

Verwerking input uit de participatie bij Verkenning toekomst AWZI De Groote Lucht

10 mei 2022 -DMS 2096224

In de verkenning naar renovatie of nieuwbouw van AWZI De Groote Lucht in Vlaardingen is vanaf het begin op verschillende manieren invulling gegeven aan participatie (zie bijlage 9 'Verantwoording participatie' van de stukken van commissie WVK 30 maart 2022). De input die daarbij is opgehaald is meegenomen in de verdere uitwerking van alternatieven, nadere onderzoeken, onderbouwing ten behoeve van bestuurlijke besluitvorming en in de manier waarop deze stappen in het proces zijn vormgegeven. In de commissie Waterveiligheid en Waterketen van Delfland is gevraagd om een overzicht te geven van de opgehaalde input en wat hiermee is gedaan. Onderstaande tabel maakt dit inzichtelijk. Ook bij de verdere uitwerking van renovatie of nieuwbouw in de volgende fase wordt deze input betrokken.

Genoemde zorgen, kansen, aandachtspunten	Wat is ermee gedaan in de verkenning?
Geurhinder voor dichtstbijzijnde woningen, Zuidbuurt, Westwijk, recreanten, (toekomstige) bedrijven	Geurhinder is een belangrijke zorg van verschillende partijen in de omgeving. Met name bij nieuwbouw van de AWZI, omdat deze zo'n 350m dichterbij de woonwijk komt te liggen. Bij het opstellen van het referentieontwerp heeft geur een belangrijke rol gespeeld. Er zijn maatregelen in het ontwerp opgenomen om geur te beperken en de installaties die het meeste geur afgeven zijn zo ver mogelijk van de bebouwing gepositioneerd. Er zijn twee geurberekeningen uitgevoerd om de geurcontouren te bepalen. De eerste berekening heeft geleid tot nadere ontwerpkeuzes in het definitieve referentieontwerp om de geurcontouren zo klein te krijgen dat ze binnen de norm voor bestaande geurgevoelige objecten blijft. De methodiek voor de berekeningen is afgestemd met DCMR. Momenteel vindt een derde iteratiestap plaats om in beeld te brengen hoe de geurcontouren nog meer beperkt kunnen worden, zodat zij ook zo min mogelijk beperkingen opleggen voor de vestiging van bedrijven direct naast de AWZI. De maatregelen die in het ontwerp zijn opgenomen, zijn ook opgenomen in de kostenramingen.
Geluidshinder	Geluidshinder is een belangrijke zorg van verschillende partijen in de omgeving. Met name bij nieuwbouw van de AWZI, omdat deze zo'n 350m dichterbij de woonwijk komt te liggen. Het gebied kent al veel geluidshinder vanuit omliggende industrie. Er is een berekening van de geluidsproductie gemaakt op basis van het ontwerp van nieuwbouw in deel 1 van de verkenning. De methodiek voor de berekeningen is afgestemd met DCMR. Omdat uit de berekening bleek dat het ontwerp ruim binnen de geluidsnormen blijft, zijn geen nieuwe berekeningen gedaan voor het uiteindelijke referentieontwerp.

