

FRED Kijkduin B.V.
FRED Developers B.V.
t.a.v. heer H.B. van der Peet
Pilotenstraat 39A
1059 CA AMSTERDAM

ONS KENMERK
1411850
DELFT
.. augustus 2019

concept

Onderwerp: privaatrechtelijke toestemming voor het aanbrengen van vrijkomend zand

Geachte heer Van der Peet,

Aanleiding / uw verzoek

U heeft ons verzocht om zand te mogen aanbrengen dat vrijkomt bij de werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling van het Deltaplein in Kijkduin op de hierna vermelde percelen van Delfland. U heeft hiervoor ook een watervergunning aangevraagd. Naar aanleiding van uw verzoeken is er meerdere keren overleg geweest met, onder andere, de heer M.L.J. van Luijk over uw verzoek om zand te aanbrengen op percelen die in eigendom zijn van Delfland. In antwoord op uw verzoek delen wij u het volgende mede.

Reactie Delfland

Wij verlenen u toestemming om het perceel te gebruiken op de wijze die hieronder is omschreven. Onze toestemming verlenen wij onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat u onze voorwaarden, die hieronder zijn opgenomen, onvoorwaardelijk accepteert. Accepteren van onze voorwaarden doet u als volgt: als bijlage bij deze brief treft een kopie van deze brief aan. Op de kopie is een verklaring opgenomen.

Deze dient u in te vullen en te (laten) ondertekenen door een daartoe bevoegd bestuurder van de rechtspersoon. Vervolgens zendt u de kopie terug, samen met kopie van een recent uittreksel uit het handelsregister (maximaal drie maanden oud) en een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de bestuurder die de verklaring heeft ondertekend. Pas na ontvangst hiervan door Delfland is de toestemming verleend.

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat de toestemming uitsluitend privaatrechtelijk van aard is. Het ontslaat u niet van de verplichting een watervergunning aan te vragen en te verkrijgen. En eventuele andere vergunningen

Omschrijving perceel, gebruik en duur

De toestemming betreft de percelen, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie H, nummers 7087, 5915 en 5921, plaatselijk bekend als (nabij) Zandmotorpad te Den Haag.

De toestemming geeft u het recht de percelen te gebruiken voor het aanbrengen van vrijgekomen zand onder de volgende voorwaarden.

Voorwaarden gebruik

Definities:

- 1 Onder "perceel" wordt, indien van toepassing, ook verstaan: "percelen".
- 2 Onder "werk" wordt verstaan: het aan te leggen object dat op grond van onze toestemming op ons perceel mag worden aangelegd en gehouden.
- 3 Onder "gebruiker" wordt verstaan: degene die op grond van onze toestemming ons perceel gebruikt (al dan niet door daar een werk op aan te leggen en te houden).
- 4 Onder "aanlegger" wordt verstaan: degene die op grond van onze toestemming het recht krijgt een werk aan te leggen (en te houden).

De voorwaarden:

- 1 Het aanbrengen van het zand en de verdere benodigde werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform hetgeen is opgenomen in onderstaande documenten:
 - a. *WATERVERGUNNING*
De toestemming laat onverlet de voorwaarden die worden opgenomen in de aangevraagde, maar nog niet afgegeven, (publiekrechtelijke) watervergunning voor het werk.
 - b. *NATUURVERGUNNING*
De toestemming laat onverlet de voorwaarden die worden opgenomen in de natuurvergunning die is aangevraagd voor het aanbrengen van het zand dat vrijkomt bij de werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling van het Deltaplein in Kijkduin
 - c. *NATUURTOETS ONTWIKKELING WINKELCENTRUM DELTAPLEIN FASE 2*
Het aanbrengen van het zand dient te worden uitgevoerd conform de (rand)voorwaarden die worden genoemd in de (bijlagen van) "NATUURTOETS ONTWIKKELING WINKELCENTRUM DELTAPLEIN FASE 2" d.d. 11 juni 2019 met aanpassingen Delfland 8 juli 2019, met kenmerk 083839380 A, dat door Arcadis is opgesteld in opdracht van Fred Developers B.V.
 - d. *INPASSINGSPLAN VRIJKOMEND ZAND*
Het aanbrengen van het zand dient ook te worden uitgevoerd conform het genoemde in het "INPASSINGSPLAN VRIJKOMEND ZAND" d.d. 4 april 2019, met kenmerk 083903748 0. 6, dat als bijlage is bijgevoegd dat door Arcadis is opgesteld in opdracht van Fred Developers B.V.

