

Onderwerp	Besluitvorming Verkenning toekomst AWZI DGL
Versienummer	1
Dossiernummer	2605
D&H datum	dinsdag 6 september 2022
Wijze agenderen	Openbaar

1. Het gevraagde besluit

1. Als voorkeursalternatief voor de toekomst van AWZI De Groote Lucht in Vlaardingen te kiezen voor nieuwbouw op de locatie Vergulde Hand West.
2. Het ontwerpkrediet, inclusief de middelen voor grondverwerving, ter grootte van € 21.370.000 beschikbaar te stellen voor het project Toekomst AWZI De Groote Lucht en in een volgend besluitvormingsmoment een investeringsplan voor dit project vast te stellen.

2. Aanleiding

Begin 2020 is geconstateerd dat afvalwaterzuivering De Groote Lucht (AWZI DGL) in Vlaardingen binnenkort het einde van haar levensduur bereikt en toe is aan vervanging. Het doel is dat er in 2030 een zuivering staat die weer 30 tot 40 jaar het afvalwater uit de huishoudens en bedrijven in Vlaardingen, Schiedam, Maassluis, Maasland en De Lier goed en duurzaam schoonmaakt. Deze zuivering moet ook in de toekomst voldoen aan de eisen voor waterkwaliteit en duurzaamheid.

Er is een verkenning uitgevoerd naar de voor- en nadelen van grootschalige renovatie op de huidige locatie of nieuwbouw op het nabijgelegen terrein Vergulde Hand West. Op 15 juli 2021 heeft de VV besloten tot verdere uitwerking van nieuwbouw van AWZI De Groote Lucht in Vlaardingen op de locatie Vergulde Hand West als voorlopig voorkeursalternatief voor de toekomst van deze zuivering. Hierna is nader onderzoek gedaan naar beide alternatieven en uitwerking gegeven aan het referentieontwerp. Nu ligt de keuze tussen renovatie en nieuwbouw als voorkeursvariant definitief voor. De eindresultaten van deze verkenning zijn dit voorjaar opgeleverd en ter beeldvorming besproken met de commissie WVK (30 maart 2022). In dit beeldvormend overleg heeft de commissie WVK aangegeven verder te kunnen gaan richting besluitvorming. Daarbij is nog op enkele punten aanvullende informatie gevraagd. Deze wordt verschaft in voorliggend bestuursvoorstel en de bijlagen.

Voor nieuwbouw is medewerking van de gemeente Vlaardingen nodig. De gemeenteraad van Vlaardingen heeft in juli 2021 in een motie aangenomen waarin bezwaren zijn aangegeven tegen nieuwbouw. In het tweede deel van de verkenning is in het gezamenlijk proces met de gemeente in het bijzonder aandacht gegeven aan het wegnemen van deze bezwaren. Leden van de nieuwe gemeenteraad van Vlaardingen zijn in april 2022 tijdens een bezoek aan AWZI De Groote Lucht geïnformeerd over de afvalwaterzuivering en de kansen en uitdagingen richting de toekomst en in augustus op de AWZI Harnaschpolder. Alle inzichten uit de verkenning zijn op 1 september in de raadscommissie toegelicht.

De resultaten van de verkenning (2020-2022) zijn besproken met ambtenaren en het college van burgemeester en wethouders (B&W) van Vlaardingen. Daarbij is gezamenlijk geconstateerd dat de inzichten uit de verkenning laten zien dat de bezwaren bij nieuwbouw, zoals door de gemeenteraad verwoord, zullen worden weggenomen. Het college van B&W
Dossiernummer: 2605

heeft aangegeven de voorkeur van Delfland voor nieuwbouw daarmee te willen ondersteunen en nadere afspraken hierover met Delfland te willen vastleggen in een gewijzigde intentieovereenkomst. Deze overeenkomst is op 16 augustus 2022 door het college van B&W vastgesteld en op 23 augustus 2022 door het college van D&H. In de betreffende overeenkomst zijn ook afspraken vastgelegd over de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen op de beoogde locatie voor de nieuwe AWZI.

Deze overeenkomst is de opmaat naar het vastleggen van definitieve afspraken over de realisatie van een nieuwe AWZI op Vergulde Hand West in een overeenkomst met de gemeente, onder meer over grondaankoop en het combineren met opgaven van gemeente Vlaardingen (meekoppelkansen).

