



Gemeente Vlaardingen



Hoogheemraadschap van Delfland

Overeenkomst herpoldering Gemeente Vlaardingen en Hoogheemraadschap van Delfland

Ondergetekenden:

Het Hoogheemraadschap van Delfland gevestigd te Delft, te dezer zake kantoor houdende aan de Phoenixstraat 32 te Delft, te deze vertegenwoordigd door de heer J.J.J.M. van der Burg, hoogheemraad van het Hoogheemraadschap van Delfland, wonende te Berkel en Rodenrijs, daartoe gemachtigd door de Dijkgraaf, als zodanig krachtens artikel 95 van de Waterschapswet het Hoogheemraadschap van Delfland rechtsgeldig vertegenwoordigende en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland, d.d. 14 augustus 2007, nr. 651040,

verder te noemen: Delfland,

en

gemeente Vlaardingen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. J. Versluijs, in zijn hoedanigheid van wethouder van de gemeente Vlaardingen, bij volmacht van de burgemeester van de gemeente Vlaardingen d.d. 4 oktober 2007, krachtens het bepaalde in artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 171 van de Gemeentewet en als zodanig handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van d.d. 17 juli 2007,

verder te noemen: de gemeente,

in aanmerking nemende:

- dat door Provinciale Staten van Zuid-Holland ingevolge het door hen opgestelde Reglement van Delfland in artikel 22 is bepaald dat Gedeputeerde Staten de waterstaatswerken aanwijzen als bedoeld in artikel 5a van de Waterschapswet, die op een door hen te bepalen datum in beheer van het Hoogheemraadschap overgaan;
- dat in deze overeenkomst de uitgangspunten voor de herpoldering en de afspraken die hieromtrent tussen de gemeente en Delfland zijn gemaakt, zijn vastgelegd;
- dat de in gemeente Vlaardingen te herpolderen gebieden de volgende peilgebieden omvatten: Holy, Babberspolder (incl. Vlaardingen-Oost), Centrum-West (incl. Vettenoord) en Broekpolder.
- dat de gemeente en Delfland een waterplan opstellen waarin maatregelen ten aanzien van het verbeteren van het watersysteem zijn opgenomen.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities

Artikel 1.1 Beheer

Met beheer in deze overeenkomst wordt het waterkwantiteitsbeheer bedoeld. Dit bestaat uit het vaststellen en handhaven van regelgeving omtrent het instandhouden en blijvend laten functioneren van het watersysteem en de daarop mogelijk betrekking hebbende

aanspreekbaarheid jegens derden. Het waterkwantiteitsbeheer is gericht op de aan- en afvoer van water en het beheersen van het oppervlaktewaterpeil en omvat alle waterstaatkundige werken en installaties die hiervoor nodig zijn en zonodig de bediening daarvan.

Artikel 1.2 Onderhoud boezemwateren en polderhoofdwatergangen

Het onderhoud van de boezemwateren en polderhoofdwatergangen wordt, zoals is aangegeven in artikel 70 en 82 van Delflands algemene Keur, onderscheiden in:

- a) het buitengewoon onderhoud, waaronder wordt verstaan het zodanig op profiel brengen van de boezemwateren of polderhoofdwatergangen, dat tenminste in geval van boezemwateren wordt voldaan aan de in artikel 72 van Delflands algemene Keur bedoelde afmetingen en in geval van polderhoofdwatergangen wordt voldaan aan de in artikel 84 van Delflands algemene Keur bedoelde afmetingen, en met dien verstande dat voor de watergangen in het geval van de te herpolderen gedeelten in de gemeente Vlaardingen uitgegaan wordt van het normprofiel zoals dat door de gemeente Vlaardingen wordt gehanteerd op het moment van herpoldering;
- b) het gewoon of dagelijks onderhoud waaronder wordt verstaan het krozen en zuiveren van de boezemwateren of polderwatergangen door het verwijderen van alle drijvende en gezonken voorwerpen, planten, riet, biezen, vellen en andere onreinheden alsmede het afsteken en ophalen van de kanten;
- c) het maaien van de bovenwaterbelopen.

Artikel 1.3 Onderhoud boezemkaden

Het onderhoud van de boezemkaden wordt zoals is aangegeven in artikel 45 van Delflands algemene Keur, onderscheiden in:

- a. het buitengewoon onderhoud, waaronder wordt verstaan het op de in de legger Binnenwaterkering, landscheidingen, boezem- en polderkaden en waterscheidingen genoemde afmetingen houden van deze kaden;
- b. het gewoon of dagelijks onderhoud, waaronder wordt verstaan:
 1. het instandhouden van de grasmat, door o.a. het kort houden van het grasgewas;
 2. het vrijhouden van ruigten, waaronder netels en distels, onverminderd het bepaalde in de Distelverordening Zuid-Holland;
 3. het zodanig snoeien van de aanwezige houtgewassen, dat het onderhoud en de bereikbaarheid niet worden bemoeilijkt;
 4. het egaliseren van molshopen en wielsporen, het herstel van beschadigingen door verkeer, vee en dergelijke, alsmede het met goede specie doeltreffend dichten van gaten en mollengangen;
 5. het vrijhouden van mollen, ratten en konijnen, onverminderd het bepaalde in artikel 48 van Delflands algemene Keur.

Artikel 2 Over te dragen hoofdwatersysteem en kunstwerken

Artikel 2.1 Polderhoofdwatergangen

Het betreft de polderhoofdwatergangen in de peilgebieden Holy, Babberspolder (incl. Vlaardingen-Oost), Centrum-West (incl. Vettenoord) en Broekpolder. Op kaart 1 bij deze overeenkomst zijn de in dit artikel bedoelde polderhoofdwatergangen aangegeven.

Artikel 2.2 Boezem- en polderkaden

Het betreft de boezem- en polderkaden die gelegen zijn in de peilgebieden Holy, Babberspolder, Centrum-West en Broekpolder. Op kaart 2 bij deze overeenkomst is de ligging van de in dit artikel bedoelde kaden aangegeven.

Handwritten signature: AcdB #

Artikel 2.3 Peilregulerende kunstwerken

a) Gemalen

Het betreft de gemalen Singelgemaal Holy, Waterval Holy, Singelgemaal Plein 1940, Singelgemaal Westwijk, OB Broekpolder-Noord en de Waterzuivering Broekpolder, zoals aangegeven op kaart 3 bij deze overeenkomst.

b) Stuwen en waterinlaten

Het betreft de stuwen en waterinlaten die in polderhoofdwatergangen van de peilgebieden Holy, Babberspolder (incl. Vlaardingen-Oost), Centrum-West (incl. Vettenoord) en Broekpolder zijn gelegen, zoals aangegeven op kaart 3 bij deze overeenkomst.

Artikel 2.4 Niet-Peilregulerende kunstwerken (duikers)

Van alle duikers die in een hoofdwatergang zijn gelegen, worden onderhoudstaken aan Delfland overgedragen.

Artikel 3 Taakafbakening

Artikel 3.1 Beheer

Artikel 3.1.1 Keur

Met de ondertekening van deze overeenkomst voert Delfland in Holy, Babberspolder (incl. Vlaardingen-Oost), Centrum-West (incl. Vettenoord) en Broekpolder het beheer. Daarmee is voor dit gebied ook Delflands algemene Keur van kracht geworden.

De keur van Delfland zal met terugwerkende kracht tot 1 januari 2007 van kracht zijn in de te herpolderen gebieden. Taken die voortvloeien uit het waterkwantiteitsbeheer, zoals het vaststellen van peilbesluiten, zullen ongeacht de periode van dienstverlening voor alle peilgebieden in de gemeente Vlaardingen vanaf 1 januari 2007 door Delfland worden uitgevoerd.

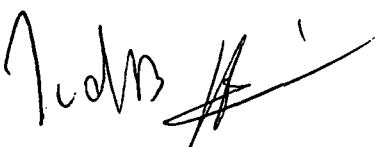
Delfland gaat ervan uit dat alle objecten die met de herpoldering aan Delfland worden overgedragen, vanaf 1 januari 2007 op grond van de Keur zijn vergund. Delfland gaat na het sluiten van deze overeenkomst niet nog achteraf vergunnen. De (oude) bemalingovereenkomsten met de gemeente Vlaardingen komen na de herpoldering te vervallen.

