

Onderwerp: Investeringsplan en uitvoeringskrediet ten behoeve van de verbreding Boomawatering te Monster (gemeente Westland)

Dossiernummer: 1346

De Verenigde Vergadering te verzoeken:

- a. Een investeringsplan ter grootte van € 239.000 voor de verbreding van de Boomawatering ter hoogte van de Molenweg in Monster vast te stellen.
- b. Voor het onder a. genoemde project een uitvoeringskrediet ter grootte van € 215.000 beschikbaar te stellen.

1. Probleemstelling - context

De Boomawatering verzorgt de afvoer van overtollig regenwater uit de kern Monster in de gemeente Westland. In de Boomawatering is net buiten de bebouwde kom, in het glastuinbouwgebied, een versmalling aanwezig ter hoogte van twee percelen. Deze versmalling leidt tot grote peilstijgingen bij regenval en een verminderde afvoer uit een nabijgelegen polder. Ook is het lastig om onderhoud uit te voeren aan deze watergang omdat deze zo smal is.

Eén perceel is nu in gebruik als glastuinbouwbedrijf. Dit bedrijf wordt echter binnenkort gesloopt voor de aanleg van een rotonde tussen de Zwartendijk en de Molenweg. Door samen te werken met de Provincie (aanleg van de rotonde) en de gemeente (uitgifte woonpercelen en inrichting openbare ruimte) kan dit knelpunt op eenvoudige wijze worden opgelost.

2. Beoogd effect

Het oplossen van een lokaal knelpunt door het verbreden van het smalle deel van de Boomawatering, waardoor de afvoer van overtollig regenwater vanuit Monster wordt verbeterd.

Met dit voorstel voor een investeringsplan en uitvoeringskrediet komen de financiële middelen beschikbaar om de verbreding te kunnen uitvoeren.

3. Kernboodschap

Door mee te liften op een project van de Provincie Zuid-Holland (aanleg rotonde Zwartendijk) en de gemeente Westland (uitgifte woonpercelen) kan op eenvoudige wijze de Boomawatering in Monster worden verbreed. Dit verbetert de waterafvoer vanuit het dorp Monster in de gemeente Westland.

4. Historie - eerdere besluitvorming

N.v.t.

5. Regelgeving en Beleid

De Waterverordening Zuid-Holland stelt eisen aan de gemiddelde overstromingskans. Voor stedelijk gebied is dit eens in de 100 jaar, voor glastuinbouwgebieden eens in de 50 jaar.

De versmalling in de Boomawatering heeft een direct effect op de peilstijging in het stedelijk gebied van Monster, tot ca 30 cm. Dit leidt echter in het stedelijk gebied niet tot inundatie,

maar zorgt er wel voor dat het water uit de polder Zwartenhoek (dat hoger staat dan het boezempeil in Monster) niet meer kan afstromen. In de polder Zwartenhoek (glastuinbouwgebied) kan wel vaker overlast optreden dan de norm aangeeft. In de watersysteemanalyse van het boezemwater in Delfland (2018) is deze locatie verder als praktijkknelpunt benoemd. Door de plaatselijke versmalling van de Boomawatering vindt er een grote peilstijging plaats en zijn de afvoersnelheden hoger dan gewenst.

De kans die zich nu voordoet om dit knelpunt aan te pakken past binnen de doelstelling van het programma Watersysteem, programmalijn Integraal watersysteem "waterkwantiteit".

Nota activabeleid 2018

In deze nota staan de voorwaarden beschreven wanneer een uitgave onder de exploitatie valt en wanneer een investeringsplan aangevraagd dient te worden (wanneer deze geactiveerd wordt). Deze zijn een meerjarig nut, waardoor er meerjarig afgeschreven kan worden en een ondergrens van €100.000. Dit voorstel voldoet aan deze beide criteria.

6. Financiën

De samenvatting van deze raming is in de vertrouwelijke bijlage 1 opgenomen.

Nr.	Naam	Investeringsplan	Krediet	Onvoorzien
702058	Verbreden duiker en watergang Boomawatering	€ 239.000	€ 215.000	€ 24.000

De genoemde kosten zijn inclusief kosten voor grondaankoop. Het is de bedoeling dat deze maatregelen in een UAV-GC contract worden uitgevoerd. Hierdoor wordt het ontwerp en de uitvoering in één keer op de markt gezet. Om dit mogelijk te maken wordt direct een uitvoeringskrediet aangevraagd, in plaats van eerst een ontwerpkrediet en in een later stadium een uitvoeringskrediet.

Naar verwachting zullen de werkzaamheden in 2019/2020 worden voorbereid en uitgevoerd. Zij zullen dan ook in de begroting van dat jaar worden opgenomen in het programma Watersysteem, programmalijn Integraal watersysteem "waterkwantiteit".

Ten behoeve van onderzoek is een onderzoekskrediet van € 8.720,- beschikbaar gesteld. Het onderzoekskrediet € 8.720,- zal worden teruggeboekt naar het algemeen onderzoekskrediet.

De jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2021 (rente en afschrijving) worden gedekt uit het programma Watersysteem, programmalijn Integraal watersysteem "waterkwantiteit" en bedragen, gedurende 20 jaar gemiddeld € 14.700.

7. Duurzaamheid

De uitvoering van de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd volgens de principes van 'Duurzaam Grond Weg en Waterbouw'. Dit is een werkwijze waarbij per project gekeken wordt op welke duurzame principes relevant zijn voor dat project en dan ook worden toegepast. Dit is een standaard werkwijze van het Project Management Bureau.

8. Organisatorische en personele consequenties

n.v.t.

9. OR/GO

n.v.t.

10. Risico- en beheersmaatregelen

Verontreinigde grond: het risico bestaat dat de grond die wordt uitgegraven, verontreinigd is. Werken met verontreinigde grond kan kostenverhogend werken, omdat de grond dan, tegen betaling, afgevoerd moet worden naar een stortplaats in plaats van ter plekke op het perceel verwerkt kan worden.

Beheersmaatregelen:

Door de provincie is al in een eerder stadium op de verdachte locaties een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit geeft een indicatie voor deze locaties. Hierbij is wel bodemverontreiniging aangetroffen, maar niet langs de watergang.

Voor de locatie waar verontreiniging is aangetroffen zal de provincie, na de sloop van de opstallen, een nader onderzoek laten uitvoeren en eventueel een sanering toepassen. De locatie van de gevonden verontreiniging zal naar alle waarschijnlijkheid geen gevolgen hebben voor de werkzaamheden van Delfland.

In de raming is voor de zekerheid een stelpost opgenomen voor het geval er toch extra kosten dienen te worden gemaakt voor afvoer van de grond en er kan eventueel gebruik gemaakt worden van de post 'project onvoorzien' die standaard wordt opgenomen in de kostenraming.

Grondverwerving: de gronden zijn op dit moment niet in eigendom bij een overheid, maar bij de eigenaar van het glastuinbouwbedrijf.

Beheersmaatregelen:

Er is een koopovereenkomst getekend tussen de huidige eigenaar en de Provincie Zuid-Holland. Deze verwerving heeft meerdere jaren in beslag genomen. Afgesproken is dat de gronden op 1 juli 2019 worden overgedragen van de huidige eigenaar naar de Provincie. Pas dan is er zekerheid over de verworven gronden.

Delfland is in concept overeengekomen met de Provincie de gronden langs de Boomawatering, die nodig zijn voor de verbreding, over te nemen tegen een redelijke prijs.

Het Delflandse grondverwervingsbeleid geeft aan dat het niet *noodzakelijk* is om gronden in eigendom te verwerven. In dit geval is daar wel voor gekozen, omdat de huidige watergang ook al in eigendom is en hiermee een eenduidige eigendomssituatie ontstaat. Zodra de gronden in eigendom zijn bij de Provincie, zullen deze doorgeleverd worden aan Delfland.

11. Communicatie (in- en extern)

In samenwerking met de provincie en de gemeente Westland zal over dit project worden gecommuniceerd. Juist de meerwaarde van de samenwerking met de drie partijen zal daarin worden benadrukt.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

De besluitvorming zal aan de twee andere betrokken partijen worden gemeld, zowel ambtelijk als in een bestuurlijk overleg met de gemeente Westland.

Verder worden de voorbereidingen voor de verdere uitvoering (incl. wettelijke procedures) en de marktbenadering verder in gang gezet en qua timing afgestemd met de provincie Zuid-Holland.

13. Bevoegd orgaan

De Verenigde Vergadering is op basis van artikel 77 van de Waterschapswet bevoegd tot het vaststellen van een investeringsplan en het beschikbaar stellen van kredieten.

14. Toelichting

De Boomawatering start bij het dorp Monster in het Westland en eindigt bij de Uithof op de grens met de gemeente Den Haag. Het is een oude waterloop die een groot deel van de waterafvoer in het noordwestelijk deel van de gemeente Westland verzorgt.



Figuur 1: ligging Boomawatering bij Monster

Net buiten de kern van Monster is er plaatselijk (over een lengte van 275 meter) versmald. Waar de watergang op alle punten minimaal 5 meter breed is en vaak ook breder tot 8 of zelfs 20 meter, is deze ter hoogte van deze versmalling maar ongeveer 2,5 meter breed.

In de watersysteemanalyse van het boezemstelsel uit 2018 is deze locatie als een praktijkknelpunt aangemerkt met de volgende aanduiding: "In een smal deel van de Boomawatering treden kortdurende grote peilstijgingen op. De oorzaak is de geringe afvoercapaciteit in combinatie met een groot afvoerend oppervlak en weinig berging. Er lijkt door de peilstijgingen geen directe inundatie vanuit de boezem op te treden doordat het maaiveld relatief hoog ligt. Mogelijk wordt wel de afvoer uit de polder Zwartenhoek gestremd. Een verbetering van de waterstructuur, bijvoorbeeld vergroten van de afvoercapaciteit en berging kan zorgen voor een betere peilbeheersing." Het verbeteren van de afvoer verkleint ook de kans op wateroverlast.

