

Toelichting op het peilbesluit Commandeurspolder peilgebied 7



Hoogheemraadschap van
Delfland



Toelichting op het peilbesluit Commandeurspolder peilgebied 7

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Gebiedsbeschrijving	5
2.1	Gebied	5
2.2	Watersysteem	5
2.2.1	Vorig peilbesluit	5
2.2.2	Watersysteem in de praktijk	6
3	Peilafweging en voorstel	8
3.1	Peilafweging	8
3.2	Peilvoorstel.....	8
3.3	Maatregelen.....	8
4	Literatuurlijst	9
Bijlage peilenkaart peilbesluit Commandeurspolder peilgebied 7		Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

Achtergrond

Peilgebied 7 in de Commandeurspolder is een peilgebied met voornamelijk dijksloten die in beheer zijn van Delfland. Langs het boezemwater 'de Middelwatering' is rond 2012 de boezemkade verbeterd. Hiervoor is projectplan 700972 opgesteld. Voor de werkzaamheden nabij Kwakelweg 16 en 18a is in 2016 vergunning verleend (2016-001166). Hierbij zijn delen van de dijksloot nabij Kwakelweg 16 en 18a gedempt en is een duiker voor in de plaats gekomen. Dit water is gecompenseerd door nieuwe sloten te graven op het peil van peilgebied 7. Een keerschot is hiervoor verplaatst. Een bestaande eerder doodlopende sloot is nu ook verbonden met peilgebied 7.

Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij deze ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. Deze afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

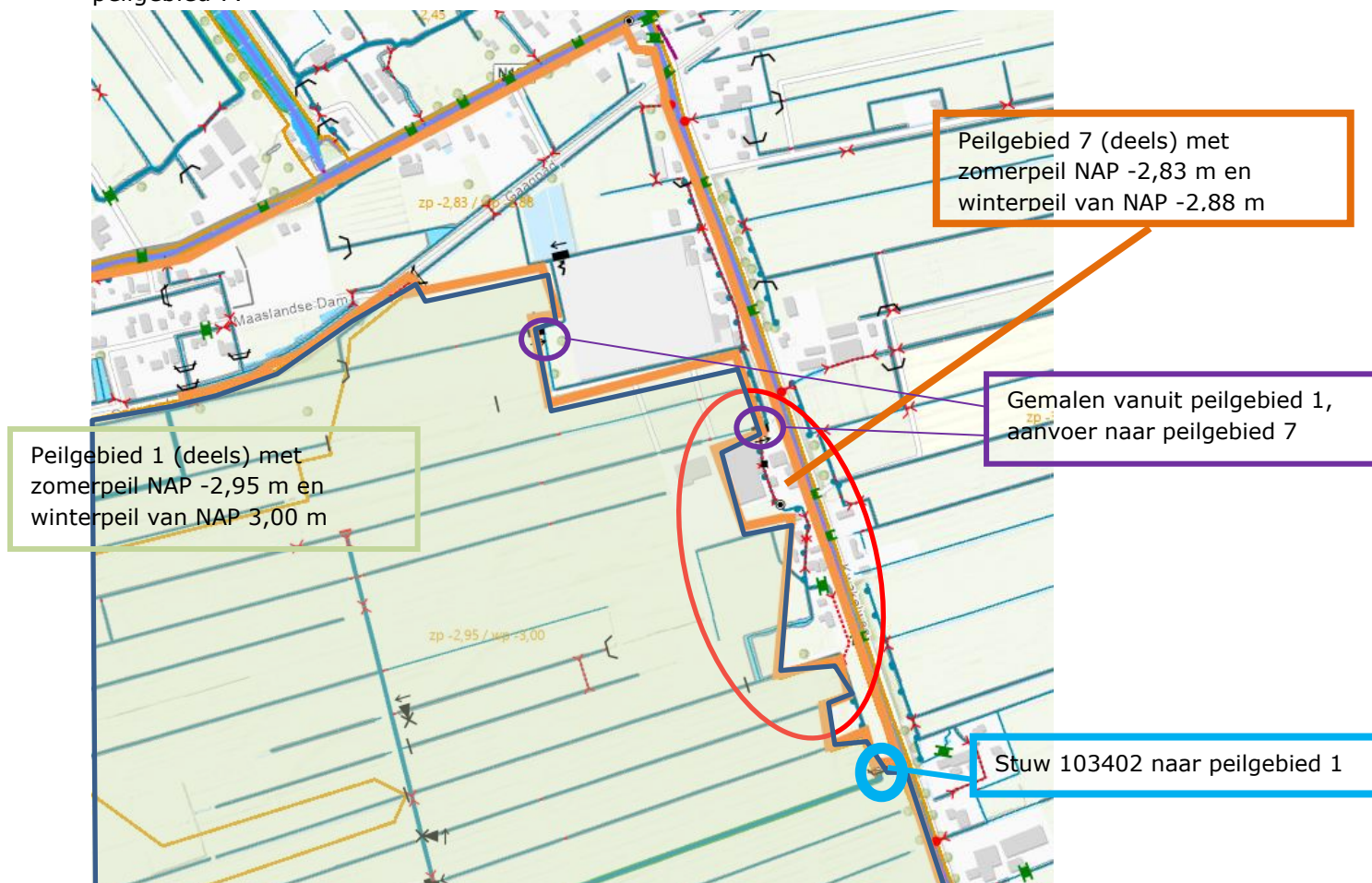
Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt, bevindt zich in de gemeente Midden-Delfland. Het gebied bestaat uit grasland en grenst aan percelen met bebouwing en een terrein van een landbouwbedrijf. De bodem in het gebied bestaat uit klei- en veengronden. In dit gebied is een kas gesloopt in het kader van het project 'gras voor glas' om het karakter van de graslandpolder te versterken.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het vigerend peilbesluit voor het huidige peilgebied betreft het peilbesluit voor de Commandeurspolder uit 2014. Peilgebied 7 heeft een zomerpeil van NAP -2,83 m en een winterpeil van NAP -2,88 m. Peilgebied 1 van de Commandeurspolder heeft een zomerpeil van NAP -2,95 m en winterpeil van NAP -3,00 m.

