

**Toelichting peilbesluit
Delflandse boezem peilgebied 1 –
ter hoogte van de Casembrootlaan
in Poeldijk**



Hoogheemraadschap van
Delfland



Toelichting peilbesluit Delflandse boezem peilgebied 1 – ter hoogte van de Casembrootlaan in Poeldijk

Inhoud

1 Inleiding.....	4
2 Gebiedsbeschrijving	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1 Gebied	5
2.2 Watersysteem	5
2.2.1 Vorig peilbesluit.....	5
2.2.2 Watersysteem in de praktijk.....	6
2.2.3 Gebied met afwijkend peil	6
3 Peilafweging	7
3.1 Peilafweging en effecten	7
3.2 Voorstel.....	7
3.3 Maatregelen	8
4 Literatuurlijst	8
5 Bijlage	8

1. Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

Achtergrond

Ten noorden van Poeldijk heeft een ruimtelijke ontwikkeling plaatsgevonden. In het projectgebied 'Woonlocatie Casembrootlaan' heeft de boezemwatergang Nieuwe Vaart deels een andere loop gekregen. Daarnaast zijn watergangen gedempt en gegraven, is het huidige maaiveld opgehoogd en de boezemkade deels vergraven en omgelegd. De werkzaamheden zijn vergund met de vergunningen 2016-012665 (d.d. 24 februari 2017) en 2016-017105 (d.d. 28 april 2017).

Door de werkzaamheden is het waterpeil van een gedeelte van Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 verhoogd tot aan boezempeil. Aangezien deze werkzaamheden effect hebben op het peil en de grenzen van het peilgebied is een herziening van het peilbesluit noodzakelijk.

Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is er bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2. Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het plangebied bevindt zich binnen de gemeente Westland. Het ligt ten noordwesten van Poeldijk en ten noordwesten van de N211 en de Vredebestlaan. Dit gebied bestaat voornamelijk uit glastuinbouw en enkele woningen waarvoor kassen zijn verwijderd. Daarnaast is de waarde op archeologische vindplaatsen volgens de beschikbare informatie op de site van de Provincie Zuid-Holland een 'redelijke tot grote kans'. De bodem bestaat voornamelijk uit klei en een ophooglaag bestaande uit zand.

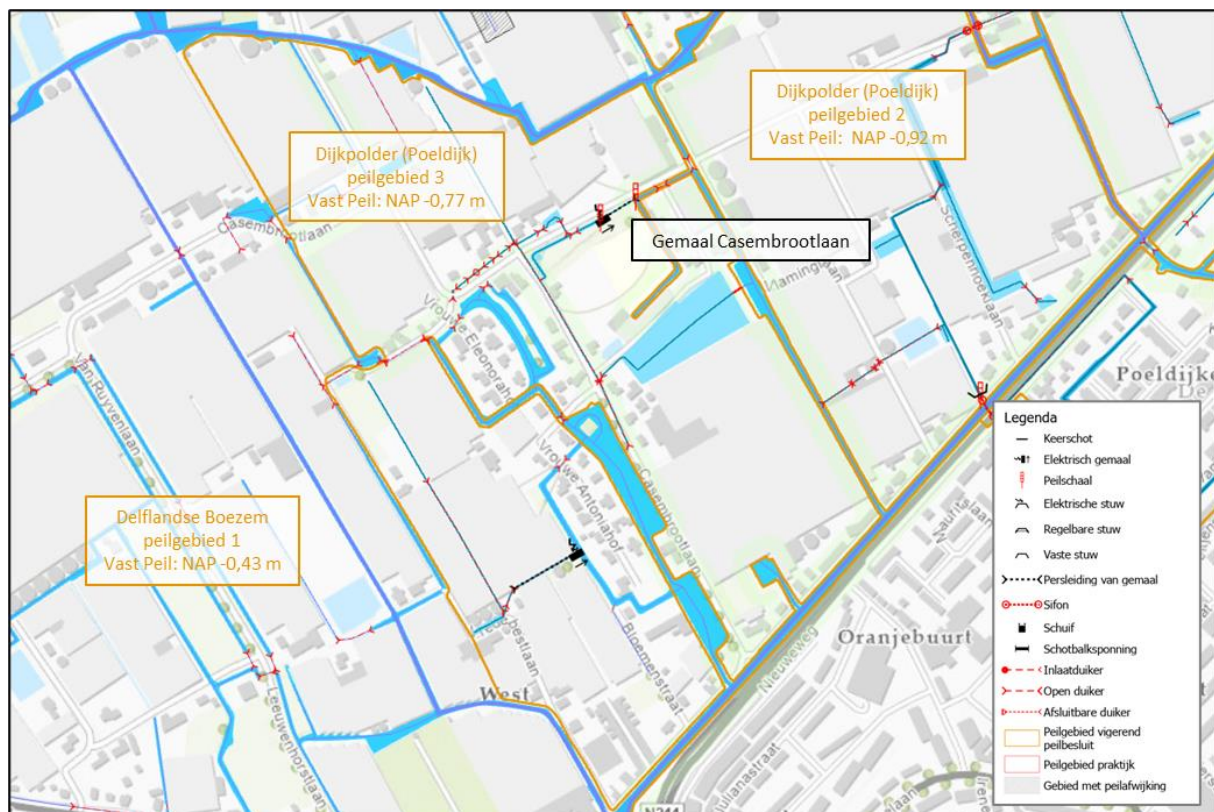
2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het gebied bevindt zich binnen de huidige Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3. Door het gebied loopt de Nieuwe Vaart welke op boezempeil staat. Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 wordt bemalen door Gemaal Casembrootlaan in oostelijke richting. Dit gemaal loost op de boezem tussen peilgebied 3 en peilgebied 2 van de Dijkpolder (Poeldijk).

