

**Toelichting op het peilbesluit
Oude polder van Pijnacker –
Peilgebied 3, ter hoogte van
Zijdeweg**



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Oude polder van Pijnacker - peilgebied 3, ter hoogte van Zijdeweg

Inhoud

1	Inleiding	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2	Gebiedsbeschrijving	4
2.1	Gebied	5
2.2	Watersysteem	5
2.2.1	Vastgesteld watersysteem	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2.2	Watersysteem in de praktijk	6
3	Afweging en effecten	7
3.1	Peilafweging	7
3.2	Voorstel	8
3.3	Maatregelen.....	8
4	Literatuurlijst	8
5	Bijlage	8

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

1.1 Achtergrond

Bij de aanleg van de Oostelijke Randweg (Zijdeweg) in Pijnacker is het watersysteem aangepast. Daarbij wordt de peilgrens tussen de peilgebieden 1 en 3 van de Oude Polder van Pijnacker in noordelijke richting verlegd. Een deel van peilgebied 1 hoort nu bij peilgebied 3. De huidige grens ligt ten zuiden van de Hoogseweg. De nieuwe grens ligt nu ten zuiden van de Monnikenweg. Door de verlegging van de grens wijzigt het waterpeil in dit gebied van een vast peil (peilgebied 1, NAP -2,70m) naar een flexibel peil (peilgebied 3, NAP -3,15m/-3,35m).

Voor de aanleg van de weg is op 16 april 2019 aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp een watervergunning verleend (2019-004223). Voor de aanleg van de overige watergangen en kunstwerken is een aparte watervergunning verleend (2019-001601). Voor de naastgelegen percelen gelden afwijkende peilen en hiervoor is ook een aparte vergunning verleend (2019-004224). De werkzaamheden zijn inmiddels volgens vergunningen uitgevoerd.

Omdat de peilgrenzen niet meer actueel zijn door de uitgevoerde werkzaamheden is een nieuw peilbesluit noodzakelijk.

1.2 Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- De gemeente is bij het opstellen van het peilbesluit betrokken aangezien deze te maken heeft gekregen met de nieuw in te stellen situatie en de waterhuishoudkundige veranderingen.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de grenzen van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

