

Toelichting op het peilbesluit Oude Lierpolder – Peilgebied 1, ter hoogte van de Noord-Lierweg



Hoogheemraadschap van
Delfland



Toelichting op het peilbesluit Oude Lierpolder – Peilgebied 1, ter hoogte van de Noord-Lierweg

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Gebiedsbeschrijving	5
2.1	Gebied	6
2.2	Watersysteem	6
2.2.1	Vastgesteld watersysteem	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2.2	Watersysteem in de praktijk	6
3	Afweging en effecten	7
3.1	Peilafweging	7
3.2	Voorstel	7
3.3	Maatregelen.....	7
4	Literatuurlijst	8
5	Bijlage	8

1 Inleiding

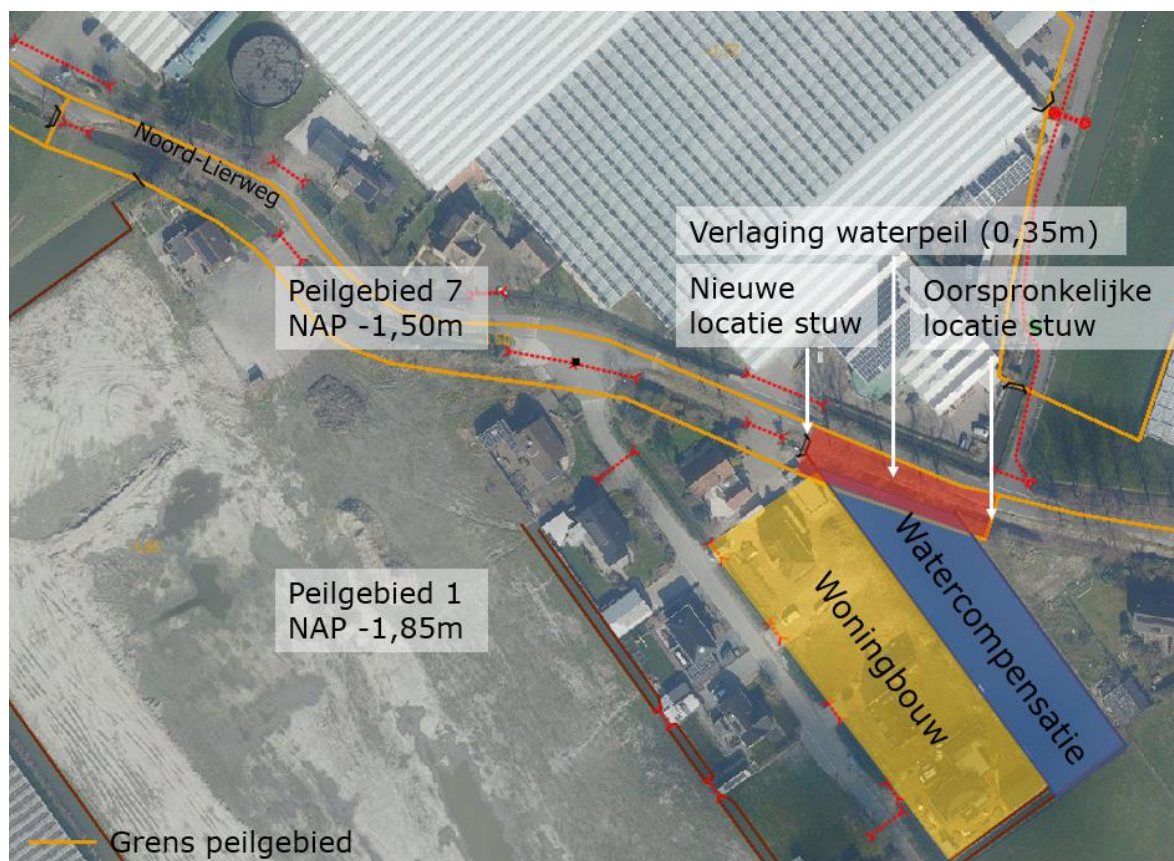
Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied*,
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied*;
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties*,
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

