

GEWIJZIGDE INTENTIEOVEREENKOMST

INZAKE

TOEKOMST AFVALWATERZUIVERINGSINSTALLATIE (AWZI) DE GROOTE LUCHT TE VLAARDINGEN

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Vlaardingen**, zetelende te Vlaardingen, aldaar kantoorhoudende aan de (3131 CR) Markt 11, te dezer zake krachtens artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer Koen Kegel, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van, hierna te noemen: "*de Gemeente*",

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Hoogheemraadschap van Delfland**, zetelende te Delft, aldaar kantoorhoudende in de (2611 AL) Phoenixstraat 32, te dezer zake krachtens artikel 95, tweede lid, vertegenwoordigd door de hoogheemraad R. Egas, handelende ter uitvoering van het besluit van dijkgraaf en hoogheemraden van, hierna te noemen: "*Delfland*",

de Gemeente en Delfland hierna tezamen te noemen: "*partijen*",

Overwegende dat:

- i partijen op 26 januari 2021 een "intentieovereenkomst" over de mogelijkheden van het stichten van een nieuwe AWZI zijn aangegaan, waarvan de looptijd door hen in januari 2022 is verlengd tot 1 september 2022;
- ii een kopie van de onder i genoemde intentieovereenkomst en een kopie van de brief waarmee de looptijd daarvan is verlengd zijn aangehecht aan deze overeenkomst (bijlagen 1 en 2);
- iii voor de inhoud van de onder i genoemde intentieovereenkomst ter bekorting naar die overeenkomst wordt verwezen;
- iv de raad van Vlaardingen op 14 juli 2021 in een motie aan burgemeester en wethouders, getiteld "Geen nieuwbouw AWZI op bedrijventerrein de Vergulde Hand West", bezwaren heeft geuit tegen nieuwbouw van een AWZI op bedrijventerrein de Vergulde Hand West (bijlage 3);
- v de Verenigde Vergadering van Delfland op 15 juli 2021 een voorlopige voorkeur heeft uitgesproken voor de bouw van een nieuwe AWZI op de locatie De Vergulde Hand West te Vlaardingen ten opzichte van de renovatie van de bestaande AWZI "De Groote Lucht" te Vlaardingen, en ook een motie heeft aangenomen, getiteld 'Samenwerking bij vernieuwing De Groote Lucht' (bijlage 4);



- vi Delfland in de nadere uitwerking en onderbouwing van het referentieontwerp voor een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West heeft zich ingespannen om tegemoet te komen aan de bezwaren die zijn geuit in de onder iv genoemde motie;
- vii burgemeester en wethouders van Vlaardingen kennis hebben genomen van de onder vi genoemde nadere uitwerking en onderbouwing, en hebben geconstateerd dat de in de onder iv genoemde motie geuite bezwaren kunnen worden weggenomen, namelijk voor zover het betreft de milieucategorie van het terrein van de huidige AWZI "De Groote Lucht", de geurcontouren van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West en de ruimte en mogelijkheden voor de ontwikkeling van het resterende deel van die locatie – dus naast de nieuwe AWZI – tot bedrijventerrein;
- viii burgemeester en wethouders van Vlaardingen in hun onder vii genoemde constatering aanleiding zien om op welwillende wijze met Delfland verder te overleggen over de voor de bouw van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West van gemeentewege benodigde besluiten (m.n. planologie), grondtransacties en kostenverhaal;
- ix burgemeester en wethouders hebben bewilligd in het een verzoek van de rijksoverheid om een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden te realiseren en wel op dat deel van de locatie Vergulde Hand West waaraan Delfland een nieuwe AWZI toedenkt;
- x de onder ix genoemde opvanglocatie deels is gelegen in de 1,5 Odour Unit-contour rondom de huidige AWZI "De Groote Lucht", voortvloeiend uit artikel 3.5b, vijfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbinnen geurgevoelige objecten als woningen niet zijn toegestaan;
- xi burgemeester en wethouders de realisatie van (een deel van) de onder ix genoemde opvanglocatie in de 1,5 Odour Unit-contour rondom de huidige AWZI "De Groote Lucht" niettemin aanvaardbaar achten, van wege het tijdelijke karakter ervan;
- xii Delfland zich met de realisatie van (een deel van) de onder ix genoemde opvanglocatie in de 1,5 Odour Unit-contour rond de huidige AWZI "De Groote Lucht" kan verenigen, op voorwaarde dat:
 - a. Delfland uiterlijk op 1 juni 2026 over dat deel van de locatie Vergulde Hand West waaraan een nieuwe AWZI is toegedacht volledig kan beschikken, in die zin dat de op dat deel te realiseren tijdelijke opvanglocatie volledig zal zijn ontmanteld en dat deel niet, krachtens welke titel dan ook, in gebruik is bij derden, noch dat daartoe aan derden enig recht of enige titel is verleend, en
 - b. de Gemeente de kosten van voorzieningen of maatregelen, hoe ook genaamd, aan de huidige AWZI "De Groote Lucht" die tot doel hebben dat ter plaatse van een of meer delen van de onder ix genoemde opvanglocatie alsnog wordt voldaan aan de wettelijke maximaal toelaatbare geurbelasting, en die worden bevolen door het bevoegde gezag of de rechter, voor haar rekening neemt;
 - c. de onder b genoemde voorzieningen en maatregelen de lopende bedrijfsvoering op de huidige AWZI "De Groote Lucht" op geen enkele wijze belemmert;
- xiii partijen voorts aanpalende onderwerpen hebben geformuleerd waarover zij overeenstemming dienen te bereiken alvorens de Gemeente mee kan werken aan de realisatie van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West, waaronder afspraken over de oplevering van de huidige locatie van de AWZI de Groote Lucht, en het mogelijk maken van recreatieve verbindingen in de nabijheid van de het zuiveringsterrein tussen de woonwijk en de groene gebieden;



xiv de onder viii en xiii bedoelde overleggen als doel hebben de voorbereiding en sluiting van een vervolgovereenkomst ("anterieure overeenkomst") waarin de afspraken tussen de Gemeente en Delfland over het bevorderen van (onder meer) de onder viii bedoelde besluiten, grondtransacties en kostenverhaal en de onder xiii bedoelde aanpalende onderwerpen zullen worden vastgelegd.