Met het vastleggen van de intentie van de gemeente Vlaardingen om nieuwbouw mogelijk te maken, wordt een belangrijk zorgpunt van het algemeen bestuur van Delfland weggenomen. Hiermee kan een besluit worden genomen over het voorkeursalternatief en budget beschikbaar worden gesteld voor de volgende fase van het project Toekomst AWZI De Groote Lucht. Dit is nodig om op tijd te kunnen starten met de voorbereidingen om uiteindelijk in Vlaardingen een nieuwe zuivering in gebruik te kunnen nemen.

3. Beoogd effect

De verkenningsfase voor de toekomst van AWZI De Groote Lucht wordt afgerond. Met het nemen van het voorkeursbesluit voor nieuwbouw en het beschikbaar stellen van de benodigde middelen kunnen de benodigde vervolgstappen worden gezet. Met als eerste punt te komen tot een definitieve overeenkomst met de gemeente Vlaardingen over het verkrijgen van de benodigde percelen en overige wederzijdse afspraken over het vervolg van het project.

4. Kernboodschap

Afvalwaterzuivering De Groote Lucht (AWZI DGL) in Vlaardingen bereikt binnenkort het einde van haar levensduur en is toe aan vervanging.

Delfland heeft een verkenning gedaan naar zowel nieuwbouw als renovatie. Daarbij is nieuwbouw als beste optie naar voren gekomen. Het renoveren van de bestaande zuivering brengt grote risico's met zich mee. Ook is er gerede twijfel of een gerenoveerde zuivering op de langere termijn kan voldoen aan eisen en ambities van de toekomst. Een nieuwe zuivering kan beter voldoen aan de huidige én ook aan de toekomstige wettelijke eisen voor effluent en aan de ambities en eisen op het gebied van duurzaamheid. Een nieuwe zuivering is beter voor de volksgezondheid en de waterkwaliteit in het gebied en draagt bij aan een duurzame regio.

Voor nieuwbouw is medewerking nodig van de gemeente Vlaardingen. Deze heeft eerder bezwaren geuit over nieuwbouw op basis van zorgen over geur, geluid en ruimte voor schone bedrijvigheid. De resultaten van een gezamenlijke verkenning laten zien dat deze bezwaren kunnen worden weggenomen.

Op basis van de gezamenlijke conclusie ondersteunt het college van B&W van Vlaardingen de Delflandse voorkeur voor nieuwbouw. Het college van B&W heeft hierover afspraken met Delfland vastgelegd in een intentieovereenkomst.

Met het voorliggend besluit spreekt verenigde vergadering van Delfland definitief voorkeur uit voor nieuwbouw van AWZI De Groote Lucht en stelt budget beschikbaar voor de volgende fase van het project Toekomst AWZI De Groote Lucht. Dit is nodig om afspraken te kunnen maken met de gemeente Vlaardingen over de voorwaarden waaronder zij instemmen met een nieuwe zuivering op Vergulde Hand West, om het gesprek hierover met de omgeving goed te kunnen voeren en om tijdig de vervolgstappen voor het project in gang te kunnen zetten. In 2030 moet in Vlaardingen een zuivering staan die weer 30 tot 40 jaar het afvalwater uit de huishoudens en bedrijven in Vlaardingen, Schiedam, Maassluis, Maasland en De Lier goed en duurzaam schoonmaakt, een zuivering die past in de omgeving en die meerwaarde biedt voor de hele regio.

