

**Toelichting
peilbesluit
Delflands Boezem
peilgebied 1
en
Oranje- en
Steendijkpolder
peilgebied 3**



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting peilbesluit
Delflands Boezem peilgebied 1 en
Oranje- en Steendijkpolder peilgebied 3

Inhoud

1		
1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding peilbesluit	4
2	Gebied en de huidige praktijk	5
3	Peilafweging.....	7
3.1	Peilafweging peilgebied 3 Oranje- en Steendijkpolder.....	7
3.2	Peilafweging peilgebied 1 Delflands boezem gedeelte nabij Oude Spui	9
3.3	Voorstel	10
3.4	Maatregelen.....	11
4	Literatuur	12
5	Bijlage	12

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Als in een peilgebied het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit of de grenzen van het peilgebied komen niet overeen met de werkelijkheid dan kan het peilbesluit worden aangepast.

Werkwijze peilbesluit

Als een peilbesluit wordt aangepast dan worden de knelpunten t.a.v. het waterpeil onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt. In ieder geval is het peil van het laatst vigerend peilbesluit in het betreffende gebied in de afweging meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt het peilbesluit in procedure gebracht.

Aanleiding peilbesluit

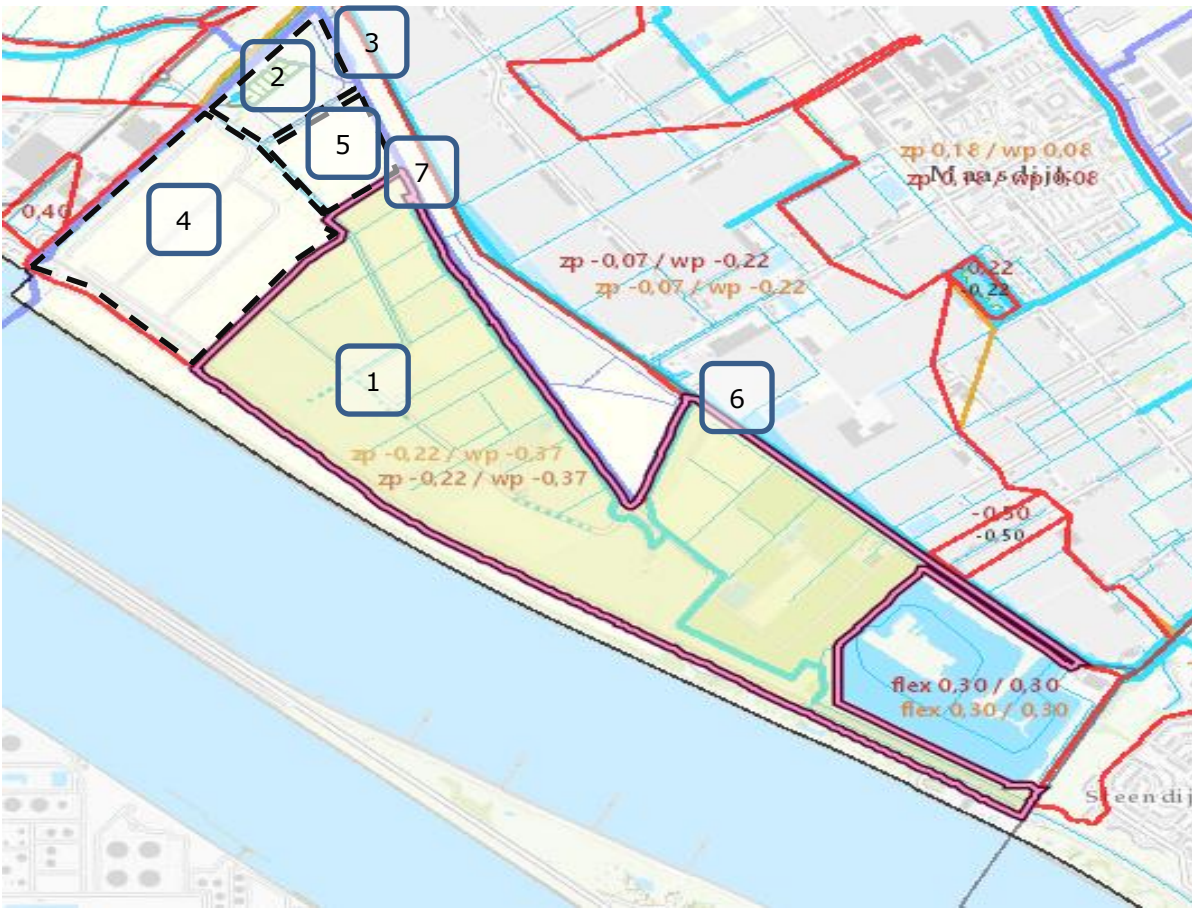
Uit de inventarisatie in het kader van het boezempeilbesluit is gebleken dat een deel van het watersysteem ten zuidoosten van het Nieuw Oranjekanaal bij Maasdijk geen onderdeel is van de boezem. Sinds de vaststelling van het nieuwe boezempeilbesluit in 2019 is het gebied hierdoor niet opgenomen in een nieuw peilbesluit. Het gebied is tot nu toe ook nog niet ondergebracht in andere peilbesluiten. Het gebied staat in praktijk in verbinding met de Oranjepolder, peilgebied 3. Het voorstel is om dit gebied dan ook onder te brengen onder dit peilgebied.

