

27 maart 2023



Gemeente Vlaardingen

Voortgang en proces toekomstperspectief AWZI Groote Lucht

Geachte leden van de raad,

Met dit bericht informeer ik u over de stand van zaken met betrekking tot de toekomst van de Afvalwaterzuiveringsinstallatie De Groote Lucht (AWZI) van het Hoogheemraadschap van Delfland in Vlaardingen.

Proces voorafgaand

In de verkenning naar de varianten renovatie en nieuwbouw heeft uw raad heeft op 14 juli 2021 de motie *'Geen nieuwbouw afvalwaterzuivering op bedrijventerrein de Vergulde Hand West'* aangenomen. In deze motie roept u het college op geen uitbreiding van milieucategorie 5 op Vergulde Hand West toe te staan, bij de geur- en geluidsaspecten rekening te houden met de leefbaarheid in de kwetsbare Westwijk en goed te kijken naar de locatie, omdat die mogelijk niet passend is vanwege de woningbouwopgave, waarbij ruimte gezocht wordt rondom OV-hubs.

Een dag later, op 15 juli 2021, heeft het Algemeen Bestuur van het Hoogheemraadschap Delfland de voorlopige voorkeur uitgesproken voor nieuwbouw en daarbij een motie aangenomen die oproept tot goede samenwerking met Vlaardingen.

Delfland heeft zich ingespannen om tegemoet te komen aan beide moties door in de verdere uitwerking van de nieuwbouwvariant negatieve effecten op de omgeving weg te nemen. Ook is op specifieke onderdelen nader onderzoek gedaan naar de renovatievariant. U bent gedurende dit deel van de verkenning geïnformeerd door middel van een brief van het college van B&W op 11 januari 2022 en een brief van het college van D&H van het hoogheemraadschap op 17 maart 2022. Ook bent u uitgenodigd voor excursies naar de AWZI De Groote Lucht en AWZI Harnaschpolder. Tot slot hebben wij met uw raad gesproken in een extra besloten raadscommissie. Delfland heeft voor de bewoners, bedrijven en belanghebbenden participatiebijeenkomsten georganiseerd op 4 en 6 oktober 2022.

Intensief overleg en onderhandeling met het hoogheemraadschap heeft afgelopen maanden geleid tot een pakket dat beide partijen bijna besluitrijp achten. Met dit pakket verwachten wij dat de door u geuite zorgen zijn weg te nemen en kansen gepakt worden die de meerwaarde van verhuizing en nieuwbouw boven renovatie op het huidige terrein kunnen onderbouwen.

Het college heeft op 16 augustus 2022 de intentieovereenkomst verlengd met een aantal aanvullende voorwaarden. U bent hierover geïnformeerd via het raadsmemo van 16 augustus 2022. Op 1 september 2022 heeft Delfland in een raadsvergadering een toelichting gegeven op de inzichten over renovatie en nieuwbouw. Ook heeft Delfland in het najaar in twee rondes uw technische vragen beantwoord.

Het algemeen bestuur van Delfland heeft op 29 september 2022 definitief zijn voorkeur bevestigd voor nieuwbouw van AWZI De Groote Lucht op Vergulde Hand West. Wij hebben naar Delfland uitgesproken dat het aan de gemeenteraad is om als hoogste orgaan van de gemeente goedkeuring te geven aan het uiteindelijke voorstel. Indien Delfland de voorkeur uitspreekt voor nieuwbouw, is het aan Delfland om een voor en met Vlaardingen tot een gunstig voorstel te komen. Hierna hebben Vlaardingen en Delfland, in lijn met de intentieovereenkomst, conceptafspraken en -overeenkomsten gemaakt over de mogelijke toekomst van de AWZI op Vergulde Hand West.

Wij hebben u eerder toegezegd onze voorwaarden en meekoppelkansen nader uit te werken en deze eind van 2022 vast te leggen in een overeenkomst. In de lange termijnagenda is een raadsvoorstel eind maart 2023 in het vooruitzicht gesteld. Wij verwachten echter nog een aantal extra weken nodig te hebben om in samenwerking en onderhandeling met het hoogheemraadschap het voorstel helemaal gereed te maken.

Huidige stand van zaken

De lijst met meekoppelkansen is uitgewerkt tot een Nota van uitgangspunten. Hierin staat per onderwerp beschreven hoe de komst van de AWZI gecombineerd wordt met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en/of andere lokale belangen. Een belangrijk voorbeeld zijn afspraken over de stappen die

Delfland, gemeente en DCMR nemen indien alsnog geur- of geluidsoverlast wordt veroorzaakt. Andere voorbeelden zijn kansen voor recreatie, verbetering van het landschap, duurzaamheid en de toekomst van het huidige AWZI-terrein aan 't Scheur.

Daarnaast is de haalbaarheid van de benodigde grondtransactie verder onderzocht. Met name hierin trad vertraging op omdat de taxaties die het hoogheemraadschap en de gemeente lieten uitvoeren uiteen lagen. Om verhuizing van de AWZI haalbaar te maken, zijn bovendien gesprekken gevoerd met een andere grondeigenaar. Op dit moment worden de laatste gesprekken gevoerd over de condities van grondlevering.

De door de gemeente gevraagde grondprijs is hoger dan het krediet dat de Verenigde Vergadering van Delfland eerder beschikbaar stelde voor de grondaankoop. Voor verhoging van het krediet voor grondverwerving is een nieuw besluit nodig van de Verenigde Vergadering. Na de waterschapsverkiezingen op 15 maart 2023 wordt een nieuwe Verenigde Vergadering geïnstalleerd en treedt een nieuw Dagelijks Bestuur aan. Het nieuwe bestuur moet een besluit nemen over de verhoging van het krediet en over het aangaan van de overeenkomst tussen beide partijen.

Ook deze ontwikkeling vergde de nodige afstemming om tot een zoveel mogelijk gelijktijdige besluitvorming bij gemeente en het hoogheemraadschap te komen. Uw raad zal uiteindelijk besluiten over het toekomstscenario van de AWZI.

Planning en mandaat besluitvorming

Het op waarde schatten van het belang van een toekomstbestendige waterzuivering en resultaten voor Vlaardingen gaat boven snelheid.

Besluitvorming gemeente

Voor het vaststellen van de toekomst van de AWZI en bijbehorende conceptovereenkomsten is een besluit nodig van de gemeenteraad. Wij gaan uit van besluitvorming in het tweede kwartaal van dit jaar.

Besluitvorming hoogheemraadschap Delfland

Voor verhoging van het krediet voor grondverwerving heeft het hoogheemraadschap een besluit nodig van de Verenigde Vergadering. Voor het vaststellen van overeenkomsten (de samenwerkingsovereenkomst en de koopovereenkomst) heeft het hoogheemraadschap een besluit nodig van het college van Dijkgraaf & Hoogheemraden (D&H). In overleg met het hoogheemraadschap streven wij ernaar de besluitvorming gelijktijdig te laten verlopen.

Ik hoop u met dit bericht voldoende te hebben geïnformeerd.

Koen Kegel
Wethouder van Vlaardingen