

**Toelichting peilbesluit
Delflandse Boezem peilgebied 1
ter hoogte van
Boschpolder peilgebied 1**



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Delflandse Boezem peilgebied 1 ter hoogte van Boschpolder peilgebied 1

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Deelgebied 1	7
2.1	Gebiedsbeschrijving	7
2.1.1	Gebied	7
2.1.2	Watersysteem.....	7
2.2	Afweging en effecten.....	9
2.2.1	Peilafweging	9
2.2.2	Voorstel	10
2.2.3	Maatregelen	10
3	Deelgebied 2.....	11
3.1	Gebiedsbeschrijving	11
3.1.1	Gebied.....	11
3.1.2	Watersysteem.....	11
3.2	Afweging en effecten.....	13
3.2.1	Peilafweging	13
3.2.2	Voorstel	13
3.2.3	Maatregelen	13
4	Literatuurlijst	14
5	Bijlage	14

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

Achtergrond

In de Boschpolder zijn meerdere ruimtelijke ontwikkelingen afgerond. Twee ruimtelijke ontwikkelingen zijn uitgevoerd op de grens tussen de boezem en de lagergelegen Boschpolder.

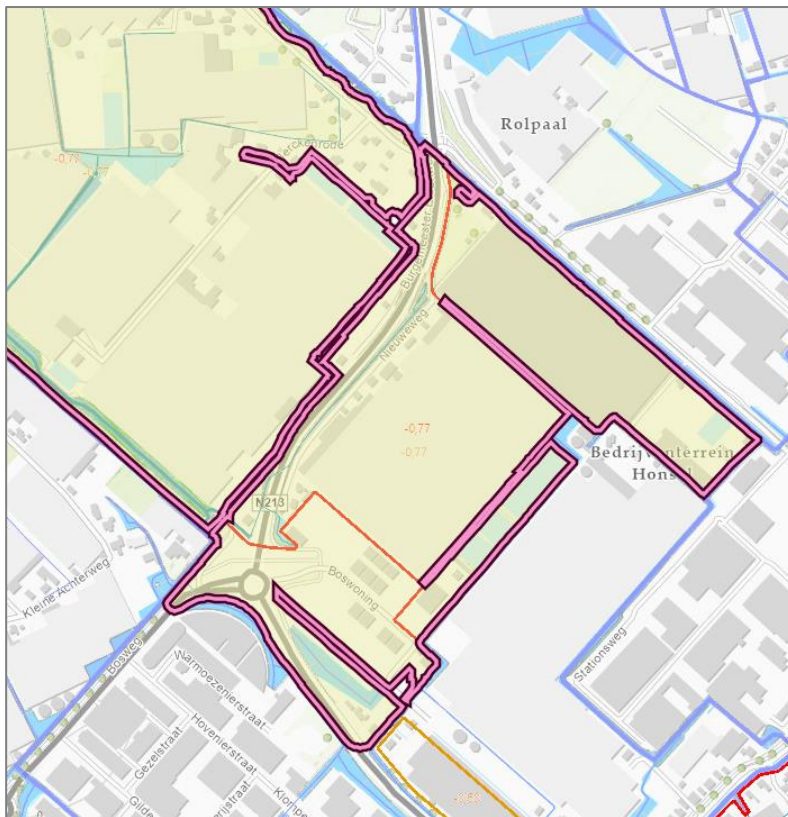
1. Ter hoogte van de rotonde tussen de N213 en de Bosweg is de N213 gereconstrueerd, waarbij de rotonde een vierde aftakking heeft gekregen om het gemengde bedrijventerrein te ontsluiten. Daarnaast is er een glastuinbouwgebied en deels weidegebied omgevormd tot een gemengd bedrijventerrein. Ook is er een fietstunnel gerealiseerd. Door deze werkzaamheden was het mogelijk om een deel van de boezemkering af te waarden en de peilscheiding te verleggen. Een deel van het gebied is hierdoor bij de boezem getrokken en heeft een hoger peil gekregen, van polderpeil NAP -0,77 m (polderpeil) naar NAP -0,43 m (boezempeil).

Deze ontwikkelingen zijn beschreven in het Waterhuishoudkundig Plan Elsenbosch, en zijn in 2018 vergund met watervergunning 2018-023188. De werken zijn in 2021 volgens dit plan afgerond.