Het plangebied waar dit wijzigingsvoorstel over gaat, bevindt zich aan de zuidkant van peilgebied 7.

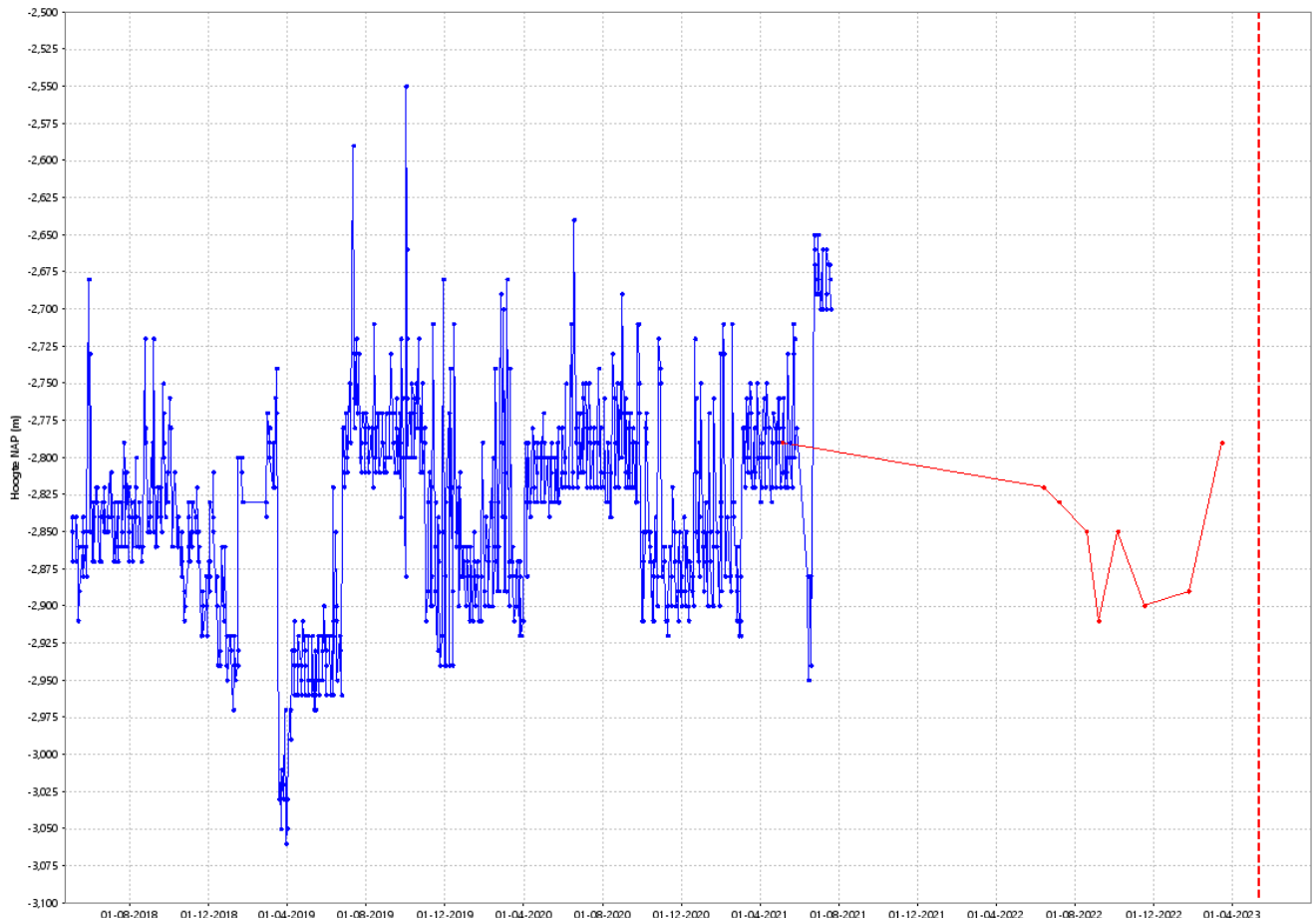


Figuur 1 – Huidige vigerende peilgrenzen (zalmroze). Het peilgebied wordt gedeeltelijk weergegeven en is ingezoomd op het plangebied. Tevens locatie van gemalen en afvoerstuw.

2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Het watersysteem van het peilgebied 