

**Toelichting op het  
peilbesluit Delflandse  
Boezem peilgebied 1,  
ter hoogte van het  
Wenpad**



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**



# **Toelichting op het peilbesluit Delflandse Boezem peilgebied 1, ter hoogte van het Wenpad**

## Inhoud

|       |                                   |   |
|-------|-----------------------------------|---|
| 1     | Inleiding .....                   | 4 |
| 2     | Gebiedsbeschrijving .....         | 5 |
| 2.1   | Gebied .....                      | 5 |
| 2.2   | Watersysteem .....                | 5 |
| 2.2.1 | Vorig peilbesluit .....           | 5 |
| 2.2.2 | Watersysteem in de praktijk ..... | 6 |
| 3     | Peilafweging.....                 | 7 |
| 3.1   | Peilafweging en effecten .....    | 7 |
| 3.2   | Voorstel .....                    | 7 |
| 3.3   | Maatregelen.....                  | 7 |
| 4     | Literatuurlijst .....             | 7 |
| 5     | Bijlage .....                     | 7 |

# 1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- Herziening peilgebied,  
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;  
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- Ambtshalve correcties,  
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

## Achtergrond

Op de grens tussen de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 1 en de Boezem peilgebied 1 is een ruimtelijke ontwikkeling afgerond.

In het oosten van de gemeente Westland, tussen het Wenpad en de Teylingerlaan, ligt een uitloper van de Delflandse Boezem. Op deze locatie is een uitbreiding gerealiseerd op het bestaande bedrijventerrein ABC Westland. Hierbij is een extra watergang toegevoegd aan het boezemstelsel en is een deel van het boezemstelsel gedempt. Deze demping is aan de andere zijde van de watergang gecompenseerd. De werken zijn vergund met watervergunning D-21-016609 (15 februari 2022).

Door deze werken is de begrenzing van het boezemstelsel met peilgebied 1 van de Dijkpolder (Poeldijk) gewijzigd. Om deze nieuwe begrenzing vast te stellen is een nieuw peilbesluit nodig.

## Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in paragraaf 2.1.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 2.2.
- Belanghebbenden worden bij het opstellen van het peilbesluit betrokken als er sprake is van knelpunten of als ze in een nieuw in te stellen situatie te maken krijgen met waterhuishoudkundige veranderingen. In dit geval is dat niet nodig geweest aangezien de belanghebbende bij de vergunningverlening betrokken was en er geen meldingen of incidenten bij Delfland zijn gemeld met betrekking tot (grond)wateroverlast.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van de verzamelde informatie. De afweging bij de eerste ruimtelijke ontwikkeling vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

## 2 Gebiedsbeschrijving

### 2.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt, ligt aan de noordelijke rand van de gemeente Westland ter hoogte van het Wenpad. Het gebied betreft voornamelijk een kassengebied, waar een uitbreiding plaats heeft gevonden op het bestaande bedrijventerrein. De bodem bestaat voornamelijk uit klei.

### 2.2 Watersysteem

#### 2.2.1 Vorig peilbesluit

Het gebied bevindt zich deels aan de noordzijde van de Dijkpolder (Poeldijk) en deels in het boezemgebied.

Het geldende peilbesluit voor de boezem betreft het peilbesluit 'Delflands Boezem' uit 2019 en het peil is vastgesteld op NAP -0,43 m.

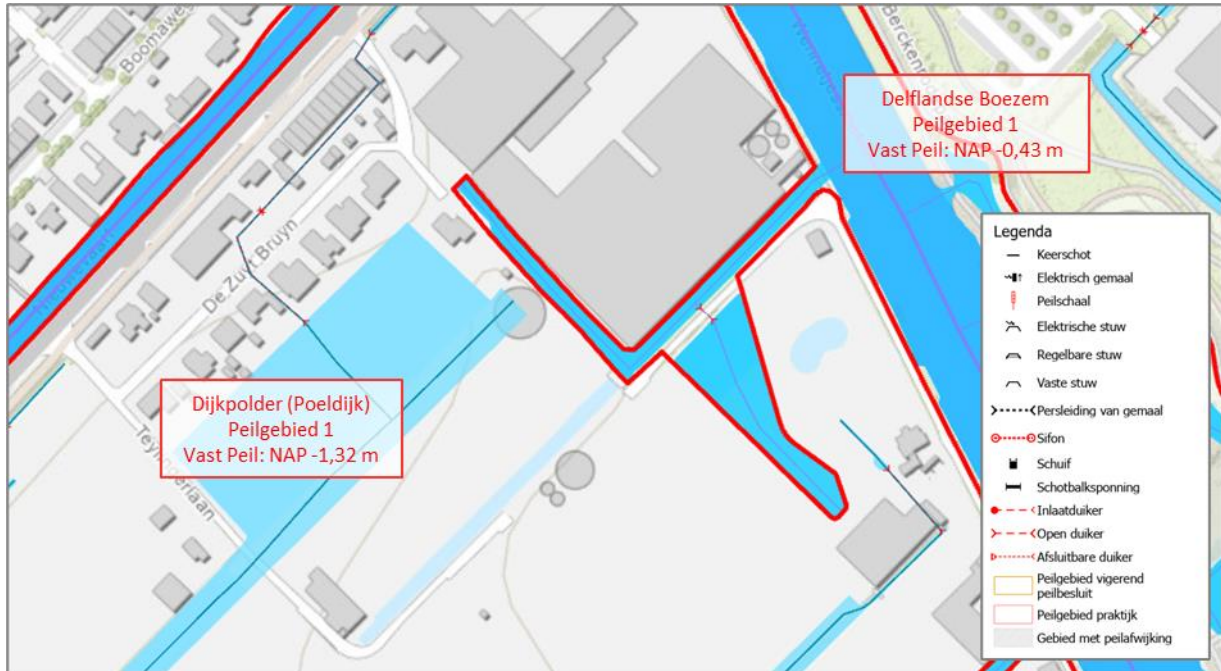
Het geldende peilbesluit voor de polder betreft het peilbesluit 'Dijkpolder (Poeldijk)' uit het jaar 2006. Voor peilgebied 1 is het peil vastgesteld op NAP -1,32 m.



Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart

### 2.2.2 Watersysteem in de praktijk

De zuidelijke watergang in het noordoosten van peilgebied Dijkpolder Poeldijk 1 is door de ruimtelijke ontwikkeling gedempt. Ter compensatie is ten oosten van deze watergang het boezemstelsel met een waterpartij uitgebreid. Dit nieuwe stuk water heeft het boezempeil van NAP -0,43 m gekregen.



Figuur 2 – Kaart met de situatie in de praktijk

## 3 Peilafweging

### 3.1 Peilafweging en effecten

Een gedeelte van de boezem is gedempt. Dit gedeelte van de boezem was omljnd met een waterkerende boezemkade, dit deel van de boezemkade is afgewaardeerd. Dankzij deze demping is het mogelijk het bedrijventerrein ABC Delfland uit te breiden. Door de demping zal de grondwaterstand in het gebied iets dalen. Er zijn echter geen maatschappelijke functies in dit gebied welke hinder ondervinden door deze daling en er zijn rondom de demping geen woningen met kwetsbare fundering aanwezig.

Daarnaast is een nieuwe watergang gegraven. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft de eis gesteld dat ook deze watergang omljnd wordt met een waterkerende boezemkade. Deze boezemkade is aangebracht en geheeld aan het overige deel van de boezemkade. Het oude peil van dit stuk bedraagt NAP -1,32m en het nieuwe peil betreft het boezempeil van NAP -0,43 (een verhoging van 89 cm). Aan de zuidzijde van deze waterpartij wordt het bedrijventerrein ABC Delfland uitgebreid, waarbij het maaiveld wordt opgehoogd zodat aan de nieuwe situatie wordt voldaan. Aan de noordzijde van deze waterpartij bevindt zich een aantal achtertuinen, maar door de aanwezigheid van een kwelsloot wordt geen effect van de aanleg van de waterpartij op de grondwaterstand verwacht.

De werkzaamheden, inclusief de aanleg van de waterkerende boezemkade, zijn inmiddels uitgevoerd. De voorgestelde peilwijziging is conform de huidige praktijksituatie. Na aanleg zijn er geen meldingen of incidenten bij Delfland gemeld van de overige belanghebbenden met betrekking tot (grond)wateroverlast en de peilwijziging.

### 3.2 Voorstel

Het voorstel is om de peilgebiedsgrens van de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 1 te verleggen conform de vergunde huidige praktijksituatie. Hiermee verandert de begrenzing met de boezem. Dit betekent dat een deel van de Dijkpolder (Poeldijk), peilgebied 1 met een peil van NAP -1,32 m bij de Delflandse Boezem, peilgebied 1 met een peil van NAP -0,43 m wordt ondergebracht (een verhoging van het peil met 0,89 m). Het schouwpeil (het peil waarbij onderhoudsdieptes van watergangen wordt bepaald) is voor dit gebied NAP -0,43 m.

Daarnaast wordt het gedeelte van de Delflandse Boezem dat gedempt is ondergebracht bij de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 1.

### 3.3 Maatregelen

Er zijn maatregelen geen nodig voor het vaststellen van het peil.

## 4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2006, Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk)
- Hoogheemraadschap van Delfland, 2012, Peilbesluit Boezem
- Hoogheemraadschap van Delfland, 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, 15 februari 2022, Vergunning D-21-016609
- ABC Westland: Uitbreiding zone Wenpad. 1 november 2021, *Waalpartners civil engineering*

## 5 Bijlage

- Peilenkaart Boezem peilgebied 1, ter hoogte van het Wenpad (Poeldijk)