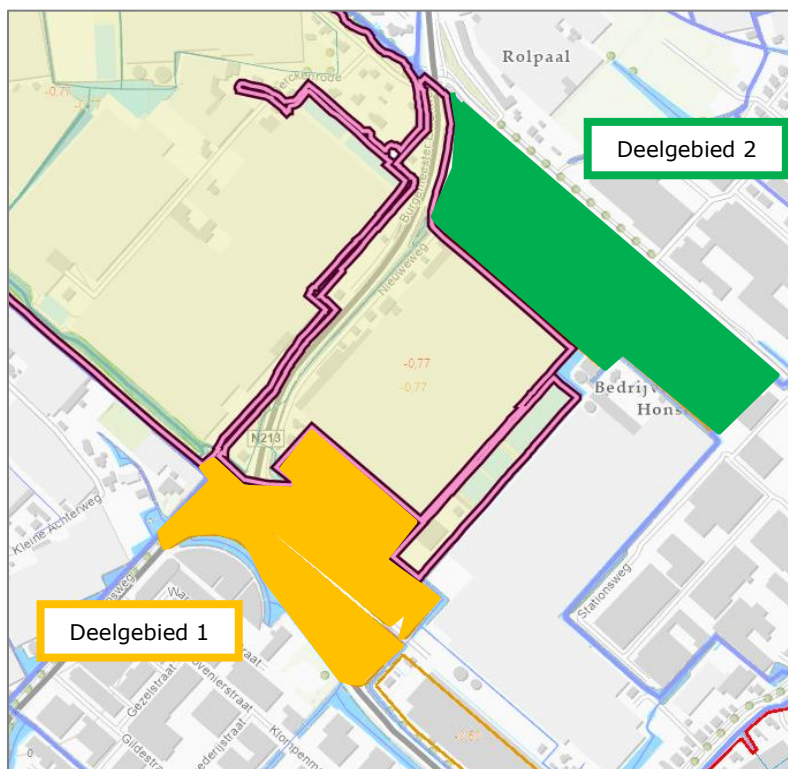
2. Ter hoogte van het perceel aan de Nieuweweg 13 zijn sloopwerkzaamheden verricht. Een eerdere kas is daarbij verwijderd. Vervolgens is dit gebied opgehoogd en is er nieuwbouw van een kas uitgevoerd. Hierbij is ook een enkele watergang gedempt en is nieuw oppervlaktewater gegraven.

Aan de randen van het gebied liep een kering om het gebied te beschermen tegen het hoger gelegen boezemwater. Door de ophoging van het gebied is deze kering echter niet meer noodzakelijk. Na de werkzaamheden kan het gebied nu bij de boezem worden getrokken. Hierdoor krijgt het gebied een hoger waterpeil, dit peil wordt opgehoogd van NAP -0,77 m (polderpeil van de Boschpolder) naar NAP -0,43 m (boezempeil). De ontwikkelingen zijn in 2020 vergund met watervergunning 2019-025783. De werken zijn in 2021 afgerond.

Voorgesteld wordt om de nieuwe peilbegrenzing en de nieuwe peilen als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen vast te stellen.



Figuur 1 - Boschpolder, huidige begrenzing peilgebied 1.



Figuur 2 - Boschpolder, voorgestelde begrenzing peilgebied 1. De Boschpolder is kleiner geworden, twee deelgebieden zijn bij de Boezem getrokken

Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit twee ruimtelijke ontwikkelingen.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in paragrafen 2.1 en 3.1.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 2.2 en 3.2.
- Belanghebbenden worden bij het opstellen van het peilbesluit betrokken als er sprake is van knelpunten of als ze in een nieuw in te stellen situatie te maken krijgen met waterhuishoudkundige veranderingen.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie.
De afweging bij de eerste ruimtelijke ontwikkeling vindt u in paragraaf 2.2.1, het voorstel in paragraaf 2.2.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 2.2.3.
De afweging bij de tweede ruimtelijke ontwikkeling vindt u in paragraaf 3.2.1, het voorstel in paragraaf 3.2.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.2.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Deelgebied 1

2.1 Gebiedsbeschrijving

2.1.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich binnen de gemeente Westland. Het gebied bevindt zich deels in de Boschpolder en deels in het boezemgebied. Het plangebied bevindt zich aan de zuidzijde van de Boschpolder.

