

Onderwerp	Renovatie Gemaal zuivering Broekpolder
Versienummer	03
Dossiernummer	2329
D&H datum	dinsdag 12 oktober 2021
Wijze agenderen	Openbaar

1) Het gevraagde besluit

De Verenigde Vergadering besluit:

1. Het investeringsplan voor de renovatie van het gemaal zuivering Broekpolder (projectnummer 702091) ter grootte van totaal € 1.398.000,- vast te stellen;
2. Het uitvoeringskrediet ter grootte van totaal € 1.300.000,- beschikbaar te stellen voor de renovatie van het gemaal zuivering Broekpolder (projectnummer 702091).

2) Aanleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland is beheerder van een gemaal en zuivering bij de Broekpolder te Vlaardingen. Deze installatie is aan het einde van zijn technische levensduur. Leidingen breken af, diverse lekkages en de installatie is niet ARBO-proof te onderhouden. Kortom de installatie dient te worden vervangen.

3) Beoogd effect

Door deze renovatie van de zuiveringsinstallatie en de bestaande bouwkundige gebreken aan te pakken, voldoet de gemaal zuivering weer langdurig aan de lozingseisen en het gewenste watersysteem.

4) Kernboodschap

De renovatie van de gemaal zuivering zorgt ervoor dat deze voldoet aan de gevraagde capaciteit, voldoet aan de lozingseisen, volgens de Arbo-wetgeving bedienbaar en onderhoudbaar wordt en weer 15 jaar betrouwbaar kan worden ingezet.

5) Historie – eerdere besluitvorming

De Broekpolder in Vlaardingen is een gebied dat in begin zestiger jaren is opgehoogd met havenslib. Dit slib is vervuild en heeft tot gevolg dat ook het watersysteem vervuild is. Het watersysteem van de Broekpolder wordt bemalen door het gemaal Broekpolder met daaraan vast een zuiveringsinstallatie. De gemaal zuivering verwijdert resten van bestrijdingsmiddelen uit het water en lost dit op de Vlaardingervaart. De gemaal zuivering zorgt ervoor dat voldaan wordt aan de gevraagde capaciteit en lozingseisen voor lozen op het oppervlaktewater.

In 2007 is, vanwege de nieuwe Waterwet, vereist dat alle oppervlaktewatersystemen onder het beheer van RWS of een waterschap moesten vallen. Als gevolg daarvan zijn alle gemeentelijke (polder)watersystemen zogenoemde 'herpolderd' en is Delfland ook van de Broekpolder waterbeheerder geworden en daarmee onder andere beheerder geworden van deze gemaal zuivering. Afspraken zijn vastgelegd in de herpolderingsovereenkomst Vlaardingen van 12 november 2007.

Dossiernummer: 2329

Inmiddels is een noordelijk deel van de Broekpolder wat schoner en kan het water van de golfbaan via een langere afvoerweg door het gebied (natuurlijke zuivering, langere verblijftijd) worden geloosd op de Vlaardingervaart. Dit water gaat niet meer via de zuivering. De aanvoer uit het meer vervuilde gebied kan hiermee meer geconcentreerd worden aangepakt en zorgt zo voor een beter zuiveringsresultaat en minder verontreinigingsvracht naar buiten de Broekpolder.

6) Regelgeving en Beleid

Op de investering zijn de Uitvoeringsregels investeringsproces, vastgesteld op 8 januari 2019, van toepassing.

Aan de lozing op het oppervlaktewater worden eisen gesteld aan het restant dieldrin (bestrijdingsmiddel) en onopgeloste delen. Voor Dieldrin is dat <0.001 mg/l en voor onopgeloste delen is dat <10 mg/l

7) Financiën

Nr.		Naam	IP	Uitvoerings-krediet	Onvoorzien
702091		Renovatie gemaal zuivering Broekpolder	€ 1.398.000	€ 1.300.000	€ 98.000

De kosten voor de zuivering worden gedekt uit het begrotingsprogramma Waterkwantiteit.

De jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2023 (rente en afschrijving) bedragen, gedurende de eerste 15 jaar, gemiddeld € 119.296 en de resterende 25 jaar civiele bouwkosten gemiddeld € 7.821.

8) Duurzaamheid

Zowel in de ontwerpfase als de realisatiefase zullen de duurzaamheidseisen ten aanzien van de waterbouwkundige voorzieningen in acht worden genomen. Dit op basis van uitgangspunten uit "Duurzaam Grond-, Weg- en Waterbouw".

Omdat het gebouw onder hoge bomen staat, komen er geen zonnepanelen op het dak. Wel zal er extra aandacht zijn voor energiezuinige apparatuur en zullen de draaiuren tot een minimum beperkt blijven door optimaal gebruik te maken van het flexibele peil.

9) Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing.

10) OR

Niet van toepassing.

11) Risico's en beheersmaatregelen

De belangrijkste risico's uit de risico- inventarisatie:

Aanbesteding en realisatie

De markt is overspannen en het is onzeker of voldoende partijen zullen inschrijven. Verder zijn grondstoffen en materialen lastiger te verkrijgen en duurder geworden. Dit alles kan leiden tot hogere kosten en vertragingen in de doelrealisatie.

Beheersmaatregel: Vooraf partijen inventariseren en benaderen op beschikbaarheid

Aanvullende eisen gedurende project

Er zijn gesprekken met oa. de provincie over de sanering en herinrichting van het gebied. Deze kunnen mogelijk aanvullende eisen opleveren.

Dossiernummer: 2329

Beheersmaatregel: Afspraken hierover vastleggen

Verborgen gebreken

Van de bestaande opstelling is een uitvoerige opname gedaan. Toch kunnen er alsnog verborgen gebreken in de uitvoering naar voren komen.

Beheersmaatregel: Door eigen toezicht op de werkzaamheden grip houden

12) Communicatie (in- en extern) en participatie

Aangezien het hier om een één op één vervanging gaat van een bestaande zuiveringsinstallatie willen we dit vooral lokaal communiceren met een duidelijk informatiebord.

13) Bekendmaking en vervolgprocedure

Vanwege de omvang van het project, is een projectplan procedure noodzakelijk.

14) Bevoegd orgaan

De Verenigde Vergadering is op grond van artikel 99 van de Waterschapswet bevoegd om investeringsplannen vast te stellen en kredieten ter beschikking te stellen.

15) Toelichting

In 2020 is conditie van de gemaal zuivering Broekpolder opgenomen. Daaruit kwam naar voren dat de huidige opstelling en installatie aan vervanging toe zijn. De bergingscontainers zijn sterk verroest en het zand- koolfilters zijn afgekeurd. Vervanging van de hele installatie is daarom noodzakelijk.

De toegepaste techniek met koolfilters is nog steeds de "state of the art" methode voor dit soort vervuilingen. Daarom wordt gekozen voor een één op één vervanging van de hele installatie. De omhuizing van de installatie, het gebouw, blijft gehandhaafd, maar zal wel op een aantal punten worden opgeknapt.

Parallel aan deze voorgestelde renovatie van de zuivering loopt het overleg met de gemeente Vlaardingen, Staatsbosbeheer, DCMR, Provincie Zuid-Holland en de Federatie Broekpolder over de mogelijke sanering van de bodem in de Broekpolder. In 2010 is hier al een beschikking over vastgesteld, maar slechts enkele delen van de Broekpolder zijn gesaneerd. De mogelijkheid bestaat dat door het aanbrengen van een voldoende dikke leeflaag in het oostelijk deel van de Broekpolder, de zuivering op de lange termijn (>10 jaar) minder of niet meer nodig zal zijn omdat de waterkwaliteit kan verbeteren. Deze termijn is echter te lang en de ontwikkelingen nog te onzeker om te wachten met de renovatie van zuivering.

16) Bijlagen

- Schetsontwerp zuivering Broekpolder van Tauw dd. 9 juli 2021
- SSK-raming renovatie gemaal zuivering Broekpolder

Onderwerp Renovatie Gemaal zuivering Broekpolder
Dossiernummer 2329

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 12 oktober 2021, dossiernummer 2329;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit.

Overwegende dat:

1. Gewenst is de technische installaties van het watersysteem geschikt zijn om hun functie, bedrijfszeker, veilig en efficiënt te vervullen
2. Gemaal zuivering Broekpolder aan het einde is van zijn technische levensduur

Gelet op:

- artikel 84 van de Waterschapswet;
- artikel 77 van de Waterschapswet;

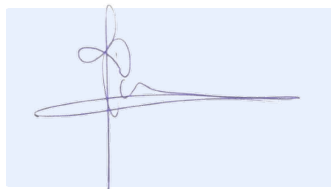
Besluit:

1. Het investeringsplan voor de renovatie van het gemaal zuivering Broekpolder (projectnummer 702091) ter grootte van totaal € 1.398.000,- vast te stellen;
2. Het uitvoeringskrediet ter grootte van totaal € 1.300.000,- beschikbaar te stellen voor de renovatie van het gemaal zuivering Broekpolder (projectnummer 702091).

Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 18 november 2021.

De verenigde vergadering voornoemd,

de Secretaris,



ir. P.C. Janssen

de Voorzitter,



dr. P.H.W.M. Daverveldt

Dossiernummer: 2329