

Toelichting op het peilbesluit Eshofpolder - Peilgebied 5



Hooogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Eshofpolder - peilgebied 5

Auteurs: afdeling MWA
Datum: maart 2023

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Gebiedsbeschrijving	5
2.1	Gebied	5
2.2	Watersysteem	5
2.2.1	Vorig peilbesluit	5
2.2.2	Watersysteem in de praktijk	5
3	Peilafweging.....	8
3.1	Peilafweging en effecten	8
3.2	Voorstel	8
3.3	Maatregelen.....	8
4	Literatuurlijst	9
5	Bijlage	9

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

Achtergrond

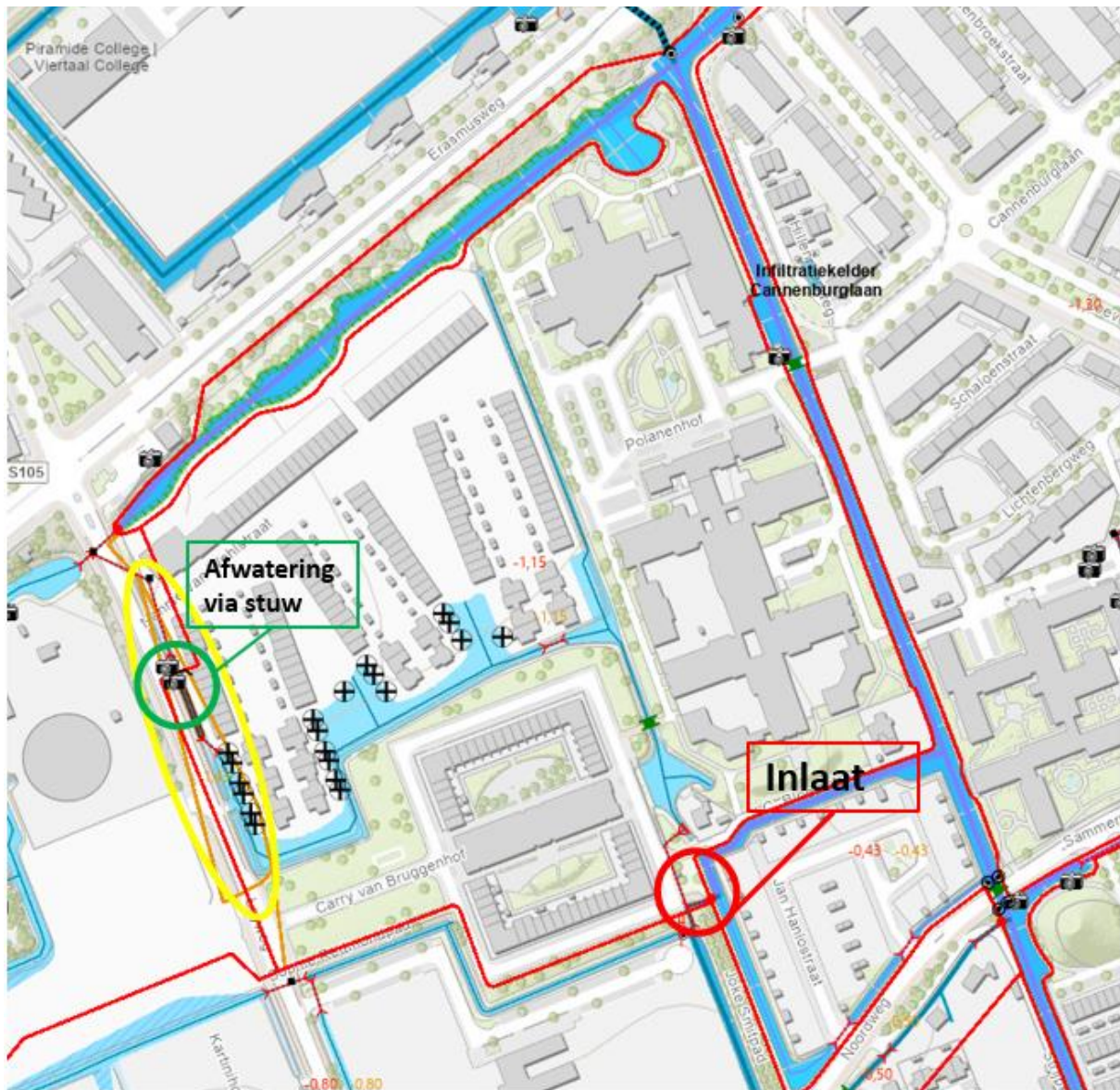
De Eshofpolder ligt in het zuiden van de gemeente Den Haag. Voor dit gebied is 'Peilbesluit voor de Eshofpolder' opgesteld (2006). In dit gebied, Erasmusveld, hebben diverse woningbouwprojecten plaatsgevonden. In 2018 is vergunning verleend (vergunning 2018-008158) voor het dempen en graven van water op polderniveau. In verband met de ontwikkeling van het gebied zijn peilgebieden 5 en 12 samengevoegd tot één peilgebied (peilgebied 5) met een peil van NAP -1,15 m. Peilgebied 12 is opgeheven. De grens van het peilgebied is in het westen gewijzigd. Het huidige peilbesluit is niet actueel, want de peilgrens is gewijzigd.

Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

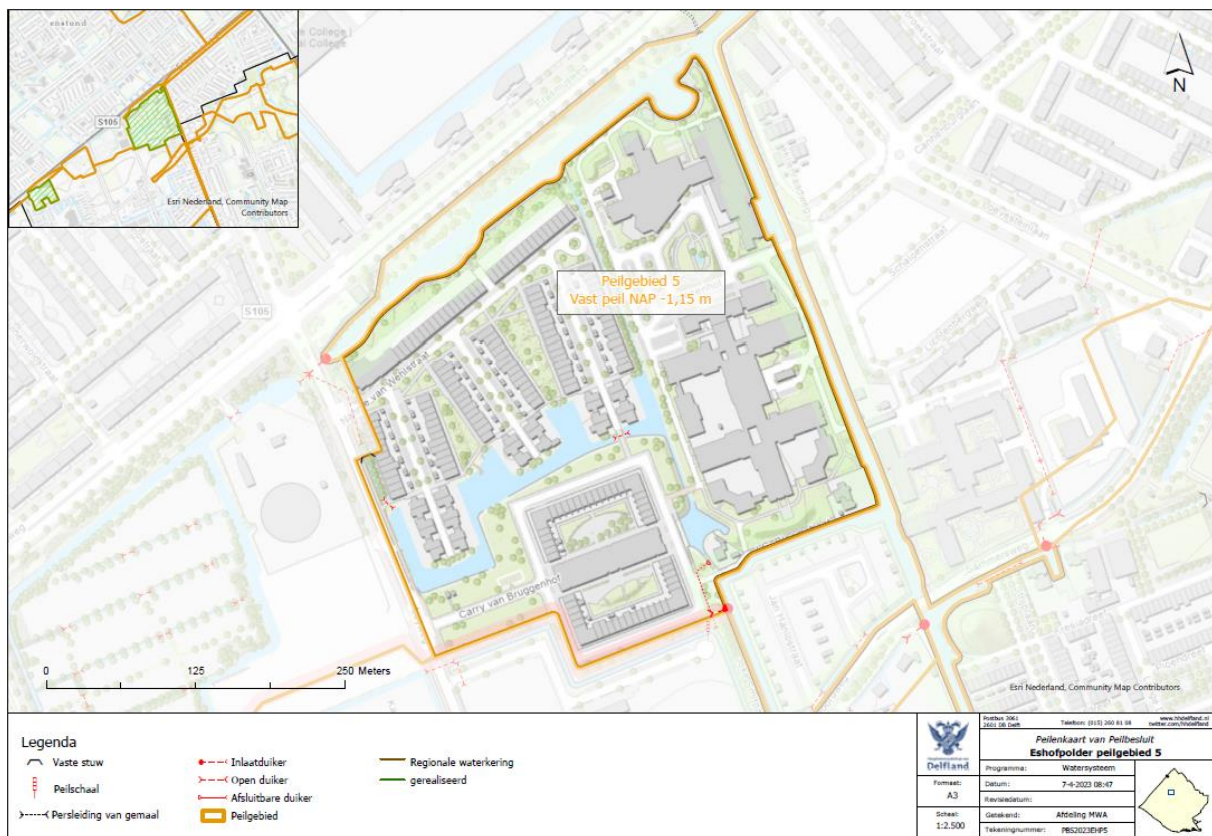
- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- Belanghebbenden worden bij het opstellen van het peilbesluit betrokken als er sprake is van knelpunten of als ze in een nieuw in te stellen situatie te maken krijgen met waterhuishoudkundige veranderingen. In dit geval is er geen aanleiding geweest voor een gebiedsproces: omdat het gebied nieuw ontwikkeld is. De afwegingen worden beschreven in paragraaf 3.1.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