Verklaren overeen te komen als volgt:

Artikel 1 Doel van deze overeenkomst

1. De in deze overeenkomst neergelegde afspraken hebben als doel de voorbereiding en sluiting van (een) vervolgovereenkomst(en) tussen de Gemeente en Delfland, en wel voor het geval de Verenigde Vergadering van Delfland in september 2022 een voorkeur uitspreekt ("voorkeursbeslissing") voor de bouw van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West te Vlaardingen, ter vervanging van de huidige AWZI "De Groote Lucht", ten opzichte van renovatie van die huidige AWZI.
2. Partijen streven er naar de benodigde vervolgovereenkomst(en) te hebben gesloten vóór 31 december 2022.
3. Delfland is ermee bekend dat burgemeester en wethouders niet eerder zullen besluiten tot het sluiten van de vervolgovereenkomst(en), dan nadat de raad van Vlaardingen daarover is gehoord.

Artikel 2 Niveau overleg

Waar deze overeenkomst voorziet in overleg tussen partijen, vindt dat overleg plaats op ambtelijk niveau alsmede, indien een dagelijks-bestuurder van een der partijen daarom verzoekt, op bestuurlijk niveau (dagelijks bestuur).

Artikel 3 Overleg over besluiten van de Gemeente

1. De Gemeente en Delfland overleggen over de besluiten die van gemeentewege nodig zijn voor de bouw van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West.
2. Voor het overleg als bedoeld in dit artikel zijn de onder vi genoemde uitwerking en nadere onderbouwing van het referentieontwerp voor een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West het vertrekpunt. Delfland zal zich ervoor inspannen dat redelijkerwijs haalbare verbeteringen in het ontwerp, gezien vanuit de omgeving, worden meegenomen in opvolgende uitwerkingen, onderbouwingen en ontwerpen voor een nieuwe AWZI.
3. Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van de bestuursorganen van de Gemeente onverlet, in zoverre dat geen sprake zal zijn van tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst door de Gemeente, indien die publiekrechtelijke verantwoordelijkheden ertoe verplichten dat een bestuursorgaan van de Gemeente, op aanvraag of ambtshalve, een besluit neemt dat niet in lijn is met de bouw van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West.

Artikel 4 Overleg grondtransactie(s)

1. De Gemeente en Delfland overleggen over de aankoop/verkoop van de gronden die bij de Gemeente in eigendom zijn die nodig zijn voor de bouw van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West.
2. Delfland doet de Gemeente vóór 1 september 2022 schriftelijk opgave van de gronden die het betreft. Deze opgave bestaat uit een grondplankaart en een grondplanlijst. De opgave is voorlopig, in zoverre dat die nog kan worden gewijzigd, indien verdere



uitwerking of detaillering van het ontwerp voor een nieuwe AWZI daartoe aanleiding geeft.

3. De verkoop van gemeentelijke eigendommen vindt plaats tegen marktconforme voorwaarden, waaronder een marktconforme prijs, uitgaande van ruwe bouwgrond ten behoeve een bedrijfsterrein, en van de overige voorwaarden en de Algemene Verkoopvoorwaarden 1997.
4. De marktconforme grondprijs wordt vastgesteld door een door de Gemeente aan te wijzen onafhankelijke taxateur. De kosten van deze waardebepaling komen voor rekening van Delfland.
5. Indien Delfland niet kan instemmen met de taxatie van de door Gemeente aangestelde taxateur kan Delfland zelf een tweede taxateur aanwijzen;
6. Indien Gemeente niet kan instemmen met taxatie van de door Delfland aangestelde taxateur stellen beide Partijen een gezamenlijke taxatiecommissie in die belast is met het verrichten van een taxatie van de in het tweede lid bedoelde gronden overeenkomstig het bepaalde in het derde lid en met het opmaken en uitbrengen van een daarvan opgemaakt rapport dat voldoet aan de gebruikelijke standaarden, waaronder in elk geval die van het NRVt.
7. Deze overeenkomst strekt als zodanig zelf niet tot verkoop en levering van gronden die in eigendom zijn bij de Gemeente aan Delfland. Bindende afspraken daarover zullen eerst worden gemaakt in de vervolgovereenkomst(en), genoemd onder xiv en in artikel 1, en/of in een of meer afzonderlijke koopovereenkomsten.

Artikel 5 Overleg aanpalende onderwerpen

De Gemeente en Delfland treden in overleg dan wel hervatten het overleg over de onderwerpen, die zijn opgenomen in de aan deze overeenkomst gehechte tabel (bijlage 5). De opsomming van onderwerpen in de tabel is niet-limitatief. Elke partij kan voorstellen om aan de tabel onderwerpen toe te voegen, mits die onderwerpen verband houden met de locatie Vergulde Hand West en/of de bouw van een nieuwe AWZI op die locatie.

Artikel 6 Onderwerpen vervolgovereenkomst(en)

1. In vervolgovereenkomst(en), genoemd onder xiv en in artikel 1, zal (zullen) onder meer – doch niet uitsluitend – de volgende onderwerpen worden geregeld:
 - a. de benodigde planologische procedures en vergunningen;
 - b. de vergoeding van de gemeentelijke plankosten, waaronder interne apparaatskosten, door Delfland aan de Gemeente, al dan niet door verdiscontering in de koopsom voor de gronden zoals hierna bedoeld onder f;
 - c. de vergoeding door Delfland aan de Gemeente van planschade als gevolg van het planologisch besluit strekkende tot de bouw van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West;
 - d. zonodig: een bijdrage aan de bovenwijkse voorzieningen en/of een bijdrage aan de ruimtelijke ontwikkelingen;
 - e. planning en overlegstructuur;
 - f. overlast en/of schade aan omringende openbare ruimte, zoals bijvoorbeeld door bouwverkeer;
 - g. de verkoop door de Gemeente aan Delfland van de gronden die worden aangewend voor de bouw van een nieuwe AWZI op de locatie de Vergulde Hand West en levering van die gronden op een dusdanig tijdstip, dat Delfland daarover op uiterlijk 1 juni 2026 zal kunnen beschikken;
 - h. zonodig: afspraken over werkwijze met betrekking tot benodigde besluiten van de Gemeente, waaronder vaststellen wijziging bestemmingsplan, grondverkoop en vergunningverlening;

- i. zonodig: de huur van werkterreinen;
- j. zonodig: de vestiging of verlegging van zakelijke (gebruiks)rechten ten behoeve van (met name) ondergrondse infrastructuur, zoals in- en effluentleidingen;
- k. de in artikel 5 bedoelde onderwerpen;
- l. totstandkomingsvoorbehouden en publiekrechtelijke positie van de Gemeente en Delfland