Kwaliteit woon- en leefomgeving door dichterbij komen van de AWZI	Een genoemde zorg is dat het dichterbij komen van de AWZI negatief effect heeft op de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de omliggende woonwijken. Vlaardingen ligt in een industriële regio en er is al hinder vanuit de omliggende industrie. In het referentieontwerp zijn keuzes gemaakt om de impact van milieueffecten te minimaliseren. In een ontwerpend onderzoek onder leiding van Posad Maxwan is een mogelijke inpassing van de nieuwe zuivering samen met stakeholders in beeld gebracht. Daarbij is rekening gehouden met groene buffers en een aantrekkelijke overgang tussen de AWZI en het omliggende gebied.
Verkeer: Marathonweg en Maassluisdijk, ontsluiting	Er is voor renovatie en nieuwbouw een inschatting gemaakt van de toename van het aantal verkeersbewegingen richting 2060. Het betreft met name slibtransporten. Er zijn, naast het aantal transportbewegingen, ook andere redenen om de slibproductie te beperken en dit heeft geleid tot specifieke ontwerpkeuzes. Er is geen significant verschil tussen het aantal verkeersbewegingen bij nieuwbouw of renovatie. Bij het referentieontwerp van nieuwbouw is gekozen voor ontsluiting van het AWZI-terrein via het bedrijventerrein, omdat ontsluiting vanaf de Maassluisdijk minder wenselijk is vanwege verkeersveiligheid. Verkeersbewegingen tijdens renovatie of bouw is een belangrijk aandachtspunt voor verdere uitwerking in de volgende fases van het project.
Externe veiligheid	Externe veiligheid is een aandachtspunt bij een AWZI. In het referentieontwerp is met de positionering van bepaalde installaties gezorgd dat de veiligheidscontouren binnen het AWZI-terrein blijven. Bij de huidige AWZI is dit ook het geval en bij renovatie zal dit ook mogelijk zijn.
Hinder tijdens de bouw	Hinder tijdens de renovatie of bouw is een belangrijk aandachtspunt voor verdere uitwerking in de volgende fases van het project.
Milieucategorie huidige AWZI-terrein en vestiging van zware industrie	Er zijn zorgen voor de komst van zware industrie op het huidige AWZI-terrein in geval dat de AWZI op de nieuwe locatie wordt gebouwd. Dit is onwenselijk voor de leefomgeving en werkgelegenheid. Buck Consultants International is daarom gevraagd om in beeld te brengen wat de geschiktheid is van het terrein voor verschillende typen bedrijvigheid. Op basis van locatiekenmerken is geconcludeerd dat het terrein niet goed geschikt is voor zware industrie. Daarnaast is overleg gestart met de gemeente en provincie over deze zorg. Dit heeft ertoe geleid dat in het woon-werkakkoord Hoekse Lijn, dat naar verwachting in mei wordt gesloten, wordt vastgelegd dat de AWZI in geval van nieuwbouw de huidige

	milieucategorie meeneemt naar de nieuwe locatie. Daarmee krijgt het huidige terrein een lagere milieucategorie.
Nieuwe invulling huidige AWZI-terrein	Er zijn veel ideeën ter tafel gebracht voor invulling van het huidige terrein in geval dat de AWZI wordt nieuwgebouwd. Deze ideeën zijn gevisualiseerd in het ontwerpend onderzoek onder leiding van Posad Maxwan. Ze kunnen als inspiratie dienen voor vervolggesprekken als een definitief besluit is genomen over de locatie van de nieuwe AWZI.
Bestaande woningen op Vergulde Hand West	Het behouden van de bestaande woningen op Vergulde Hand West was een uitgangspunt bij het referentieontwerp. Dit heeft doorgewerkt in de keuzes van vormgeving van het terrein en keuzes voor installaties van de AWZI (vanwege geur, geluid, externe veiligheid).
Ruimte voor uitplaatsing bedrijven o.m. om ruimte te maken voor woningbouw	De wens is om zoveel mogelijk ruimte te behouden voor de ontwikkeling van bedrijventerrein. Daarom is het referentieontwerp zo compact mogelijk ontworpen. Dit is mogelijk, omdat er bij nieuwbouw weer van nul af wordt ontworpen. Zelfs met het reserveren van ruimte voor toekomstige aanvullende functionaliteiten is de oppervlakte van de nieuwe AWZI iets kleiner dan het huidige AWZI-terrein. Het huidige AWZI-terrein kan na sloop beschikbaar komen voor ontwikkeling tot bedrijventerrein. Hoe groot het resterende deel van de Vergulde Hand West is dat ontwikkeld kan worden voor bedrijven is met name afhankelijk van de geurcontouren. Daarom wordt hiervoor nog een aanscherping van het referentieontwerp onderzocht. Om ruimte voor bedrijven verder te maximaliseren zijn in de verdere (ruimtelijke) uitwerking van de nieuwe AWZI in overleg met gebiedspartners nog nadere keuzes te maken. Denk daarbij aan het gezamenlijk inpassen van de benodigde watercompensatie, groen en parkeervoorziening voor de AWZI en het bedrijventerrein.
Mogelijke beperkingen voor gebiedsontwikkelingen langs de Hoekse Lijn	Gesprekspartners vroegen zich af of een AWZI op de nieuwe locatie beperkingen oplegt voor de gewenste ontwikkelingen langs de Hoekse Lijn. In vervolggesprekken met gemeente en provincie is geconcludeerd dat deze effecten vooral samenhangen met de eerder beschreven ruimte voor bedrijven die uitgeplaatst dienen te worden voor woningbouw. Er zijn geen andere beperkingen in beeld gekomen.
Kansen voor woningbouw	Gesprekspartners hebben aangegeven de voorkeur te hebben voor woningbouw op Vergulde Hand West of het huidige AWZI-terrein. Dit heeft geen plek gekregen in de verkenning van de toekomst van de AWZI. De bestemming van de overige terreinen (naast de AWZI) is een taak van de gemeente en zal in de volgende fase verder uitgewerkt worden. De gemeente heeft aangegeven behoefte te hebben aan het vestigen van

