een nadere uitwerking van de locaties F en G in de Smalduinen. Vanuit waterveiligheid is het belangrijk dat er voldoende zand wordt aangebracht. De uitvoering mag in beperkte mate afwijken van het schetsontwerp, met inachtneming van de voorschriften 4.2.2, lid 8 en lid 9 (maximale hoogte). Ook na aanleg kunnen er door natuurlijke dynamiek wijzigingen optreden ten opzichte van het schetsontwerp. Eventuele overlast van stuifzand voor derden moet zo veel mogelijk beperkt worden. Ter plaatse van locatie F wordt een stuifscherm aangebracht langs de landzijde, op het bestaande 'stuifdijkje' langs het fietspad. Ter plaatse van locatie G wordt een stuifscherm aangebracht op het (te verhogen) duingebied, parallel aan de kustlijn (zie voorschriften 4.2.2, lid 10 t/m lid 13).

Grondkering

Voorafgaand aan de graafactiviteiten wordt een grondkering aangebracht aan de zeezijde van de ontgraving. De wand wordt niet dieper aangebracht dan met de onderkant op NAP +4 m. Na afloop van de werkzaamheden worden de grondankers verwijderd. Deze zogenaamde CSM-wand wordt geen constructief onderdeel van het bouwwerk.

Grond of zand

In dit besluit (en in de beleidsregels) wordt gesproken over grond en over zand. In het algemeen bestaat de bodem in de zeewering uit (duin)zand. Zand is een grondsoort. In de praktijk kan ook ander materiaal dan duinzand worden aangetroffen, bijv. veen of grint. Ook kan er sprake zijn van een bodemverontreiniging. Ingevolge voorschrift 4.2.1 lid 4 van dit besluit mag ongeschikt bodemmateriaal (bijvoorbeeld voor toepassing in een natuurgebied) worden vervangen door geschikt bodemmateriaal. Het aan te voeren zand moet vanuit de functie zeewering vergelijkbare eigenschappen hebben als duinzand (voorschrift 4.2.2 lid 5).

De aangevraagde bouwwerken zijn gelegen in de zone waterstaatswerk van de zeewering. Vanwege diverse factoren ligt het in de rede dat het Hoogheemraadschap van Delfland in de toekomst werkzaamheden aan de zeewering moet uitvoeren. Te denken valt aan factoren als klimaatverandering met een stijgende zeespiegel als gevolg of veranderende (veiligheids)normen. Die werkzaamheden zouden kunnen betekenen dat de thans vergunde werken (deels) verwijderd of verplaatst moeten worden. Het is op voorhand niet gezegd dat werkzaamheden aan de zeewering een invloed kunnen hebben op de aanwezigheid en/of bruikbaarheid van het winkelcentrum en aanhorigheden. Dijkgraaf en hoogheemraden vinden het van belang dat de kosten van die toekomstige werkzaamheden die samenhangen met dan wel een gevolg zijn van het thans vergunde, worden gedragen door de vergunninghouder in plaats dat die ten laste komen van de publieke middelen van het Hoogheemraadschap van Delfland. Om die reden is voorschrift 4.1.1 lid 9 opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen (WtW, artikel 2.1, c)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Toetsingskader Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat is eveneens waterbeheerder van het strand ter plaatse. Ingevolge artikel 6.17 Waterwet is de betreffende bevoegdheid van Rijkswaterstaat ter zake aan Delfland toebedeeld. Delfland heeft aan Rijkswaterstaat om advies gevraagd. Hierna volgen de relevante passages uit dat advies.

De toelaatbaarheid van activiteit in het kustfundament is beoordeeld aan de hand van een handreiking die is opgenomen in de Beleidslijn Kust.

De Beleidslijn Kust maakt een onderscheid in:

- a) beleid voor jaarrond aanwezigheid en exploitatie van strandpaviljoens en andere semipermanente bouwwerken op het strand;
- b) voorwaarden vanuit waterveiligheid en overige voorwaarden (vanuit ruimtelijke kwaliteit, natuur en ecologie).