Artikel 7 Nalaten handelingen in strijd met bouw nieuwe AWZI

1. De Gemeente garandeert dat de onder ix e.v. genoemde opvanglocatie met al hetgeen dat in dat kader is aangebracht of geplaatst of daartoe dient, voor zover die opvanglocatie zich bevindt op dat deel van de locatie Vergulde Hand West waaraan Delfland de bouw van een nieuwe AWZI toedenkt, op 1 juni 2026 is ontmanteld en ontmanteld wordt gehouden.
2. Afgezien van de in deze overeenkomst beschreven huisvesting van Oekraïense ontheemden, zal de Gemeente dat deel van de locatie van Vergulde Hand West waaraan Delfland de bouw van een nieuwe AWZI toedenkt niet in gebruik geven, hoe ook genaamd en krachtens welke titel dan ook, aan derden.
3. Ook overigens zal de Gemeente geen handelingen verrichten met betrekking tot de locatie Vergulde Hand West waarvan zij weet of redelijkerwijs kan weten dat die handelingen aan de bouw van een nieuwe AWZI op die locatie, uitgaande van 1 juni 2026 als startdatum voor het bouwrijp maken, in de weg staan of zouden kunnen staan.
4. Voor de toepassing van dit artikel is de aan deze overeenkomst gehechte tekening op kadastrale ondergrond met het grondbeslag van dat deel van de locatie Vergulde Hand West waaraan Delfland de bouw van een nieuwe AWZI (referentieontwerp) toedenkt (bijlage 6), bepalend.

Artikel 8 Bepalingen m.b.t. de tijdelijke huisvesting Oekraïense ontheemden

1. Kosten van voorzieningen of maatregelen, hoe ook genaamd, aan de huidige AWZI "De Groote Lucht" die tot doel hebben dat ter plaatse van een of meer delen van de onder ix genoemde opvanglocatie alsnog wordt voldaan aan de wettelijke maximaal toelaatbare geurbelasting, en die worden bevolen door het bevoegde gezag of de rechter, zijn voor rekening van de Gemeente.
2. De in het vorige lid genoemde voorzieningen en maatregelen mogen de lopende bedrijfsvoering op de huidige AWZI "De Groote Lucht" op geen enkele wijze belemmeren.
3. Indien belemmering van de bedrijfsvoering, bedoeld in het vorige lid, evenwel onvermijdelijk is, zijn de hogere kosten die daarvan het gevolg zijn voor rekening van de gemeente.

Artikel 9 Einde intentieovereenkomst

De intentieovereenkomst d.d. 26 januari 2021 eindigt van rechtswege per de datum van ondertekening van de voorliggende overeenkomst door beide partijen.

Artikel 10 Beëindiging overeenkomst van rechtswege

Deze overeenkomst eindigt van rechtswege, indien en zodra de Verenigde Vergadering van Delfland op 29 september 2022 een voorkeur uitsprekt voor renovatie van de bestaande AWZI "De Groote Lucht" ten opzichte van de bouw van een nieuwe AWZI op de locatie Vergulde Hand West. De beëindiging werkt niet terug.



Artikel 11 Beëindiging overeenkomst door opzegging

1. Indien op 31 december 2022 geen vervolgovereenkomst als bedoeld onder x en in artikel 1 is gesloten, kan deze overeenkomst door elke partij worden opgezegd.
2. Opzegging op grond van het vorige lid geschiedt door middel van een aangetekende brief.

Artikel 12 Forumkeuze

Geschillen over de uitvoering van deze overeenkomst worden voorgelegd aan de rechtbank te Rotterdam, onverminderd het recht van partijen om de voorzieningenrechter in de rechtbank te verzoeken tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking terstond nadat zij voor beide partijen is ondertekend. De inwerkingtreding werkt niet terug.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Vlaardingen op 29 augustus 2022

voor de Gemeente:

29-08-2022

K. Kegel

voor Delfland:

R. Egas

Bijlagen

1. Intentieovereenkomst 2021 Samenwerking aan verkenning voor toekomstlocaties voor De Groote Lucht
2. Brief Verlenging Intentieovereenkomst De Groote Lucht (nr. 1884661, d.d. 18-1-2022)
3. Motie gemeenteraad Vlaardingen
4. Motie Verenigde Vergadering Delfland
5. Inhoudelijke onderwerpen voor nadere afspraken
6. Tekening/kadastrale ondergrond met grondbeslag referentieontwerp

Intentieovereenkomst Delfland en gemeente Vlaardingen

Samenwerking aan verkenning voor toekomstlocaties voor De Groote Lucht

PARTIJEN:

- 1 De publiekrechtelijke rechtspersoon **Hoogheemraadschap van Delfland**, zetelend te Delft en kantoorhoudende te (2611 AL) Delft, aan de Phoenixstraat 32 (postadres: Postbus 3061, 2601 DB Delft);
ingevolge het bepaalde in artikel 95 van de Waterschapswet te dezer zake
vertegenwoordigd door de Dijkgraaf de heer dr. P.H.W.M. Daverveldt;

hierna te noemen: "**Delfland**";

- 2 de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Vlaardingen**, zetelend te Vlaardingen en kantoorhoudend te Vlaardingen aan de (3131 CR) Markt 11 (postadres: Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen);
Ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet te dezer zake
vertegenwoordigd door de (waarnemend) Burgemeester de heer B. Eenhoorn;

hierna te noemen: "**Vlaardingen**".

Delfland en Vlaardingen hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**"

OVERWEGEN HET ONDERSTAANDE:

- I. Delfland heeft als waterschap de wettelijke taak om te zorgen voor het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen en het kwantiteitsbeheer van het grondwater. Hieronder valt onder meer de zorg voor afvalwaterzuivering.
- II. Afvalwaterzuivering De Groote Lucht te Vlaardingen (hierna: "**de AWZI**") is één van de afvalwaterzuiveringen van Delfland. De AWZI zuivert afvalwater van bedrijven en huishoudens en overtollig hemel - en grondwater. Vlaardingen is één van de belanghebbenden bij de AWZI.
- III. De AWZI is op korte termijn aan het einde van zijn technische en economische levensduur. Delfland voert derhalve een onderzoek uit naar de mogelijkheid (a) tot renovatie en (b) om op een andere locatie een nieuwe AWZI te bouwen.
Indien uit dit onderzoek volgt dat het bouwen van een nieuwe AWZI de beste optie is, dan heeft Delfland een nieuwe locatie nodig ter grootte van circa dertien (13) hectare. Hierbij is voor Delfland het volgende van belang.
- IV. Aan de overkant van de AWZI, te weten tegenover de Maassluisdijk 175, hebben Vlaardingen en een derde partij, te weten de besloten vennootschap Védégé Beheer BV (hierna: "**VDG**"), statutair gevestigd te Rotterdam, kantoor houdende te (4844 CL) Terheijden, aan de Bredaseweg 8, een aantal percelen braakliggend terrein in eigendom.
Op deze percelen beoogt Vlaardingen tot op heden bedrijventerrein De Vergulde Hand West te realiseren, al dan niet samen met VDG.
Delfland en Vlaardingen hebben overlegd over de mogelijke nieuwbouw van een AWZI op deze locatie. Gegeven het maatschappelijk belang van de AWZI staat Vlaardingen hier positief tegenover, zowel in hoedanigheid van bevoegd gezag ter zake de

Intentieovereenkomst Delfland en gemeente Vlaardingen

bestemming als in hoedanigheid van eigenaresse van een deel van de percelen en van het op de AWZI aangesloten gemeentelijke rioleringsstelsel.

