

**Toelichting op het peilbesluit
Tedingerbroekpolder, peilgebieden 5, 6, 8 en 9
en grenswijziging peilgebied 1 Delflands
boezem**



Hoogheemraadschap van
Delfland

**Toelichting op het peilbesluit
Tedingebroekpolder, peilgebieden 5, 6, 8
en 9 en grenswijziging peilgebied 1
Delflands boezem**

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Achtergrond	4
1.2	Werkwijze	4
2	Gebiedsbeschrijving	5
2.1	Gebied	5
2.2	Watersysteem	5
2.2.1	Vorig peilbesluit	5
2.2.2	Veranderingen watersysteem ten opzichte van de oude situatie	6
2.2.3	Nieuw watersysteem	7
2.2.4	Toekomstige ontwikkeling in gebied	8
3	Afweging en effecten	9
3.1	Peilafweging	9
3.1.1	Peilgebied 9 (Molenvlietpark)	9
3.1.2	Delflandse boezem	9
3.1.3	Peilgebied 8	9
3.1.4	Peilgebied 5	10
3.2	Voorstel	10
3.3	Maatregelen	10
4	Literatuurlijst	10
5	Bijlage	10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een peilbesluit met een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied en een ambtshalve correctie.

1.1 Achtergrond

In 2016 is de aanleg van de Rotterdamsebaan, een nieuwe toegangsweg voor Den Haag, van start gegaan. Tegelijkertijd is het Molenvlietpark aangelegd: een park voor recreatie en tegelijkertijd een bergingsgebied voor overtollig boezemwater vanuit de Delftsche Vliet. Ook zijn er in het gebied Natte Ecologische Zones aangelegd en een vispaaiplaats.

De verenigde vergadering heeft op 25 september 2014 het besluit genomen om de belangen van Delfland voor een bergingsgebied en een vispaaiplaats in te passen in het aan te leggen Molenvlietpark. Daarbij wordt samengewerkt met de gemeente Den Haag en meegelift op de werkzaamheden voor de aanleg van de nieuwe weg de Rotterdamse Baan. Ook heeft de verenigde vergadering het investeringsplan vastgesteld.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Delfland en de gemeente Den Haag is op 11 maart 2015 ondertekend.

Sinds 2021 is de Rotterdamsebaan in gebruik door het wegverkeer en het Molenvlietpark is in 2020 geopend voor recreanten. Voor deze ontwikkelingen zijn vergunningen van Delfland verleend met de nummers: 2016-008523, 2017-003552, 2017-016148, 2019-019069 en 2019-001688. Door deze ontwikkelingen zijn enkele waterpeilen en grenzen veranderd.

Het voorgaande peilbesluit van de Tedingerbroekpolder was vastgesteld op 15 september 2005. In dit peilbesluit worden de veranderingen in de waterpeilen en de grenzen van peilgebieden t.o.v. dit peilbesluit onderbouwd.

1.2 Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Voorgaand peilbesluit, de achtergrond van het gebied en het voorstel vanuit de peilbeheerders en de omgeving zijn onderzocht.
- Daarna is bepaald of het nieuwe peil leidt tot eventuele knelpunten. In het geval dat een peilwijziging (mogelijk) een effect heeft op de omgeving is dit effect onderzocht en/of is dit effect besproken met de belanghebbenden in het gebied.
- Vervolgens is er met alle informatie een afweging gemaakt tussen het oude peil en de nieuwe gewenste peilen. Dit peilvoorstel is het resultaat van deze afweging.

In de volgende paragrafen zijn de genomen stappen nader beschreven.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het Molenvlietpark is gelegen tussen de Rotterdamsebaan en de Delftsche Vliet de Kansjesmolensloot (deze watergangen maakt onderdeel uit van de Delflandse boezem). Het gebied, waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt, bevindt zich binnen de gemeente den Haag.