Het gebied bestaat met name uit bedrijventerreinen en glastuinbouwgebied. De ondergrond is overwegend kleiig tot een diepte van NAP -18,50 m met een enkele zandlaag van 2 meter op een diepte van NAP -9 m.

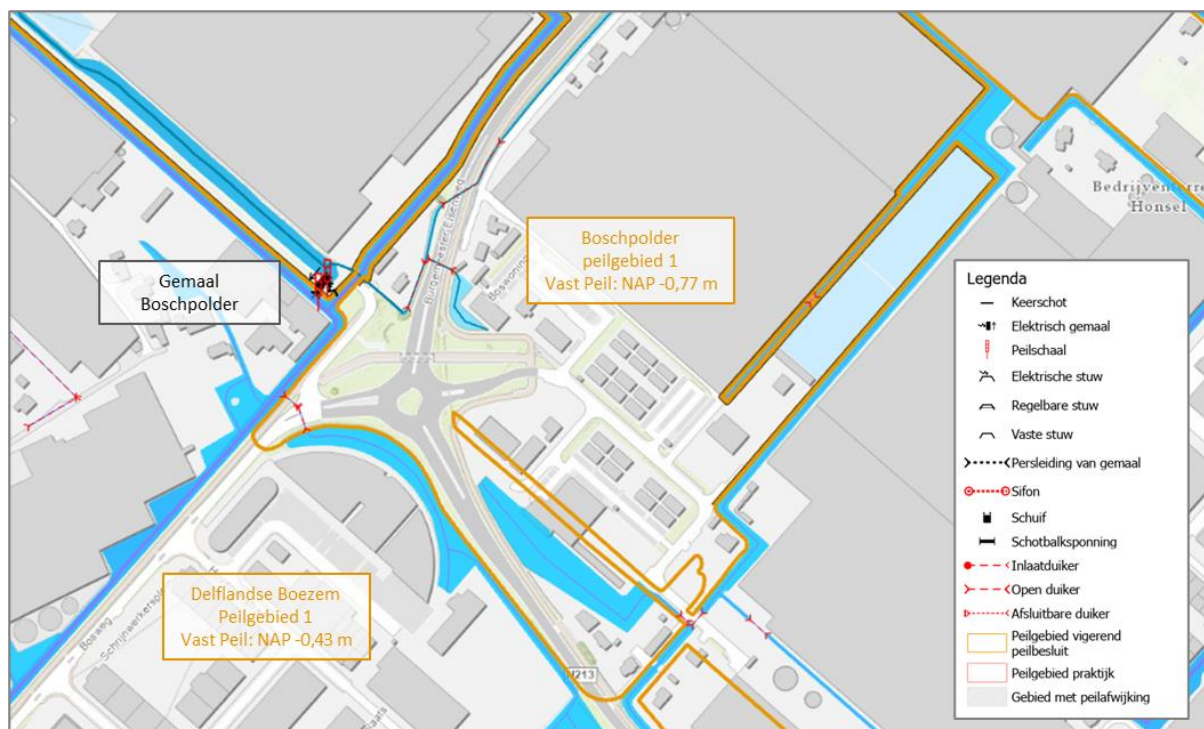
2.1.2 Watersysteem

2.1.2.1 Vastgesteld peilbesluit

Het vigerend peilbesluit voor de boezem betreft het peilbesluit 'Delflands Boezem' uit 2019. Het vigerend peil voor de Delflandse Boezem is vastgesteld op een vast peil van NAP -0,43 m.

Het vigerend peilbesluit voor de polder betreft het peilbesluit 'Boschpolder' uit 2013. Het vigerend peil voor peilgebied 1 is vastgesteld op een vast peil van NAP -0,77 m.

In de vastgestelde situatie watert het systeem via een duiker in noordwestelijke richting en wordt de Boschpolder bemalen door Gemaal Boschpolder, gelegen vlak ten noorden van de rotonde en de nieuwe fietstunnel. Dit gemaal loost op het boezemstelsel.