Delfland en gemeente Rotterdam gaan rondom de Oude Spui, ten oosten van de vispaaiplaats aan de Polderhaakweg, nieuwe natte ecologische zones aanleggen. De Oude Spui is een watergang die aan takt op het Nieuw Oranjekanaal. De natte ecologische zones krijgen een directe verbinding met de Oude Spui (boezem). Dit deel is ook buiten het nieuwe boezempeilbesluit gevallen en maakt nu ook geen deel uit van een nieuw peilbesluit. Vóór de herinrichting naar Natte Ecologische Zones maakte het gebied deel uit van het watersysteem van peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder. Het voorstel is om dit deel van het watersysteem met de Natte Ecologische Zones onderdeel van de boezem, peilgebied 1 te maken.

2 Gebied en de huidige praktijk

Het plangebied behoorde voor de vaststelling van het vigerend boezempeilbesluit in 2019 tot peilgebied 1 van de Delflandse boezem. In tabel 1 is de waterhuishouding van en rondom het voormalig peilgebied 1 van de Delflandse boezem (GPG2007BZM 1) beschreven.

Tabel 1: beschrijving peilgebied GPG2007BZM 1

Waterhuishouding peilgebied GPG2007BZM 1	
	
1) Vigerend peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder (GPG2007OSP 3). 2) Peilgebied 24 waarbinnen een vispaaiplaats ligt. 3) De Oude Spui welke onderdeel uitmaakt van de boezem. 4) Deel van het watersysteem dat voorheen onderdeel was van de boezem, maar nu in verbinding staat met peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder. 5) Deel van het watersysteem ten oosten van de vispaaiplaats waar de Natte Ecologische Zones worden gerealiseerd. 6) Inlaat van peilgebied 2 naar peilgebied 3 (Oranje- en Steendijkpolder). 7) Uitlaat van peilgebied 3 (Oranje- en Steendijkpolder) naar de boezem.	
Beschrijving watersysteem	
Het gebied tussen het Nieuw Oranjekanaal en peilgebied 3 (in de figuur weergegeven met 4 en 5) betreft een gebied van circa 50 ha met gemengd agrarisch en recreatief terrein. Dit deel van het watersysteem was onderdeel van de Delflandse boezem tot de vaststelling van het vigerend boezempeilbesluit in 2019. Het watersysteem in dit gebied bestaat uit enkele watergangen en greppels. De watergang aan de westzijde van de Polderhaakweg, de weg welke tussen gebied (4) en (5) loopt, staat sinds de herinrichting in het gebied niet langer in verbinding met het Nieuw Oranjekanaal. Deze watergang loopt in het zuidoosten door in peilgebied 3. Aan de oostzijde van de Polderhaakweg liggen enkele droogvallende greppels die met een kleine (stuwende) duiker verbonden zijn met de rest van de polder. Aan de zuidwestzijde wordt het	