Artikel 3.1.2 Peilbesluit

Vlaardingen beschikt niet over een vastgesteld peilbesluit. Delfland is krachtens de Wet op de waterhuishouding verplicht een peilbesluit vast te stellen. Delfland zal in overleg met de gemeente een peilbesluit opstellen en hierbij uitgaan van het huidige, door de gemeente gehanteerde peil. Elk nieuw peilbesluit zal daarna in overleg met de gemeente tot stand komen. De gemeente heeft in de procedure van het peilbesluit bovendien nog gelegenheid tot inspraak. Het is ook mogelijk dat de gemeente met een voorstel voor een nieuw peil komt. Delfland neemt dit bij de totstandkoming van het peilbesluit in overweging.

Artikel 3.1.3 Periode van dienstverlening

Voor de te herpolderen gebieden wordt voor de duur van maximaal 3 jaar een periode van dienstverlening in acht genomen. Binnen deze 3 jaar zal het peilbeheer en het beheer en onderhoud van de peilregulerende kunstwerken van de vier peilgebieden gefaseerd aan Delfland worden overgedragen. Dit beheer van de drie peilgebieden Holy, Babberspolder (incl. Vlaardingen-Oost) en Centrum-West (incl. Vettenoord) wordt één voor één, per jaar in principe op 1 januari aan Delfland overgedragen. Het beheer van het peilgebied Broekpolder wordt binnen de periode van dienstverlening op een nog nader te bepalen tijdstip aan Delfland overgedragen. De volgorde en exacte datum van de over te dragen peilgebieden worden in onderling overleg tussen Delfland en de gemeente afgestemd.



Artikel 3.2 Onderhoudstaken

Artikel 3.2.1. Onderhoudstaken voor watergangen

a) Polderhoofdwatergangen

Het onderhoud aan polderhoofdwatergangen dat Delfland overneemt, heeft betrekking op:

- het handhaven van het natte doorstroomprofiel,
- het krozen en zuiveren (zie sub c)
- het baggeren (zie sub d)

Het onderhoud van het bovenwatertalud (het maaien, afsteken en ophalen van de taluds) wordt niet overgenomen door Delfland.

b) Overige watergangen

Van de overige watergangen wordt het onderhoud niet door Delfland overgenomen.

c) Zuiveren en Krozen

Voor wat betreft het krozen en zuiveren werken de gemeente en Delfland met één gemeenschappelijk bestek voor één jaar met de mogelijkheid van een verlenging waaraan beide organisaties hun goedkeuring moeten geven. In principe stellen de gemeente en Delfland per jaar een nieuw gemeenschappelijk bestek op. De kosten van het onderhoud worden vooraf in percentages verdeeld. De percentages zijn afhankelijk van het oppervlak watergang waarvoor de gemeente en Delfland onderhoudsplichtig zijn. De gemeente neemt de kosten voor het onderhoud aan de overige watergangen, de oevers van de hoofdwatergangen en de afvoer daarvan voor haar rekening. Voor Delfland zijn de kosten aan het natte profiel van de hoofdwatergangen, inclusief de afvoer. Delfland en de gemeente werken het voorstel voor zuiveren en krozen gezamenlijk uit in een beheermodel, waarin afspraken worden gemaakt welke partij de voorbereiding op zich neemt, het bestek opstelt en de regie over de uitvoering voert.

d) Baggeren volgens "Vlaardings model"

Voor wat betreft het regulier baggeren volgens Delfland's 8 jarige baggercyclus werken de gemeente en Delfland met één gemeenschappelijk bestek voor één jaar met de mogelijkheid van een verlenging waaraan beide organisaties hun goedkeuring moeten geven. In principe stellen de gemeente en Delfland per jaar een nieuw gemeenschappelijk bestek op. De kosten van het baggeronderhoud worden vooraf in percentages verdeeld. De percentages zijn afhankelijk van de oppervlakte van de watergangen waarvoor de gemeente en Delfland onderhoudsplichtig zijn. De gemeente neemt de kosten voor het baggeronderhoud, de afvoer en de verwerking van de baggerspecie aan de overige watergangen voor haar rekening. Delfland en de gemeente werken het voorstel voor baggeren uit in een beheermodel, waarin afspraken worden gemaakt welke partij de voorbereiding op zich neemt, het bestek opstelt en de regie over de uitvoering voert. Dit wordt voor baggeren aangeduid met het Vlaardings model.

e) Taluds, natuurvriendelijke oevers, beschoeiingen en walmuren

- Het dagelijks onderhoud aan taluds zoals maaien, afsteken en ophalen van bovenwaterbeloop wordt niet overgenomen door Delfland.
- De instandhouding van walmuren en beschoeiingen wordt niet overgenomen door Delfland.
- Het onderhoud van natuurvriendelijke oevers wordt niet door Delfland overgenomen.

Artikel 3.2.2 Onderhoudstaken voor kunstwerken

a) Onderhoud en bediening peilregulerende kunstwerk, zijnde gemalen

Het beheer, voor zover nog niet bij Delfland, en de bediening en het onderhoud van de gemalen zoals aangegeven in artikel 2.3, wordt aan Delfland overgedragen. Van bij het gemaal behorende leidingen wordt het onderhoud overgenomen door Delfland.

b) Onderhoud en bediening Waterzuivering Broekpolder

De waterzuivering in de Broekpolder is zowel nodig om het waterpeil in de spuitvakken 5/7 en de Golfbaan Broekpolder te reguleren als om het af te voeren water te reinigen. De gemeente en Delfland delen de mening dat de bediening en exploitatie in één hand moeten blijven.

Overwegende dat:

- Delfland oppervlaktewaterbeheerder is, en de primaire verantwoordelijkheid heeft voor het peilbeheer;
- de zuiveringsinstallatie onlosmakelijk onderdeel is van het gemaal wat zorgdraagt voor de waterafvoer en het peilbeheer;
- de zuiveringsinstallatie er is omdat het oppervlaktewater dermate ernstig is vervuild dat het niet zonder zuivering mag worden geloosd op Delflands boezemwater;
- het ongewenst is als er twee overheden optreden als beheerder van één installatie, en daarmee bediening en onderhoud in één hand dienen te blijven;

neemt Delfland de verantwoordelijkheid voor het de waterzuiveringsinstallatie en het gemaal van de gemeente over.

Door middel van een overeenkomst is thans geregeld dat van de totale exploitatiekosten voor het gemaal en zuiveringsinstallatie 60% wordt betaald door de gemeente Vlaardingen. De overige 40% wordt doorberekend aan de Golfclub Broekpolder.

Delfland neemt de exploitatiekosten van het gemaal en zuiveringsinstallatie over. Voor wat betreft het aandeel van de golfclub in de exploitatiekosten, zal Delfland het bedrag dat hiermee overeenkomt aan de gemeente doorbelasten. De gemeente brengt dit vervolgens in rekening bij de golfclub. Delfland zal de overeenkomst inzake de waterzuivering die de gemeente met de golfclub is aangegaan, niet overnemen.

De gemeente past de overeenkomst met de golfclub aan ten aanzien van de te wijzigen eigendomsverhouding.

Met de overdracht van het eigendom neemt Delfland ook de Wvo vergunning voor de waterzuivering van de gemeente over.

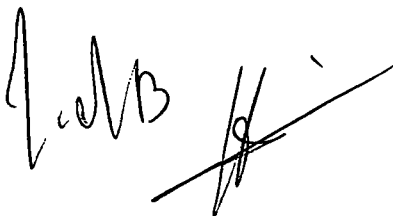
c) Onderhoud en bediening overige peilregulerende kunstwerk

De bediening en het onderhoud van de stuwen en waterinlaten zoals genoemd in artikel 2.3 wordt aan Delfland overgedragen.

d) Onderhoud niet-peilregulerende kunstwerken

Van de niet-peilregulerende kunstwerken, te weten bruggen en duikers, die in een polderhoofdwatergang of primaire boezemwatergang zijn gelegen wordt alleen het schoonhouden van het doorstroomprofiel aan Delfland overgedragen.

Het constructief onderhoud van bruggen en duikers wordt niet door Delfland overgenomen. De instandhouding is met een vergunning geregeld en blijft in alle gevallen een taak van de betreffende vergunninghouder.