- V. Gegeven het onder III. en IV. overwogene wensen partijen gezamenlijk alle juridische, praktische en financiële mogelijkheden te verkennen om de onder III. vermelde optie (b) van nieuwbouw te realiseren op de onder IV. vermelde percelen voor zover Vlaardingen daarvan het eigendom heeft, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie L, nummer 473, totaal groot circa 15.090 m² en sectie L, nummer 557, totaal groot circa 45.418 m² (hierna: "**de Percelen**"). Hiertoe sluiten zij voor de duur van 12 maanden de Overeenkomst (hierna: "**de Overeenkomst**").
- VI. Vlaardingen krijgt gedurende de duur van de Overeenkomst de gelegenheid te verkennen of zij wenst over te gaan tot aankoop en ontwikkeling van het perceel waarop de AWZI thans gevestigd is.
- VII. Partijen wensen de hiertoe gemaakte afspraken in de Overeenkomst vast te leggen. Partijen geven hun samenwerking en de verkenning vorm door prestaties in natura, te weten door elkander personeel, kennis en informatie beschikbaar te stellen.
- VIII. De Overeenkomst doet niet af aan de publiekrechtelijke aspecten die bij de (mogelijke) verhuizing respectievelijk nieuwbouw van een AWZI aan de orde komen. De Overeenkomst is derhalve uitsluitend privaatrechtelijk van aard.
- IX. Voorts overwegen Partijen, dat de Overeenkomst niet tot doel heeft dat de ene partij de andere partij een opdracht tot het verrichten van werkzaamheden of diensten verstrekt, zodat Partijen jegens elkander geen resultaatsverplichtingen hebben.
- X. Op basis van het bovenstaande gaan Delfland en Vlaardingen voor het hierboven omschreven doel een samenwerking aan voor een duur van 12 maanden, onder de hiernavolgende bepalingen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1. Doel van de Overeenkomst: verkenning van de mogelijkheden tot het stichten van een nieuwe AWZI op de Percelen.

- 1.1 De Overeenkomst heeft voor Partijen gezamenlijk tot doel om:
 - a. Delfland de gelegenheid te bieden om alle publiekrechtelijke, privaatrechtelijke, financiële en overige van belang geachte aspecten, voordelen en nadelen te verkennen om een nieuwe AWZI op de Percelen te kunnen stichten; en
 - b. Vlaardingen gelegenheid te bieden te verkennen welke mogelijkheden zij Delfland kan bieden om zulks te realiseren, waaronder begrepen het toereikend wijzigen van de bestemming en het verkopen van de Percelen aan Delfland, alsmede om te verkennen of en voor welke doelen zij wenst over te gaan tot aankoop en ontwikkeling van het perceel van de huidige AWZI.
- 1.2 In de Overeenkomst en bij de uitvoering daarvan maken Partijen hiertoe nader afspraken over:
 - a. de wijze van samenwerking, taakverdeling en verdeling van risico's en verantwoordelijkheden; en
 - b. de wijze waarop financiën tussen Partijen worden geregeld.
- 1.3 Partijen kunnen nader afspreken dat een partij werkzaamheden verricht, of doet verrichten, die normaliter door de andere partij verricht worden.

Artikel 2. Duur van de Overeenkomst.

Intentieovereenkomst Delfland en gemeente Vlaardingen

- 2.1 De Overeenkomst gaat in op de dag nadat de laatste Partij heeft ondertekend en heeft een looptijd van 12 (twaalf) maanden. De Overeenkomst eindigt van rechtswege 12 maanden na de hier bedoelde datum.
- 2.2 Partijen kunnen de looptijd van de Overeenkomst verlengen, doch slechts schriftelijk en met wederzijdse overeenstemming.

Artikel 3. Verantwoordelijkheden van Partijen

- 3.1 Elke Partij vraagt de voor zijn activiteiten ter uitvoering van de Overeenkomst mogelijk benodigde vergunningen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke toestemmingen aan of doet daarvan een melding bij het bevoegd gezag.
- 3.2 Elke Partij zal de eigen bestuursorganen voortdurend informeren over het sluiten van de Overeenkomst alsmede over de voortgang daarvan en de andere Partij hierbij betrekken
- 3.3 Vlaardingen zal, door inspanningen van het college van Burgemeester en Wethouders, haar gemeenteraad zo spoedig mogelijk informeren en raadplegen ter zake al hetgeen de mogelijk vereiste wijziging van de bestemming van de Percelen bij verkoop daarvan aan Delfland en het daarop stichten van een AWZI betreft. Vlaardingen zal zich ertoe inspannen dat haar gemeenteraad zich aan het in de Overeenkomst bepaalde gebonden acht.
- 3.4 Partijen zullen gezamenlijk de voordelen en nadelen onderzoeken van de twee in de considerans omschreven alternatieven voor de AWZI en elkander telkens elke daartoe gewenste medewerking verlenen. Zij zullen elkaar voortdurend openlijk, volledig, uit eigen beweging en op eerste verzoek van de andere Partij informeren over alle bevindingen, ook in geval deze nog niet definitief zullen zijn.
- 3.5 Indien uit de verkenning volgt, dat Partijen gezamenlijk besluiten dat het wenselijk is om de Percelen aan Delfland te verkopen voor het stichten van een AWZI, streeft Vlaardingen ernaar daaraan mee te werken. Alsdan zullen Partijen een koopovereenkomst ter zake de Percelen sluiten. In dat geval zullen zij voorts alle benodigde en gewenste publiekrechtelijke medewerking verlenen, onverlet het in artikel 15.4 ter zake daarvan bepaalde.
- 3.6 Indien uit de verkenning volgt, dat Vlaardingen ertoe besluit om het perceel van de huidige AWZI om haar moverende reden aan te kopen en dat Delfland besluit daaraan mee te werken, zullen Partijen een koopovereenkomst ter zake dat perceel sluiten. In dat geval zullen zij voorts alle benodigde en gewenste publiekrechtelijke medewerking verlenen, onverlet het in artikel 15.4 ter zake daarvan bepaalde.