Dossiernummer: 2605

5. Historie – eerdere besluitvorming

- 23 april 2020: VV besluit voor het verkennen van alternatieven voor de lange termijn (2028-2060) van AWZI DGL.
- 24 november 2020: D&H sluit een intentieovereenkomst over samenwerking en verkenning toekomst AWZI "De Groote Lucht" met de gemeente Vlaardingen. Deze is in januari 2022 verlengd tot 1 september 2022.
- De commissie WVK is gedurende de verkenning periodiek geïnformeerd.
- 14 juli 2021: de gemeenteraad van Vlaardingen heeft een motie aangenomen 'Geen nieuwbouw afvalwaterzuivering op bedrijventerrein de Vergulde Hand West'.
- 15 juli 2021: VV besluit tot verdere uitwerking van nieuwbouw van AWZI De Groote Lucht in Vlaardingen op de locatie Vergulde Hand West als voorlopig voorkeursalternatief voor de toekomst van deze zuivering. In dezelfde vergadering is een motie aangenomen 'Samenwerking bij vernieuwing De Groote Lucht'.
- Gedurende de verkenning heeft intensief ambtelijk en periodiek ook bestuurlijk overleg plaatsgevonden met medewerkers respectievelijk wethouder Bikkers van Vlaardingen.
- 12 april 2022: bezoek gemeenteraad Vlaardingen en VV aan AWZI DGL
- Er hebben meerderde gezamenlijk bestuurlijke overleggen plaatsgevonden met gedeputeerden Water en RO van Provincie Zuid-Holland en de wethouder van Vlaardingen over de milieucategorie van het huidige terrein van de AWZI en het beoogde terrein voor nieuwbouw. Afspraken hierover zijn vastgelegd in het Woonwerkakkoord Hoekse Lijnpartners en provincie Zuid-Holland, dat in mei 2022 door alle partijen is ondertekend. Hiermee is een belangrijke zorg van de gemeente weggenomen.
- Op 10 mei 2022 heeft Delfland een ambtelijke presentatie gegeven in een informeel overleg met het college van B&W van Vlaardingen.
- Op 17 mei 2022 heeft overleg plaatsgevonden tussen de dijkgraaf Daverveldt, portefeuillehouder Egas, wethouder Bikkers en burgemeester Wijbenga-Van Nieuwenhuizen, waarin de positieve grondhouding van het college van B&W voor nieuwbouw is bevestigd.
- In de geheel periode van voorjaar 2022 hebben er meerdere overleggen op ambtelijke en bestuurlijk niveau plaatsgevonden over het mogelijk maken van de eventuele nieuwbouw van de AWZI DGL en de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen op een deel van de beoogde locatie.
- 16 augustus 2022: B&W Vlaardingen vaststelling gewijzigde intentieovereenkomst inzake toekomst AWZI De Groote Lucht.
- 23 augustus 2022: D&H besluit tot het ondertekenen van de gewijzigde intentieovereenkomst inzake toekomst AWZI De Groote Lucht
- 1 september 2022: beeldvormende presentatie raadscommissie Vlaardingen

6. Regelgeving en Beleid

Waterschap:

- Reglement van Bestuur voor het Hoogheemraadschap van Delfland waarin de zuiveringstaak aan Delfland is opgedragen.
- Waterwet: Zorgplicht zuiveren stedelijk afvalwater.
- Beleidskader Participatie Delfland
- Nota Activabeleid 2018

Ruimtelijke procedures:

- Voor de planologische inpassing van nieuwbouw is op dit moment de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Zonder deze inpassing is nieuwbouw niet mogelijk. De gemeente Vlaardingen moet hiertoe het benodigde bestemmingsplan opstellen. Een alternatief voor
- Dossiernummer: 2605

het planologisch mogelijk maken van nieuwbouw is het instrument van provinciaal inpassingsplan, indien de provincie nieuwbouw van de AWZI van provinciaal belang vindt.

- Na inwerkingtreding van de Omgevingswet kan de gemeenteraad het omgevingsplan, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, wijzigen met het oog op nieuwbouw. Alternatief is dat Delfland een projectbesluit neemt. Dit instrument is nieuw voor waterschappen onder de Omgevingswet. Een projectbesluit wijzigt het omgevingsplan. Een projectbesluit van Delfland moet worden goedgekeurd door gedeputeerde staten.
- Er worden vergunningen aangevraagd voor de nieuwe zuivering (bevoegd gezagen: provincie, gemeente, Rijkswaterstaat en Delfland zelf).
- Voor nieuwbouw moet grond worden aangekocht van de gemeente en een private ontwikkelaar. Delfland streeft naar minnelijke verwerving. Deze en andere financiële afspraken met de gemeente worden definitief vastgelegd in de overeenkomst die wordt gesloten in najaar 2022