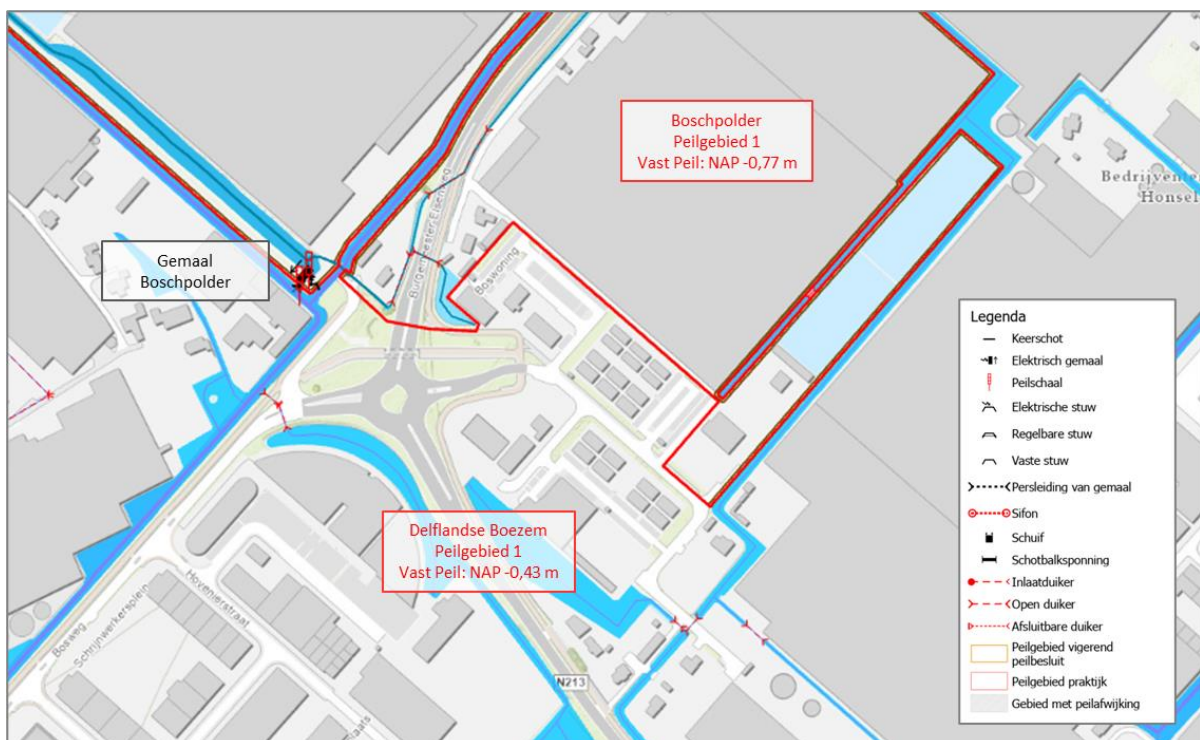
Figuur 3 – Huidige peilbesluitkaart (oranje belijning)

2.1.2.2 Watersysteem in de praktijk

Een deel van Boschpolder peilgebied 1 is door ontwikkelingen bij de Delflandse Boezem getrokken (vergunning 2018-023188, d.d. 24 december 2018). De peilscheiding liep langs de watergangen ten zuiden van de N213. Deze peilscheiding is naar de noordzijde van het de rotonde en van plangebied Elsenbosch verplaatst. Een bijkomend gegeven is dat de lengte van de waterkering gereduceerd kon worden.

Ten noorden van de nieuwe waterkering is extra water gegraven (de voormalige sloot is uitgebreid tot plas). Deze uitbreiding is gerealiseerd ter compensatie van het toename van verhard oppervlak. De vijver voert via een duiker (code 30103001) in westelijke richting onder de waterkeringen door naar Gemaal Boschpolder.

Een enkele watergang in het voormalige Boschpolder peilgebied 1 is nu bij de boezem getrokken. Ook deze watergang is verbreed tot waterpartij ter compensatie van de uitbreiding van verhard oppervlak.