Artikel 3.2.3 Onderhoudstaken voor boezemkaden

a) Algemeen

Het buitengewoon onderhoud als bedoeld in artikel 45 van Delflands algemene Keur en in artikel 1.3 van deze overeenkomst is beschreven, wordt door Delfland van de gemeente overgenomen.

Het dagelijks of gewoon onderhoud wordt niet door Delfland overgenomen.

Hieronder valt:

- het maaien van gras;
- het instandhouden van graszoden;
- het vrijhouden van ruigten;
- het snoeien van houtopstanden en het dicht en egaliseren van gaten en mollen-ratten- en konijngangen en wielsporen, e.d.

Ook het onderhoud van waterkeringvremde elementen (zoals bomen e.d.) wordt niet door Delfland overgenomen.

b) Kadebeschoeiing

Het onderhoud en in standhouden van kadebeschoeiing wordt door Delfland slechts overgenomen, voor zover voornoemd onderhoud primair dient ter instandhouding van de kade. Indien de beschoeiing geen grondkerende functie heeft of ook een andere functie dient, zoals het in stand houden van een pad/weg gelegen op de kadekruin of om andere reden voor de beschoeiing een vergunning is verleend, wordt het onderhoud niet overgenomen. In die gevallen blijft het onderhoud en het in standhouden van de beschoeiing bij de vergunninghouder.

c) Wegen of paden op kaden

Het onderhoud aan wegen of paden, in de zin van de Wegenwet, die op de kaden zijn gelegen, blijft bij de wegbeheerder en wordt niet overgedragen aan Delfland.

Delfland ontwikkelt ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst beleid ten aanzien van wegen op waterkeringen, waarbij in het bijzonder aandacht is voor het verrichten van buitengewoon onderhoud aan waterkeringen. Delfland zal met de gemeente overleg voeren over de consequenties van het beleid met betrekking tot wegen op waterkeringen.

Artikel 3.3 Ontvangstplicht

Met het sluiten van deze overeenkomst wordt de ontvangstplicht in de te herpolderen gebieden van Vlaardingen van kracht. Onder de ontvangstplicht wordt verstaan dat slootvuil en de specie die vrijkomt bij baggeren, zuiveren en krozen en uit milieuhygiënisch oogpunt op grond van de samenstelling op de kant mag worden gedeponneerd (klasse 0, 1 en 2), door de aangelande eigenaar op zijn of haar oever dient te worden ontvangen.

De gemeente en Delfland onderschrijven beide het principe van de ontvangstplicht. Ook onderkennen beide dat het binnen de gemeente Vlaardingen niet overal mogelijk is om baggerspecie of slootvuil op de kant te zetten.

Op kaart 4 zijn de locaties aangegeven waar baggerspecie en kroosvuil in de gemeente Vlaardingen op de kant kan worden gezet. Hierbij hebben gemeente en Delfland grofweg de volgende criteria gehanteerd:

- alleen in openbaar gebied;
- niet direct langs aangrenzende openbare verharde wegen;
- niet in de nabijheid van woningen;
- niet op natuurvriendelijke oevers cq. oevers die ecologisch worden beheerd;
- niet op oevers die in het Waterplan zijn aangewezen als potentiële natuurvriendelijke oever;
- niet op speelweiden en weides van kinderboerderijen;
- niet op oevers met lage begroeiing.

De te verwachten hoeveelheid vrijkomende specie en kroosvuil speelt een rol bij het al dan niet op de kant kunnen zetten hiervan. Voor het eenmalig wegwerken van de baggerachterstanden spreken partijen af dat – gelet op de aanzienlijke hoeveelheid vrijkomende baggerspecie – deze zoveel mogelijk zal worden afgevoerd naar depot. De bovengenoemde kaart 4 is dan ook niet geënt op deze baggerachterstand, maar op de te verwachten hoeveelheid baggerspecie die bij het reguliere baggeronderhoud, wat binnen de door Delfland gehanteerde 8-jaarlijkse baggercyclus wordt uitgevoerd, vrijkomt.

De specie die (na overname van het onderhoud) bij het in opdracht van Delfland baggeren vrijkomt en uit milieuhygiënisch oogpunt op grond van de samenstelling plaatselijk op de kant zou mogen worden gedeponereerd (klasse 0, 1 en 2), wordt waar mogelijk (gezien de locatie zoals op de bovengenoemde kaart 4 is aangegeven en hoeveelheid) op de kant gezet en verspreid. In het kader van een lopende proef met de inzet van een vergoedingsstelsel ontvangt de ontvangende eigenaar hiervoor thans een vergoeding van € 4,54 per m3.

Waar dit niet mogelijk is voert Delfland op eigen kosten de baggerspecie en het kroosvuil af naar het depot in de Broekpolder (capaciteit van ca. 10.000 m3). De gemeente blijft het eigendom van het depot in de Broekpolder behouden. Delfland wordt verantwoordelijk voor het beheer en exploitatie van het depot in de Broekpolder. De gemeente zorgt ervoor dat de ingedroogde specie, mits deze voldoet aan kwaliteitscriteria voor te verwerken grond, uiterlijk na 3 maanden nadat Delfland daartoe een verzoek heeft gedaan wordt afgenomen. De gemeente neemt de grond na indroging om niet af.

Indien de bestemming van het depot in de Broekpolder komt te vervallen draagt de gemeente – vóór het moment dat deze bestemming komt te vervallen - zorg voor een planologische bestemming van een nieuwe locatie voor een depot met een capaciteit van ten minste 10.000 m3. Delfland is voor dit nieuwe depot verantwoordelijk voor de inrichting, het beheer en de exploitatie.

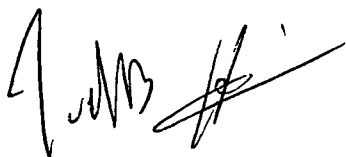
De specie uit water dat door Delfland moet worden gebaggerd (hoofdsysteem), welke uit milieuhygiënisch oogpunt op grond van de samenstelling niet op de kant mag worden gedeponereerd (klasse 3 en 4), wordt door en op kosten van Delfland afgevoerd naar een locatie waar verwerking conform de regels toegestaan is. Tijdelijke opslag in een depot kan hierbij gewenst zijn. Hierbij wordt (onder meer met het oog op voortzetting van de huidige werkwijze) een beroep gedaan op de medewerking van de gemeente.

Artikel 4 Overdracht van onderhoudstaken

Artikel 4.1 Drijvende en gezonken voorwerpen (zwerfvuil)

Het zogenaamde vuilvissen (regelmatig verwijderen van drijvende en gezonken voorwerpen (zwerfvuil)) wordt door Delfland niet van de gemeente overgenomen. Zwerfvuil blijft de gemeente in principe zelf uit de watergangen verwijderen.

In het geval van organisch vuil en kadavers verwijdert Delfland deze zodra het een risico voor de waterkwaliteit vormt. Kadavers worden ter destructie door Delfland bij een gemeentelijk verzamelpunt afgeleverd.



Artikel 4.2 Baggeropgave

De gemeente en Delfland hebben gezamenlijk vastgesteld dat voor de aan Delfland over te dragen polderhoofdwatergangen nog een baggeropgave is ter grootte van ca 130.000m³. Delfland zal, conform de bestuurlijke afspraken waarin beide partijen hun verantwoordelijkheid hebben genomen voor het wegwerken van de baggeropgave, na het sluiten van deze overeenkomst zorg dragen voor de uitvoering van het wegwerken van deze baggeropgave.

Artikel 4.3 Kosten van over te dragen onderhoudswerkzaamheden

Delfland vergoedt de gemeente met terugwerkende kracht tot 1 januari 2005 de werkelijk gemaakte kosten voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden in de jaren 2005, 2006 en eerste helft 2007 voor de in het kader van de herpoldering over te dragen onderhoudswerkzaamheden. Het betreft het baggeronderhoud van de singels, onderhoud van de singelgemalen, krozen en zuiveren van de over te dragen watergangen.

Artikel 4.4 Achterstallig buitengewoon onderhoud aan boezemkaden

De gemeente en Delfland hebben gezamenlijk vastgesteld dat er geen sprake is van achterstallig buitengewoon onderhoud aan de boezemkaden.