1.1 Omschrijving situatie

Aan de noordoostzijde van de Oude Lierpolder ligt langs de Noord-Lierweg een secundaire watergang. Deze watergang bevindt zich binnen peilgebied 7 met een vast peil van NAP -1,50 m. Voor de ontwikkeling van 4 woningen is extra oppervlaktewater aangebracht als watercompensatie en om de kans op inundatie in de polder te verkleinen. Voor deze ontwikkeling is schotbalkstuw (code 11700359) 50 meter verplaatst, waardoor een deel van peilgebied 7 (met peil NAP -1,50 m) naar peilgebied 1 (met peil NAP -1,85 m) gaat. Dit betekent dat het peil over 50 meter van de watergang wordt verlaagd met 0,35m. Om deze reden dient het huidige peilbesluit geactualiseerd te worden. Een overzicht van de situatie is weergegeven in Figuur 1



Figuur 1 – Overzicht situatie peilgebieden en ruimtelijke ontwikkeling

1.2 Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- Belanghebbenden worden bij het opstellen van het peilbesluit betrokken als er sprake is van knelpunten of als ze in een nieuw in te stellen situatie te maken krijgen met waterhuishoudkundige veranderingen.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich binnen de gemeente Westland. Het gebied bestaat met name uit glastuinbouwgebied. Onder de weg ligt 3 meter zandgrond. Naast de weg is de bodem overwegend kleiig.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

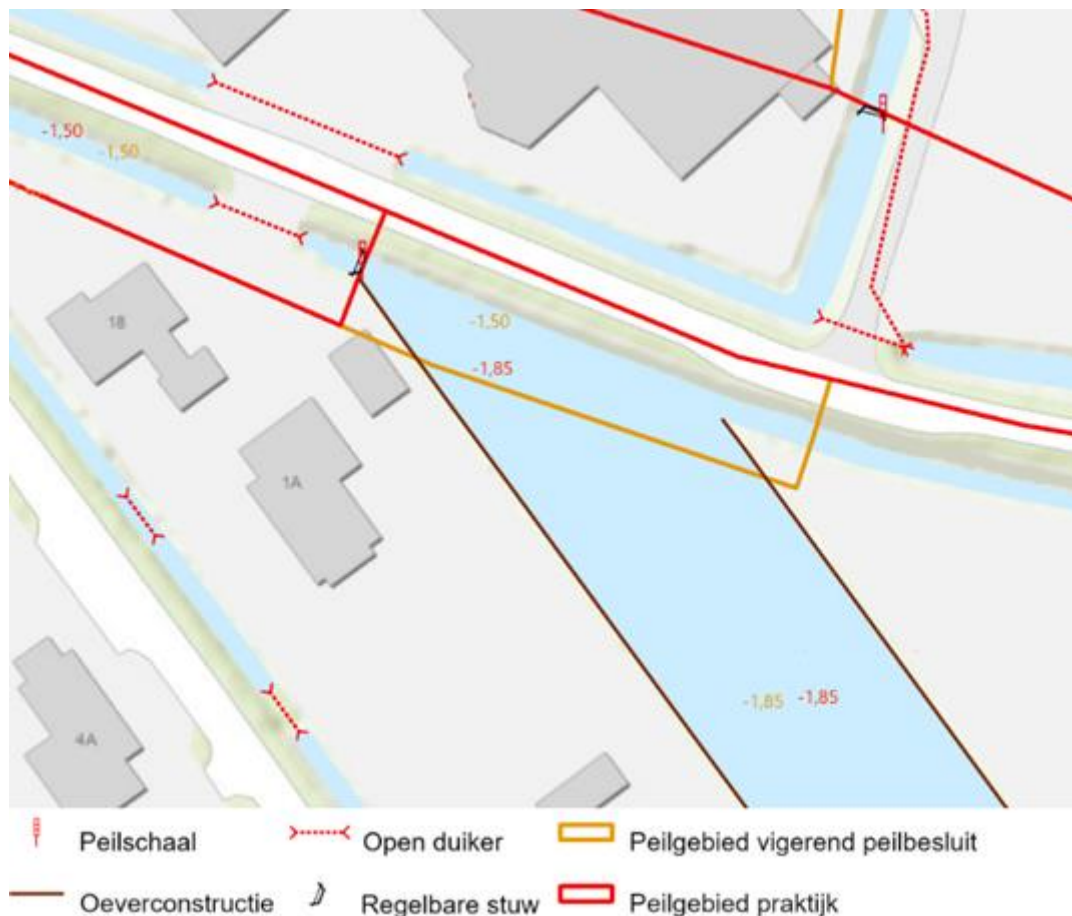
Het vigerend peilbesluit van de Oude Lierpolder komt uit 2013. In dit besluit zijn de volgende waterpeilen vastgesteld:

- Peilgebied 1: Vast peil van NAP -1,85 m.
- Peilgebied 7: Vast peil van NAP -1,50 m.