7. Financiën

Investeringsplan

Er is een SSK-raming opgesteld van het referentieontwerp voor nieuwbouw (zie de vertrouwelijke bijlage 3 Kosten nieuwbouw en renovatie AWZI DGL). Binnen het beleid van Delfland is het gebruikelijk om op basis van deze raming een investeringsplan aan te vragen inclusief ontwerpcrediet. Bij een groot project als dit kent de raming in deze fase echter nog zeer grote onzekerheden. Er zijn in de volgende fases van het project nog veel keuzes te maken of nader uit te werken om ambities en eisen van Delfland te concretiseren in het ontwerp. Deze keuzes hebben impact op deze kostenraming. Denk daarbij aan de toe te passen zuiveringstechnologie, de verduurzamingsmaatregelen, de integratie en realisatie van de Zoetwaterfabriek in de nieuwe AWZI DGL, enz. Er is op dit moment bovendien sprake van een overspannen markt, een tekort aan personeel en grondstoffen, en een hoge inflatie. Ook hierdoor kan de raming nog wijzigen in de komende jaren, waarbij deze steeds nauwkeuriger zal worden.

Gezien de grote onzekerheid van de totaal raming in deze fase van het project heeft het college besloten geen aanvraag te doen voor het vaststellen van een investeringsplan, maar alleen een verzoek tot het beschikbaar stellen van een ontwerpcrediet. Op die manier kan verder invulling gegeven worden aan de vervolgstappen van dit project en kan daarbij ook de totaal raming verder worden verfijnd. De VV krijgt bij het volgende besluitvormingsmoment een verzoek tot het vaststellen van een investeringsplan met een grotere zekerheid dan nu.

Ontwerpcrediet

Voor de volgende projectfase wordt een ontwerpcrediet aangevraagd van € 21.370.000. De onderbouwing van het ontwerpcrediet treft u in vertrouwelijke bijlage 4. Dit bedrag is inclusief het budget dat nodig is voor verwerving van de benodigde gronden. Door het beschikbaar stellen van dit budget, kan gestart worden met het proces van minnelijke verwerving.

Het ontwerpcrediet is bestemd voor de nog te maken keuzes in het ontwerp van de nieuwe AWZI DGL en verdere onderbouwing daarvan met aanvullende onderzoeken, denk hierbij aan studie naar de kwaliteit van het influent, onderzoek naar optimalisatie van het aan- en afvoerend systeem en conditionerende onderzoeken. Dit leidt tot een stabielere scope van het project met het oog op de marktvraag en uiteindelijke realisatie. Op het eind van deze fase wordt het voorlopige investeringsplan geactualiseerd en het uitvoeringscrediet aangevraagd, op basis van een voorstel voor verdere aanpak en fasering van het project en de aangescherpte SSK-raming. We maken daarbij gebruik van een probabilistische raming, waarin de bandbreedte van de onzekerheden is meegenomen. Onderdeel van dat besluit voor een uitvoeringscrediet zal ook zijn op welke wijze Delfland de financiering, het effect op de

Dossiernummer: 2605

tarieven en begroting en financiële structuur, sturing en verantwoording verder gaat vormgeven.

Ten behoeve van de uitgevoerde verkenning is eerder een onderzoekskrediet beschikbaar gesteld van € 720.000,- vanuit het algemeen onderzoekskrediet. Vanuit het voorliggende ontwerp krediet wordt dit onderzoekskrediet teruggeboekt naar het algemeen onderzoekskrediet.

Kosten interne projectorganisatie

Voor dit project wordt afgeweken van het Delflandse beleid voor wat betreft kosten van de interne projectorganisatie. Het voorstel is om deze te dekken vanuit het aangevraagde ontwerp krediet (en het later vanuit het uitvoeringskrediet) en daarmee te activeren. Een belangrijke reden hiervoor is dat de omvang van de projectorganisatie anders onevenredig op de exploitatie drukt. Daarnaast kan de inzet van mensen binnen de projectorganisatie behoorlijk fluctueren afhankelijk van de projectfase waarin het project zich bevindt en de nog te kiezen contractvorm.

Exploitatiekosten

Bij het opgestelde ontwerp van een nieuwe AWZI is ook een raming gemaakt van de exploitatiekosten. De gemiddelde jaarlijkse lasten voor een nieuw te bouwen zuivering zijn geraamd op € 16.500.000 (prijspeil 2022). Deze raming kent net als de investeringsraming grote onzekerheden, vanwege nader te maken ontwerpkeuzes, grondstof- en energieprijzen etc. zie bijlage 3. In de volgende uitwerkingsslag zal deze exploitatieraming verder worden aangescherpt en zal een vergelijk t.o.v. de exploitatie van de huidige installatie worden opgesteld.