Artikel 4.5 Achterstallig onderhoud Kunstwerken

De staat van de in artikel 2.3 aangegeven stuwen en waterinlaten is functioneel voldoende. Het onderhoud en de bediening van deze stuwen en waterinlaten in het hoofdsysteem neemt Delfland van de gemeente over in de staat zoals ze nu zijn.

Voor de, onder artikel 2.3 onder a genoemde, over te dragen gemalen is in opdracht van Delfland door TAUW een inspectie uitgevoerd. Op basis van het inspectierapport (met kenmerk R001-4449727SKU-V01, 2 oktober 2006) zijn bij de verschillende gemalen enige onderhoudsachterstanden van bouwtechnische aard (conservering aansluitverbindingen, betonwerk) en achterstanden doordat de gemalen niet aan wettelijke arbo eisen voldoen, geconstateerd. De kosten voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud zoals die in het inspectierapport zijn genoemd, worden verrekend met de boekwaarde van de desbetreffende gemalen. Het herstel van het achterstallig onderhoud zal vervolgens door Delfland ter hand worden genomen.

In onderstaande tabel zijn voor de over te dragen gemalen de kosten voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud aangegeven.

Gemaal	Kosten achterstallig onderhoud
Singelgemaal Holy	€19.500
Waterval Holy	€ 7.000
Singelgemaal Plein 1940	€10.000
Singelgemaal Westwijk	€22.500
OB Broekpolder-Noord	-
Totaal	€ 59.000

Artikel 5 Eigendom

Artikel 5.1 Watergangen

Artikel 5.1.1. Polderhoofdwatergangen

De polderhoofdwatergangen worden niet in eigendom overgedragen aan Delfland.

Artikel 5.1.2. Overige watergangen

De overige watergangen worden niet in eigendom overgedragen aan Delfland.

Artikel 5.1.3. Taluds, natuurvriendelijke oevers, beschoeiingen en walmuren

Taluds, natuurvriendelijke oevers, beschoeiingen en walmuren worden niet in eigendom overgedragen aan Delfland.

Artikel 5.2 Kunstwerken

Artikel 5.2.1. Peilregulerende kunstwerken

a) Gemalen

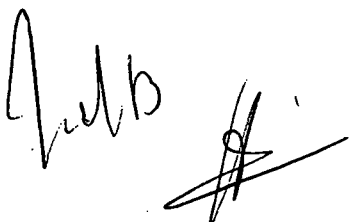
Van de gemalen Singelgemaal Holy, Waterval Holy, Singelgemaal Plein 1940, Singelgemaal Westwijk, OB Broekpolder-Noord neemt Delfland het eigendom van zowel het gehele gemaal (zowel het gebouw als de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties) als de ondergrond van de gemeente over. De overdracht van het eigendom van de gemalen vindt plaats tegen boekwaarde. In onderstaande tabel zijn voor de over te dragen gemalen de boekwaarden aangegeven,

Voordat Delfland de gemalen, inclusief onderliggende grond, in eigendom overneemt, zal Delfland een milieukundig bodemonderzoek (0-onderzoek) uitvoeren.

De ondergrond waarop de gemalen staan worden voor een waarde van €65,- /m² aan Delfland verkocht, ongeacht de milieukundige staat waarin deze grond verkeert. In onderstaande tabel zijn de kosten voor de ondergrond van de over te dragen gemalen aangegeven.

Delfland is niet verantwoordelijk voor de verwijdering of sanering van de eventueel hierin geconstateerde bodemverontreiniging.

In eigendom aan Delfland overgedragen gronden waarvan de waterstaatkundige betekenis in de toekomst verval, zullen in eerste instantie aan de gemeente te koop worden aangeboden tegen dezelfde kosten als waarvoor Delfland de ondergrond van het betreffende gemaal van de gemeente heeft overgenomen, geïndexeerd met een percentage gelijk aan het indexcijfer voor de consumentenprijsindex (CPI, alle huishoudens) met basis 2006=100, zoals berekend door het CBS. Bij overdracht aan de gemeente zal opnieuw een milieukundig onderzoek worden uitgevoerd. De gemeente neemt vervolgens de grond over in staat waarin deze verkeert, tenzij blijkt dat verontreinigingen zijn ontstaan in de periode dat Delfland deze in eigendom had.

Handwritten signature and initials, possibly 'Lub' and a stylized 'H' or 'J'.

De ligging in gemeentegrond van de bij de gemalen behorende persleidingen, die eveneens in eigendom aan Delfland worden overgedragen, wordt met een zakelijk recht geregeld.

Gemaal	Boekwaarde	Grondkosten
Singelgemaal Holy	€ 113.005	€2.470
Waterval Holy	€ 34.531	€260
Singelgemaal Plein 1940	€ 235.062	€5.785
Singelgemaal Westwijk	€ 172.776	€910
OB Broekpolder-Noord	€ 2.660	€455
Totaal	€ 558.034	€ 9.880

De kosten voor notarieel transport van de gemalen en ondergrond en het vestigen van zakelijk recht voor bij de gemalen behorende persleidingen worden door de gemeente en Delfland op basis van 50%-50% gedeeld.

b) Waterzuivering Broekpolder

Delfland neemt het eigendom van het gebouw van de waterzuivering, de gehele installatie van de waterzuivering en de ondergrond ongeacht de milieukundige staat voor een bedrag van € 1 over van de gemeente.

Voordat Delfland de waterzuivering, inclusief onderliggende grond, in eigendom overneemt, zal Delfland een milieukundig bodemonderzoek (0-onderzoek) uitvoeren.

Delfland is niet verantwoordelijk voor de verwijdering of sanering van de eventueel hierin geconstateerde bodemverontreiniging.

Indien de waterstaatkundige betekenis van in eigendom aan Delfland overgedragen gronden in de toekomst komt te vervallen, zullen deze in eerste instantie aan de gemeente te koop worden aangeboden tegen dezelfde kosten als waarvoor Delfland deze van de gemeente heeft overgenomen. Bij overdracht aan de gemeente zal opnieuw een milieukundig onderzoek worden uitgevoerd. De gemeente neemt de gronden over in staat waarin deze verkeren, tenzij blijkt dat verontreinigingen zijn ontstaan in de periode dat Delfland deze in eigendom had.

c) Stuwen en waterinlaten

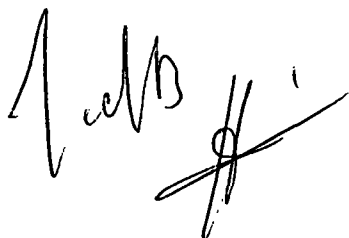
De gemeente draagt aan Delfland het eigendom van de stuwen en waterinlaten zoals genomen in artikel 2.3 van deze overeenkomst om niet over, en verleent aan Delfland voor onbepaalde tijd het recht tot het gebruiken, instandhouden, onderhouden en vervangen van deze stuwen en waterinlaten, teneinde een ongestoorde ligging van deze stuwen en waterinlaten te bewerkstelligen.

Delfland is hiervoor geen eenmalige of periodieke vergoeding en/of belasting aan de gemeente Vlaardingen verschuldigd.

Het recht houdt tevens in dat Delfland bevoegd is de stuwen en waterinlaten te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen. Voorts houdt het recht in dat in geval van onderhouds-, herstel-, of vervangingswerkzaamheden Delfland toegang heeft tot de grond met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen.

Deze rechten worden als opstalrecht vastgelegd en ingeschreven in het kadaster.

De notariële kosten voor het vestigen van opstalrecht voor de stuwen en waterinlaten worden door de gemeente en Delfland op basis van 50%-50% gedeeld.



Artikel 5.2.2. Niet- peilregulerende kunstwerken

Niet-peilregulerende kunstwerken worden niet in eigendom overgedragen aan Delfland.

Artikel 5.3 Boezem- en polderkaden

Artikel 5.3.1. Boezem- en polderkaden

Boezemkaden worden niet in eigendom aan Delfland overgedragen.

Artikel 5.3.2. kadebeschoeiing

Kadebeschoeiingen worden niet in eigendom overgedragen aan Delfland.

Artikel 6 Personeel

Partijen komen overeen dat met het sluiten van deze overeenkomst geen overdracht van personeel plaatsvindt.