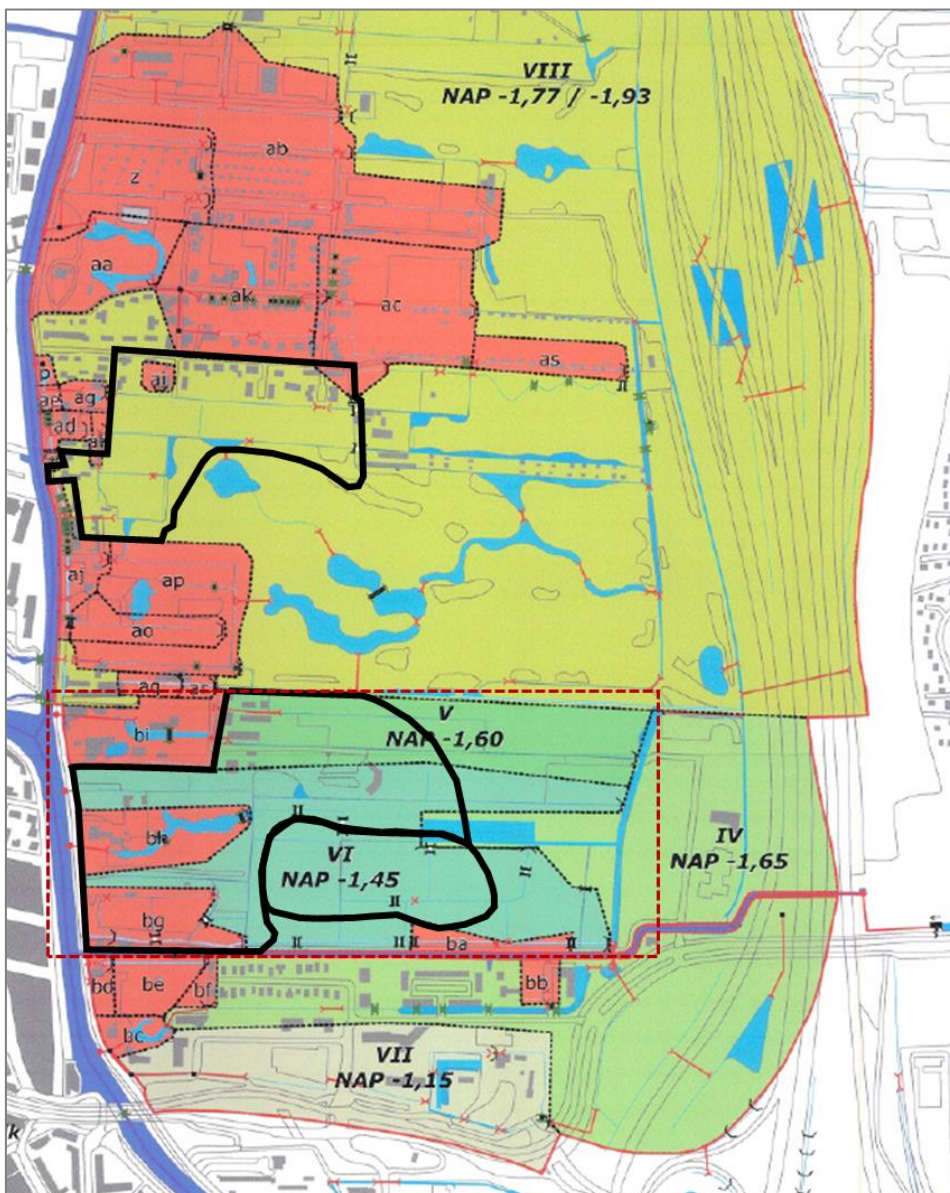
Het gebied bestaat uit:

- infrastructuur, waaronder Rotterdamse baan;
- recreatie, zoals Drievlietpark, golfbaan en Molenvlietpark;
- natuur/ wonen: landgoed Nieuw Vredenoord.
- Bebouwing
- Enkele landbouw percelen

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het vigerende peilbesluit van de Tedingerbroekpolder komt uit 2006. De vastgestelde peilen staan in weergegeven in Figuur 1. De zwarte lijnen in het figuur geven aan voor welke gebieden een nieuw peilbesluit wordt voorgesteld.