Figuur 4 – Kaart met de situatie in de praktijk (rode belijning)

2.2 Afweging en effecten

2.2.1 Peilafweging

De voorgestelde peilwijziging is n.a.v. een vergund en al uitgevoerd project. Het nieuwe peil betekent dat het peil in het gebied welke van de Boschpolder naar de Delflandse Boezem wordt omgezet stijgt met 0,34 m. Tijdens de vergunningverlening zijn de peilafwegingen gemaakt. De volgende overwegingen (paragrafen 2.2.1.1. t/m 2.2.1.4) zijn geciteerd uit de vergunningverlening:

2.2.1.1 Effecten op grondwater

De peilwijziging heeft effect op een gebied in de Boschpolder. Het waterpeil wordt hoger, wat ervoor zorgt dat ook de grondwaterstand hoger wordt. Het grootste deel van het plangebied is echter opnieuw ingericht en verhoogd. De bestaande infrastructuur, zoals wegen en kabels en leidingen zijn gereconstrueerd. De waterkeringen zijn opgeheven en vervangen door een peilscheiding aan de noordzijde van het projectgebied.

Een peilwijziging heeft ook mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing in de directe omgeving, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. Drie bestaande woningen zullen effect waarnemen van de peilwijziging. Bij deze woningen is daarom waar nodig uit voorzorg, mitigerende maatregelen genomen in de vorm van drainage. Hierover is overeenstemming met de bewoners/eigenaren, dat zij schriftelijk kenbaar hebben gemaakt.

In het Waterhuishoudkundig plan Elsenbosch van 29 oktober 2018 is nader onderbouwd dat met de uitgevoerde activiteiten inclusief mitigerende maatregelen er geen nadelige effecten zullen optreden.

2.2.1.2 Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloed gebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

De manier van uitvoeren van de schade beperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein is afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

2.2.1.3 Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan. Door de peilstijging zullen eventuele archeologische objecten die in de ondergrond alsnog aanwezig kunnen zijn, beter worden geconserveerd.

2.2.1.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De uitgevoerde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit:

- dat in breed overleg met de betrokken stakeholders een watersysteem is ontworpen waar de belangen voor elke partij binnen het projectgebied voldoende in zijn gewaarborgd.
- dat het watersysteem robuuster is gemaakt door een groter boezemland met extra secundair boezemwater. Daarnaast is een aanzienlijk deel van het secundair polderwater alsnog gecompenseerd, zodat de waterberging in peilgebied I van de Boschpolder ongewijzigd blijft.
- dat het watersysteem robuuster is door het vereenvoudigen van het watersysteem met het verwijderen van een extreem lange duikerverbinding en een inlaat.

- dat de doorstroming in het secundaire boezemwater wordt gewaarborgd door het toepassen van duikerverbindingen in de dammen met een ruime inwendige doorsnede van 1,0 m. De ruime diameter is ingegeven voor het onderhoud.
- dat het 3,0 m brede secundaire boezemwater wordt beschoeid voor voldoende doorstroming.
- dat door afwatering van daken en ander verhard oppervlakte op het secundaire boezemwater, verversing van dit secundaire boezemwater zal plaatsvinden.
- dat naar verwachting de waterkwaliteit verbeterd door het verversen van het secundaire boezemwater door hemelwater en het afkoppelen van de septic tanks van de woningen naar vuilwaterafvoer (DWA) door het aanleggen van riolering.
- dat één duikerverbinding weliswaar langer is dan 20 m, maar dat deze een duikerverbinding van 205 m lengte vervangt en daarmee voor een verhoogde waterveiligheid zorgt. De diameter wordt daarbij bovendien vergroot van inwendig 0,8 m naar inwendig 1,0 m.
- dat bij het ontwerp van het watersysteem, ruimere mogelijkheden voor de toekomst zijn gecreëerd tot verdere verbeteringen aan het watersysteem en de ruimtelijke ontwikkeling van het omliggende gebied (bijvoorbeeld vergroten boezemland).

De werkzaamheden zijn volgens het waterhuishoudkundig plan uitgevoerd.