gebied begrensd door de primaire waterkering langs de Nieuwe Waterweg. Voor de werkzaamheden is door Delfland een vergunning verleend (code vergunning 0680410).	
Knelpunten	
De watergang aan de westzijde van de Polderhaakweg staat sinds herinrichting niet langer in verbinding met het Nieuw Oranjekanaal. De watergangen staan daarom niet in verbinding met de boezem maar met peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder.	
Wateroverlast	
Er zijn geen meldingen van wateroverlast bekend in het gebied.	
Peilen	
Vigerend peil (peilbesluit) Jaartal vigerende peilbesluit Praktijkpeil	NAP -0,43 m 2007 (laatst vigerend peil in het gebied) zomerpeil NAP -0,22 m en winterpeil NAP -0,37 m
Gemiddelde drooglegging bij vigerend peil	1,57 m (Gemiddelde maaiveldhoogte peilgebied OSP 3: NAP 1,14 m)
Gemeten praktijkpeilen	
Geen peilschalen aanwezig.	

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk zijn de knelpunten, de peilvarianten en de effecten op de verschillende belangen in het gebied beschreven.

3.1 Peilafweging peilgebied 3 Oranje- en Steendijkpolder

Voor het deel van het watersysteem ten zuiden van de Polderhaakweg, ten oosten van het Nieuw Oranjekanaal en ten westen van peilgebied 3 (weergegeven met 4 in de figuur in tabel 1) zijn er twee varianten voor het peil:

- Het opnieuw vaststellen van het laatst vastgestelde peil op NAP -0,43 m en het gebied weer verbinden met peilgebied 1 van de boezem.
- Het heersende praktijk met een zomerpeil van NAP -0,22 m en een winterpeil van NAP -0,37 m vaststellen en het gebied toevoegen aan peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder.

Tabel 2: Effecten peilvoorstel t.o.v. bestaande situatie

Peilvarianten Belangen	Behouden van het vigerend peil NAP -0,43 m.	Vaststellen van het praktijkpeil met zomerpeil NAP -0,22 m en winterpeil NAP -0,37 m.
<i>Knelpunt</i>		
Het gebied is niet ondergebracht in een peilbesluit.	Knelpunt wordt opgelost door het gebied onder te brengen bij de boezem. Het peil kan verlaagd worden door het maken van een verbinding naar de boezem en de bestaande watergangen af te sluiten van peilgebied OSP 3.	Knelpunt wordt opgelost door het gebied onder te brengen bij peilgebied GPG2007OSP 3, de praktijksituatie wordt behouden.
<i>Funcities</i>		
Infrastructuur NB: In het ontwerp bestemmingsplan is het gebied aangewezen voor een de ontwikkeling van een zonnepark en recreatie. Recent is een parkeerplaats gerealiseerd in het gebied	0 Er is een kleine asfaltweg in het gebied aanwezig. Verlaging van het praktijkpeil naar boezempeil zal naar verwachting geen negatief effect op de infrastructuur hebben	0 Het praktijkpeil wordt minstens 10 jaar gehandhaafd, er wordt geen negatief effect verwacht op de infrastructuur.
<i>Overige belangen</i>		
Maaiveldaling	0 het gebied is niet zakkingsgevoelig (de bovenste 1,5 meter bestaat uit zand)	0 de bestaande situatie wordt gehandhaafd.
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>		
Waterkwaliteit en ecologie	0 het verlagen van het praktijkpeil tot het boezempeil en aansluiten aan het boezemgebied zal de ecologie niet negatief beïnvloeden.	0 de bestaande situatie wordt gehandhaafd, de waterkwaliteit en ecologie wordt niet negatief beïnvloed.

Peilvarianten Belangen	Behouden van het vigerend peil NAP -0,43 m.	Vaststellen van het praktijkpeil met zomerpeil NAP -0,22 m en winterpeil NAP -0,37 m.
Waterkeringen	n.v.t. Omdat de Oude Spuidijk geen waterkerende functie meer heeft, heeft het peil geen effect op de functie 'waterkering'.	n.v.t.
Risico op watertekort of droogte	0 Voldoende wateraanvoer mogelijk.	0 de bestaande situatie wordt gehandhaafd.
Risico op wateroverlast	+	0
	Het lagere peil en de toevoeging van het gebied aan het boezemgebied zorgt voor meer beschikbare berging in het boezemgebied.	de bestaande situatie wordt gehandhaafd.
Riolering en drainage	n.v.t. in het gebied is geen riolering aanwezig	n.v.t.
<i>Kosten</i>		
Kostencategorie maatregelen*	Groot De verbinding met het Nieuw Oranjekanaal moet hersteld worden.	Geen maatregelen zijn al genomen en uitgevoerd. De bestaande situatie wordt gehandhaafd.