De toelaatbaarheid van activiteiten in het kustfundament is beoordeeld aan de hand van een handreiking die is opgenomen in de beleidslijn. De toepassing van deze handreiking en in het bijzonder het criterium 'geen feitelijke belemmering van het meegroeien met de zee, van de kustlijn zorg en het veilige en doelmatig gebruik van het waterstaatswerk' bij de beoordeling van activiteiten is nader uitgewerkt in het uitvoeringskader vergunningverlening kust (april 2010 vastgesteld door DT-Rijkswaterstaat).

Ad a) Is niet van toepassing op deze aanvraag. Er is geen sprake van een bouwwerk.

Ad b) Dit initiatief wordt getoetst aan de volgende voorwaarden vanuit waterveiligheid:

1. Feitelijke belemmering van het meegroeien met de zeespiegel, van de kustlijn zorg of van de versterking van het zandige kustfundament.
Hieraan wordt voldaan:
 - De ontwikkelingen die worden uitgevoerd hebben geen negatieve gevolgen voor de huidige waterkering, in beheer bij het Hoogheemraadschap van Delfland.
 - Er is geen belemmering voor het meegroeien van de kust met de zeespiegel.
 - Kustlijn zorg, dat wil zeggen suppleties, kunnen ongehinderd worden uitgevoerd.
2. De voorwaarde 'zacht waar het kan, hard waar het moet'.

Ontwerp Waternvergunning	2019-006038/D2019-04-003691
-----------------------------	-----------------------------

Hieraan wordt voldaan. Het aanbrengen van zand op het strand betekent geen aanpassing van of aan het zandige kustfundament.

3. De wijze waarop mogelijke consequenties worden ondervangen, is helder vooraf geregeld.
Hieraan wordt voldaan. Na aanbrengen van het zand, wordt dit integraal onderdeel van het kustfundament.
4. Er is geen sprake van een feitelijke belemmering van het onderhoud, de huidige veiligheid of de toekomstige versterking van de primaire waterkering inclusief de ruimte nodig voor 200 jaar zeespiegelstijging. De wijze waarop mogelijke consequenties worden ondervangen, is helder vooraf geregeld.
Hieraan wordt voldaan. Het aanbrengen van extra zand heeft geen gevolgen voor het meegroeien met de zeespiegelstijging. Het extra zand dat wordt aangebracht heeft een neutraal of positief effect op de zandige kust.
5. Indien de waterkeringbeheerder een waterschap is, dient te worden voldaan aan de eisen van de Keur (en legger).
Hieraan wordt voldaan. Er zijn door het Hoogheemraadschap nadere voorschriften gesteld, zie voorschrift 4.2.2 sub 8 en 9.

De aangevraagde werken hebben geen gevolgen voor de chemische kwaliteit van het watersysteem. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder de condities van het Besluit bodemkwaliteit (BBK).

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functieervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een nadelige beïnvloeding van de aan de Noordzee toegekende functies, zoals genoemd in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021, is geen sprake.

Andere belangen

Gemeente Den Haag

De gemeente Den Haag is:

- Verantwoordelijk voor de (definitieve) inrichting van de boulevard;
- Grondeigenaar van de duingebieden locaties C t/m E;
- Bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning;
- Bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit;
- Exploitant van het strand gedurende het zomerseizoen.

Omgevingsdienst Haaglanden

De duinen ter plaatse van de activiteiten zijn grotendeels aangewezen als Natura 2000-gebied (Solleveld & Kapittelduinen en Westduinpark & Wapendal). Voor de werken is een vergunning Wet natuurbescherming (Wnb) vergunning nodig. De Omgevingsdienst Haaglanden is gemandateerd namens de provincie Zuid-Holland, om Wnb-vergunningen af te geven. Per mail van 8 mei 2019 heeft de aanvrager aanvullende informatie verstrekt over de aanvraag Wnb-vergunning van 11 maart 2019. Deze informatie is voor kennisgeving aangenomen.

Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat is medebevoegd gezag op het strand en heeft op ons verzoek een advies gegeven over dit onderdeel van de aanvraag.

Zie de brief van 7 mei 2019, kenmerk RWS-2019/17285 (zaaknummer RWSZ2019-00005484). Het advies is –voor zover van toepassing– verwerkt in dit besluit.

De gemeente Den Haag, de Omgevingsdienst Haaglanden en Rijkswaterstaat ontvangen een afschrift van dit (ontwerp)besluit.

Ontwerp Waternvergunning	2019-006038/D2019-04-003691
-----------------------------	-----------------------------

Omwonenden, ondernemers

Bij het aanbrengen van zand in de duinen wordt rekening gehouden met eventuele nadelige gevolgen voor omwonenden, zowel qua ontwerp als door het voorkomen van hinder tijdens de aanleg. Bij de inrichting van locatie F in de Smalduinen is rekening gehouden met het uitzicht van bewoners aan de Rockanjelaan huisnummers 31 - 45. De ophoging is in dit besluit gemaximaliseerd tot NAP +11,5 m (zie voorschrift 4.2.2 lid 8). Uit de profielen A en B blijkt dat de ophoging redelijkerwijs niet leidt tot een onaanvaardbare verandering van het uitzicht vanuit de bedoelde woningen aan de Rockanjelaan. De zandtransporten in de Smalduinen zullen grotendeels plaatsvinden via de (eigen) werkweg van Delfland (Hoek van Hollandpad). De aanvrager heeft diverse bijeenkomsten georganiseerd om de omgeving te informeren over de plannen. Met toepassing van de openbare voorbereidingsprocedure kan eenieder kennisnemen van de (ontwerp)watervergunning.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het verbinden van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 De vergunninghouder wijzigt, verwijdt of verplaatst op eerste aanzegging van Dijkgraaf en hoogheemraden daartoe de thans vergunde werken op eigen kosten indien dit naar oordeel van Dijkgraaf en hoogheemraden noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen aan het betreffende waterstaatswerk door of namens Delfland.
- 10 Bij een conflict tussen tekst van dit besluit en tekeningen die behoren bij dit besluit, dan prevaleert de tekst in dit besluit.

Ontwerp Watervergunning	2019-006038/D2019-04-003691
----------------------------	-----------------------------

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Zeewering

4.2.1 Sloop- en graafwerkzaamheden

- 1 De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.
- 2 Zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk maar in ieder geval direct na voltooiing van de werken, moeten ingravingen in de zeewering worden gedicht met zand en wel op zodanige wijze dat:
 - a. verstuiving wordt voorkomen, en
 - b. de gebruikte bekleding aansluit op de aanwezige bekleding in de directe omgeving.
- 3 Alle kaal gemaakte en niet bebouwde oppervlakken ter plaatse van de uit te voeren werken aan het Deltaplein moeten tijdens de uitvoering alsook na voltooiing volledig tegen verstuiving worden beschermd.
- 4 Ter plaatse van de uit te voeren werken aan het Deltaplein mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal dat niet geschikt is om te worden verwerkt conform paragraaf 4.2.2 en paragraaf 4.2.3, moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
- 5 Van eventuele grondtransporten van ongeschikt bevonden materiaal naar buiten de zeewering moet een logboek worden bijgehouden. Het logboek dient ten minste de volgende gegevens te bevatten van ieder grondtransport:
 - Datum en tijd;
 - Volume in m³;
 - Bestemming;
 - Aard van de lading.
 Het logboek moet te allen tijde op de locatie beschikbaar zijn voor inzage door medewerkers van Delfland.
- 6 Het slooppuin moet volledig worden afgevoerd uit de zeewering.
- 7 Het zand uit de thans vergunde ontgraving moet direct (na eventuele bewerking ter plaatse) worden verwerkt op de locaties conform paragraaf 4.2.2 en paragraaf 4.2.3 (zie ook paragraaf 5a, lid 5 en 6).
- 8 Er dient te allen tijde een logboek bijgehouden te worden en op locatie beschikbaar zijn voor inzage door medewerkers van Delfland. Het logboek dient de volgende gegevens te bevatten ten aanzien van de reeds afgegraven grond:
 - Datum en tijd;
 - Volume in m³;
 - Bestemming;
 - Aard van de lading.