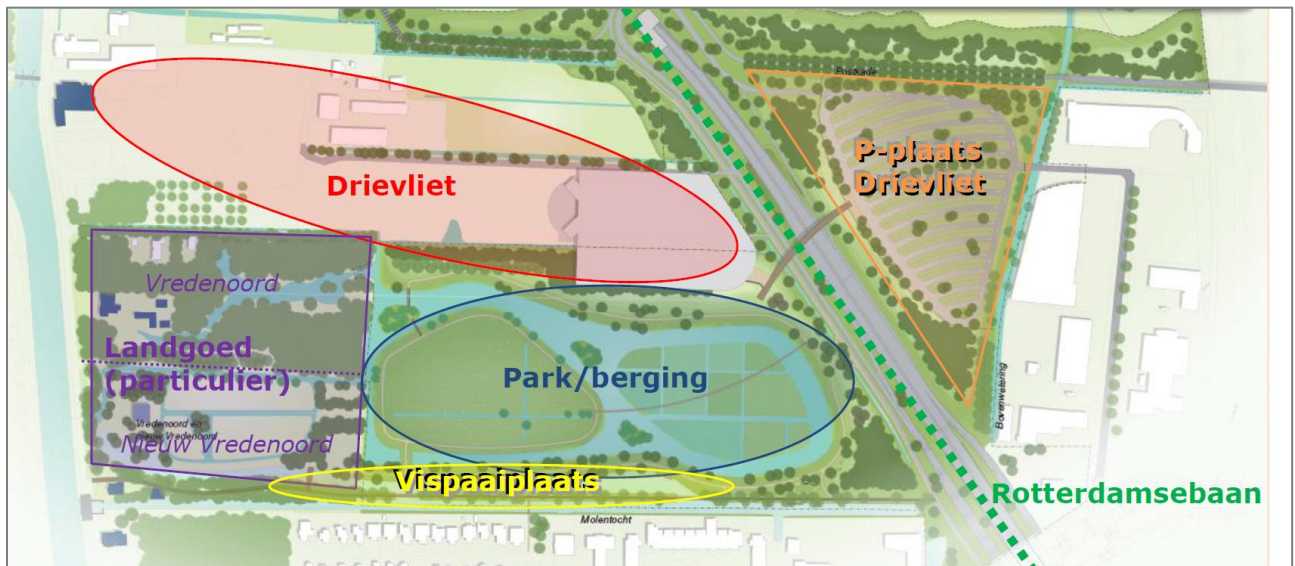
Figuur 1: Uitsnede van de peilenkaart van peilbesluit Tedingerbroekpolder uit 2006

2.2.2 Veranderingen watersysteem ten opzichte van de oude situatie

Het watersysteem is aangepast vanwege de volgende onderdelen:

- Aanleg van een nieuwe weg de Rotterdamsebaan, die aansluit op knooppunt Ypenburg en via een tunnel onder de golfbaan Leeuwenbergh doorgaat.
- Een nieuwe parkeerplaats voor het pretpark Drievliet.
- Realisatie van het Molenvlietpark, dat ingezet kan worden als waterberging voor polder of boezem.
- Een vispaaiplaats langs de Kansjesmolensloot.
- Instellen van een nieuw peilgebied (peilgebied 5) als correctie op het vorige peilbesluit.