8. Duurzaamheid

Duurzaamheidsambities uit de strategie Delfland energieneutraal, strategie Waterketen en beleidskader Delfland circulair zijn vertaald naar eisen aan het referentieontwerp voor nieuwbouw en uiteindelijke ontwerpkeuzes. Hierin zijn afwegingen gemaakt tussen verbruik van energie en chemicaliën en terugwinnen van energie en grondstoffen, omdat hierin altijd keuzes nodig zijn. Voor het terugwinnen van grondstoffen en zoetwater is in het referentieontwerp als uitgangspunt gekozen dat alleen stoffen worden teruggewonnen waarvoor een afnemer beschikbaar is, omdat het anders niet duurzaam is om deze nu al te produceren. Er is op de nieuw te bouwen zuivering voldoende ruimte om aanvullende functionaliteiten toe te voegen (flexibiliteit).

Er is in het referentieontwerp gestuurd op:

- Minimaliseren energieverbruik en maximaliseren energieproductie (biogas en zonnepanelen)
- Afvangen van CO₂
- Terugwinnen van fosfaat uit het slib door HVC
- Ruimte voor toekomstige functies: terugwinnen grondstoffen wanneer er nieuwe afzetmarkten bij komen, hogere eisen effluentkwaliteit/productie extra zoetwater, warmtewinning uit afvalwater (TEA)
- Aansluiting van de nieuwe AWZI DGL op de Zoetwaterfabriek is uitgangspunt voor dit referentieontwerp. Inmiddels is duidelijk dat realisatie van de oorspronkelijk geplande Zoetwaterfabriek niet mogelijk is. In de ontwerpfase wordt de productie van zoetwater t.b.v. het doorspoelen van de Krabbeplas meegenomen als integraal onderdeel van de nieuwe AWZI DGL.

Het referentieontwerp houdt rekening met risico's voor wateroverlast en overstrooming uit oppervlaktewater, bijvoorbeeld in aanleghoogtes en watercompensatie.

Dossiernummer: 2605

De meeste keuzes die bijdragen aan circulair bouwen, klimaatadaptatie, biodiversiteit en inpassing in de leefomgeving worden in volgende fases gemaakt, wanneer nadere invulling wordt gegeven aan ontwerp, inrichting en realisatie. De mogelijkheden zijn op hoofdlijnen verkend, onder andere met experts in circulariteit en partners zoals Eneco. In de nadere uitwerking zal worden samengewerkt met de bedrijven en andere partijen in de nabije omgeving van de AWZI De Groote Lucht. Ook bij het afbreken van de huidige AWZI is duurzaam en circulair handelen het uitgangspunt. Keuzes hierover kunnen leiden tot aanpassing van de kosten die nu zijn geraamd.

Voor het zuiveren van het afvalwater op de AWZI De Groote Lucht zullen ook op de nieuwe zuivering chemicaliën nodig zijn. In de door de VV vastgesteld strategie waterketen is opgenomen dat we onderzoek doen naar duurzame alternatieven.

9. Organisatorische en personele consequenties

Voor het project Nieuwbouw AWZI de Groote Lucht wordt binnen Delfland een nieuwe projectorganisatie ingericht. Deze projectorganisatie valt direct onder de secretaris-directeur. De projectorganisatie bestaat bij voorkeur uit medewerkers die in dienst zijn bij Delfland. Tijdelijke inzet of specifieke kennis worden ingehuurd. De projectorganisatie wordt de komende maanden opgebouwd

10. OR

De ondernemingsraad (OR) is op verschillende momenten geïnformeerd over het besluitvormingsproces voor de toekomst AWZI de Groote Lucht. Voor het maken van een keuze over de toekomst AWZI de Groote Lucht geldt het "politiek primaat". Artikel 25 WOR geeft de OR het adviesrecht bij bijvoorbeeld "het doen van een belangrijke investering ten behoeve van de onderneming". Gedurende het traject van de komende jaren zijn er voor de OR tal van formele inspraakmomenten. Om te voorkomen dat zaken gemist worden, en om het ontwerptraject en alle besluitvorming zo mogelijk te vereenvoudigen, heeft de OR een brief met speerpunten opgesteld. Zie bijlage 6.