4.2.2 Aanbrengen zand in de duinen

Vergunninghouder dient het vrij te komen zand in de duinen zo spoedig mogelijk aan te brengen op de locaties C, D, E, F, en G genoemd in het inpassingsplan als bedoeld onder paragraaf 5b, lid 6 van dit besluit. En daarbij geldt het navolgende:

- 1 In het duingebied in de directe omgeving zeewaarts van de ontgraving, ter plaatse van de boulevard (locatie C), moet minimaal 5.000 m³ zand worden aangebracht.
- 2 In het duingebied in de directe omgeving zeewaarts van de ontgraving (locatie D) moet minimaal 15.000 m³ zand worden aangebracht.

Ontwerp Waternvergunning	2019-006038/D2019-04-003691
-----------------------------	-----------------------------

- 3 Indien naar het oordeel van dijkgraaf en hoogheemraden de locaties C en D volledig zijn benut, is het vergunninghouder pas toegestaan om de successievelijk locaties E, F en dan G te gaan benutten.
- 4 In het duingebied ten zuiden van de ontgraving moet minimaal 10.600 m³ zand worden aangebracht (locaties F en G). In dit duingebied mag maximaal 16.100 m³ zand worden aangebracht, met inachtneming van lid 3. Het extra zand (verschil tussen minimum en maximum hoeveelheid zand) moet worden aangebracht op aanwijzing van Delfland.
- 5 Het aan te brengen zand in de duinen moet voldoen aan de volgende criteria:
 - a. Vrij van puin; voorafgaand aan inpassing dient het zand gezeefd te worden (korrelgrootte maximaal 200 – 250 µm);
 - b. Kalkrijk, matig fijn, met geen tot nauwelijks lutum of organische stof;
 - c. Geen chemische verontreiniging;
 - d. Geen andersoortige verontreinigingen.
- 6 De bovenkant van het zandpakket ter plaatse van de boulevard (locatie C) moet worden aangelegd op een hoogte van minimaal NAP +17 m.
- 7 Het onder 6 bedoelde zandpakket moet stuifvrij worden onderhouden op een hoogte van tenminste NAP +17 m.
- 8 Locatie F mag niet hoger worden aangelegd dan NAP +11,5 m.
- 9 Locatie G mag niet hoger worden aangelegd dan NAP +12,5 m.
- 10 Ter plaatse van locatie F moet aan de landzijde, op het bestaande dijkje langs het fietspad, een stuifscherm worden aangebracht.
- 11 Ter plaatse van locatie G moet op het (te verhogen) duin, parallel aan de kustlijn, een stuifscherm worden aangebracht.
- 12 Het onder 10 en 11 bedoelde stuifscherm moet voldoen aan de volgende criteria:
 - Materiaal: fijn rijshout (rechttopstaande ingegraven wilgentenen, in bossen aaneengesloten);
 - Hoogte boven maaiveld: minimaal 1,5 m.
- 13 De stuifschermen moeten in ieder geval blijven staan tot twee jaar na het aanbrengen en totdat de beplanting is aangeslagen en er, na verwijdering, geen sprake is van (potentieel) overlast van verstuiving voor derden.
- 14 De locaties F en G moeten worden ingeplant met helm. Plantverband maximaal vier of vijf helmplanten per m².
- 15 Op de locaties F en G moet maaisel worden toegepast om de groei van bodemvegetatie te stimuleren. Het maaisel moet na twee maanden worden verwijderd. In overleg met Delfland kan hiervan worden afgeweken. Het maaisel moet afkomstig zijn uit duingebieden met een vergelijkbare bodembegroeiing zoals die voorkomt in de nabije omgeving. Daarnaast moet het maaisel in voldoende mate en gelijkmatig worden uitgestrooid over de locaties F en G.
- 16 De duinlocaties D (voor zover eigendom van Delfland), F en G moeten worden onderhouden tot twee jaar na het afronden van het aanbrengen van het zand. Hieronder wordt verstaan dat de dekkingsgraad van de beplanting, de stuifschermen en het schapenraster in stand worden gehouden.