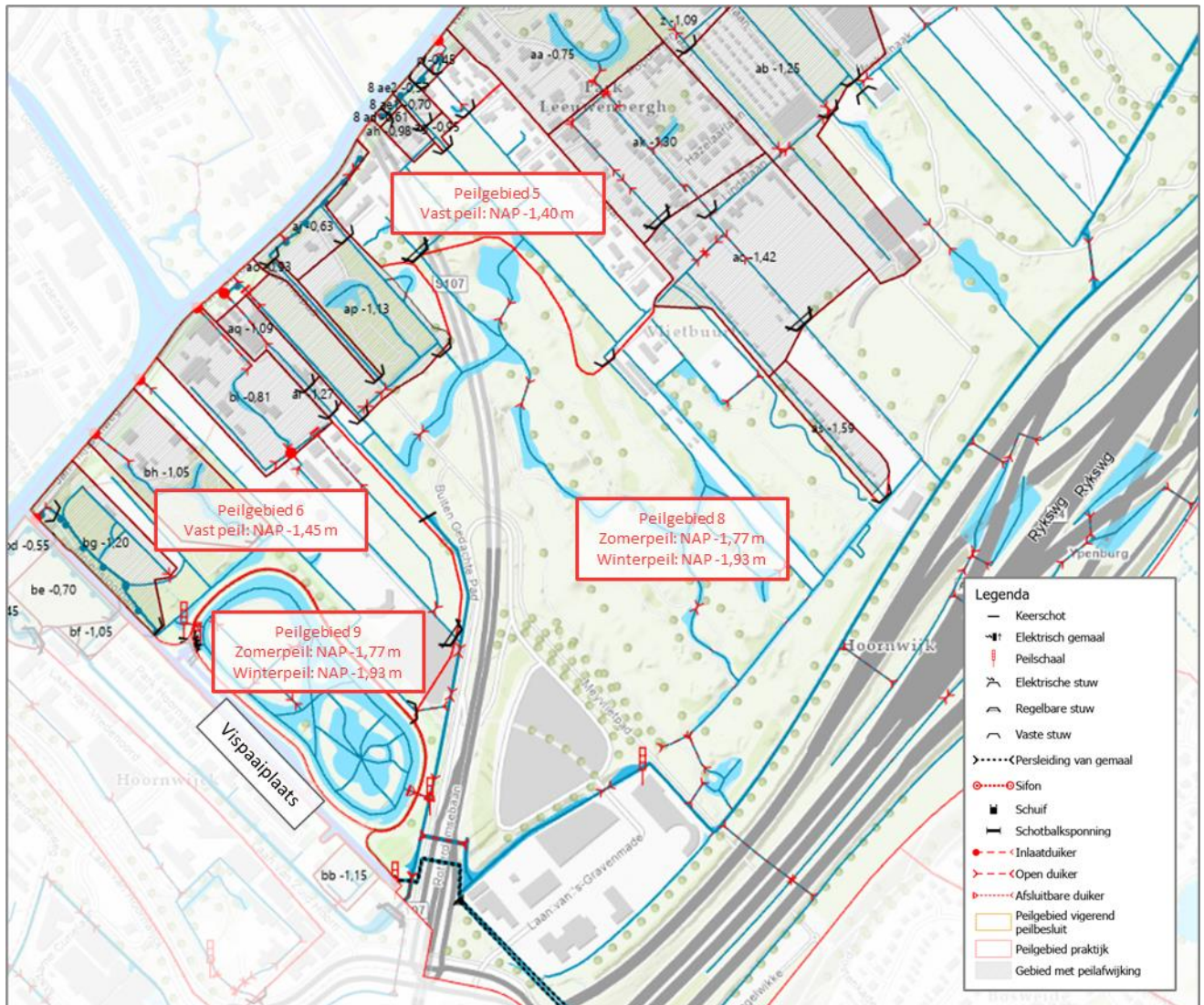
Figuur 2 toont de ontwerptekening van de Molenvlietpark. Dit gebied is in figuur 1 aangegeven met een rode omlijning.



Figuur 2: Ontwerptekening Molenvlietpark. Deze onderdelen bevinden zich binnen peilgebied VI (zie figuur 1).

2.2.3 Nieuw watersysteem

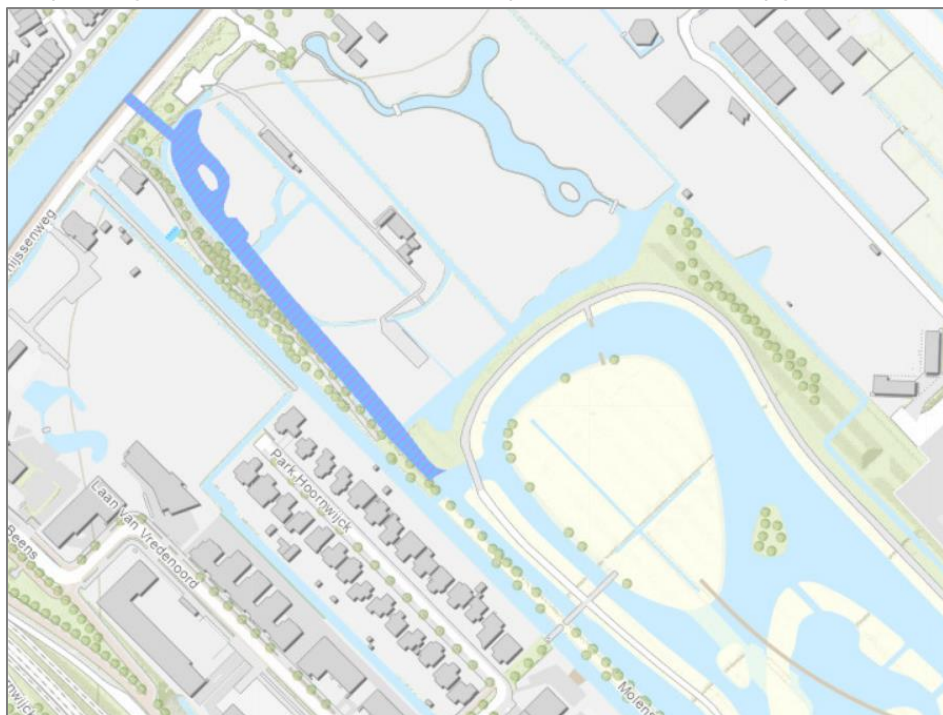
De peilgebieden wateren in noordoostelijke richting af door het poldergemaal van de Tedingerbroekpolder.