Artikel 7 Financiën

Ten behoeve van de herpoldering hebben de gemeente en Delfland de kosten voor de baggeropgave, de boekwaarde van de gemalen, het nog uit te voeren onderhoud van de peilregulerende kunstwerken, de grondkosten van de over te dragen gemalen en de door de gemeente uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden van 2005 t/m de eerste helft van 2007 met elkaar verrekend.

Artikel 8 Diversen

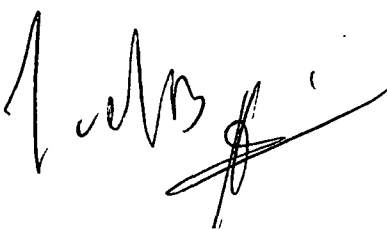
- Geen aanpassing, wijziging van of toevoeging aan deze overeenkomst zal bindend zijn tussen partijen, tenzij deze schriftelijk zijn vastgelegd en ondertekend door beide partijen.
- Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal deze overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

Artikel 9 Bijlagen

- De bijlagen gevoegd bij deze overeenkomst maken integraal deel uit van deze overeenkomst, te weten
 - Kaart 1: Over te dragen polderhoofdwatergangen
 - Kaart 2: Polder- en boezemkaden
 - Kaart 3: locatie peilregulerende kunstwerken
 - Kaart 4: Locaties waar baggerspecie en kroosvuil op de kant kan worden gezet
 - Bijlage 1: Overdracht peilregulerende kunstwerken
- Indien een bijlage wordt gewijzigd, maakt de gewijzigde bijlage alsdan onder gelijktijdige intrekking van de vorige versie deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 10 Geschillenbeslechting

- Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- Geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or 'B' followed by a flourish.

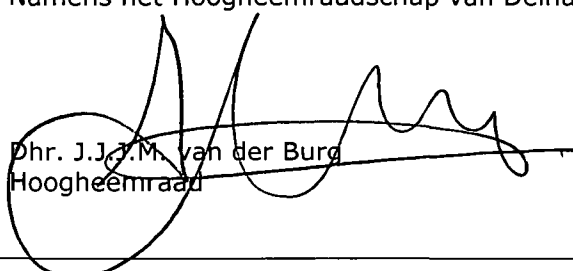
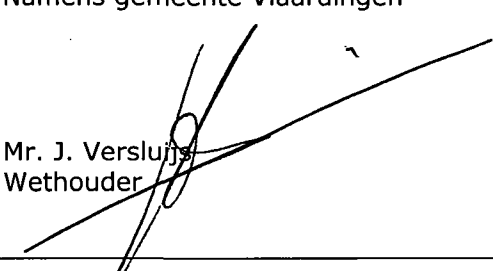
Artikel 11 Inwerkingtreding

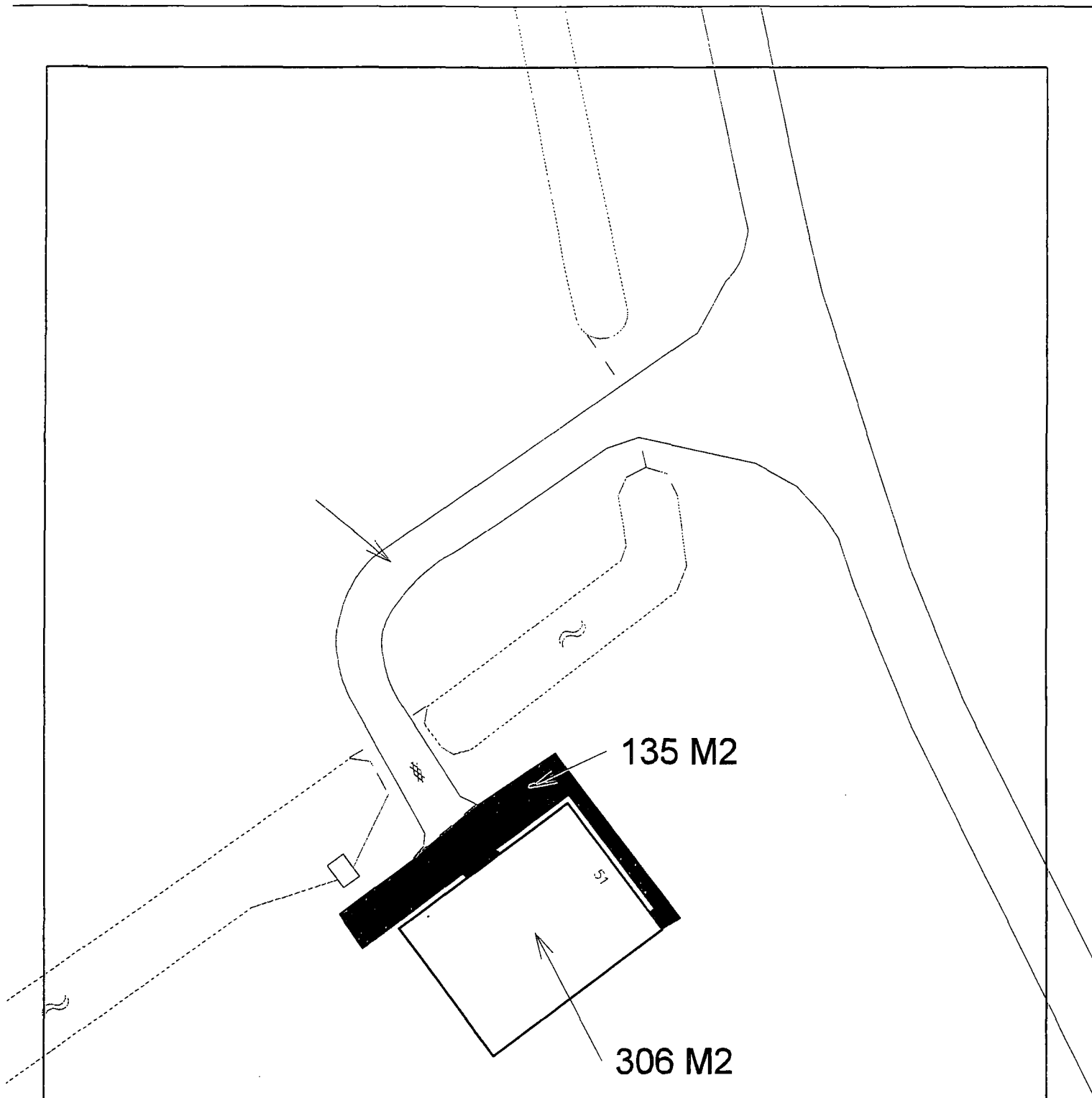
- Deze overeenkomst treedt, na ondertekening, met terugwerkende kracht in op 1 januari 2007.

Artikel 12 Aanhaling

- Deze overeenkomst kan worden aangehaald als "Herpolderovereenkomst Vlaardingen".

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend,
Te Delft op 12 november 2007

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland  Dhr. J.J.J.M. van der Burg Hoogheemraad	Namens gemeente Vlaardingen  Mr. J. Versluis Wethouder
---	--



Sectie

INFRASTRUCTUREN

Project

Waterzuivering Broekpolder

Omschrijving

Herpolderovereenkomst - overdracht gronden

Tekenaar **NDT**

Schaal **1:500**

Doc. Nr.