Artikel 4. Planning.

- 4.1. Partijen stellen gezamenlijk een planning vast van de door elk der Partijen uit te voeren werkzaamheden. Zij streven ernaar de planning zoveel mogelijk aan te houden. In de planning zullen zij zogeheten "go-no-go" momenten verwerken waarop Partijen gezamenlijk dan wel elk voor zich besluiten of zij de verkenning voortzetten
- 4.2. Delfland streeft ernaar vóór 1 juli 2021 een voorlopig besluit te nemen over de in de considerans onder III vermelde mogelijkheden van a. renovatie en b. nieuwbouw.

Artikel 5. Financiën

- 5.1 Iedere Partij draagt de eigen kosten voor de voorbereiding, uitvoering en administratie van (a) haar taken en verantwoordelijkheden uit de Overeenkomst en van (b) eventuele nadere werkafspraken die zij op grond van artikel 1.3 maken, zulks onverlet het in artikel 5.3 bepaalde.
- 5.2 Vlaardingen zal de Percelen gedurende de looptijd van de Overeenkomst niet aan enige derde verkopen, te koop aanbieden, noch ter zake daarvan andere overeenkomst sluiten of een overeenkomst of een aanspraak aanbieden die tot gebruik door een derde

- kan leiden. Voorts garandeert Vlaardingen dat er geen derde partij is die reeds bij het sluiten van de Overeenkomst enig (dergelijk) recht op de Percelen kan doen gelden.
- 5.3. Als bijdrage aan de door Vlaardingen uit hoofde van de Overeenkomst te verrichten werkzaamheden, ongeacht de uiteindelijke aard en omvang daarvan, betaalt Delfland aan Vlaardingen een bedrag van € 25.000,=. Dit bedrag is gebaseerd op 10% van de door Vlaardingen begrote, verhaalbare plankosten. Voorts is dit bedrag niet belast met omzetbelasting respectievelijk, voor zover dat wel het geval zal blijken te zijn, inclusief elke eventuele omzetbelasting.
- Vlaardingen zal per kwartaal van de looptijd van de Overeenkomst 25% van deze bijdrage aan Delfland factureren. Delfland zal Vlaardingen nader informeren over de adressering van de facturen en in de facturen te vermelden gegevens, waaronder het projectnummer en het inkoopordernummer.
- Indien de Overeenkomst eerder eindigt dan per de in artikel 2.1 bedoelde einddatum, is de totale bijdrage van Delfland beperkt tot een bijdrage van 25% per kwartaal over de volle kwartalen die de Overeenkomst zal hebben geduurd.
- Delfland zal aan Vlaardingen uit hoofde van de Overeenkomst geen andere bijdrage, compensatie of schadevergoeding verschuldigd zijn dan het in dit artikel lid bepaalde.
- 5.4. Indien Partijen op enig moment een koopovereenkomst ter zake de Percelen sluiten, behoudt Vlaardingen de bevoegdheid tot het bij die koopovereenkomst bedingen van wettelijk kostenverhaal op grond van afdeling 6.4. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- De door Delfland uit hoofde van artikel 5.3 betaalde bijdrage geldt dan als reeds betaald voorschot op het kostenverhaal, zodat die bijdrage in mindering strekt op het bij de koopovereenkomst te bedingen kostenverhaal.

Artikel 6. Intellectueel eigendom, kennis en expertise

- 6.1 De Intellectuele eigendomsrechten van de uit hoofde van de Overeenkomst gegenereerde resultaten behoren toe aan Delfland en Vlaardingen gezamenlijk.
- 6.2 Eventuele achtergrondkennis blijft eigendom van de partij die dergelijke achtergrondkennis heeft ingebracht.
- 6.3 Elk der Partijen heeft het recht om resultaten uit de verkenning te publiceren, zulks telkens na voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

Artikel 7. Aansprakelijkheid voor schade.

- 7.1 Partijen zijn jegens elkander en hun personeelsleden en overige medewerkers nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van de al dan niet juiste uitvoering van al hetgeen in de Overeenkomst geregeld en bedoeld is.

Artikel 8. Publieke communicatie

- 8.1 Elk der Partijen is bevoegd over het bestaan en de uitvoering van de Overeenkomst respectievelijk over de samenwerking berichten aan het publiek te verspreiden, zulks telkens in overleg met de andere partij. Elk van hen staat daarbij in voor de juistheid van elk bericht.
- 8.2. Partijen overleggen bij voorkeur zoveel mogelijk met elkaar alvorens een dergelijk bericht te verspreiden.

Artikel 9. Opzegging en ontbinding.

- 9.1 Elk der Partijen is bevoegd de Overeenkomst tussentijds op te zeggen. Partijen treden bij voorkeur eerst in overleg over de reden voor opzegging.
- 9.2 Voor tussentijdse opzegging geldt een opzegtermijn van ten minste een kalendermaand. Opzegging dient schriftelijk plaats te vinden, met opgave van de reden voor opzegging.
- 9.3 Bij ontbinding en opzegging van de Overeenkomst alsmede bij het anderszins eindigen van de Overeenkomst:
 - a. dragen Partijen ieder de eigen apparaatskosten en zijn zij over en weer geen betaling verschuldigd, zulks onverlet het in artikel 5.4 bepaalde; en
 - b. zijn Partijen over en weer geen schadevergoeding of compensatie, in welke vorm dan ook, aan elkaar verschuldigd.

Artikel 10. Kosten bij overtreding of niet-nakoming

10. Alle kosten, zowel in als buiten rechte, bij de ene partij veroorzaakt door toerekenbare niet-nakoming door de andere partij van enige bepaling van de Overeenkomst, zijn voor rekening van de laatste partij.

Artikel 11. Woonplaatskeuze

- 11.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst richten Partijen hun mededelingen aan het in de Overeenkomst vermelde correspondentieadres of kantooradres van de andere partij.
- 11.2 Elke partij licht de andere partij schriftelijk in indien zijn correspondentieadres of kantooradres wijzigt.
- 11.3 Voor het geval een partij van adres verandert zonder opgave daarvan aan de andere partij, blijft het in lid 1 bedoelde adres als adres van die partij aangemerkt.

Artikel 12. Contactpersonen Overeenkomst

- 12.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst gelden de hierna genoemde personen als eerste contactpersoon voor al hetgeen de uitvoering van de Overeenkomst betreft:
 - Delfland : mevrouw P. Oude Essink
 - Vlaardingen : de heer P. Joormann
- 12.2 Een partij kan op elk moment een andere contactpersoon aanwijzen en zal daarvan dan schriftelijk opgave doen aan de andere partij, met vermelding van alle contactgegevens.