Figuur 3: Waterhuishouding in de praktijk (incl. afwijkende peilen)

2.2.4 Toekomstige ontwikkeling in gebied

In de toekomst wordt een 2e toevoer voor de boezemwaterberging van het Molenvlietpark gerealiseerd. Deze wordt parallel aan de Kansjesmolensloot aangelegd (zie Figuur 4). Na deze aanpassing zal voor dit deel een nieuw peilbesluit worden opgesteld.



Figuur 4: Ligging van 2e toevoer voor Molenvlietpark

3 Afweging en effecten

3.1 Peilafweging

De voorgestelde peilwijzigingen zijn naar aanleiding van een vergund en al uitgevoerd project. Daarnaast vindt een ambtshalve correctie plaats voor peilgebied 5, omdat in de praktijk al een lange periode een ander peil wordt gehanteerd dan het vigerende peil. Ook komen er gebieden voor met een afwijkend peil. Voor deze gebieden zijn vergunningen afgegeven en het peil zal in deze gebieden niet veranderen. De peilafweging heeft geen betrekking op de afwijkende peilen.

In het vergunningstraject zijn de in paragraaf 2.1 genoemde belangen meegenomen. De veranderde waterpeilen voldoen aan de nieuwe functies van het gebied en hebben geen negatieve gevolgen voor de bestaande functies en belangen. Op de vergunningen zijn geen bezwaren gemaakt en na de herinrichting van het gebied zijn geen meldingen gemaakt die te maken hebben met de waterpeilen. Hieronder staan de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen genoemd met afweging van de effecten.

3.1.1 Peilgebied 9 (Molenvlietpark)

Door de aanleg van het watersysteem van de Molenvlietpark ontstaat een nieuw peilgebied, genaamd peilgebied 9. Voor peilgebied 9 is het voorstel om een zomerpeil van NAP -1,77 m en een winterpeil van NAP -1,93 m te hanteren. Het Molenvlietpark heeft de functie om water uit de boezem te kunnen bergen. Met het voorgestelde peil kan het Molenvlietpark water uit de polder bergen zolang deze niet wordt gebruikt als waterberging voor de boezem. Wanneer het Molenvlietpark functioneert als boezemwaterberging wordt het systeem afgesloten van peilgebied 6 en 8 door afsluitbare duikers (218205, 218206). Peilgebied 6 heeft een vast peil van NAP -1,45m. Peilgebied 8 heeft een zomerpeil van NAP -1.77 m en een winterpeil van NAP -1.93 m.

3.1.2 Delflandse boezem, peilgebied 1

Aan de zijde van de Kansjesmolensloot, onderdeel van de Delflandse boezem, is een vispaaiplaats van 0,7 hectare gerealiseerd. Deze vispaaiplaats is een uitbreiding van peilgebied 1 van de Delflandse boezem. Omdat dat vispaaiplaats in verbinding staat met de boezem is het voorstel om een waterpeil van NAP -0,43m in te hanteren.