4.2.3 Aanbrengen zandbanket op het strand

In aanvulling op paragraaf 4.2.2 gelden met betrekking tot locatie E ("zandbanket op het strand") enkele bijzondere voorschriften voor vergunninghouder.

- 1 Er mag maximaal 7.000 m³ zand worden aangebracht op het zandstrand tussen de raaien RSP 105670 en RSP 106530.
- 2 Het aan te brengen zand moet voldoen aan de volgende criteria:
 - a. Vrij van puin; voorafgaand aan inpassing dient het zand gezeefd te worden (korrelgrootte maximaal 200 – 250 µm);
 - b. Kalkrijk, matig fijn, met geen tot nauwelijks lutum of organische stof;
 - c. Geen chemische verontreiniging;
 - d. Geen andersoortige verontreinigingen.

Ontwerp Watervergunning	2019-006038/D2019-04-003691
----------------------------	-----------------------------

- 3 De onderkant van het zandbanket ligt op NAP +2,5 m.
- 4 De bovenkant van het zandbanket sluit aan op het bestaande banket op NAP +4,25 m.
- 5 De helling van het zandbanket aan zeezijde is 1:5.
- 6 Het aangebrachte zandbanket wordt onderdeel van het kustfundament en mag nadien niet voor andere doeleinden worden verwijderd.
- 7 Al het materiaal en materieel dient van het strand verwijderd te zijn in geval van (dreigende) storm (windkracht 7).
- 8 De doorgang op het strand voor medewerkers van Delfland en hulpdiensten moet gegarandeerd blijven. Dit houdt in dat landwaarts van de hoogwaterlijn een ten minste 10 meter brede doorgang aanwezig moet zijn, vrij van obstakels.
- 9 Het aanbrengen van het zand mag het overige (vergunde) medegebruik van het strand niet hinderen.

4.2.4 Werken in de duinen

- 1 De bebouwingsgrens aan de zeezijde tenminste 140 m landwaarts van de Rijksstrandpalenlijn komt te liggen.
- 2 Het vloerniveau, te weten de onderkant van de vloer van de parkeergarage mag niet dieper worden aangelegd dan NAP +9,5 m.
- 3 De grondkering mag niet dieper worden gefundeerd dan tot NAP +4 m.
- 4 De grondkering mag geen constructief onderdeel zijn van de bebouwing.
- 5 Na afloop van de werkzaamheden moeten de grondankers worden verwijderd.
- 6 De werken moeten worden uitgevoerd zoals is aangegeven op de bij de aanvraag en deze vergunning behorende tekeningen. Conflicteren de tekeningen met elkaar, dan prevaleert de meest recente tekening.