11. Risico's en beheersmaatregelen

De belangrijkste risico's bij nieuwbouw van AWZI DGL zijn:

- *Gemeente Vlaardingen verleent geen medewerking en besluit tegen nieuwbouw*

Beheersmaatregelen:

- Afspraken maken met het college van B&W over het actief en volledig informeren van de gemeenteraad van Vlaardingen.
- In gesprek gaan met de gemeenteraad over de aanvullende inzichten uit het tweede deel van de verkenning (sinds het voorlopig voorkeurbesluit tot nu). Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 1 september 2022.
- Er is een gewijzigde overeenkomst op de bestaande intentieovereenkomst gesloten met gemeente Vlaardingen, waarin (financiële) afspraken vastgelegd zijn vóór de vaststelling van een exploitatieplan dat nodig is bij het uiteindelijke ruimtelijke besluit dat de gemeente moet nemen om nieuwbouw mogelijk te maken, zijnde het vaststellen van het bestemmingsplan.
- Bij uitblijven van voldoende en tijdige medewerking van de gemeente Vlaardingen kan Delfland medewerking van de provincie Zuid-Holland vragen om nieuwbouw mogelijk te maken (zie punt 6 Regelgeving en beleid).

- *Tijdelijke woningen voor Oekraïense vluchtelingen op het terrein dat nodig is voor de nieuwe AWZI DGL worden niet tijdig verwijderd*

Beheersmaatregel:

- In de nadere nog te sluiten overeenkomst met de gemeente Vlaardingen wordt het benodigde oppervlak voor de AWZI DGL én het moment waarop dit schoon beschikbaar moet zijn vastgelegd. Er worden afspraken gemaakt over wederzijdse rechten en plichten om deze afspraak te borgen.
- In de gesloten gewijzigde intentieovereenkomst zijn de randvoorwaarde voor een dergelijk nadere overeenkomst al vastgelegd.

- *Scope van het ontwerp blijft aan wijzigingen onderhevig*

Beheersmaatregel:

- In het begin van de volgende fase worden uitgangspunten, eisen en wensen nogmaals tegen het licht gehouden en in- en extern getoetst. Daarna worden de eisen en wensen vastgesteld en worden eventuele wijzigingen alleen doorgevoerd na toetsing op risico's en kansen (tijd, geld kwaliteit).
- Voorafgaand aan elke nieuwe fase wordt dit weer gedaan voor de definitieve eisen en wensen waaraan de realisatie van de nieuwe AWZI DGL moet voldoen.

- *Locatiefactoren en milieueffecten vragen wijzigingen in het ontwerp*

Beheersmaatregel:

- Conditionerende onderzoeken uitvoeren in volgende fase.
- Voortzetten intensieve en proactieve samenwerking met DCMR en bevoegd gezag (provincie en gemeente).
- Uitvoeren van een MER op basis van het voorlopig ontwerp, zodat ontwerp wijzigingen nog eenvoudig door te voeren zijn.

- *Oververhitte markt drijft kosten op of levert beperkt aantal/geen inschrijvers voor een project van deze omvang*

Beheersmaatregel:

- Delfland heeft een marktanalyse uitgevoerd om te bepalen welke marktstrategie passend is bij de huidige markt en doelen en ambities van Delfland. Hieruit volgt o.a. dat marktpartijen alleen open staan voor het project als de omvang en de risico's beperkt worden.
- Nader uitwerken risicoallocatie opdrachtnemer-opdrachtgever, waarbij gebruik wordt gemaakt van kennis en ervaringen van andere waterschappen, andere overheden en marktpartijen.

- *Besluit governance waterketen blijft uit, waardoor marktbenadering van het project niet bepaald kan worden*

Beheersmaatregel:

- Bij verkenning governance waterketen het tijdpad van dit project leidend laten zijn. Besluitvorming in de VV over de governance waterketen is gepland eind 2022.