Artikel 13. Publiekrechtelijke bevoegdheden van Partijen

- 13.1 De Overeenkomst laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van elk der Partijen onverlet, althans van hun bestuursorganen
- 13.2 Partijen onderkennen dat elk van hen, en dan met name hun bestuursorganen, bij de uitoefening van (onder meer) krachtens de Overeenkomst benodigde besluiten en rechtshandelingen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, die voortvloeit uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en aan wet- en regelgeving. Ook zullen zij voorts acht slaan op gerechtvaardigde belangen van derden. Het in de Overeenkomst bepaalde kan aan deze verantwoordelijkheid niet afdoen. Het invulling geven aan deze verantwoordelijkheid kan ook niet leiden tot aansprakelijkheid van een partij jegens de andere partij.



Artikel 14. Recht en Geschillen

- 14.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
14.2 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zullen zijn, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Artikel 15. Algemene bepalingen

- 15.1 De Overeenkomst bevat de gehele overeenkomst die Partijen terzake hebben gesloten en treedt in de plaats van alle eventuele eerdere gemaakte afspraken.
15.2 Elke wijziging van de Overeenkomst, waaronder mede begrepen tot verlenging, is slechts bindend, indien deze schriftelijk is vastgelegd en door beide Partijen bevoegd is ondertekend.
15.3 Indien een bepaling van de Overeenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, blijft de Overeenkomst voor het overige in stand. Partijen zullen over de bepaling die niet rechtsgeldig is, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen, voor zover dat nodig of gewenst is, die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de niet-rechtsgeldige bepaling.
15.4 De Overeenkomst laat onverlet dat een Partij eventueel een publiekrechtelijke vergunning of ontheffing moet verkrijgen dan wel enige melding moet doen.
15.5 Het uitoefenen van een publiekrechtelijke taak of bevoegdheid door een partij of door een tot haar behorend bestuursorgaan leidt nimmer tot aansprakelijkheid jegens de andere partij voor schade uit hoofde van de Overeenkomst.

Aldus ondertekend:

Te Vlaardingen op

Gemeente Vlaardingen
namens deze,
de wethouder



dhr. B.T. Bickers

Te Delft op 7 januari 2021

Hoogheemraadschap van Delfland
namens deze,
de hoogheemraad,



dhr. R. Egas



Gemeente Vlaardingen

Hoogheemraadschap Delfland
Phoenixstraat 32
2611 AL DELFT

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

t.a.v. Het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden
2611 AL32

datum	onderwerp	pagina
18-1-2022	Verlenging Intentieovereenkomst De Groote Lucht	1/1
briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
1884661	1567880	--

Geachte College,

Op 26 januari 2021 is een intentieovereenkomst gesloten tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en de Gemeente Vlaardingen met de looptijd van een jaar. In de overeenkomst is afgesproken dat gezamenlijk onderzocht zal worden hoe de toekomst van de afvalwater zuiveringsinstallatie De Groote Lucht er uit gaat zien. De verwachting was dat aan het eind van 2021 hierover besluitvorming zou kunnen plaatsvinden.

Het vraagt echter meer tijd om tot een zorgvuldige en gedragen besluit te komen. U heeft aangegeven de overeenkomst daarom te willen verlengen. Daar stemmen wij vanzelfsprekend mee in, tot dat een besluit genomen is over De Groote Lucht. Naar verwachting zal dat rond de zomer van dit jaar zijn.

Door middel van de wederzijdse ondertekening van deze brief wordt de looptijd van de intentieovereenkomst verlengd met een periode van iets minder dan 8 maanden. De intentieovereenkomst eindigt van rechtswege op 1 september 2022, tenzij wij dan wederom verlenging zijn overeengekomen. De voorwaarden en afspraken van de intentieovereenkomst blijven ongewijzigd.

Wij verzoeken u deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren, waarna de verlenging van de intentieovereenkomst rechtsgeldig tot stand is gekomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

de secretaris,
drs. E. Stolk

de burgemeester,
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen

Voor akkoord Het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden,
Namens deze:

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1884661 vermelden.

briefnummer 1884661 In behandeling bij
de heer P.C.H.M. Joormann

pagina
1/1

Motie Geen nieuwbouw afvalwaterzuivering op bedrijventerrein de Vergulde Hand West

Datum raadsvergadering: 14 juli 2021

Onderwerp: Geen nieuwbouw afvalwaterzuivering op bedrijventerrein de Vergulde Hand West

De gemeenteraad van de gemeente Vlaardingen in openbare vergadering bijeen op 14 juli 2021,

Constaterende dat:

- Het Algemeen Bestuur van het Hoogheemraadschap Delfland op 15 juli het voorlopig voorkeursalternatief toekomst AWZI De Groote Lucht op de agenda heeft staan ter besluitvorming;
- Het rapport Verkenning toekomst AWZI De Groote Lucht, opgesteld door het Hoogheemraadschap Delfland, stelt dat renovatie en nieuwbouw gelijkwaardig zijn;
- Dhr. Egas in zijn rol als hoogheemraad heeft aangegeven tijdens de vergadering van de Vlaardingse Raadscommissie op 24 mei jl. dat het de voorkeur van het Dagelijks Bestuur van het Hoogheemraadschap Delfland is dat er nieuwbouw plaatsvindt van de Groote Lucht op de Vergulde Hand West;
- Het college van burgmeester en wethouders van de gemeente Vlaardingen een brief heeft gestuurd aan de dijkgraaf en de hoogheemraden (1852496);
- Een raadsmemo heeft gezonden aan de gemeenteraad (1851611) over het voorlopig voorkeursalternatief over de toekomst van AWZI De Groote Lucht;

Overwegende dat:

- De Vergulde Hand West grotendeels eigendom is van de gemeente Vlaardingen;
- Bestemmingsplanwijzingen moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad;
- De Vergulde Hand West categorie 3 bedrijven toestaat en geen categorie 5 en het niet wenselijk is hier geen wijzigingen in aan te brengen
- De Westwijk grenzend aan de Vergulde Hand West de meest kwetsbare wijk van Vlaardingen is en bedrijvigheid die de leefbaarheid onderdrukt kan zetten hier niet gewenst is;
- Vlaardingen een grote bouwopgave heeft met als ambitie om een stad te zijn die doorgroeit naar 39.000 huishoudens in 2030;
- De realisatie van de bouwopgave gezocht moet worden bij de verdichting rondom OV-knooppunten, waaronder bij Vlaardingen West;



Spreekt zijn mening uit:

- Het niet wenselijk acht categorie 5 te gaan bestemmen op de Vergulde Hand West;
- Zij tegen nieuwbouw van de AWZI De Groote Lucht is op de Vergulde Hand West;

Verzoekt het college om:

- In gesprek te blijven met het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Delfland over de renovatieplannen van de AWZI de Groote Lucht;

Verzoekt de griffier om:

- Deze motie en de stemuitslag op de dag van stemming over deze motie aan de leden van het Algemeen Bestuur en het Dagelijks Bestuur van het Hoogheemraadschap Delfland toe te zenden;

en gaat over tot de orde van de dag.