Bovendien is de watergang dusdanig smal dat er nauwelijks onderhoud aan uitgevoerd kan worden door Delfland.

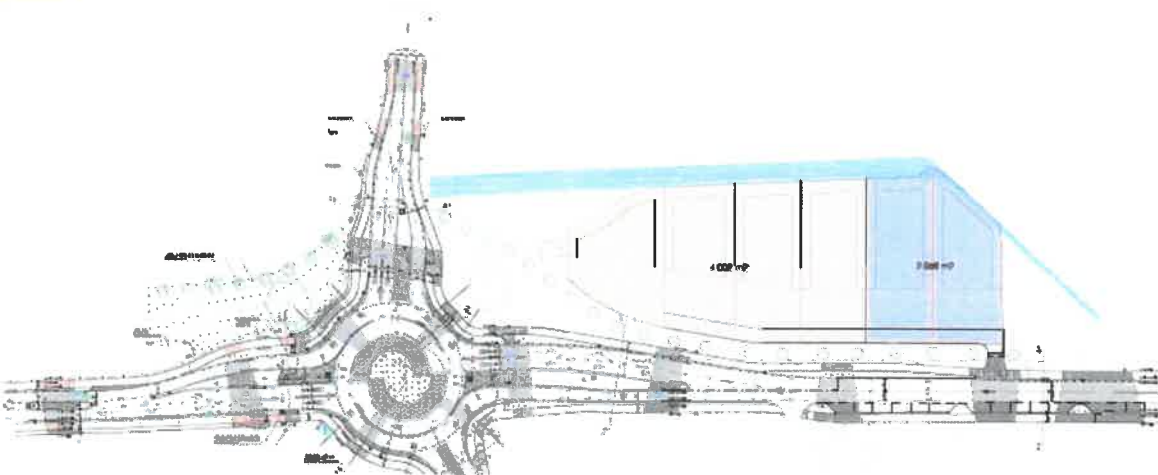


Figuur 2: plaatselijke versmalling in de Boomawatering

Het perceel op de kruising van de Poeldijkseweg en de Molenweg is in gebruik als glastuinbouwbedrijf. De provincie en de huidige eigenaar zijn al jaren in onderhandeling omdat dit bedrijf moet wijken voor de aanleg van de rotonde op deze kruising (Ronde Zwartendijk). Inmiddels is er een overeenkomst gesloten en het ziet ernaar uit dat de overdracht van de gronden in juli 2019 gaat plaatsvinden.

Als de opstallen gesloopt zijn kan de rotonde worden aangelegd en de Boomawatering over een lengte van 160 meter worden verbreed. Voor verbreding van de Boomawatering ter hoogte van het tweede perceel (de resterende 115 meter) zijn nog geen plannen. Wellicht kan hier in de toekomst worden meegelift met een reconstructie van de daar aanwezige kassen.

Na aanleg van de rotonde kan een deel van het perceel (buiten de geluidscontouren) worden uitgegeven als woonkavels door de gemeente. De gronden die direct aan de kruising grenzen zullen een groene invulling krijgen.



Figuur 3 inrichtingstekening gemeente Westland

Op de tekening van de gemeente Westland is aan de rechterzijde nog een versmalling ingetekend. De paars ingetekende gronden zijn niet nodig voor de aanleg van de rotonde en blijven dan ook in eigendom bij de huidige eigenaar. Aan de provincie Zuid-Holland is het verzoek gedaan om deze versmalling wel te verwerven zodat de verbreding van het water over de volle lengte kan worden uitgevoerd.

15. Bijlagen

1. Samenvatting van de SSK raming (vertrouwelijk)

**Investeringsplan en uitvoeringskrediet ten behoeve van de verbreding
Boomawatering te Monster (gemeente Westland)**

Dossiernummer : 1346
Vergaderdatum : 4 juli 2019



De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 5 juni 2019, dossiernummer 1346;

gelezen het positieve advies van de commissie Stedelijk Water en Waterbeheer;

overwegende dat:

- de Boomawatering ter plaatse van de Molenweg in Monster erg smal is
- waardoor er bij regenval grote peilstijgingen optreden en het afvoer van het water uit de polder Zwartenhoek wordt belemmerd en
- door de aanleg van een rotonde ter plekke de mogelijkheid bestaat deze te verbreden door samen te werken met Provincie Zuid-Holland en de gemeente Westland,

Gelet op:

- artikel 77 van de Waterschapswet
- en de Waterverordening Zuid-Holland

Besluit:

- a. Een investeringsplan ter grootte van € 239.000 voor de verbreding van de Boomawatering ter hoogte van de Molenweg in Monster vast te stellen.
- b. Voor het onder a. genoemde project een uitvoeringskrediet ter grootte van € 215.000 beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 juli 2019,

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

ir. P.C. Janssen

de Voorzitter,

dr. P.H.W.M. Daverveldt