7 bestaat voornamelijk uit dijksloten. Het peilgebied loopt langs de polderkade van de Middelwatering. Voor de stabiliteit van de dijklichamen is het peil hier hoger dan in het naast gelegen peilgebied.

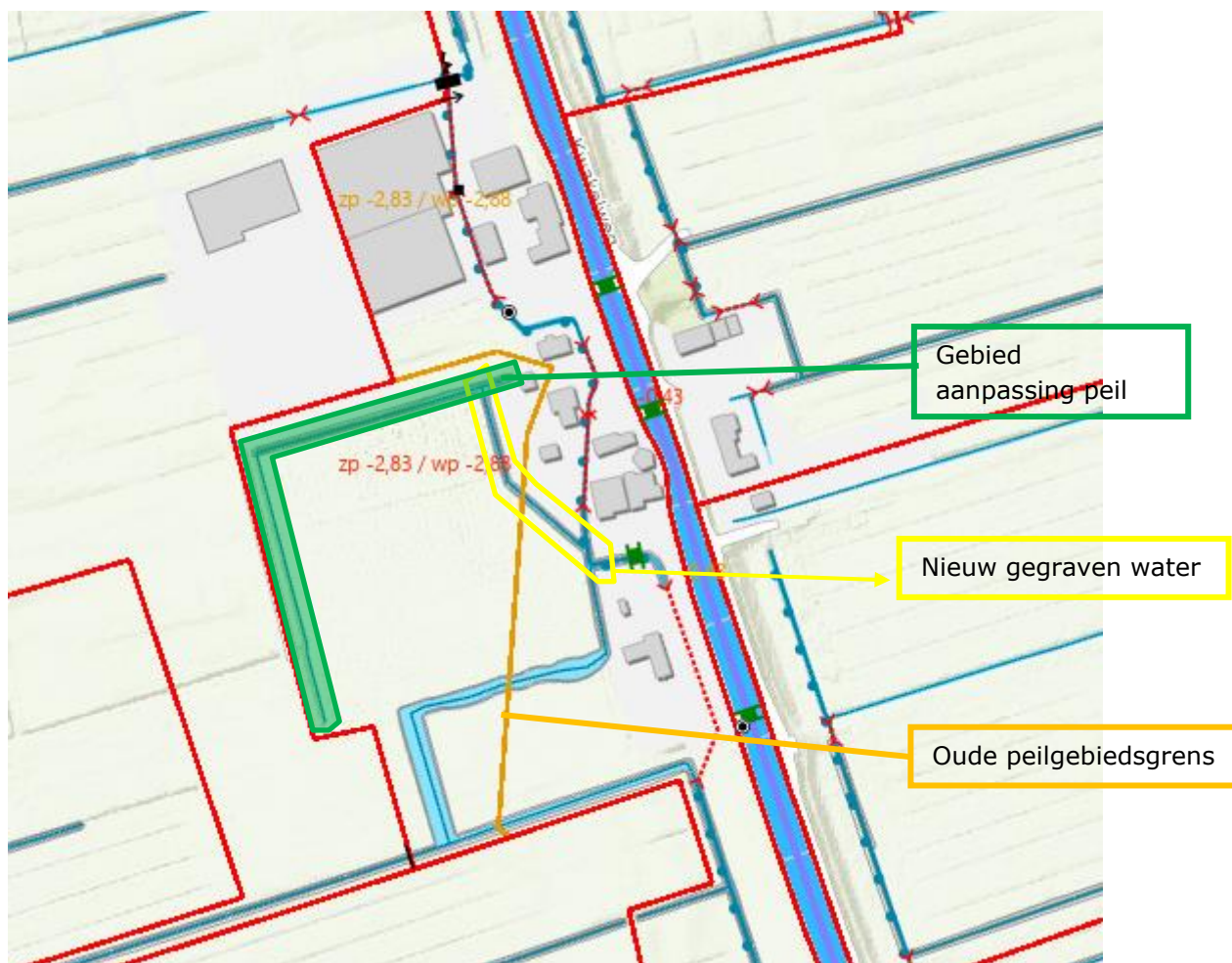
In figuur 2 is te zien dat de waterpeilen in het peilgebied binnen aanvaardbare marges volgens peilbesluit worden gehandhaafd: zomerpeil -2,83 en winterpeil -2,88 m.