Datum **21-06-07**

Formaat **A4**

Revisie



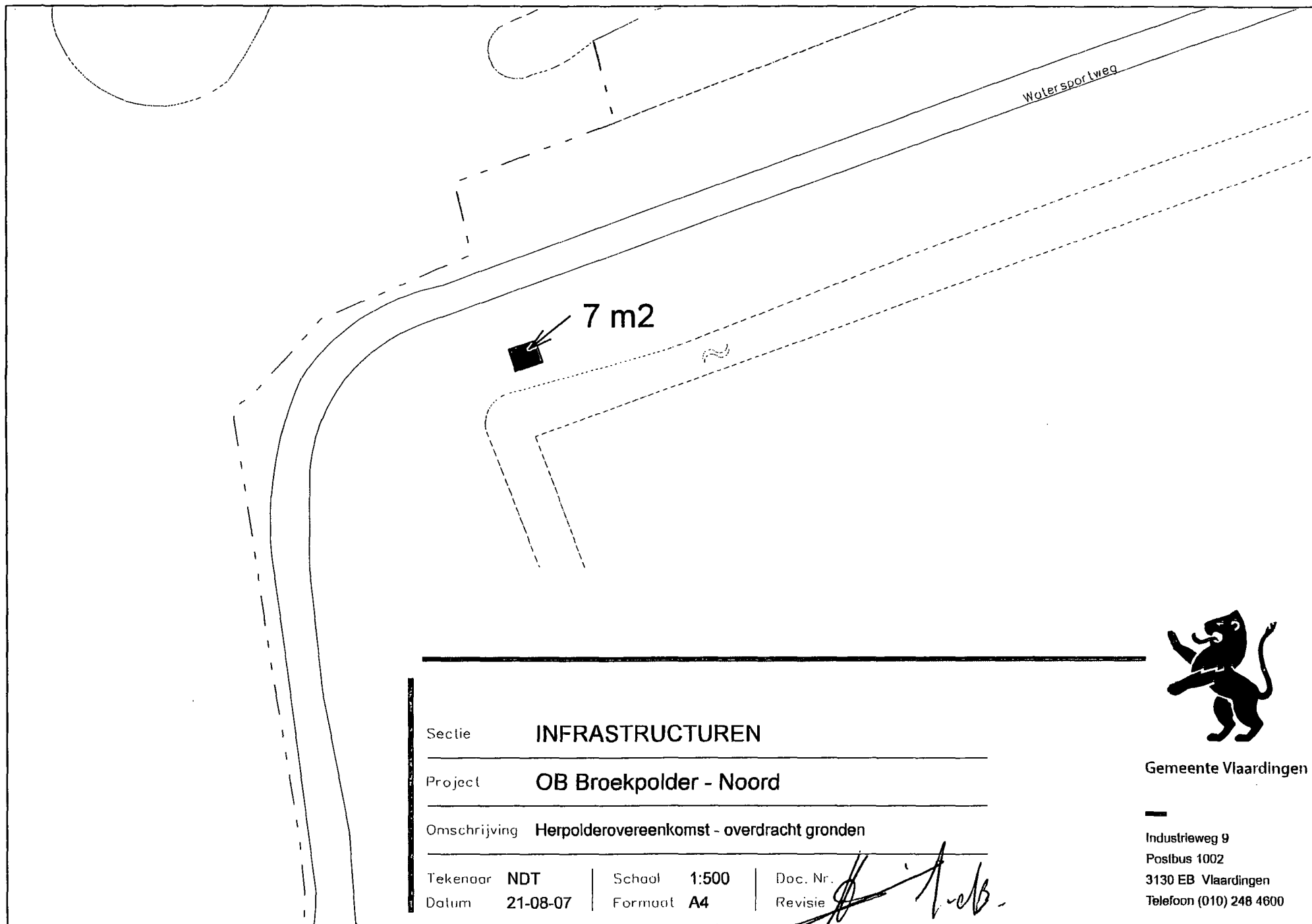
Gemeente Vlaardingen

Industrieweg 9

Postbus 1002

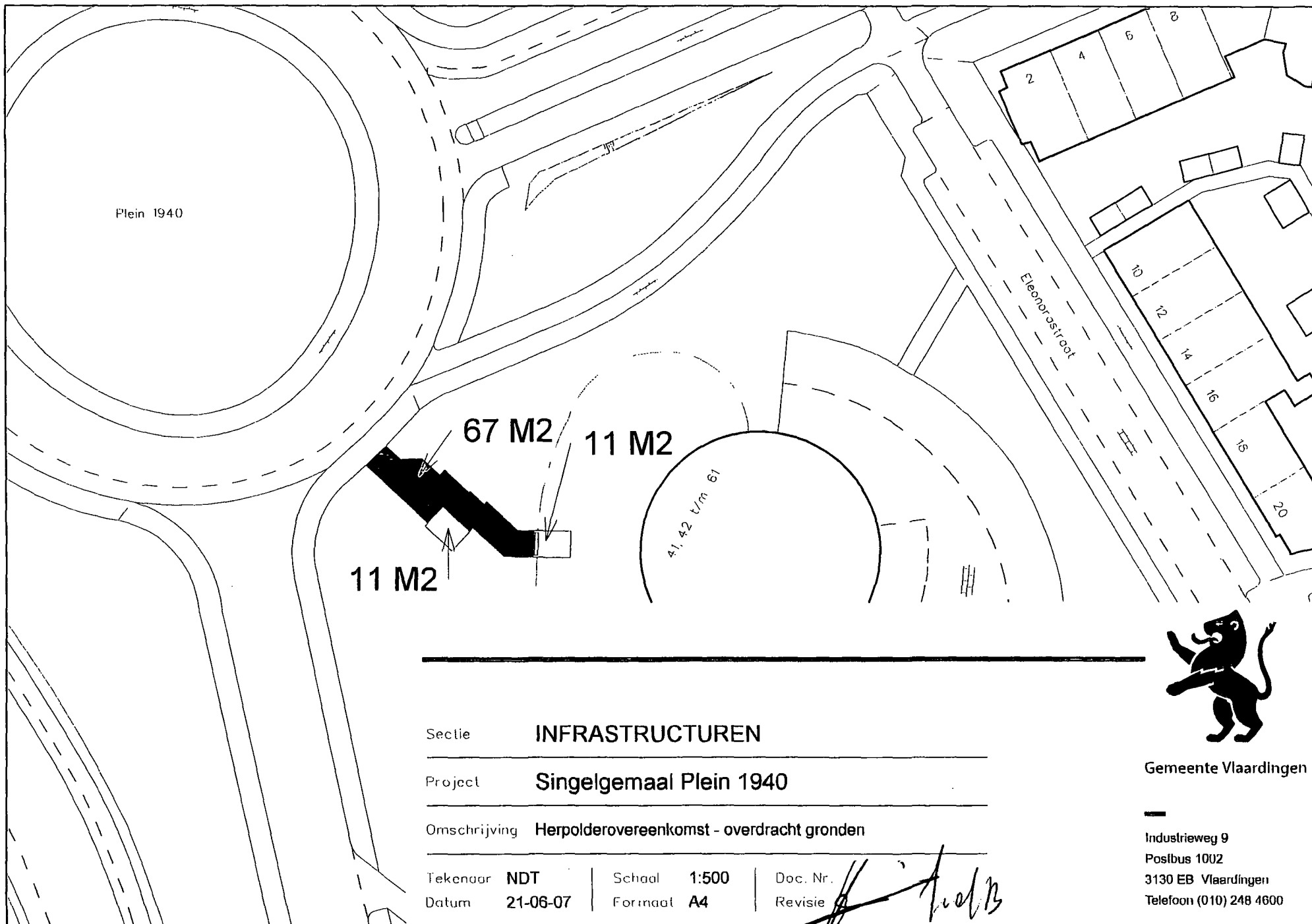
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 4600



Gemeente Vlaardingen

Industrieweg 9
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen
Telefoon (010) 248 4600



