

Toelichting op het peilbesluit Dijkpolder Poeldijk peilgebied 2



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Dijkpolder Poeldijk peilgebied 2

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding peilbesluit	4
2	Gebied en de huidige praktijk	5
3	Afweging en effecten	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Effecten	7
3.3	Afweging	7
3.4	Voorstel	7
3.5	Maatregelen	8
4	Literatuurlijst	9
5	Bijlage	9

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een herziening van het peilbesluit.

Werkwijze herziening peilbesluit

Herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2006) in de afweging meegenomen. Als het nieuwe peil een effect heeft op de omgeving wordt dit afgestemd met de belanghebbenden. Vervolgens wordt het peilbesluit in procedure gebracht.

1.1 Aanleiding peilbesluit

Dit deel van het peilgebied 2 van de Dijkpolder (Poeldijk) bestaat hoofdzakelijk uit een recent aangelegde nieuwbouwwijk. In het peilgebied GPG2007DPP2 is een wijziging van het peil geweest. In 2012 zijn de peilschalen in heel het gebied van het hoogheemraadschap van Delfland opnieuw beoordeeld of ze nog goed hingen. Naar aanleiding hiervan is de peilschaal in dit gebied toen verhangen; het peil is sindsdien NAP -0,92 m.

De hoogte van de waterstand is niet aangepast. Deze correctie viel binnen de door peilbeheer gehanteerde marge van 5 cm, er is geen effect geweest op de omgeving.

Aan de noordkant van het peilgebied is de grens gewijzigd in verband met de aanleg van deze nieuwe woonwijk. In de oude situatie lag hier een uitloper van Delflands Boezem en lag de peilgebiedsgrens tegen de boezem aan. Het gebied is ten gunste van de boezem aangepast, de peilgebiedsgrens is daardoor gewijzigd; een deel van de polder is naar de boezem gegaan. Dit is in het peilbesluit Delflands Boezem vastgelegd.

Voor de werkzaamheden in het peilgebied is door Delfland een vergunning verleend (code 2017-004219). Hierbij is de grens van het peilgebied aangepast. Tevens is onder deze vergunning nieuw polderwater gegraven.

2 Gebied en de huidige praktijk

In tabel 1 is de waterhuishouding van peilgebied 2 in de Dijkpolder (Poeldijk) beschreven.

Tabel 1: beschrijving peilgebied DDP 2

Waterhuishouding

Beschrijving watersystemen

Het betreffende peilgebied 2 van de Dijkpolder (Poeldijk) is slechts een gedeelte van het totale peilgebied 2.

Het watersysteem bestaat uit een watergang. Water wordt via een open duiker aangevoerd vanaf de andere kant van de Boezem, tevens peilgebied 2. Het water stroomt door de nieuw aangelegde watergang in zuidoostelijke richting naar de regelbare stuw. Via deze stuw stroomt het water naar peilgebied DPP 1. In het noorden van dit deel van peilgebied 2 is de peilgebiedsgrens aangepast ten gunste van het peilgebied 1 van Delflands Boezem.

1.  Open duiker	Het water wordt middels een open duiker vanaf de andere kant van de Boezem, tevens peilgebied 2, aangevoerd.
2. 	Via de nieuw aangelegde watergang stroomt het water in zuid-oostelijke richting
3.  Peilschaal	Het water stroomt bij 3 over de regelbare stuw naar peilgebied 1, bij de peilschaal (WP302 9 07).
4.	De grens van het peilgebied is aangepast: die is in zuidwestelijke richting verschoven.

Knelpunten

In het peilgebied komt het praktijkpeil niet overeen met het vigerend peil. Het heeft in praktijk niet tot knelpunten geleid. Ook over het verschuiven van de peilgebiedsgrens zijn geen meldingen bekend.

Effecten

Het aanpassen van de peilschaal is geen aanpassing van het waterpeil. De wijziging aan het peil heeft er niet toe geleid dat er meldingen zijn gedaan door belanghebbenden uit het gebied, wat aanleiding zou geven hen te benaderen over het vastleggen van dit peil. Het vastleggen van deze praktijksituatie heeft geen gevolgen voor de omgeving.

De wijziging van de peilgebiedsgrens is al in het peilbesluit Delflands Boezem uit 2019 vastgelegd. Door deze wijziging verandert aan de situatie buiten niets en heeft geen effect op de omgeving Het peil voldoet aan de functies en er zijn geen meldingen bekend.