Effecten t.o.v. bestaande situatie: ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

Het gebied bestaat uit enkele watergangen die in verbinding staan met peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder. In de praktijk wordt het praktijkpeil al minstens 10 jaar gehandhaafd zonder nadelige effecten te hebben op het watersysteem en de overige functies/belangen in het gebied en de omgeving.

Als er wordt gekozen voor het boezempeil dan zal er opnieuw een verbinding met het Nieuw Oranjekanaal moeten worden gemaakt. Ook zal het gebied middels kunstwerken afgescheiden moeten worden van peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder. Het is de verwachting dat de kosten voor de maatregelen groot zijn.

Het voorstel is om het praktijkpeil in te stellen als het vigerend peil en het gebied samen te voegen met peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder. Het gebied krijgt dan een zomerpeil van NAP -0,22 m en winterpeil van NAP -0,37 m. Het voorstel betreft geen verandering van de praktijksituatie waardoor er geen effecten te verwachten zijn op aanwezige functies en belangen. Bij het voorstel worden geen maatregelen voorzien.

3.2 Peilafweging peilgebied 1 Delflands boezem gedeelte nabij Oude Spui

Voor een gedeelte van het gebied geldt dat Delfland in samenwerking met de gemeente Rotterdam een zogenaamde Natte Ecologische Zone (NEZ) wil realiseren. Hiervoor moet het peil worden aangepast naar het boezempeil en het gebied bij de boezem getrokken worden.

Uit veldinventarisatie is gebleken dat het plangebied in praktijk behoort tot peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder. De watergang aan de westzijde van de Polderhaakweg staat sinds de herinrichting na het vorige peilbesluit niet in verbinding met het Nieuw Oranjekanaal (boezempeil NAP -0,43 m). Om in de toekomst het waterpeil in de Natte Ecologische Zones op NAP -0,43 m te kunnen handhaven dienen er daarom een peilscheiding te worden aangelegd tussen de Natte Ecologische Zones en peilgebied 3 van de Oranje- en Steendijkpolder.



Figuur 1: toekomstige situatie

Het voorstel is om het gebied met de Natte Ecologische Zones toe te voegen aan peilgebied 1 van de boezem (code: GPG2019BZM 1). In tabel 2 worden de effecten weergegeven bij het instellen van het boezempeil.

Tabel 3: effecten peilvoorstel t.o.v. vorig peilbesluit.

Peilvarianten	Vaststellen van het boezempeil NAP -0,43 m.
Belangen	
<i>Knelpunt</i>	
Het praktijkpeil is niet geschikt voor de realisatie van een Natte Ecologische Zone.	Knelpunt wordt opgelost door verbinding te maken met de Oude Spui, het peil te verlagen, en het gebied af te scheiden van peilgebied GPG2007OSP 3.
<i>Functies</i>	
Onderheide bebouwing	n.v.t. (niet aanwezig)
Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering	n.v.t. (niet aanwezig)
Infrastructuur	n.v.t. (niet aanwezig)
Archeologie	n.v.t. (er zijn geen archeologische waarden aanwezig)
<i>Overige belangen</i>	
Maaiveldaling	0 (geen zakkingsgevoelige bodem)
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>	

