

aan de leden van de verenigde vergadering

ONS KENMERK
2164620

DATUM
31 maart 2023

ONDERWERP

krediet grondverwerving AWZI De Groote Lucht (DGL)

Geachte leden van de Verenigde Vergadering,

Op de Lange Termijn Planning VV van het tweede kwartaal 2023 is besluitvorming over het krediet grondverwerving AWZI DGL gepland voor de VV van 1 juni 2023. Door middel van deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Op 29 september 2022 heeft de Verenigde Vergadering het besluit genomen om als voorkeursalternatief voor de toekomst AWZI DGL te kiezen voor nieuwbouw op de Vergulde Hand West in Vlaardingen. U heeft toen ook een ontwerpkrediet, inclusief de middelen voor grondverwerving, beschikbaar gesteld. Na dit besluit zijn de onderhandelingen met de gemeente en de betrokken grondeigenaar gestart. De portefeuillehouder heeft u hier bij verschillende vergaderingen mondeling over geïnformeerd.

De onderhandelingen zijn op dit moment nog niet afgerond. Er vindt intensief overleg plaats met de gemeente Vlaardingen en de betrokken grondeigenaar. Er wordt stevig onderhandeld over de grondtransactie, planologische borging, meekoppelkansen, en randvoorwaarden, om te komen tot realisatie van de nieuwe AWZI. Dit proces leidt tot gewijzigde uitgangspunten voor de grondtransactie ten opzichte van de eerdere uitgangspunten waarop het voorstel in september 2022 was gebaseerd. Zo werd eerst uitgegaan van het kopen van ruwe bouwgrond en wordt nu uitgegaan van het kopen van juridische en technische bouwrijpe grond.

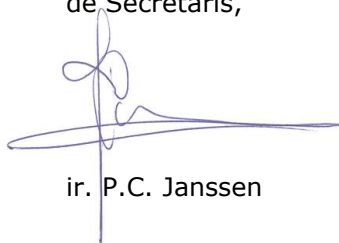
Het doel is echter nog steeds om met de gemeente Vlaardingen en de betrokken grondeigenaar te komen tot een minnelijke overeenkomst.

Naar verwachting leiden deze gewijzigde uitgangspunten tot de noodzaak een hoger krediet aan te vragen dan eerder ter beschikking is gesteld. Omdat de onderhandelingen nu nog niet zijn afgerond is de eerder voorziene besluitvorming tijdens de VV van 1 juni 2023 niet haalbaar. Het streven is om voor de zomer hiervoor een besluit aan u voor te leggen.

In de commissie WVK van 17 mei 2023 zal de portefeuillehouder een mondelinge toelichting geven en het streven is om in de commissie van 14 juni 2023 een gewijzigd voorstel voor te leggen. Volledigheidshalve is het bericht van de wethouder aan de gemeenteraad van Vlaardingen als bijlage bijgevoegd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Secretaris,



ir. P.C. Janssen

de Dijkgraaf,



dr. P.H.W.M. Daverveldt

Bijlage:

- Bericht wethouder a/d gemeenteraad van Vlaardingen