Het vigerend peilbesluit voor de boezem betreft het peilbesluit 'Delflands Boezem' uit 2019. Het vigerend peil voor de Delflandse Boezem is vastgesteld op een vast peil van NAP -0,43 m.

Het vigerend peilbesluit voor de polder betreft het peilbesluit 'Dijkpolder (Poeldijk)' uit het jaar 2006. Het vigerend peil voor peilgebied 3 is vastgesteld op een vast peil van NAP -0,77 m.



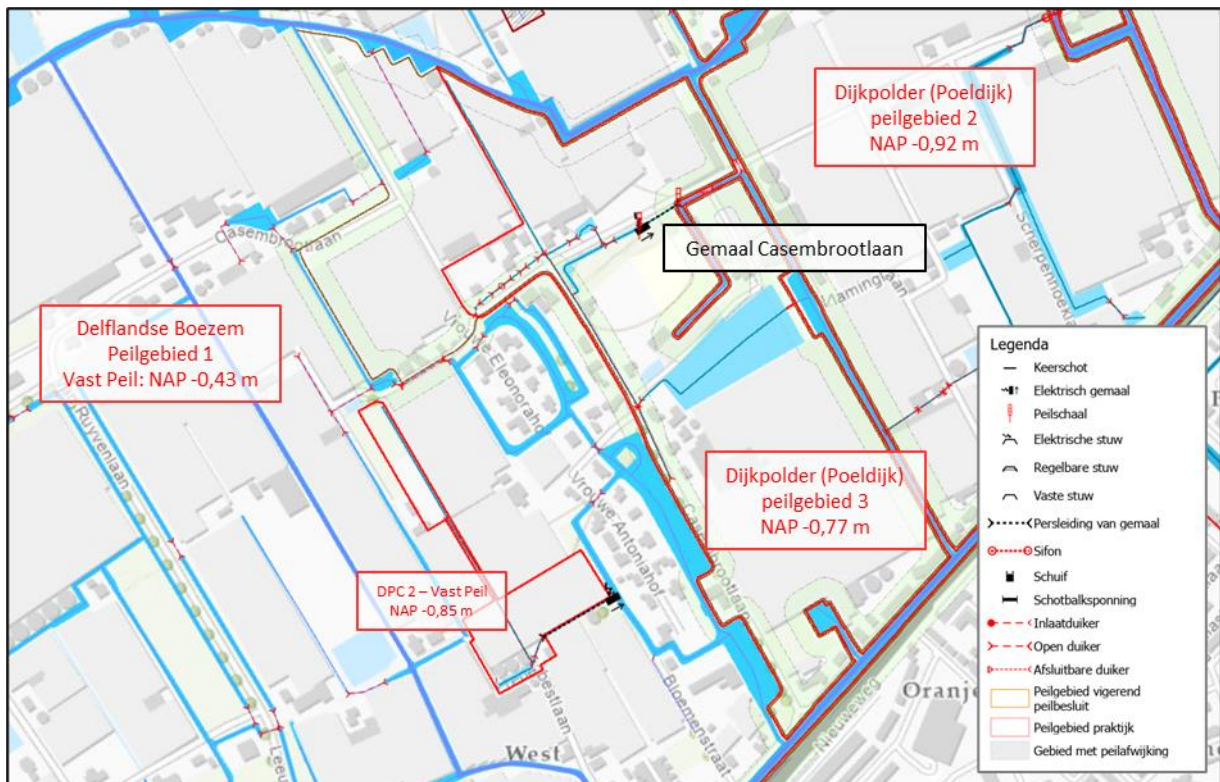
Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart

2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Door de werkzaamheden zijn enkele dijklichamen vergraven en verlegd. Daarnaast is van enkele watergangen na het verhogen van het maaiveld het waterpeil op boezempeil (NAP -0,43 m) gezet, en ook zijn extra waterpartijen gegraven welke ook op boezempeil staan. In het noordelijke deel is volgens vergunning 2016-017105 het peil in een aantal watergangen verhoogd. Een deel van Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 is ondergebracht bij de Delflandse boezem. Peilgebied 3 wordt nog steeds bemalen door gemaal Casembrootlaan.