NAAM EN FRACTIE,

Indiener(s): Rianne Molenaar, Neill Voorburg, Koen Kegel, Corné Veneima, Frans Hoogendijk en Erik van Pienbroek

Fractie(s): VV2000/Leefbaar Vlaardingen, GroenLinks, D66, CDA, ONS. Vlaardingen en CU-SGP



Motie 'Samenwerking bij vernieuwing De Groote Lucht'

De Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland, bijeen op 15 juli 2021

Constaterende dat:

- Het Hoogheemraadschap van Delfland deze bestuursperiode onderzoekt hoe zij ook in de toekomst haar zuiveringstaak goed kan blijven uitvoeren;
- De afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) De Groote Lucht binnenkort het einde van haar levensduur zal bereiken;
- Er een voorstel van het college van dijkgraaf en hoogheemraden aan de Verenigde Vergadering is voorgelegd om nieuwbouw van de Groote Lucht op een naastgelegen locatie van de huidige locatie in Vlaardingen verder uit te werken;
- Voor, tijdens en na dit traject is en zal worden samengewerkt met de relevante gebiedspartners;
- Er een verschil van inzicht bestaat tussen Delfland en de gemeenteraad en het college van de gemeente Vlaardingen over het voorliggende besluit tot nieuwbouw van de AWZI;

Overwegende dat:

- De Verenigde Vergadering en het college veel waarde hechten aan een goede samenwerking met de gebiedspartners;
- Nieuwbouw van de AWZI De Groote Lucht de voorkeur geniet van het college;
- Een goede samenwerking essentieel is gezien het voorstel tot nieuwbouw;

Verzoekt het college om:

- Actief in te zetten op de communicatie en samenwerking met de gebiedspartners en in het bijzonder met de gemeente Vlaardingen;
- Te streven naar een 'win-win'-scenario voor alle betrokken partijen waarbij het college maximale inspanning pleegt om de huidige bezwaren van de gemeente Vlaardingen weg te nemen bij de verdere uitwerking van nieuwbouw van de AWZI De Groote Lucht;
- De Verenigde Vergadering te informeren over de voortgang van dit samenwerkingstraject en de uitwerking van dit scenario;

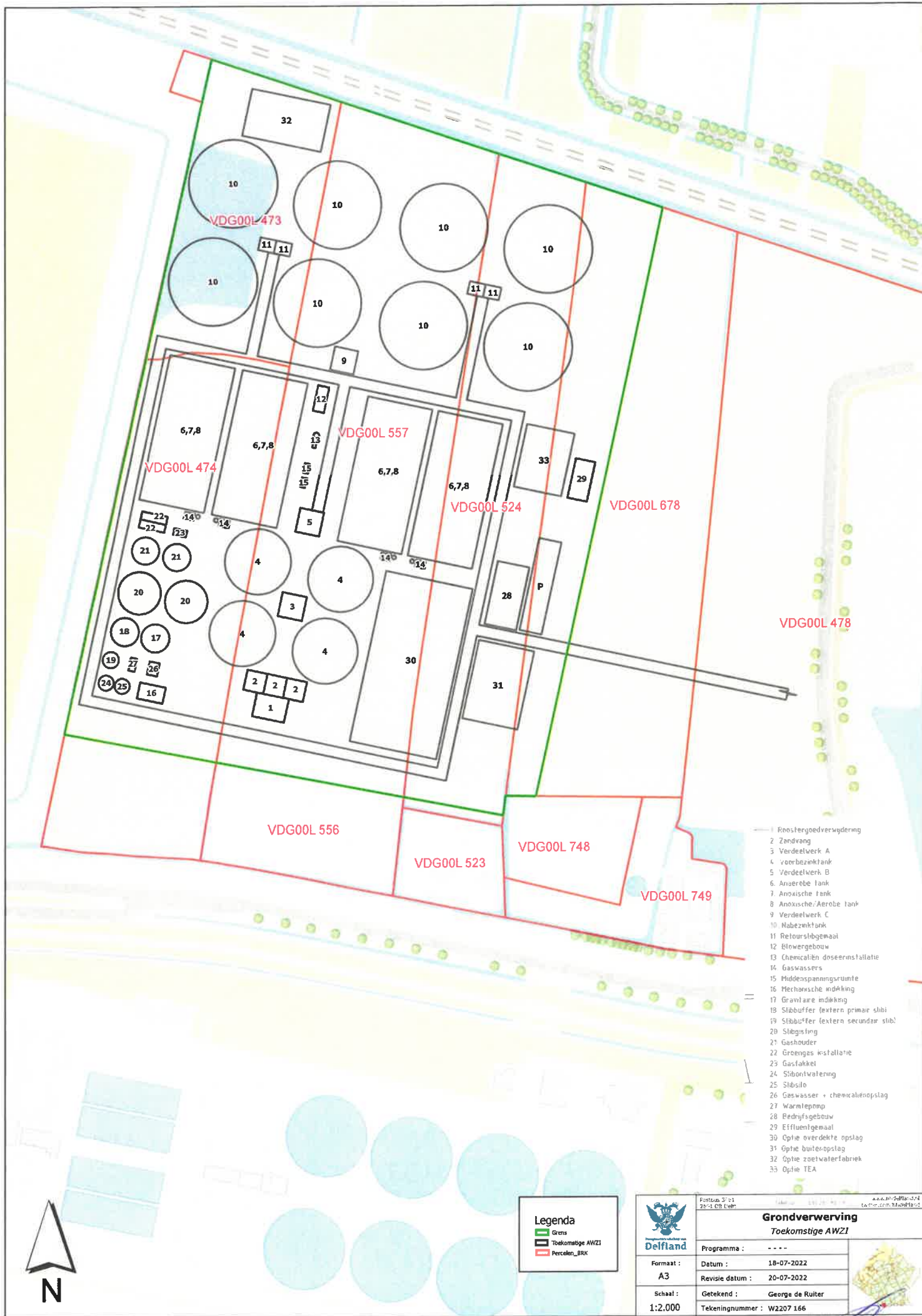
En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fracties van:

VVD	Natuurterreinen	PvdA
Ir. W.F. van Valkenburg	Hans Schouffoer	Leon Hombergen
AWP	CDA	Categorie Bedrijven
Hans Middendorp	Maarten Jansen	Constant van Kretschmar
CU/SGP Delfland		
Pieter-Jan hofman		



Onderwerp	Belang	Voorgestelde afspraken in intentieovereenkomst
Grondverwerving nieuw AWZI terrein	Afvalwaterzuivering = gezondheid en milieu	- Markt conforme prijs. Tot standkoming op basis van taxatie en referenties. - Oppervlakte en locatie o.b.v. referentieontwerp incl. groene zoom en waterberging t.b.v. AWZI (kaart) - Timing: intentie van Delfland is zsm grond verwerven, exacte timing is ntb met dossier Huisvesting en andere eigenaar
Planologisch proces	Betrouwbare overheid Doelmatigheid	- Vlaardingen zet planologische bevoegdheden in om nieuwbouw mogelijk te maken (bestemmingsplan, vergunningen etc.). - Delfland stelt de onderbouwing op (onderzoeken, whh-plan,) en laat bestemmingsplan/omgevingsplan opstellen voor eigen deel, incl. ontsluiting. De gemeente adviseert hierbij en stelt het kostenverhaal op en neemt het plan in procedure. - Delfland is initiatiefnemer dus ook communicatie etc.; gemeente faciliteert. - Ook iets afspreken over de reeds vergoede kosten. In ant ovk geen separaat kostenverhaal (naast grondverwerving)
Geurcontour nieuwe AWZI	Leefomgeving en economie	- Geurbelasting voldoet aan de eisen van het Activiteitenbesluit voor bestaande geurgevoelige objecten, zoals woningen Westwijk. - Geurbelasting leidt niet tot beperking van ontwikkeling van bedrijventerrein op het overig deel van Vergulde Hand West en voor ontwikkelingen in het gebied ten noorden van de metrolijn.
Zoetwater Krabbepas	Recreatie	Delfland heeft de intentie om levering van zoetwater met de nieuwe AWZI conform afspraken S.C.H.O.O.N. mogelijk te maken vanaf in bedrijfsname nieuwe AWZI (beoogde planning: 2028), indien technisch en economisch mogelijk. Dit wordt nader onderzocht. Nadere afspraken hierover worden gemaakt in het kader van kwaliteitsprogramma Nieuw Waterland.
Warmte voor andere functies	Duurzaamheid	Samen verkennen mogelijkheden voor gebruik van restwarmte van de AWZI voor omliggende functies. Delfland en Eneco hebben een convenant waarbij ze streven naar benutten restwarmte van de AWZI's (bv. lokaal gebruiken van de restwarmte). Delfland neemt initiatief voor verder onderzoek. Dit is een aanvulling op de Warmtevisie van de gemeente, waarin nu nog niet is gekeken naar warmte van de AWZI.
Toekomst bestaand terrein	Economie	- Delfland sloop en verkoopt binnen enkele jaren na in bedrijfsname nieuwe AWZI. - Gemeente wenst een actieve rol bij invulling en verdere bestemming van het terrein. Nader af te stemmen hoe dit kan worden ingevuld. Het streven is zo hoog mogelijke grondprijs en passend bij gewenste ontwikkelingen bedrijvigheid (conform Woonwerkakkoord Hoekse Lijnpartners en provincie Zuid-Holland).
Tijdelijke huisvesting	Woningbouw; Afvalwaterzuivering = gezondheid en milieu	Nieuwbouw AWZI blijft mogelijk ook bij tijdelijke huisvesting van Vluchtelingen. Nadere afspraken worden hierover gemaakt in separaat traject.
Watercompensatie	Leefomgeving	Delfland draagt zorg voor aanleg eigen watercompensatie (eigen terrein). Nadere afstemming over de gezamenlijke uitvoering van totale watercompensatie voor Vergulde Hand West (AWZI én bedrijven).
Parkeren	Bereikbaarheid; economie	Verkennen van de mogelijkheden omgezaamenlijk gebruik mogelijk te maken van parkeerplaatsen voor de AWZI en voor bezoekers bedrijventerrein en Volksbos.
Groen rond AWZI	Landschap; biodiversiteit	- De nieuwe AWZI krijgt een groene omzoming, passend bij de doelen op het gebied van biodiversiteit, educatie en recreatie. Biodiversiteit is een van de doelen van Delfland.
Recreatieve verbindingen	Recreatie	- Gemeente wenst goede, veilige en aangename verbindingen (wandelen en fietsen) in en rondom het gebied voor aansluiting Westwijk, Volksbos en Oeverbos. - Delfland heeft de intentie om dit mede mogelijk te maken, bijvoorbeeld een wandelpad of fietspad langs AWZI aan te leggen, waarmee ook zicht op de zuivering wordt gegeven. - Mogelijkheden worden verder onderzocht en moeten passend zijn bij visie op recreatieve verbindingen, (sociale) veiligheid van de gemeente en bij de kerntaken van het waterschap.
Beleving, inrichting en uitstraling AWZI terrein	Klimaatadaptatie; landschap; biodiversiteit	Groene, biodivers en klimaatbestendige inrichting; wel zichtbaar, niet permanent toegankelijk voor derden.
Educatie en informatie	Educatie	Samen verder verkennen van de mogelijkheden tijdelijke of permanente informatie en educatie.
Riolering en persleiding	Afvalwaterzuivering = gezondheid en milieu	Aan/afvoerend stelsel samen optimalisaties verkennen.
Bouwoverlast (verkeer, geluid, stof)	Leefomgeving	Delfland zal hinder tijdens de bouw (verkeer, geluid, stof etc.) zo veel mogelijk minimaliseren.



Productie: Delfland doet er alles aan om de afgebeelde gegevens actueel en juist te houden. Delfland staat open voor opmerkingen of ideeën. Heeft u suggesties voor verbeteringen, opmerkingen of komt u fouten of verouderde informatie tegen, dan stellen wij uw reactie bijzonder op prijs. 0150-4444444

		Postbus 3101 2611 DB Delft
Grondvererving Toekomstige AWZI		AAA-BP-0418-074 14-07-2022
Formaat : A3	Datum : 18-07-2022	
Schaal : 1:2.000	Revisie datum : 20-07-2022	
	Getekend : George de Ruiter	
		Tekeningnummer : W2207 166

Dit kaart is samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Het is niet gegarandeerd dat de afgebeelde gegevens actueel en juist zijn.