Risico's van het alternatief (renovatie)

Bureau Horvat & Partners heeft een nadere analyse gedaan naar de risico's van renovatie, zie bijlage 2. Nadere bestudering en vergelijking met andere gelijksoortige projecten leidt tot de conclusie dat risico's van renovatie (zonder beheersing) 'hoog' tot 'onacceptabel' zijn. Veel van de risico's komen voort uit de beperkte ruimte op het terrein en het feit dat de bouwwerkzaamheden plaatsvinden op een operationele installatie. Er zijn wel verschillende beheersmaatregelen mogelijk. Voorbeelden zijn het opstellen van een gedetailleerd uitvoeringsplan, de inzet van een versterkte uitvoeringsorganisatie en de inzet van tijdelijke voorzieningen voor de ombouw. Er zijn veel beheersmaatregelen nodig om het risicoprofiel terug te brengen tot een acceptabel niveau. Dit werkt door in de kosten en doorlooptijd van

Dossiernummer: 2605

het project en op de werkdruk van de interne en externe organisatie. Gesprekken van Delfland met marktpartijen bevestigen dit beeld. Ook blijft er ondanks deze beheersmaatregelen nog altijd een substantieel restrisico bestaan bijvoorbeeld dat de AWZI DGL tijdelijk het water niet kan zuiveren (continuïteit) en/of dat zich een veiligheidsincident voordoet op de locatie. Ook hier spelen de eerdergenoemde risico's ook nog steeds, zoals de overspannen markt, milieueffecten, enz.

12. Communicatie (in- en extern) en participatie

- Zie bijlage 1 voor een overzicht van hoe de input uit de participatie gedurende de hele verkenning is verwerkt. Uitgangspunt voor deze verkenning was het participatiebeleid van Delfland en de eisen die de aankomende Omgevingswet stelt.
- Voorliggende stukken worden actief gedeeld met het college van B&W en de gemeenteraad van Vlaardingen, zodat alle partijen over dezelfde informatie beschikken voor hun besluiten.
- Belanghebbenden die gedurende de verkenning interesse hebben getoond in het project worden actief geïnformeerd over het beschikbaar zijn van de resultaten van de verkenning, via e-mail en via de website van Delfland.
- In augustus 2022 is actief gecommuniceerd in Vlaardingen en specifiek naar de bewoners van de Westwijk, Zuidbuurt en de ondernemers van de Vergulde Hand oost over het besluitvormingsproces van het project.
- Raadsleden zijn uitgenodigd om op 23 augustus 2022 een bezoek te brengen aan AWZI Harnaschpolder.
- Na het besluit van de VV wordt hierover gecommuniceerd via de gebruikelijke kanalen van Delfland.

13. Bekendmaking en vervolprocedure

- 14 september: commissie WVK - oordeelsvorming
- 29 september: Verenigde Vergadering - besluitvorming (definitieve voorkeursbeslissing en financiële besluiten voor de volgende fase van het project)

14. Bevoegd orgaan

Artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht:

Het college is belast met de voorbereiding en de uitvoering van besluiten van de Verenigde Vergadering.

De VV is bevoegd om:

- investeringsplannen vast te stellen.
- krediet beschikbaar te stellen.

15. Toelichting

Op het onderwerp geur heeft na de beeldvormende commissie van 30 maart 2022 nog aanvullend onderzoek plaatsgevonden. In het beeldvormend overleg en bijbehorende stukken was toegelicht dat er voor de geurberekeningen nog een extra controle zou worden gedaan. In het proces met gemeente Vlaardingen en DCMR was namelijk geconstateerd dat de bij het referentieontwerp berekende geurcontouren een belemmering zouden vormen voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein naast de nieuwe AWZI tot. We hebben in beeld gebracht welke aanvullende maatregelen voor het beperken van geur nog mogelijk zijn en berekend tot welke geurcontour dit zou leiden. Hiermee is aangetoond dat met deze aanvullende maatregelen de geurcontour dermate beperkt zal worden, dat er geen

Dossiernummer: 2605

belemmering is voor het ontwikkelen van andere functies naast de AWZI DGL. Daarmee is een belangrijk bezwaar van de gemeente Vlaardingen weggenomen. De aanvullende inzichten over geur zijn besproken met DCMR en gemeente Vlaardingen en nader toegelicht in de notitie van DCMR (bijlage 5).

Proces met de gemeente Vlaardingen

Op 12 april 2022 zijn leden van de nieuwe gemeenteraad van Vlaardingen op bezoek geweest bij AWZI De Groote Lucht en op 23 augustus bij AWZI Harnaschpolder.

Er is op verschillende momenten overleg geweest tussen de portefeuillehouder en de wethouder en ook met de dijkgraaf en burgemeester.

Op 10 mei 2022 is een ambtelijke presentatie gehouden in het informeel overleg van het college van B&W.