Het peilgebied wordt gevoed via een inlaatduiker vanuit de boezem in het zuidoosten van het peilgebied. De afvoer vindt plaats via de nieuwe stuw naar peilgebied 1. Deze stuw is in de nieuwe watergang geplaatst.



Figuur 2 – Kaart met de situatie in de praktijk

Deze stuw vormt de nieuwe grens tussen peilgebied 1 en peilgebied 5. Aan de westzijde was ook nog vigerend peilgebied 12, met peil NAP -1,43 m, aanwezig; deze is samengevoegd met peilgebied 5, vast peil NAP -1,15 m. Peilgebied 12 komt te vervallen.



Figuur 3 – voorstel nieuw peilbesluitkaart

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk zijn aanleiding voor de vergunning en de effecten op de belangen in het gebied beschreven.

3.1 Peilafweging en effecten

De peilgrens tussen de peilgebieden 5 en 12 is aangepast. Peilgebied 12 is daarbij opgeheven. De twee peilgebieden zijn samengevoegd tot één peilgebied, peilgebied 5, met peil NAP -1,15 m. Dit betekent dat het peil in dit gebied ten opzichte van het vorige peilbesluit in voormalig peilgebied 5 niet is veranderd. Ten opzichte van het vorige peilbesluit is het peil in voormalig peilgebied 12 verhoogd met 28 centimeter.

De voorgestelde peilwijzigingen zijn al uitgevoerd na de vergunningverlening (nummer 2018-008158). Met de vergunningverlening is de peilverandering getoetst: de peilwijziging kan mogelijk indirect effect hebben op bijvoorbeeld aanwezige bebouwing en infrastructuur. Bij het reconstrueren van de Leyweg na realisatie van de werken heeft de gemeente Den Haag opgetreden effecten hersteld.

Voorheen was het gebied in gebruik voor glastuinbouw, volkstuinen en bedrijventerrein. Het is opnieuw ontwikkeld voor nieuwbouwwoningen. Het gebied is nieuw ontwikkeld, met een nieuwe functie. Het peil past bij de nieuwe functie van het gebied.

3.2 Voorstel

Voorgesteld wordt om de nieuwe grens van peilgebied 5 vast te stellen conform de vergunde situatie, waarbij vigerend peilgebied 12 komt te vervallen. Het nieuwe peilgebied 5 krijgt een vast peil van NAP -1,15 m, wat betekent dat het peil in dit gebied ten opzichte van het vorige peilbesluit voor peilgebied 5 niet verandert. Het schouwpeil voor het nieuwe peilgebied 5 is NAP -1,15 m.

3.3 Maatregelen

Deze wijziging is in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden.

In het voorjaar van 2023 is een peilschaal geplaatst binnen het nieuwe peilgebied. Verder zijn er geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, 23 november 2006, Peilbesluit voor de Eshofpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunningen 2018-008158 (en in een eerder stadium, het verleggen van de regionale kering: vergunning 2017-000663 d.d. 15 maart 2017).

5 Bijlage

- Peilenkaart Eshofpolder, peilgebied 5