Sectie **INFRASTRUCTUREN**

Project **Singelgemaal Plein 1940**

Omschrijving **Herpolderovereenkomst - overdracht gronden**

Tekenaar **NDT**
Datum **21-06-07**

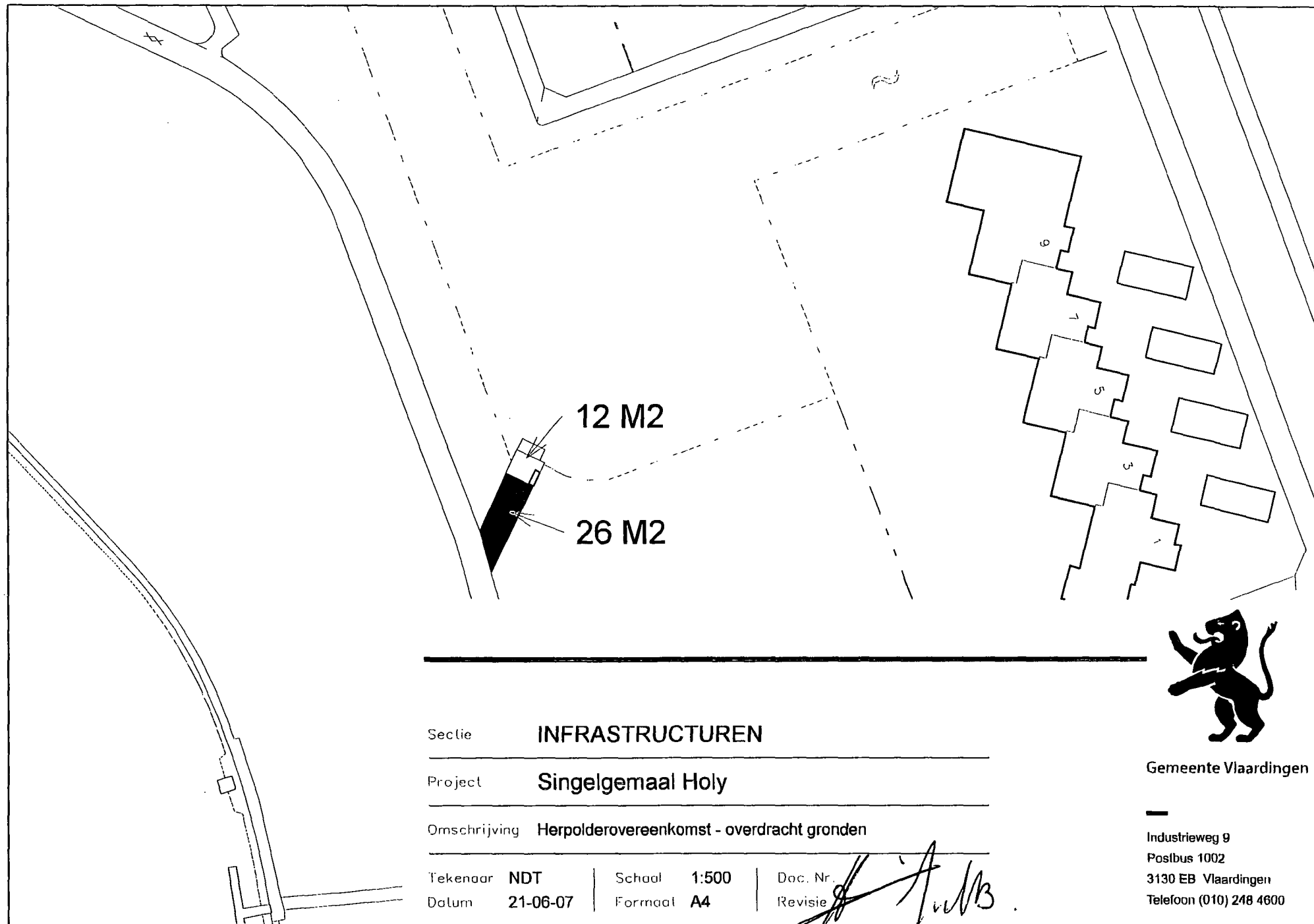
Schaal **1:500**
Formaat **A4**

Doc. Nr.
Revisie



Gemeente Vlaardingen

Industrieweg 9
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen
Telefoon (010) 248 4600



Secție **INFRASTRUCTUREN**

Project **Singelgemaal Holy**

Omschrijving **Herpolderovereenkomst - overdracht gronden**

Tekenaar **NDT**
Datum **21-06-07**

Schaal **1:500**
Formaat **A4**

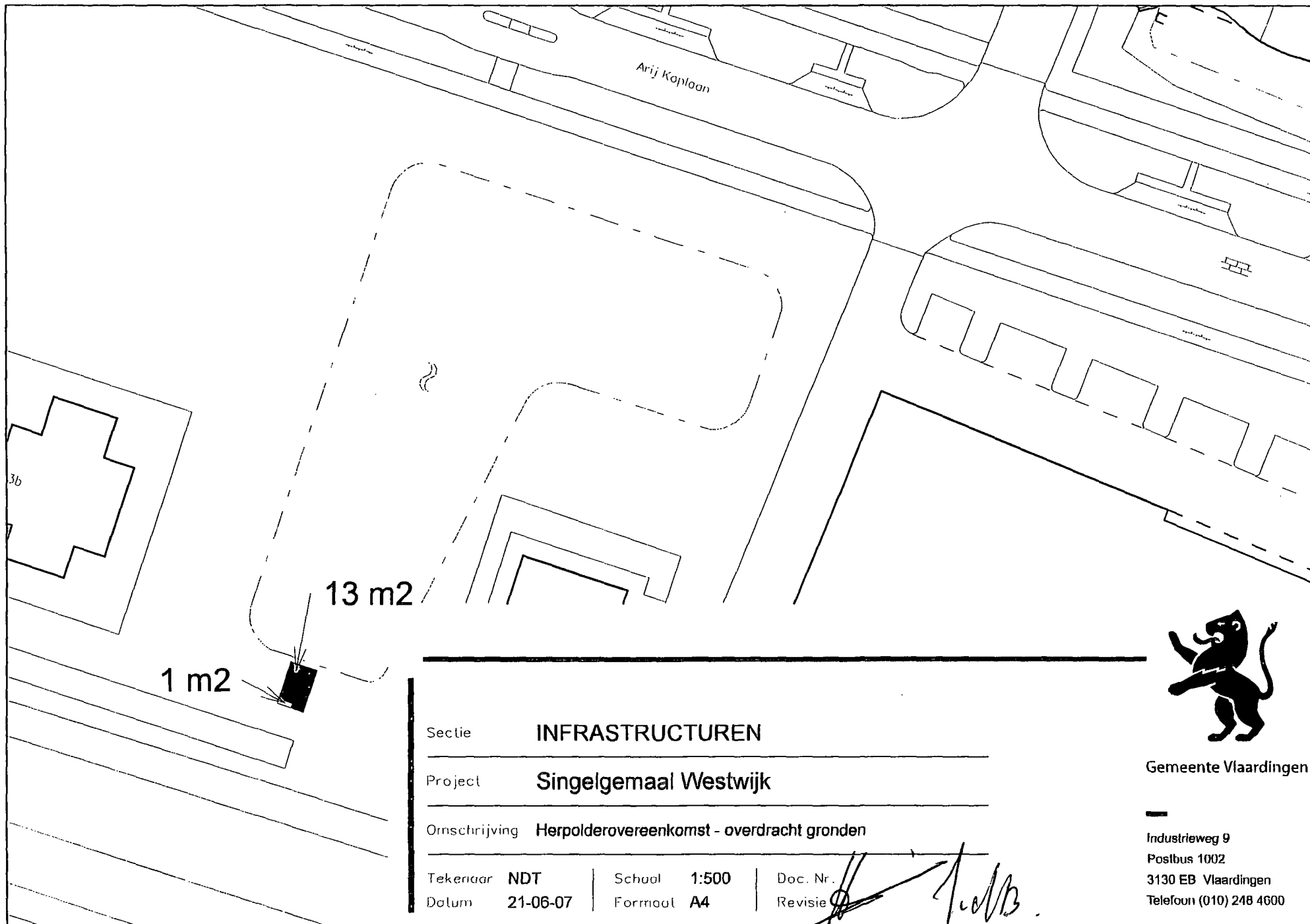
Doc. Nr.
Revisie

[Handwritten signature]



Gemeente Vlaardingen

Industrieweg 9
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen
Telefoon (010) 248 4600