NB: Er zijn na de werkzaamheden enkele onvoorziene effecten in de vorm van grondwateroverlast waargenomen ter plaatse van de woningen Burgemeester Elsenweg 1 t/m 5. De reden hiervoor was dat de drainage, welke als mitigerende maatregel zou worden geplaatst om grondwateroverlast te voorkomen, niet juist was aangelegd. Door het waterschap is bij de aannemer erop aangedrongen dit te herstellen. Na de herstelwerkzaamheden zijn bij het waterschap geen meldingen meer geweest van (grond)wateroverlast of overige onvoorziene effecten.

2.2.2 Voorstel

Het voorstel is om de peilgebiedsgrens van Boschpolder peilgebied 1 te verleggen conform vergunningverlening. Dit betekent dat een deel van de voormalige Boschpolder peilgebied 1 bij de Delflandse Boezem peilgebied 1 wordt ondergebracht. Dit gebied krijgt dan het vaste peil van de Boezem, namelijk NAP -0,43 m. Dit betekent dat het peil in dit gebied ten opzichte van het vorige peilbesluit 0,34 m hoger wordt gezet. Het schouwpeil (het peil waarbij onderhoudsdieptes van watergangen wordt bepaald) is voor dit gebied NAP -0,43 m.

2.2.3 Maatregelen

Deze wijziging is in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden. Er zijn daarom geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

3 Deelgebied 2

3.1 Gebiedsbeschrijving

3.1.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich binnen de gemeente Westland. Het gebied bevindt zich deels aan op de rand aan de oostzijde van de Boschpolder en het boezemgebied.

Het gebied bestaat met name uit bedrijventerreinen en glastuinbouwgebied. De ondergrond is overwegend kleiig met een enkele zandlaag van 2 meter diep op 9 meter diepte.