	bedrijven in dit gebied. Dat is ook in de beheersverordening van Vergulde Hand West vastgelegd.
Duurzaamheid van de zuivering (circulariteit, energie, grondstoffen)	Gesprekspartners noemden het belang van duurzaamheid van de toekomstige zuivering op het vlak van energie, grondstoffen en terugwinning daarvan. De gerenoveerde/nieuwe zuivering kan bijdragen bij aan de duurzaamheidsdoelen van veel partijen in de regio en aan een duurzamere regio. Bij het referentieontwerp zijn ontwerpkeuzes gemaakt om dit te optimaliseren.
Duurzaamheid hergebruik materialen	Gesprekspartners noemden het belang van hergebruik van materialen in geval van renovatie. Hiervan is een kwalitatieve inschatting gemaakt bij de vergelijking tussen renovatie en nieuwbouw. Bij verdere uitwerking van renovatie of nieuwbouw is dit een aandachtspunt, zowel het zoveel mogelijk hergebruiken van materialen en onderdelen van de huidige zuivering als het gebruik van in de toekomst herbruikbare materialen.
Samenwerking AWZI en bedrijven ernaast op het vlak van duurzaamheid	Gesprekspartners noemden als mogelijke kans het samenwerken met naastgelegen bedrijven op het vlak van duurzaamheid. In de volgende fase van het project kan dit verder worden verkend.
AWZI en benutten thermische energie	Met name het gebruik van restwarmte van de AWZI is veel genoemd als duurzaamheidskans voor de AWZI en de omgeving. Overleg met Eneco en de gemeente hierover is gestart. Gezamenlijk zal dit verder worden verkend.
Klimaatbestendige inrichting	Gesprekspartners hechten belang aan een goede klimaatbestendige inrichting van de toekomstige AWZI. Zowel voor de AWZI zelf als voor de omgeving. In het referentieontwerp en kostenraming is al rekening gehouden met watercompensatie inclusief de extra klimaatopgave, met groene daken en met de aanleg van installaties boven het niveau van een mogelijke overstroming uit regionaal water. Overige aspecten dienen verder in detail te worden uitgewerkt in de volgende fase. Daarbij moet samenwerking worden gezocht met de ontwikkeling van het terrein naast de AWZI, zowel de groene gebieden aan westzijde als de bedrijventerreinen oostelijk. Deze ideeën zijn ook gevisualiseerd in het ontwerpend onderzoek onder leiding van Posad Maxwan.
Kosten van de AWZI	Gesprekspartners waren geïnteresseerd in de kosten van nieuwbouw en renovatie. Deze inzichten zijn kwalitatief benoemd in de openbare rapporten.
Kosten voor de gemeente	Kosten voor de gemeente zijn benoemd als aandachtspunt. Er is in afstemming met de gemeente een overzicht gemaakt van mogelijke meekoppelkansen, werk-met-werk en andere financiële posten. Hierover moeten nadere afspraken worden gemaakt.