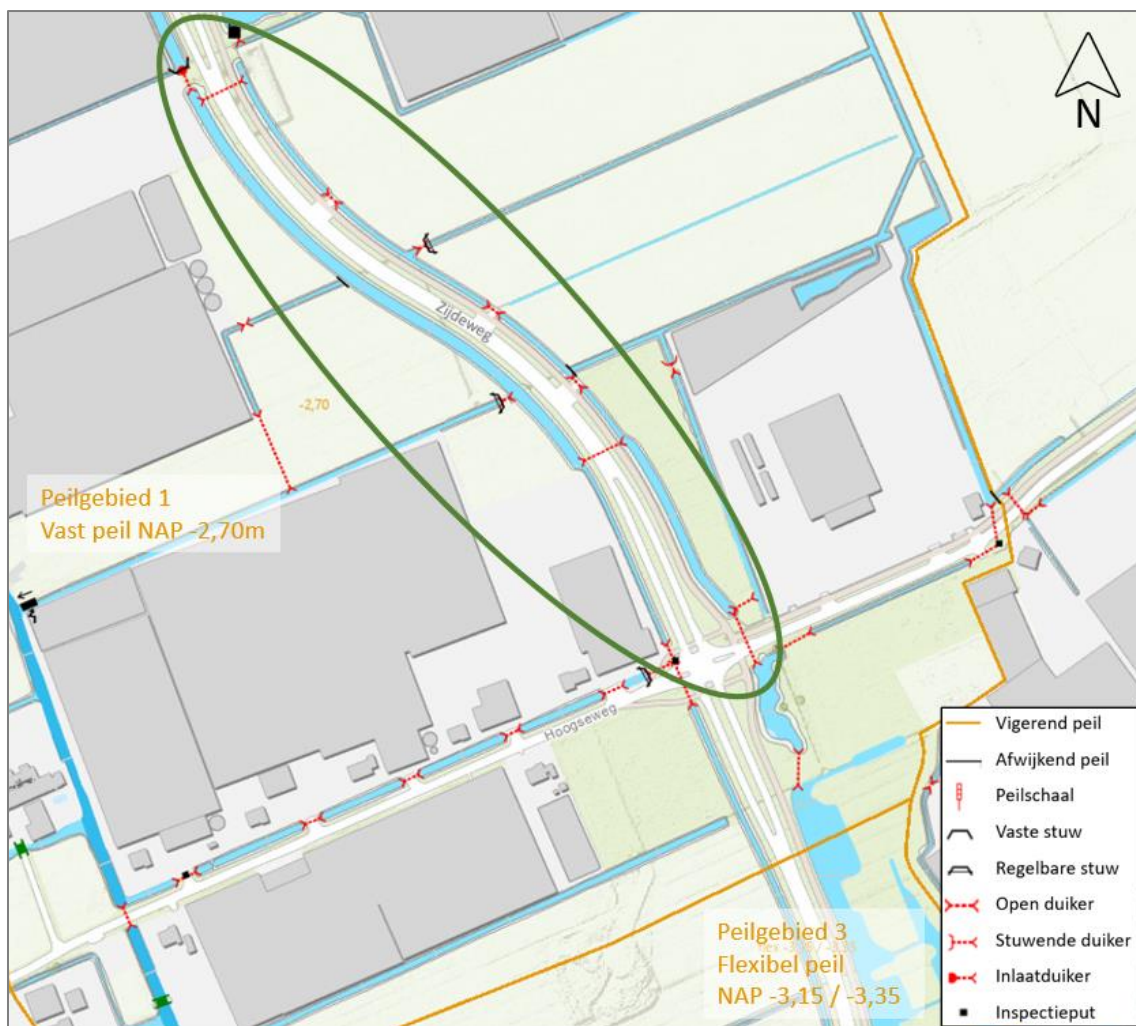
Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het gebied bestaat met name uit graslanden en kassen. De bodem in het gebied bestaat uit klei- en veengronden.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het gebied bevindt zich binnen de 'Oude Polder van Pijnacker', binnen peilgebied 1. Het peilbesluit voor het gebied is vastgesteld in september 2011. Daarbij is het vigerende peil voor peilgebied 1 vastgesteld met een vast peil van NAP -2,70 m. Figuur 1 laat het gebied zien waar de werkzaamheden plaats hebben gevonden waarvoor een nieuw peilbesluit noodzakelijk is.

Binnen het gebied zijn op de vorige peilbesluitenkaart ook een aantal afwijkende peilgebieden aangegeven. Een uitsnede van de vorige peilbesluitenkaart is weergegeven in figuur 2. Twee afwijkende peilgebieden komen met het nieuwe peilbesluit te vervallen. Dit zijn de afwijkende peilgebieden I-M en I-N. Voor gebied I-M werd een vast peil NAP -2,95 m gehanteerd, voor gebied I-N een vast peil NAP -3,10 m.