3.1.2 Watersysteem

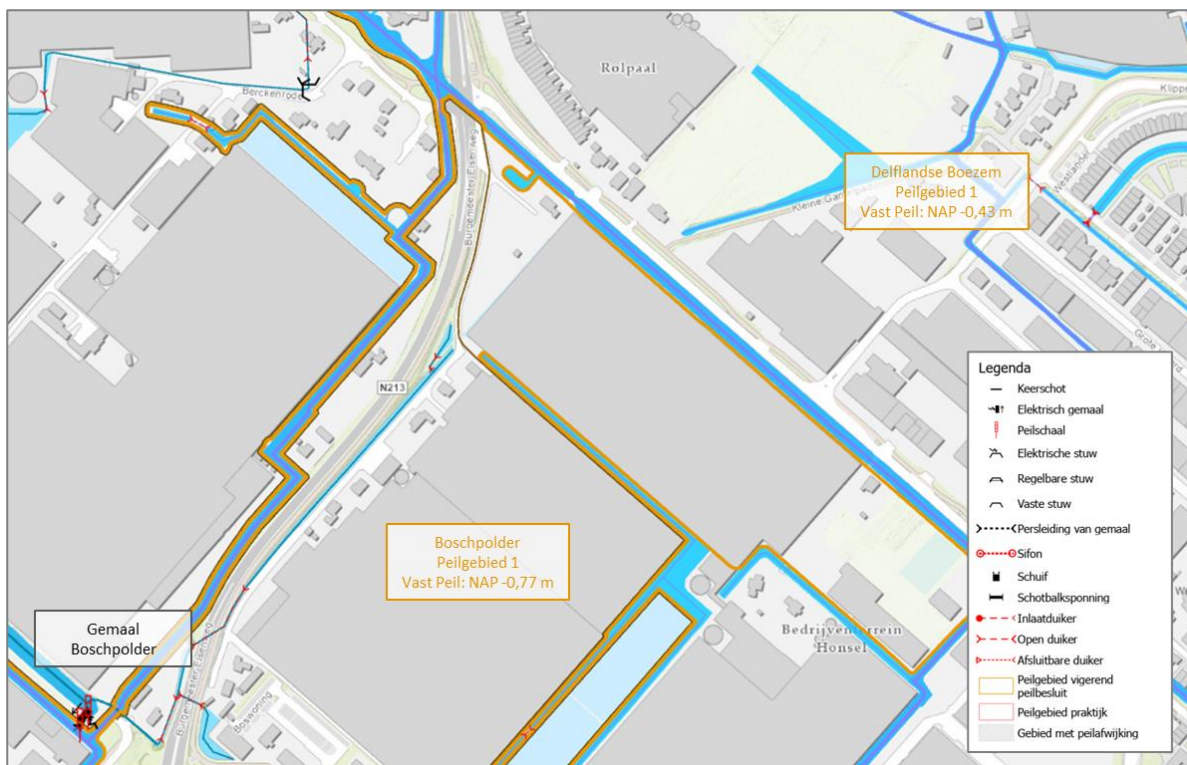
3.1.2.1 Vastgesteld peilbesluit

Het vigerend peilbesluit voor de boezem betreft het peilbesluit 'Delflands Boezem' uit 2019. Het vigerend peil voor de Delflandse Boezem is vastgesteld op een vast peil van NAP -0,43 m.

Het vigerend peilbesluit voor de polder betreft het peilbesluit 'Boschpolder' uit 2013. Het vigerend peil voor peilgebied 1 is vastgesteld op een vast peil van NAP -0,77 m.

In de vastgestelde situatie watert het systeem via een duiker in noordwestelijke richting en wordt de Boschpolder bemalen door Gemaal Boschpolder, gelegen vlak ten noorden van de rotonde en de nieuwe fietstunnel. Dit gemaal loost op het boezemstelsel.

Op meerdere locaties steekt de boezem met rechte watergangen met een hoog peil in de Boschpolder. Dit zorgt voor lange waterkeringen om het hoger gelegen boezemwater uit de Boschpolder te weren.



Figuur 5 - Huidige peilbesluitkaart (oranje belijning)

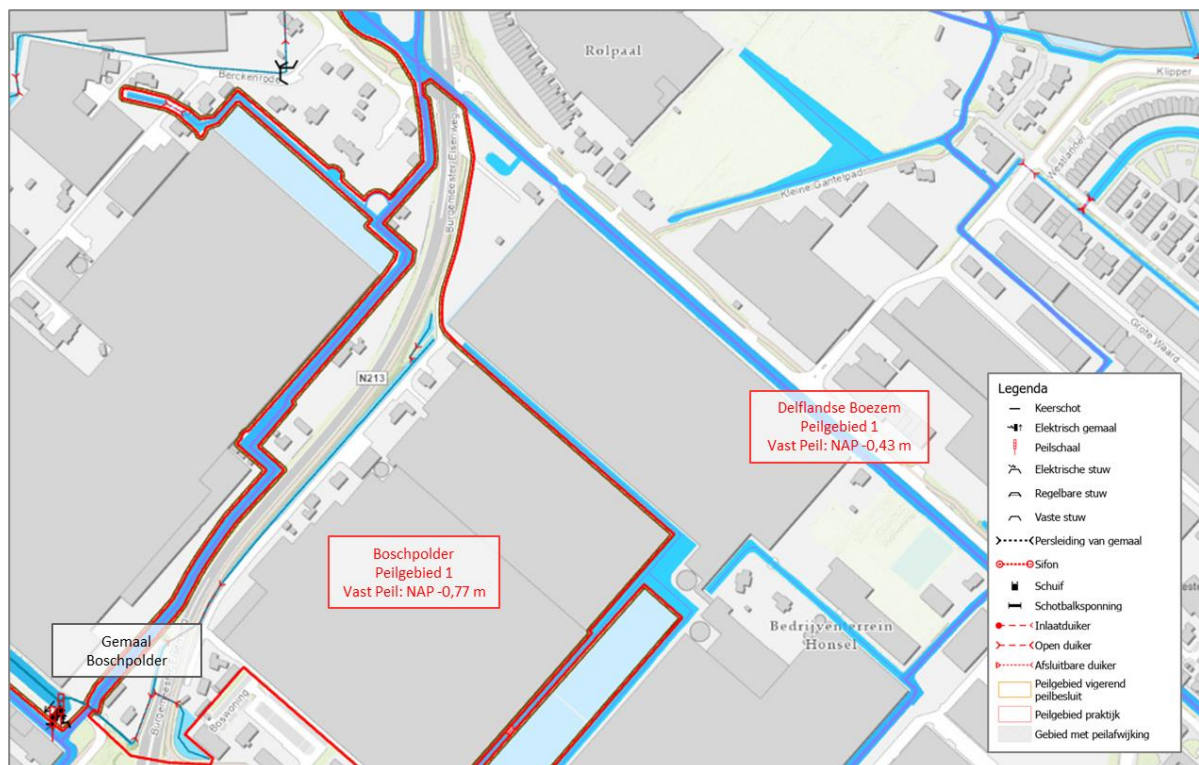
3.1.2.2 Watersysteem in de praktijk

Een deel van Boschpolder peilgebied 1 is door ontwikkelingen bij de Delflandse Boezem getrokken (vergunning 2019-025783, d.d. 6 april 2020). Dit gebied betreft het perceel aan de Nieuweweg 13. Het gebied is opgehoogd.