Veiligheid van de zuivering voor 'aanvallen' van buiten	In de gesprekken is gevraagd naar de veiligheid van een nieuwe zuivering onderaan de dijk voor 'aanvallen' van buitenaf. Het projectteam heeft dit risico ingeschat als zeer beperkt en niet onderscheidend. In algemene zin zijn veiligheid en security van de AWZI altijd een aandachtspunt dat meegaat in de verdere uitwerking van renovatie of nieuwbouw.
Gevolgen voor zoetwaterproductie voor Waterharmonica en Krabbepas	Gesprekspartners benadrukten het belang van de doelen die zijn afgesproken in het project S.C.H.O.O.N., namelijk levering van zoetwater aan de Waterharmonica en de Krabbepas. Deze doelen vormen een uitgangspunt bij de uitwerking van de ontwerpen in de verkenning. Ook in de volgende fase blijft productie van zoetwater een belangrijke doelstelling van het ontwerp, maar dan op een andere manier dan met de oorspronkelijk geplande zoetwaterfabriek.
Hoeveelheid groen in het gebied (ecologie en landschap)	De hoeveelheid groen in dit gebied is genoemd als zorg en als kans. Er mag geen groen verdwijnen en liefst komt er meer terug dan er was. Sommige gesprekspartners willen de Vergulde Hand West groen houden, maar dit is door de gemeente beoogd als bedrijventerrein. De ontwerpen voor renovatie en nieuwbouw zijn alleen op de huidige locatie en op het terrein Vergulde Hand West gepositioneerd. Er wordt geen oppervlakte van het Oeverbos of Volksbos gebruikt. In alle gevallen zal bij verdere uitwerking ruimte voor groen op en om de zuivering moeten zijn. Dit dient meerdere doelen (biodiversiteit, recreatie, landschap, hittestress, wateropvang). Er zijn ook ideeën ter tafel gekomen om de AWZI en het groen in het gebied meer te integreren en daarmee de hoeveelheid groen te maximaliseren. Al deze ideeën zijn gevisualiseerd in het ontwerpend onderzoek onder leiding van Posad Maxwan.
Landschappelijke inpassing en uitstraling AWZI	Er is nadrukkelijk aandacht gevraagd voor een goede landschappelijke inpassing van de AWZI op de rand van het bijzonder provinciaal landschap Midden-Delfland. Deze ideeën zijn gevisualiseerd in het ontwerpend onderzoek onder leiding van Posad Maxwan. In de volgende fase zullen deze verder worden uitgewerkt in samenwerking met betrokken partijen.
Recreatieve verbindingen	Het belang van recreatieve verbindingen tussen de stad, met name Westwijk, en het groen speelt zowel bij renovatie als bij nieuwbouw. Deze ideeën zijn gevisualiseerd in het ontwerpend onderzoek onder leiding van Posad Maxwan als mogelijke meekoppelkansen bij nieuwbouw. In een volgende fase zou dit verder kunnen worden meegenomen in de integrale gebiedsontwikkeling.

Verbetering rioolsysteem en leidingen	Bij nieuwbouw zijn er mogelijk kansen om het aanvoerend rioleringsysteem te optimaliseren. Dit moet in de volgende fase verder worden onderzocht. Dan moet ook worden gekeken naar optimale ligging van leidingen in relatie tot andere functies in het gebied.
Educatie en informatie	Veel gesprekspartners noemden het belang van educatie en informatie over het project en over AWZI's in het algemeen. In de verkenning is hier in de participatie en communicatie al een begin mee gemaakt. In volgende fases van het project kan dit verder uitgewerkt worden, samen met gebiedspartners. Het kan dan gaan over het actief verbinden van het project met onderwijsinstellingen in de buurt, maar ook over de uitwerking van manieren om op en rond de zuivering structureel in te zetten op educatie en informatie (bv. informatieborden, uitkijktoren, informatiecentrum). Deze ideeën zijn gevisualiseerd in het ontwerpend onderzoek onder leiding van Posad Maxwan.
Zuiveren afvalwater: met name medicijnresten en microplastics, continuïteit	Gesprekspartners onderschrijven het belang van het goed zuiveren van afvalwater. Ook voor opkomende stoffen zoals medicijnresten en microplastics. Bij de uitwerking van het referentieontwerp is dit meegenomen als (toekomstig) doel. Ook het belang van de continuïteit van het zuiveren van afvalwater wordt ondersteund. Om meer zicht te krijgen op de risico's hiervoor bij renovatie heeft bureau Horvat&partners een nadere risicoanalyse gedaan van renovatie.
Windmolens op huidige AWZI-terrein	Er zijn zorgen genoemd over de windmolens op het huidige terrein, omdat deze beperkingen opleveren bij de ontwikkeling naar een nieuw bedrijventerrein. Binnen de risicozonering rondom de molens zijn aan bebouwing voorwaarden verbonden en er zijn zorgen over de aantrekkelijkheid van een bedrijventerrein nabij de windmolens. Anderen noemen juist het belang van de molens voor de regionale opgave van duurzame energie. De hoeveelheid ontwikkelbaar terrein in geval van vertrek van de AWZI is door Posad Maxwan in beeld gebracht. Daarbij is het uitgangspunt dat de windmolens blijven staan. In een volgende fase kan dit eventueel verder worden onderzocht.