Figuur 2 gemeten waterstanden in peilgebied 7

Peilgebied 7 kan van water worden voorzien via hoger gelegen peilgebieden. Via stuw 103402 in het zuiden van het peilgebied, watert het gebied af naar peilgebied 1 (figuur 3). Bij deze stuw staat ook de peilschaal.

Rond 2012 is in peilgebied 7 langs het boezemwater 'de Middelwatering' de boezemkade verbeterd (projectplan 700972). In 2016 is een deel van de dijksloot nabij Kwakelweg 16 gedempt, waarvoor een duiker in de plaats is gekomen. Er is een nieuwe watergang gegraven en aangesloten op het watersysteem van peilgebied 7. Daardoor is het waterpeil gelijk aan dat van peilgebied 7: een zomerpeil van NAP -2,83m en een winterpeil van NAP -2,88m.



Figuur 3 – Situatie in de praktijk; nieuw water gegraven, oude peilgebiedsgrens en plaats aanpassing peil.

3 Peilafweging en voorstel

3.1 Peilafweging

Door de uitgevoerde werkzaamheden zijn een aantal watergangen op het peil van peilgebied 7 gekomen. Het waterpeil in dit gebied is zowel in de zomer als in de winter 12 cm hoger. Het gebied met het gewijzigde waterpeil heeft bij het nieuwe peil een drooglegging van 45 tot 80 cm. Voor het grasland is dat een goede drooglegging. De aan dit aangrenzende bebouwing ligt hoger, hier is de drooglegging ten minste 80 cm. Het nieuwe peil heeft eveneens geen negatieve gevolgen voor het bedrijfsterrein van het landbouwbedrijf. Dit terrein kan bij het nieuwe peil nog goed afwateren.

Er zijn geen knelpunten bekend voor de overige belangen. Verder zijn er geen incidenten van wateroverlast bekend terwijl het praktijkpeil al lange tijd wordt gehandhaafd.

Positief effect van het nieuwe peil is door een hoger peil de bodemdaling wordt afgeremd. Bij eventuele momenten met extreme neerslag kan overtollig water overstorten richting het lagergelegen peilgebied 1 met voldoende bergend vermogen. Het vaststellen van het huidige praktijkpeil heeft dus geen negatief effect op wateroverlast.

3.2 Peilvoorstel

Het voorstel is om Commandeurspolder peilgebied 7 te vergroten, omdat nieuw gegraven water en al bestaand water is toegevoegd aan dit peilgebied. Het peil van peilgebied 7 blijft gehandhaafd. De peilgebiedsgrens tussen peilgebied 1 en peilgebied 7 moet dus worden aangepast; die wordt naar het westen verschoven. De grens komt te liggen over het verplaatste keerschot. De nieuwe peilgrens wordt dan zo getrokken als vergund. Het peil in deze watergangen moet daarom worden aangepast aan het peil van peilgebied 7, met een zomerpeil van NAP -2,83 m en een winterpeil van NAP -2,88 m. Het peil in dit gebied is dan zowel in de zomer als in de winter 12 cm hoger dan in het vorige peilbesluit. Het schouwpeil van peilgebied 7 blijft NAP -2,88 m.

3.3 Maatregelen

Deze wijziging is in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden. Er zijn geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, maart 2014, Toelichting op het peilbesluit van de Commandeurspolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Vergunning 2016-001166
- Projectplan 700972

5 Bijlage

- Peilenkaart Commandeurspolder, peilgebied 7