De peilscheiding liep rondom het terrein van de Nieuweweg 13, maar door de ophoging van het perceel kon deze verplaatst worden naar de oostzijde van de Burgemeester Elsenweg. In de huidige situatie is daardoor de lengte van de waterkering gereduceerd.

De watergang aan de westzijde van dit perceel is gedempt, in plaats van deze watergang is zoals vermeld in de watervergunning een drainagesysteem geplaatst op dezelfde diepte als het voorgaande polderpeil (NAP -0,77 m). Er is op meerdere plekken in het boezemgebied water gegraven ter compensatie van de demping van de watergang en de uitbreiding van het verhard oppervlak (de kas op de Nieuweweg 13).

De watergangen aan de noord- en oostzijde van het perceel aan de Nieuweweg 13 betreffen primair boezemwater en zijn in beheer bij Delfland. De watergangen aan de zuidzijde van de Nieuweweg 13 zijn secundair water en zijn in beheer bij de aanliggende eigenaren.



Figuur 6 – Kaart met de situatie in de praktijk

3.2 Afweging en effecten

3.2.1 Peilafweging

Het nieuwe peil betekent dat het peil in het gebied welke van de Boschpolder naar de Delflandse Boezem wordt omgezet stijgt met 0,34 m.

Vrijwel het hele gebied is tijdens de bouw van de nieuwe kas opgehoogd. Aan de noordzijde van de nieuwe kas is een enkele watergang gedempt. Om wateroverlast ter plaatse van het buurperceel te voorkomen is met de bewoner van dit perceel overeengekomen dat het perceel wordt geëgaliseerd met afschot richting de nieuwe kas toe. Daarnaast is langs de kas drainage aangelegd om het water af te voeren richting de watergang welke aan de zuidwestzijde van de kas grenst. Door deze maatregelen zijn geen negatieve effecten door de peilstijging in het gebied te verwachten.

De werkzaamheden zijn volgens de memo voorgenomen constructie uitgevoerd. Er zijn na de werkzaamheden geen onvoorziene effecten waargenomen.

3.2.2 Voorstel

Het voorstel is om de peilgebiedsgrens van Boschpolder peilgebied 1 te verleggen conform vergunningverlening. Dit betekent dat een deel van de voormalige Boschpolder peilgebied 1 bij de Delflandse Boezem peilgebied 1 wordt ondergebracht. Dit gebied krijgt dan het vaste peil van de Boezem, namelijk NAP -0,43 m. Dit betekent dat het peil in dit gebied ten opzichte van het vorige peilbesluit NAP 0,34 m hoger wordt gezet. Het schouwpeil (het peil waarbij onderhoudsdieptes van watergangen wordt bepaald) is voor dit gebied NAP -0,43 m.

3.2.3 Maatregelen

Deze wijziging is in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden. Er zijn daarom geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007, Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunning 2018-023188/D2018-11-001729 – Elsenbosch: Creëren boezemland door aanpassing waterhuishouding, 24 december 2018, Hoogheemraadschap van Delfland
- Watervergunning 2019-025783/D2020-03-001631 – Nieuweweg 13, Honselersdijk, Nieuwbouw kas en herinrichting terrein, 25 maart 2020, Hoogheemraadschap van Delfland
- Waterhuishoudkundig plan Elsenbosch – Onderbouwing watervergunning, Elsenbos B.V., 29 oktober 2018
- Memo voorgenomen reconstructie, d.d. 23 maart 2020 (AAB NL)

5 Bijlage

- Peilenkaart Boezem peilgebied 1, (t.h.v. Boschpolder peilgebied 1)