4.2.5 Onderhouds- en herstelwerkzaamheden strand

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te dulden. Onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat houden onder meer in het suppleren van zand.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren.
3. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruikmaken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de zandverplaatsing, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen in overleg met Rijkswaterstaat.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan FRED Kijkduin B.V., voor het in de zeewering:
 1. Slopen en afvoeren van het bestaande winkelcentrum;
 2. Ontgraven van maximaal 37.600 m³ zand;
 3. Aanleggen en hebben van een winkelcentrum met appartementen en een parkeergarage;
 4. Aanleggen van een grondkering ten behoeve van de werkzaamheden;
 5. Aanbrengen en onderhouden van een zandpakket ter plaatse van de boulevard (locatie C), met een volume van minimaal 5.000 m³, van het onder 2. bedoelde vrijgekomen zand;
 6. Aanbrengen van het onder 2 bedoelde vrijgekomen zand;

Ontwerp Waternvergunning	2019-006038/D2019-04-003691
-----------------------------	-----------------------------

- i. In het duingebied in de directe omgeving zeewaarts van de ontgraving (locatie D), minimaal 15.000 m³;
 - ii. Op het zandstrand in de directe omgeving tegen de duinvoet tussen de raaien RSP 105.67 en RSP 106.11 (locatie E), maximaal 7.000 m³;
 - iii. In de duinen ten zuiden van de ontgraving (locaties F en G), minimaal 10.600 m³ en maximaal 16.100 m³;
 7. Inrichten van de locaties D, F en G (aanbrengen beplanting, stuifschermen en maaisel, schapenraster).
- b De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken (indien en voor zover een van de volgende documenten in strijd is met de tekst van dit besluit, prevaleert die tekst):
1. Rapport Arcadis nr. 077006373: A van 23 december 2013 'Gebiedsontwikkeling Boulevard Kijkduin Waterkeringstechnische doorrekening';
 2. Memo Arcadis nr. 083800618.01 van 4 april 2016 'Aanvullende uitwerkingen gebiedsontwikkeling Kijkduin';
 3. Rapport Arcadis nr. 079930758 0.9 van 3 oktober 2018 'Gebiedsontwikkeling Kijkduin- integrale beschouwing waterveiligheid Fred Developers/ gemeente Den Haag/ BOHA beleggingsmaatschappij';
 4. Presentatie Arcadis van 20 maart 2019 'Volume en geometrie strandbanket Kijkduin voor vergunningsaanvraag – Inpassing vrijgekomen zand Kijkduin-Bad';
 5. Rapport Arcadis nr. 083852664 B van 29 maart 2019 'Toelichting aanvraag waternvergunning Kijkduin-Bad winkelcentrum fase 2', inclusief bijlage 2 Inpassingsplan zandvolumes (exclusief locaties F en G);
 6. Inpassingsplan vrijkomend zand van 11 juni 2019;
 7. Tekening nr. B4.100 van 09-05-2019 (DO plattegrond begane grond);
 8. Tekening nr. B4.1-1 van 09-05-2019 (DO plattegrond parkeerkelder);
 9. Tekening nr. B4.G.300 van 15-05-2019 (doorsneden G-A en G-1);
 10. Schets CSM-wand (doorsnede G-1) van 24-05-2019;
 11. Tekening nr. 1819-T11, wijz. G. van 09-05-2019 (Bouwkuipfase);
 12. Tekening Locatie F inclusief profielen, concept versie 4, van 10 juli 2019.
- c In te trekken de volgende verleende keur- of waternvergunningen voor het te slopen winkelcentrum:
1. nr. 135 van 1975, op 9 mei 1975 verleend aan Bouwbedrijf B. Meijer en zonen B.V. te Den Haag, voor de realisering van de eerste fase van de 'Boulevard-bebouwing' langs het Deltaplein te Den Haag- Kijkduin, gewijzigd bij besluit van 12 augustus 1976, nr. 1706;
 2. nr. 285 van 1976, op 11 november 1976 verleend aan Bouwbedrijf B. Meijer en zonen B.V. te Den Haag, voor de realisering van de tweede fase van de 'Boulevard-bebouwing' langs het Deltaplein te Den Haag- Kijkduin.

6 Ondertekening

(Een ontwerp besluit wordt niet ondertekend)