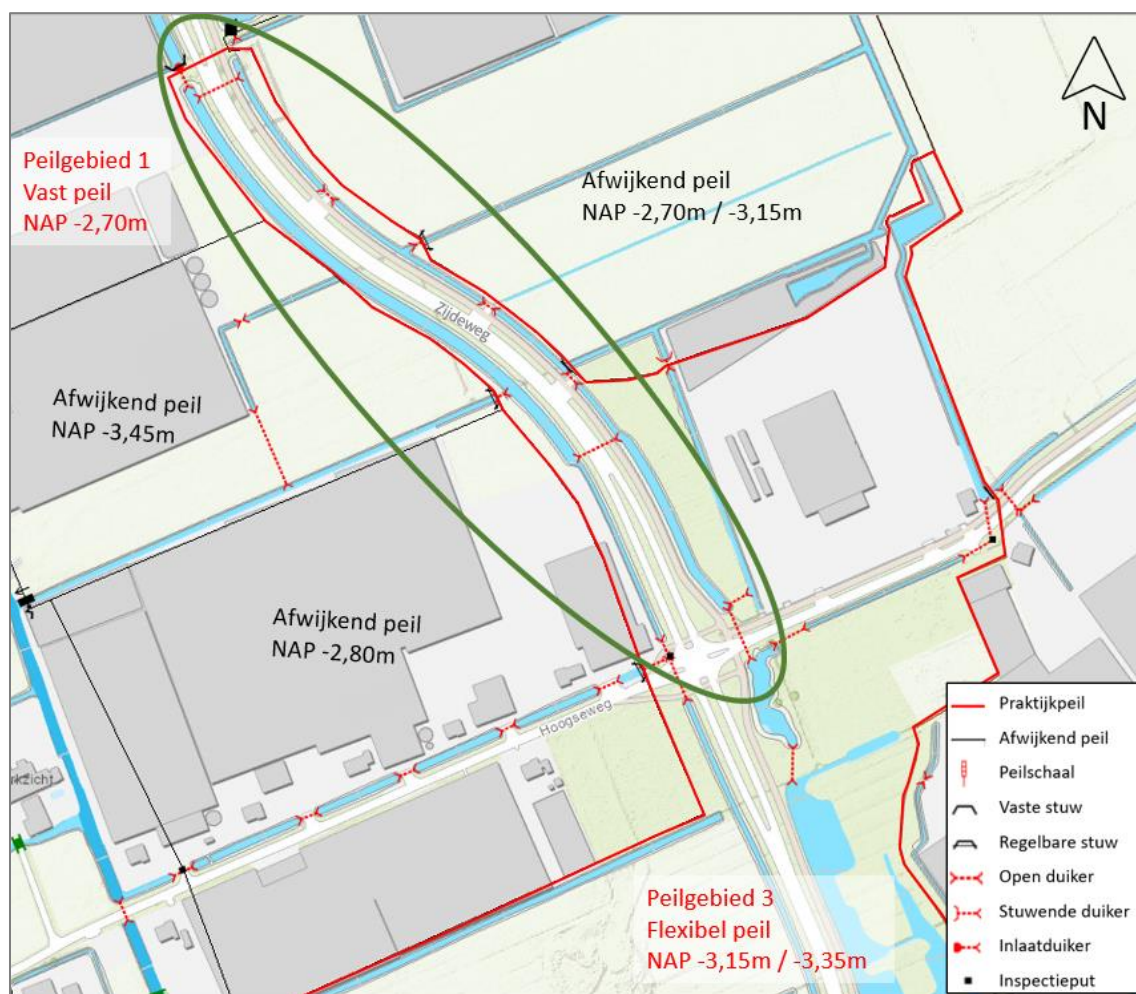
Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart – De groene ellips geeft het tracé van de Zijdeweg weer waar het nieuwe peilbesluit voor noodzakelijk is.



Figuur 2 – Uitsnede van de peilbesluitkaart zoals in 2011 vastgesteld.

2.2.2 Watersysteem in de praktijk

In het noordoosten van peilgebied 3 is de grens van het peilgebied verlegd en hiermee is ook het peil in de praktijk aangepast (zie figuur 3). De werken zijn vergund en uitgevoerd.



Figuur 3 – Kaart met de situatie in de praktijk

3 Peilafweging

De voorgestelde peilwijziging is naar aanleiding van een vergund en uitgevoerd project. De effecten van de aanleg van de Zijdeweg zijn afgewogen tijdens het vergunningstraject. Uit deze afweging bleek dat er geen nadelige effecten waren op het watersysteem. Hieronder zijn deze effecten beschreven en wordt het peil opnieuw afgewogen.

3.1 Afwijkend peilgebieden

De voorgestelde peilwijziging betreft een wijziging van NAP -2,70 m naar een flexibel peil met bovengrens NAP -3,15 m en ondergrens NAP -3,35 m. Echter, zoals blijkt uit figuur 2 werden in het plangebied al twee vergunde afwijkende peilen gehanteerd. In werkelijkheid betreft de voorgestelde peilwijziging dus een peilverlaging voor een gedeelte van het gebied van NAP -2,95 m naar een flexibel peil met bovengrens NAP -3,15 m en ondergrens NAP -3,35 m, en daarnaast een peilverlaging voor een gedeelte van het gebied van NAP -3,10 m naar een flexibel peil met bovengrens NAP -3,15 m en ondergrens NAP -3,35 m.

3.2 Effecten verlaging waterpeil

Ontsnippering

De percelen naast de Zijdeweg hebben lagere afwijkende waterpeilen dan peilgebied 1 en hierom waren onderbemalingen nodig. Door het verleggen van de grens wateren de percelen af op peilgebied 3. De afwijkende peilen hebben een hoger waterpeil dan peilgebied 3, er kan hierdoor vrij afgewaterd worden op dit peilgebied en daardoor zijn de onderbemalingen niet meer nodig.