2.2.3 Gebied met afwijkend peil

Binnen het gebied dat in de praktijk bij de Delflandse boezem hoort, bevindt zich een gebied met afwijkend peil met een peil van NAP -0,85 m. Dit afwijkend peilgebied zal in navolging op het peilbesluit van de Delflandse Boezem uit 2012 de code Iaa meekrijgen.



Figuur 2 – Kaart met de situatie in de praktijk

3. Peilafweging

3.1 Peilafweging en effecten

De voorgestelde peilwijziging is n.a.v. een vergund en al uitgevoerd project (vergund middels vergunningen 2016-012665 (d.d. 24 februari 2017) en 2016-017105 (d.d. 28 april 2017)). De werkzaamheden zijn conform vergunningverlening uitgevoerd en afgerond. Voor enkele watergangen is het peil van NAP -0,77 m verhoogd tot NAP -0,43 m. Dit betreft een peilstijging van 0,34 m. De voorgestelde peilwijziging is conform de huidige praktijksituatie.

Er zijn geen nadelige effecten van deze peilstijging bij de vergunningverlening voorzien. Na aanleg zijn er geen meldingen of incidenten bij Delfland gemeld van de overige belanghebbenden met betrekking tot (grond)wateroverlast.

De vergunningsaanvraag is destijds getoetst op de aanwezige functies en belangen. Vanuit de vergunningverlening zijn de volgende relevante toetsingen geciteerd:

Toetsing effecten op wateren:

De aanvraag is getoetst op:

- Afname bergingscapaciteit watergang;
- Negatief effect op de waterkwaliteit;
- Negatief effect op de ecologie
- Negatief effect op grondwaterregime;

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);

Nabij de uit te voeren werken zijn geen watergangen waarin het polderpeil wordt gehandhaafd. De plas die nabij de werken aan de oostzijde van Casembrootlaan ligt heeft als praktijkpeil het boezempeil. Hierdoor wordt geen of slechts een marginale wijziging van het grondwaterpeil verwacht door het te handhaven waterpeil.

Een woning aan de Vredebestlaan is gelegen aan een voorgaande polderwatergang waarvan het peil opgehoogd is tot boezempeil. Uit inventarisatie is gebleken dat het vloerpeil van de woning op ca. NAP +0,80 m ligt. Met het huidige polderpeil (NAP -0,77 m) is er een drooglegging van ca. 1,57 meter tot het vloerpeil. Na de peilwijziging zal er een drooglegging zijn van ca. 1,23 meter tot het vloerpeil van de woning wat ruim voldoende t.o.v. een gewenste drooglegging van 0,6 – 0,8 meter.

Toetsing effecten op waterkeringen

De peilwijziging heeft geen nadelig effect op de waterkeringen

3.2 Voorstel

Het voorstel is om de peilgebiedsgrens van de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 te verleggen conform vergunningverlening. Dit betekent dat een deel van de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 met een peil van NAP -0,77 m bij de Delflandse Boezem peilgebied 1 wordt ondergebracht. Het gebied krijgt het vaste peil van de boezem: NAP -0,43 m. Ook het schouwpeil (het peil waarbij onderhoudsdieptes van watergangen wordt bepaald) is voor dit gebied NAP -0,43 m.

3.3 Maatregelen

De benodigde werkzaamheden voor de wijzigingen in het gebied zijn al uitgevoerd. Er zijn daarom geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

4. Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2006, Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk)
- Hoogheemraadschap van Delfland, 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, 2012, Peilbesluit Boezem
- Vergunning 2016-012665, Hoogheemraadschap van Delfland, 24 februari 2017
- Vergunning 2016-017105, Hoogheemraadschap van Delfland, 28 april 2017
- *Aanvraag watervergunning 'Woonlocatie Casembrootlaan' te Poeldijk*, Van der Waal & Partners Civiel- en cultuurtechnisch ingenieursbureau, 22-11-2011

5. Bijlage

- Peilenkaart Boezem peilgebied 1, ter hoogte van de Casembrootlaan (Poeldijk)