Peilen

Vigerend peil (peilbesluit)	NAP -0,90 m
Jaartal vigerende peilbesluit	2006
Praktijkpeil	NAP -0,92 m

Gemiddelde drooglegging bij vigerend peil	1,76 m
---	--------

In tabel 2 zijn de kenmerken van Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 2 beschreven.

Tabel 1: kenmerken peilgebied DPP 2

Kenmerken peilgebied	
Oppervlakte	5,8 ha
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte is NAP + 0,26 m
Bodemopbouw	Het betreft "bebouwd gebied", de bodemopbouw is geroerd.
Maaiveldddaling	Gemiddeld 1 mm/jaar
Waterkering	Het peilgebied grenst in het westen, noorden en oosten aan een regionale kering.
Grondgebruik	Bebouwd
Riolering	In het peilgebied liggen lozingspunten, riooloverstorten of persleiding.
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In het peilgebied is een lage trefkans op archeologische waarden.
Zakkingsgevoelige bebouwing	In het peilgebied zijn geen zakkingsgevoelige objecten aanwezig.
Waterbeschikbaarheid	Er is geen tekort aan water.
Bergingstekort	Er is geen bergingstekort berekend.

3 Afweging en effecten

3.1 Algemeen

In 2012 zijn peilschalen in heel het gebied van het hoogheemraadschap van Delfland opnieuw beoordeeld of ze nog op de juiste hoogte hingen. De peilschaal van dit peilgebied bleek niet op de juiste hoogte te hangen. De oorzaak hiervan ligt in de tectonische beweging van de aardkorst. Gebleken is dat Nederland kantelt: het noorden en westen zakken, het zuiden en oosten gaan omhoog. De peilschaal is toen verhangen. Het peil is sindsdien NAP -0,92 m.

In peilgebied 2 van de Dijkpolder (Poeldijk) hebben de afgelopen jaren ruimtelijke ontwikkelingen plaatsgevonden. Tot 2009 stonden er kassen. Die zijn verwijderd en het gebied is klaar gemaakt voor nieuwbouw. Een nieuwe watergang is gegraven en nieuwbouwwoningen worden gebouwd sinds 2018.

Ook is de grens van het gebied aan de noordzijde aangepast: de aanliggende boezem is iets vergroot, peilgebied 2 van de Dijkpolder (Poeldijk) is daarmee iets kleiner geworden. Dit is in het peilbesluit van Delflands Boezem vastgelegd.

3.2 Effecten

Verschillende functies stellen andere eisen aan het peil(beheer). Behalve functies worden ook de (effecten op de) belangen in het gebied afgewogen.

Wanneer het peil verlaagd wordt, kunnen negatieve effecten optreden voor bijvoorbeeld bebouwing, infrastructuur en de archeologie. Bij een verhoging zouden negatieve effecten mogelijk te verwachten zijn bij onder andere grasland/bouwland/vollegrond teelt.

Het peil wordt niet gewijzigd, waardoor er geen effecten op de belangen in het gebied zijn.

3.3 Afweging

In 2012 is de peilschaal van het peilgebied verhangen, nadat gebleken was dat die niet op de juiste hoogte hing. Deze wijziging heeft er niet toe geleid dat meldingen zijn gedaan door belanghebbenden uit het gebied. In het gebied heeft een aantal veranderingen plaats gehad sinds het vorig peilbesluit. Kassen zijn verwijderd, een nieuwe watergang is gegraven en nieuwbouwwoningen zijn gebouwd. Het vastleggen van de praktijksituatie heeft geen gevolgen voor de omgeving. Voor de wijziging geldt dat het huidig gevoerde peil gehandhaafd blijft op een vast peil van NAP -0,92 m.

De wijziging van de peilgebiedsgrens is in het boezempeilbesluit van 2019 al vastgelegd. De grenswijziging wordt nu doorgevoerd voor de Dijkpolder (Poeldijk), peilgebied 2. Door de wijziging verandert er in de situatie buiten niets. Het peil voldoet aan de functies. Er zijn geen meldingen bekend. Er is geen effect op de omgeving.

3.4 Voorstel

Het voorstel is om het vigerend peil van het peilgebied aan te passen naar NAP -0,92 m.

Tabel 3: wijziging t.o.v. vorig peilbesluit

Code peilgebied		Voorstel peil	Schouwpeil	Peil vorig peilbesluit (2006)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
DPP 2	DPP 2	-0,92	-0,92	-0,90	-0,92	-0,02

3.5 Maatregelen

Er zijn geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2006, Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk)
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007, Beleidsnota Peilbesluiten

5 Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk), peilgebied 2