Indien er strijdigheid bestaat tussen hetgeen wordt genoemd in deze toestemming en hetgeen wordt genoemd in bovengenoemde documenten en/of tussen hetgeen wordt genoemd in bovengenoemde documenten prevaleert de watervergunning.

- 2 De toestemming laat onverlet de mogelijkheid dat er andere zakelijk of persoonlijk gerechtigden tot het perceel zijn. Gebruiker zal deze rechten eerbiedigen. Het ligt op de weg van gebruiker met deze gerechtigden tot overeenstemming te komen. Delfland aanvaardt terzake geen aansprakelijkheid jegens gebruiker.
- 3 Gebruiker vrijwaart Delfland voor elke aansprakelijkheid jegens derden ter zake van schade, letsel en wat dies meer zij, als gevolg van zijn gebruik.
- 4 FRED Developers B.V. of Fred Kijkduin B.V., hierna te noemen: FRED, zal een bewonersavond organiseren voor mensen die in de directe omgeving van de locatie wonen waar zand wordt gestort. Het betreft hier de bewoners van de Rockanje- en Hoek van Hollandlaan. Daarnaast zal FRED restaurant De Haagsche Beek, gelegen aan de Machiel Vrijenhoek, informeren. Tijdens de bewonersavond dienen de bewoners te worden geïnformeerd over de werkzaamheden en het beoogde eindresultaat. Tevens zal FRED de contactgegevens verstrekken van een van hun medewerkers die als contactpersoon op zal treden gedurende de uitvoering van de werkzaamheden en de nazorgperiode aan de bewoners en restaurant De Haagsche Beek.
- 5 Totdat het ingeplante helm is aangeslagen en er geen sprake meer is van (potentieel) overlast door verstuiving blijven de verstuivingsschermen staan en indien nodig worden deze aangepast. (Genoemd in de WATERVERGUNNING in art. 4.2.2 lid 13 en in BIJLAGE D INPASSINGSPLAN VRIJKOMEND ZAND van NATUURTOETS ONTWIKKELING WINKELCENTRUM DELTAPLEIN FASE 2)

- 6 Tot uiterlijk een week voor de start van de werkzaamheden, kan Delfland een andere locatie aanwijzen binnen de grenzen van de genoemde kadastrale percelen waar het zand gestort moet worden. Dit voor zover het niet strijdig is met de, op dat moment, afgegeven vergunningen.

Verantwoordelijk voor de nazorg FRED.

Hoogachtend,
namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
de teamleider Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop,

mevrouw mr. A.J. Buisman

Bijlagen:

1. Kopie van deze brief met verklaring
2. Watervergunning
3. *NATUURTOETS ONTWIKKELING WINKELCENTRUM DELTAPLEIN FASE 2*
4. *INPASSINGSPLAN VRIJKOMEND ZAND*

Onderwerp: privaatrechtelijke toestemming voor het aanbrengen van vrijkomend zand.

VERKLARING

Ondergetekende (bevoegd bestuurder rechtspersoon):

Naam bestuurder:	
Voornamen:	
Geboorteplaats:	
Geboortedatum:	
Naam rechtspersoon:	FRED Developers B.V.
KvK-nummer:	74270362
Statutaire vestigingsplaats:	Amsterdam
Postcode + plaats (kantooradres):	1077PX Amsterdam
Straat + huisnummer:	Raphaëlplein 27

verklaart namens de rechtspersoon

onvoorwaardelijk te accepteren alle voorwaarden die zijn opgenomen in de brief die hiervóór is opgenomen.

Getekend te: _____ op _____

(handtekening bevoegd bestuurder)

VERKLARING**Ondergetekende (bevoegd bestuurder rechtspersoon):**

Naam bestuurder:	
Voornamen:	
Geboorteplaats:	
Geboortedatum:	
Naam rechtspersoon:	FRED Kijkduin B.V.
KvK-nummer:	64076695
Statutaire vestigingsplaats:	Rotterdam
Postcode + plaats (kantooradres):	1059CM Amsterdam
Straat + huisnummer:	Pilotenstraat 39a

verklaart namens de rechtspersoon

onvoorwaardelijk te accepteren alle voorwaarden die zijn opgenomen in de brief die hiervóór is opgenomen.

Getekend te: _____ op _____

(handtekening bevoegd bestuurder)

Wilt u een recent uittreksel uit het handelsregister (maximaal drie maanden oud) en een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de bestuurder die de verklaring heeft ondertekend bijvoegen?