2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Conform vergunning 2020-017174 is de schotbalkstuw (nr. 11700359) verplaatst met een ingestelde doorstroombuogte van NAP -1,55m. Door de verplaatsing is de peilgrens tussen peilgebied 1 en 7 opgeschoven.

De vergunde werken zijn uitgevoerd. Hierdoor wijkt het praktijkpeil af van het vigerend peilbesluit, zoals te zien in figuur 2. Over een lengte van 50 meter is het waterpeil verlaagd met 0,35m en geldt het peil NAP -1,85m.



Figuur 2 – Waterpeilen Oude Lierpolder peilgebied 1 en 7

3 Peilafweging

De voorgestelde peilwijziging is naar aanleiding van een vergund en uitgevoerd project. Voor de vergunning zijn de effecten afgewogen en hieruit bleek dat de peilwijziging door de stuwverplaatsing geen negatieve gevolgen heeft op de omgeving. Voor het peilbesluit is opnieuw gekeken naar de effecten en deze punten staan hieronder genoemd.

3.1 Peilafweging en effecten

- De hoofdreden voor de verplaatsing van de stuw is de aanleg van een nieuwe waterberging. Door de nieuwe waterpartij aan peilgebied 1 (NAP -1,85m) toe te voegen wordt het water effectiever geborgen dan wanneer het aan peilgebied 7 (NAP -1,50m) was toegevoegd.
- De verlaging van het peil tussen de oude en nieuwe locatie van de stuw leidt mogelijk tot een kleine daling van de grondwaterstand. De effecten van deze daling zijn van tevoren inzichtelijk gemaakt door middel van een grondwateranalyse. Voor deze analyse is gebruik gemaakt van een hydrologisch model. Met dit model is het effect bepaald op de omgeving; waaronder bebouwing, natuur, archeologie en infrastructuur.
 - De grondwateranalyse laat zien dat de bebouwing buiten het invloedsgebied van de peilverlaging ligt, waardoor de fundering niet wordt aangetast.
 - Op korte termijn zal de stabiliteit van de weg verbeteren. Op langere termijn zal er naar verwachting een minimale zetting optreden. De zetting zal slechts 1 à 2 cm zijn en dit leidt niet tot problemen.
 - De conditie van de bomen naast de weg was slecht en daarom heeft gemeente aangegeven deze te vervangen. Door de vervanging heeft de daling van de grondwaterstand geen invloed op de huidige bomen.
 - Door grondwaterverlaging kunnen archeologische vondsten gaan oxideren. Echter, de archeologische waarde van deze locatie is laag. Daarnaast heeft de grondwaterstandsverlaging voornamelijk effect op de weg en zal er geen negatief effect zijn op archeologie.
 - Voor de kabels en leidingen levert een mogelijke zetting van 1 á 2cm geen problemen op. Voor zowel de aanwezige OCAP secundaire CO₂-leiding als de hogedruk gasleiding van Westland Infra geldt dat het invloedsgebied van de peilverlaging buiten de belemmerende zone van deze leidingen valt.

Het nieuwe waterpeil (NAP -1,85m) wordt voorgesteld, omdat dat waterpeil noodzakelijk is voor een optimale werking van de waterberging. De wijziging zorgt niet voor negatieve effecten of

3.2 Voorstel

Het voorstel is om voor het gewijzigde gebied een peil van NAP -1,85 m in te stellen en dat het gebied deel uit gaat maken van peilgebied 1 van de Oude Lierpolder. In de nieuwe situatie zal de grens van peilgebied 1 en 7 ter hoogte van de verplaatste schotbalkstuw (11700359) komen te liggen, dat overeenkomt met de vergunde situatie.

Peilgebied	Peil	Schouwpeil	Peilgebied oud	Peil oud	Verskil voorgesteld/oud
Peilgebied 1	NAP -1,85m	NAP -1,85m	Peilgebied 7	NAP -1,50m	-0,35m

3.3 Maatregelen

Voor dit peilbesluit zijn geen maatregelen nodig.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2013, Peilbesluit Oude Lierpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunningen: 2020-016730, 2020-017174, 2020-028776:
- Memo "Stuwverplaatsing (117411) Noord-Lier/Blaker te De Lier", 20 juli 2020, (Arcadis, referentie D10011832:99)

5 Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Oude Lierpolder, peilgebied 1, ter hoogte van de Noord-Lierweg