3.1.3 Peilgebied 8

De aanleg van de Rotterdamsebaan zorgt voor wijzigingen in de waterpeilen en grenzen van peilgebieden 4, 6 en 8. Het gebied rondom de Laan van 's Gravenmade viel onder peilgebied 4 en wordt toegevoegd aan peilgebied 8. De effecten hiervan zijn inzichtelijk gemaakt in een effectenstudie door Anteagroup in 2015 en door diverse berekeningen. Uit deze studie blijkt dat de drooglegging toeneemt, maar dat dit geen negatieve gevolgen heeft.

De bestaande bebouwing is gefundeerd op palen waardoor een lagere grondwaterstand niet tot negatieve effecten leidt.

Op een aantal locaties was er een hoge verwachting op aantreffen van archeologische waarden. Om deze reden zijn proefsleuven gegraven en alles wat werd aangetroffen werd opgegraven geconserveerd.

Om effect op de natuur te voorkomen zijn op enkele locaties mitigerende maatregelen getroffen, zoals het vervangen van bomen langs het Molenslootpad. Door beperkte effecten en de genomen mitigerende maatregelen leiden de nieuwe waterpeilen en peilgebiedsgrenzen niet tot knelpunten.

3.1.4 Peilgebied 5

Het voorstel is om ten noorden van het golfterrein Leeuwenbergh een nieuw peilgebied in te stellen met de naam peilgebied 5. In tegenstelling tot de voorgaande wijzigingen gebeurt dit niet op basis van een ruimtelijke ontwikkeling, maar op basis van een correctie op het vorige peilbesluit. Voor dit gebied geldt dat het waterpeil in de praktijk al een lange periode (meer dan 10 jaar) afwijkt van het vigerende peil. Het vigerende peil in de zomer is NAP -1,77 en in de winter NAP -1,93. Het praktijkpeil is ingemeten en is NAP -1,40m. Het gebied heeft de functies landbouw en wonen. De drooglegging is voldoende en er zijn geen meldingen over het waterpeil geweest. Ook zullen de sloten droogvallen als het waterpeil op het officiële peil van NAP -1,77/-1,93 gebracht wordt. Om dit te voorkomen en gezien het waterpeil al een lange periode afwijkt zonder waterproblemen is het voorstel om een nieuw peilgebied in te stellen, genaamd Peilgebied 5 met een vast waterpeil van NAP -1,40m.

3.2 Voorstel

Het voorstel is om de peilen vast te stellen, zoals genoemd in onderstaande tabel:

Peilgebied	Peil	Schouw peil	Peilgebied en peil oud	Verschil voorgestelde peil ten opzichte van oude peil
Boezem, peilgebied 1	-0,43	-0,43	Peilgebied 6: -1,45	+1,02m
Peilgebied 5	-1,40	-1,40	Peilgebied 8 Zomerpeil: -1,77 Winterpeil: -1,93	Zomer: +0,37m Winter: +0,53m
Peilgebied 6	-1,45	-1,45	Peilgebied 4: -1,65 Peilgebied 5: -1,60	+0,20m +0,15m
Peilgebied 8	Zomerpeil: -1,77 Winterpeil: -1,93	-1,93	Peilgebied 4: -1,65 Peilgebied 5: -1,60 Peilgebied 6: -1,45	Zomer: -0,12m Winter: -0,28m Zomer: -0,17m Winter: -0,33m Zomer: -0,32m Winter: -0,48m
Peilgebied 9	Zomerpeil: -1,77 Winterpeil: -1,93	-1,93	Peilgebied 6: -1,45	Zomer: -0,32m Winter: -0,48m

Alle peilen zijn in meter ten opzichte van NAP

3.3 Maatregelen

De wijzigingen zijn in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden. Er zijn geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2006, Peilbesluit Tedingerbroekpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunningen (zaaknummers 2016-008523, 2017-003552, 2017-016148, 2019-019069, 2019-001688).
- Effectenstudie "Instellen van afwijkende peilen in watergangen Vlietzone en Ypenburg" AnteaGroup, juni 2015
- Waterhuishoudingsplan Vlietzone, RBT_400000#DO1_ORA_WWHH_0001 Combinatie Rotterdamsebaan, mei 2016

5 Bijlage

- Peilenkaart Tedingerbroekpolder, peilgebieden 5, 6, 8 en 9