Effect op bodemdaling

Een lager peil heeft mogelijk effect op bodemdaling. Het voorgestelde peil past echter beter bij de lagergelegen terreindelen op plaatsen zonder voorziene ophoging. Binnen het gebied wordt al langere tijd een afwijkend peil gehanteerd zoals hierboven beschreven. De daling van het peil varieert over het gebied van 5 tot 40 cm. Deze peilverlaging betreft een relatief klein gebied. Door deze peilverlaging wordt een groter peilgebied gerealiseerd en ontsnippering tegengegaan waardoor de kans op ongelijke zettingen wordt gereduceerd. Daarnaast zijn er geen consequenties voor eventuele bodemdaling binnen het gebied voor andere functies en belangen, het gebied betreft met name enkele agrarische percelen en een enkele weg, en deze weg is tegen zetting gedimensioneerd.

Effect op bebouwing

De bebouwing dat direct naast de Zijdeweg staat betreft een relatief recent gebouwd huis (na 1970) en deze is daardoor gefundeerd op betonnen palen waardoor de peilverlaging geen invloed heeft op de bebouwing. De naastgelegen percelen behouden het afwijkend peil. Het waterpeil blijft onveranderd en is er ook geen invloed op de bebouwing.

Effecten op infrastructuur

Bij het ontwerp van de Zijdeweg is rekening gehouden met het nieuw in te stellen waterpeil. Door de peilverlaging wordt voldaan aan de wens op voldoende drooglegging en wordt wateroverlast voorkomen. De zuidelijke bermsloot van de Hoogseweg (ten oosten van de Zijdeweg) heeft een waterpeil van NAP -3,13 m, dat nagenoeg gelijk is aan het de bovengrens van het flexibele waterpeil. De noordelijke bermsloot is gedempt bij eerdere werken aan de Hoogseweg.

Effecten op archeologie

Volgens de Cultuurhistorische atlas van de Provincie Zuid-Holland valt het gebied niet onder terreinen van archeologische waarde.

Effecten op ecologie

Dankzij de ontsnippering is er een groter aaneengesloten gebied ontstaan wat ten goede komt aan bijvoorbeeld de vissen in het gebied. Er zijn geen overige effecten op de ecologie door de peilverlaging.

Meldingen en incidenten

Na de uitvoering van het project zijn geen knelpunten naar voren gekomen voor de overige belangen. Er zijn daarnaast geen incidenten van wateroverlast geweest.

3.3 Voorstel

Het voorstel is om de peilgrenzen van peilgebied 1 en 3 in noordelijke richting te verleggen conform de peilenkaart (bijlage 1), zodat deze overeenkomt met de vergunde situatie. Dit houdt in dat een gedeelte van peilgebied 1 bij peilgebied 3 wordt gevoegd, en dat voor dit gebied een flexibel peil wordt ingesteld.

Flexibel peilbeheer betekent dat het peil mag variëren tussen de onder- en bovengrens. Het peil varieert het hele jaar door natuurlijke omstandigheden zoals door neerslag en verdamping. Wanneer het peil de onder de ondergrens komt dan zal er water worden ingelaten. Wanneer het peil boven de bovengrens komt dan wordt via het gemaal het overtollige water afgelaten. Als schouwpeil (het peil waarbij onderhoudsdieptes van watergangen wordt bepaald) wordt de ondergrens genomen.

Peilgebied	Peil	Schouwpeil	Peilgebied oud	Peil oud	Verschil tussen voorgesteld peil enoud peil
Peilgebied 3	Flexibel peil met als bovengrens: NAP -3,15m als ondergrens: NAP -3,35m	Ondergrens NAP -3,35m	Peilgebied 1	NAP -2,70m	Hoog peil: -0,45m Laag peil: -0,65m

3.4 Maatregelen

Deze wijziging is in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden. Voor dit peilbesluit zijn geen maatregelen nodig.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2011, Peilbesluit Oude polder van Pijnacker
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunningen 2019-001601, 2019-004223, 2019-0044224
- Rapportage "Toetsing oostelijke randweg", 10 september 2014

5 Bijlage

- Peilenkaart Oude polder van Pijnacker, peilgebied 3 t.h.v. Zijdegeweg