In de overleggen met wethouder, burgemeester en bij de presentatie voor B&W is geconstateerd dat de bezwaren die de gemeenteraad heeft geuit in de motie in juli 2021 door Delfland zullen worden weggenomen. Het college van B&W heeft daarom aangegeven verder in gesprek te willen gaan over de voorwaarden waaronder Vlaardingen en Delfland tot overeenstemming kunnen komen over nieuwbouw van de AWZI.

Het is niet mogelijk gebleken om hierover al tot definitieve afspraken te komen, bijvoorbeeld over de aankoop van de gronden, onder meer door de samenloop met het initiatief van Vlaardingen voor tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne op het voor nieuwbouw beoogde terrein. Het gezamenlijke streven is om deze afspraken uiterlijk dit najaar 2022 vast te leggen in een overeenkomst. Deze positieve grondhouding wordt door het college van B&W bevestigd in de gesloten Intentieovereenkomst.

16. Bijlagen

Inhoudelijke bijlagen van de commissie WVK van 30 maart 2022 dienen mede ter onderbouwing van dit voorstel.

Aanvullende bijlagen bij dit voorstel:

1. Input participatie (toegezegd in commissie WVK 30/3/2022)
2. Rapport Risicoanalyse renovatie (toegezegd in technisch vragenuur 19/4/2022)
3. Kosten nieuwbouw en renovatie AWZI DGL update exploitatie (dit is hetzelfde stuk als in maart 2022, aangevuld met de raming van de exploitatiekosten) (vertrouwelijk)
4. Onderbouwing ontwerp krediet (inclusief budget voor grondverwerving) (vertrouwelijk)
5. Samenvatting geur (DCMR)
6. Brief OR Delfland d.d. 30 mei 2022
7. Gewijzigde intentieovereenkomst inzake de toekomst afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) De Groote Lucht te Vlaardingen.

Onderwerp Besluitvorming Verkenning toekomst AWZI DGL
Dossiernummer 2605

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 6 september 2022,
dossiernummer 2605;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterveiligheid en Waterketen d.d. 14
september 2022.

Overwegende dat:

- De AWZI De Groote Lucht te Vlaardingen het eind van zijn levensduur bereikt heeft;
- Er in 2030 een toekomstbestendige zuivering moet staan die weer 30 tot 40 jaar het afvalwater uit de huishoudens en bedrijven in Vlaardingen, Schiedam, Maassluis, Maasland en De Lier goed en duurzaam schoonmaakt;
- Deze zuivering ook in de toekomst moet voldoen aan de eisen voor waterkwaliteit en duurzaamheid;
- Nieuwbouw van de AWZI de beste optie is om nu en in de toekomst te voldoen aan deze eisen en ambities;
- Renovatie van de bestaande zuivering grote risico's kent voor continuïteit en veiligheid;
- Aangevoerd is dat de bezwaren bij nieuwbouw die de gemeenteraad van Vlaardingen in een motie heeft verwoord (d.d. 14 juli 2021) zullen worden weggelaten.

Gelet op:

de artikelen 77 Waterschapswet en 3, eerste en tweede lid, Reglement van bestuur voor het Hoogheemraadschap van Delfland;

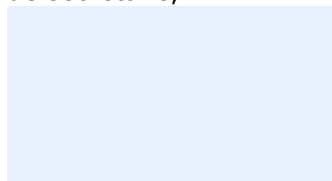
Besluit:

1. Als voorkeursalternatief voor de toekomst van AWZI De Groote Lucht in Vlaardingen te kiezen voor nieuwbouw op de locatie Vergulde Hand West.
2. Het ontwerp krediet, inclusief de middelen voor grondverwerving, ter grootte van € 21.370.000 beschikbaar te stellen voor het project Toekomst AWZI De Groote Lucht en in een volgend besluitvormingsmoment een investeringsplan voor dit project vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 29 september 2022.

De verenigde vergadering voornoemd,

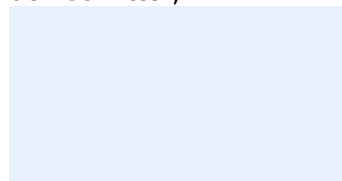
de secretaris,



ir. P.C. Janssen

Dossiernummer: 2605

de voorzitter,



dr. P.H.W.M. Daverveldt