Peilvarianten	Vaststellen van het boezempeil NAP -0,43 m.
Belangen	
Waterkwaliteit en ecologie	++ Bij het vaststellen van het boezempeil is de aanleg van de Natte Ecologische Zones mogelijk. Hierdoor ontstaat een nieuw leefgebied voor waterplanten en -dieren.
Waterkeringen	0 Het perceel waar de Natte Ecologische Zones wordt aangelegd grenst niet aan de Oude Spuidijk. Ten oosten van het perceel ligt de Oude Spuidijk. Uit verkenning is gebleken dat de Oude Spuidijk geen waterkerende functie meer heeft. De grond dat vrijkomt bij het uitgraven van de watergangen wordt gebruikt om het ontbrekende deel van de Oude Spuidijk aan te leggen. Omdat de Oude Spuidijk geen functie meer heeft, heeft het peil geen effect op de huidige functie 'waterkering'.
Risico op watertekort of droogte	0 het peil wordt verlaagd, maar door de aanleg van de Natte Ecologische Zones zal het wateroppervlak in het gebied toenemen. Daarnaast zijn de Natte Ecologische Zones direct verbonden met de boezem, hierdoor is er voldoende water beschikbaar.
Risico op wateroverlast	+ er wordt extra wateroppervlak gegraven bij de aanleg van de NEZ, dit zorgt voor meer bergingsoppervlak in het gebied.
Riolering en drainage	n.v.t. in het gebied is geen riolering aanwezig
Kosten	
Kostencategorie maatregelen*	Zeer groot De kosten zijn in het plan van aanpak 'Natte Ecologische Zones Oude Spui' bepaald met als uitgangspunt dat de grond gratis wordt verkregen. Het project wordt bekostigd door het programma Waterkwaliteit.

Effecten zijn t.o.v. laatst vigerende boezempeilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

Het gebied heeft een oppervlak van 9,4 hectare met greppels rondom het grasland. Het voorstel is om in het gebied insteekwateren te graven die in open verbinding staan met de Oude Spui (boezem). De insteekwateren worden als natte ecologische zones ingericht waardoor er een leefgebied ontstaat geschikt voor waterplanten en -dieren. Het aanleggen van de natte ecologische zones zal de waterkwaliteit in het gebied verbeteren.

Een bijkomend positief effect bij het graven van de insteekwateren is de toename van het wateroppervlak in het gebied. Dit komt ten goede aan de waterberging in het boezemgebied. Ten aanzien van de functies en belangen heeft het nieuwe waterpeil geen negatieve effecten.

Het voorstel is om het gebied samen te voegen met peilgebied 1 van de boezem met een jaarrond peil van NAP -0,43 m.

3.3 Voorstel

De peilvoorstellen voor de gebieden is weergegeven in tabel 4. Het te ontwikkelen gebied nabij de Oude Spui zou na vaststelling van het boezempeilbesluit in 2019 onderdeel worden

van de Oranje- en Steendijkpolder en is daarom niet opgenomen in dat boezempeilbesluit. Door het ontwikkelen van de Natte natuurvriendelijke Zones komt het water van dit gebied in verbinding met de boezem. Daarom verandert er formeel niets maar omdat het gebied ontbreekt in het boezempeilbesluit van 2019 is, wordt het in dit peilbesluit opgenomen.

Tabel 4: wijziging t.o.v. vorig peilbesluit

Code peilgebied		Voorstel peil	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2007)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
OSP 3 westelijk deel	voormalig onderdeel van BZM 1	Zomerpeil -0,22 Winterpeil -0,37	-0,37	-0,43	Zomerpeil -0,22 Winterpeil -0,37	In de zomer +0,11 en in de winter +0,06
BZM 1 gedeelte nabij Oude Spui	voormalig onderdeel van BZM 1	-0,43	-0,43	-0,43	Zomerpeil -0,22 Winterpeil -0,37	0

3.4 Maatregelen

De realisatie van de Natte Ecologische Zones worden uitgevoerd in het kader van programma Waterkwaliteit en betreffen:

- het graven van insteekwateren en maken van een open verbinding maken met de Oude Spui
- het aanleggen van peilscheidende kunstwerken om het watersysteem af te scheiden van de Oranje- en Steendijkpolder.

Voor het uitvoeren van dit peilvoorstel zijn er geen aanvullende maatregelen nodig.

4 Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, oktober 2019, Peilbesluit Delflands boezem
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2006, Peilbesluit Oranje- en Steendijkpolder.

5 Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Oranje- en Steendijkpolder peilgebied 3 westelijk deel.
- Peilenkaart peilbesluit Delflands boezem peilgebied 1 gedeelte nabij Oude Spui.