Sectie **INFRASTRUCTUREN**

Project **Singelgemaal Westwijk**

Onschrijving **Herpolderovereenkomst - overdracht gronden**

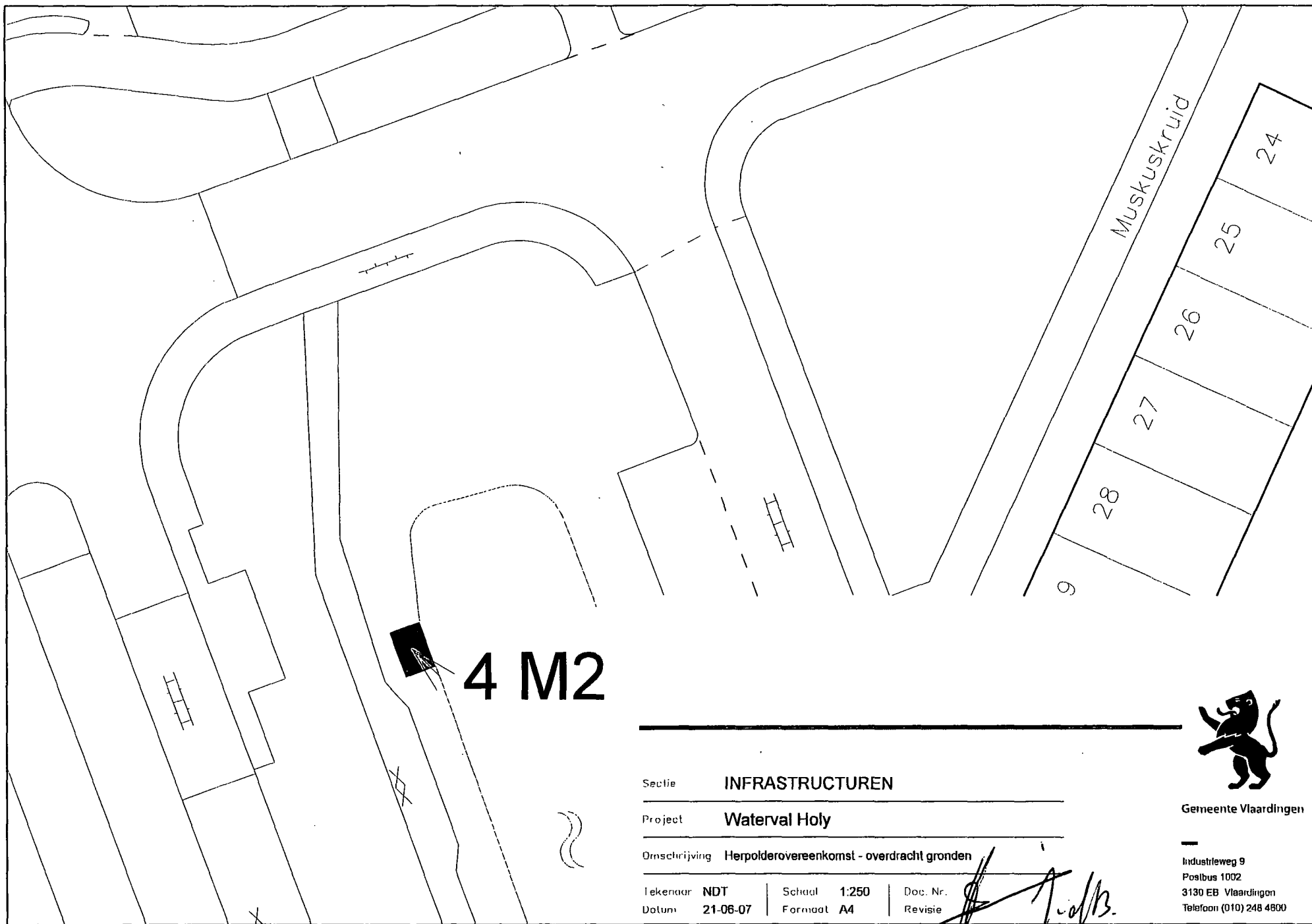
Tekenaar **NDT** Schaal **1:500**
Datum **21-06-07** Formaat **A4**

Doc. Nr. *[Handwritten signature]*
Revisie *[Handwritten signature]*



Gemeente Vlaardingen

Industrieweg 9
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen
Telefoon (010) 248 4600



4 M2

Sectie **INFRASTRUCTUREN**

Project **Waterval Holy**

Omschrijving **Herpolderovereenkomst - overdracht gronden**

Tekenaar **NDT**
Datum **21-06-07**

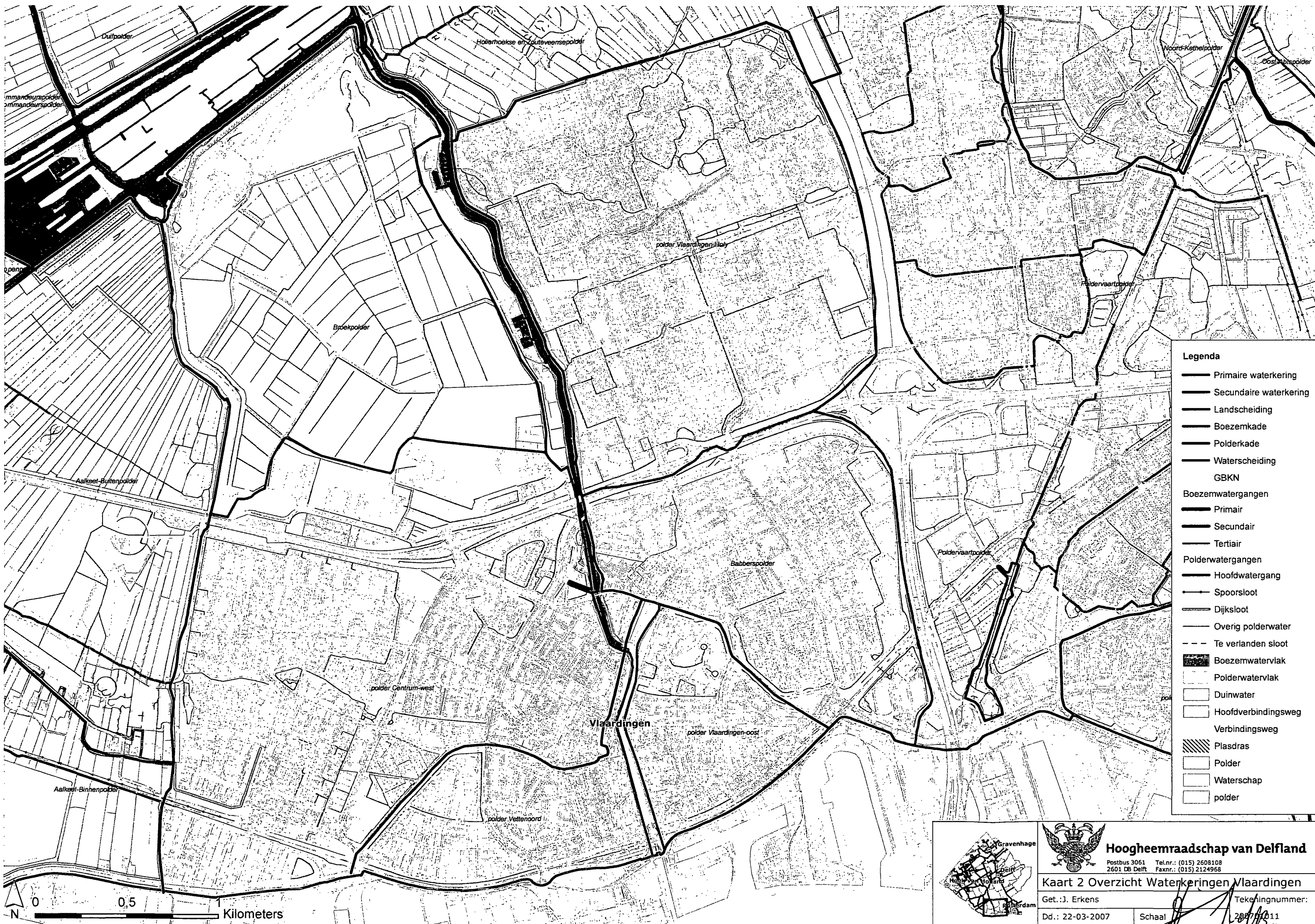
Schaal **1:250**
Formaat **A4**

Doc. Nr.
Revisie



Gemeente Vlaardingen

Industrieweg 9
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen
Telefoon (010) 248 4800



Legenda

- Primaire waterkering
- Secundaire waterkering
- Landscheiding
- Boezemkade
- Polderkade
- Waterscheiding
- GBKN
- Boezemwatergangen
 - Primair
 - Secundair
 - Tertiair
- Polderwatergangen
 - Hoofdwatergang
 - Spoorsloot
 - Dijk-sloot
 - Overig polderwater
 - - - Te verlanden sloot
- Boezemwatervlak
- Polderwatervlak
- Duinwater
- Hoofdverbindingsweg
- Verbindingsweg
- Plasdras
- Polder
- Waterschap
- polder

Gravenhage
Delft
Delfland
Rotterdam
Schiedamschen dijk

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061 Tel.nr.: (015) 2608108
2601 DB Delft Faxnr.: (015) 2124968

Kaart 2 Overzicht Waterkeringen Vlaardingen

Get.: J. Erkens Tekeningnummer:
Dd.: 22-03-2007 Schaal: 1:25000