

Toelichting op het peilbesluit Vlietpolder peilgebied 1



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Vlietpolder peilgebied 1, (ter hoogte van de N465 en de N466).

Inhoud

1	Inleiding	5
2	Gebiedsbeschrijving	6
2.1	Gebied	6
2.2	Watersysteem	6
2.2.1	Vastgesteld watersysteem	6
2.2.2	Watersysteem in de praktijk	6
3	Afweging en effecten	9
3.1	Peilafweging	9
3.2	Voorstel	9
3.3	Maatregelen.....	9
4	Literatuurlijst	10
5	Bijlage	10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

Achtergrond

De Vlietpolder maakt deel uit van de gemeente Westland en ligt ten zuidoosten van Naaldwijk en ten noordwesten van De Lier. In peilgebied 1 ligt de polderwaterberging/Skivijver Wollebrand en een deel van het veilingterrein van Royal Flora Holland.

Voor het gebied is in 2007 het "peilbesluit voor de Vlietpolder" vastgesteld. Peilgebied 1 is op NAP -1,92 m vastgesteld. Het gebied heeft een nieuwe inrichting met bijbehorende waterhuishouding gekregen. Dit was nodig, omdat het gebied uit veel peilgebieden bestond, versnipperd was. Diverse peilgebieden zijn samengevoegd tot een peilgebied. Een deel van peilgebied 2, met peil NAP -1,62 m, is bij peilgebied 1 gekomen.

De provincie heeft een stuw aangelegd en de watergang langs de Middelbroekweg en N465 is verder gegraven richting de skivijver. Als een soort ringvaart om het gebied; om een robuust watersysteem te maken en ter compensatie van gedempt water in het gebied. Voor de aanpassingen is in 2017 vergunning verleend (vergunning 2017-007354). Het huidige peilbesluit is door de ontwikkelingen niet meer actueel. Het voorstel is om met dit peilbesluit de grensaanpassing en het peil vast te stellen.

Werkwijze

Dit voorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

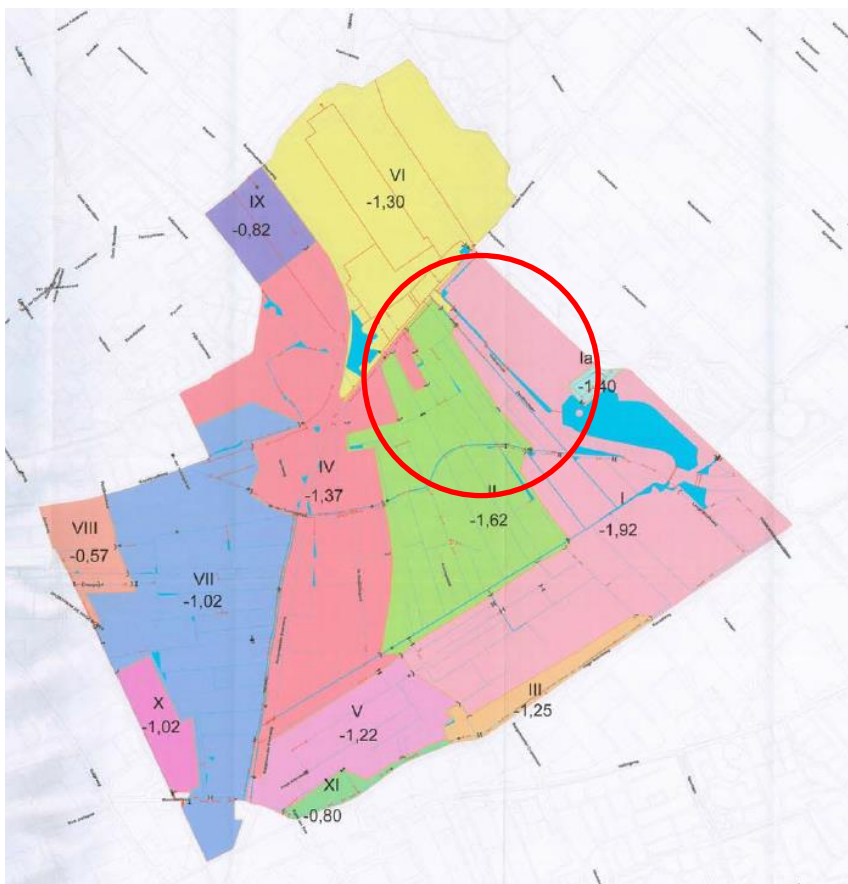
2.1 Gebied

Het gebied waar deze aanpassing op het peilbesluit voor geldt, peilgebied 1, bevindt zich binnen de gemeente Westland en ligt ten noorden van het Zwethkanaal. Aan de oostzijde van het peilgebied ligt de Oude en Nieuwe Broekpolder. In het noordwesten wordt de grens gevormd door de Middelbroekweg (N465). Aan de westzijde wordt de grens gevormd door Europa tot aan de Westlandroute, de N222. Het gebied is met name in gebruik voor bebouwing en bedrijven. Het gebied was voorheen voornamelijk in gebruik voor glastuinbouw. Een deel van het veilingterrein van Royal Flora Holland ligt in peilgebied 1. Evenals de skivijver Wollebrand. Peilgebied 1 wordt gevoed door een inlaatduiker vanuit peilgebied 6 in het noordwesten van het peilgebied. De afvoer vindt plaats in het zuidoosten van het peilgebied via gemaal Vlietpolder naar de boezem.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vastgesteld watersysteem

Het vigerend peilbesluit voor peilgebied 1 van de Vlietpolder is het 'peilbesluit Vlietpolder' uit 2007. Het peil in peilgebied 1 is vastgesteld op NAP -1,92 m. Voor peilgebied 2 NAP -1,62 m.



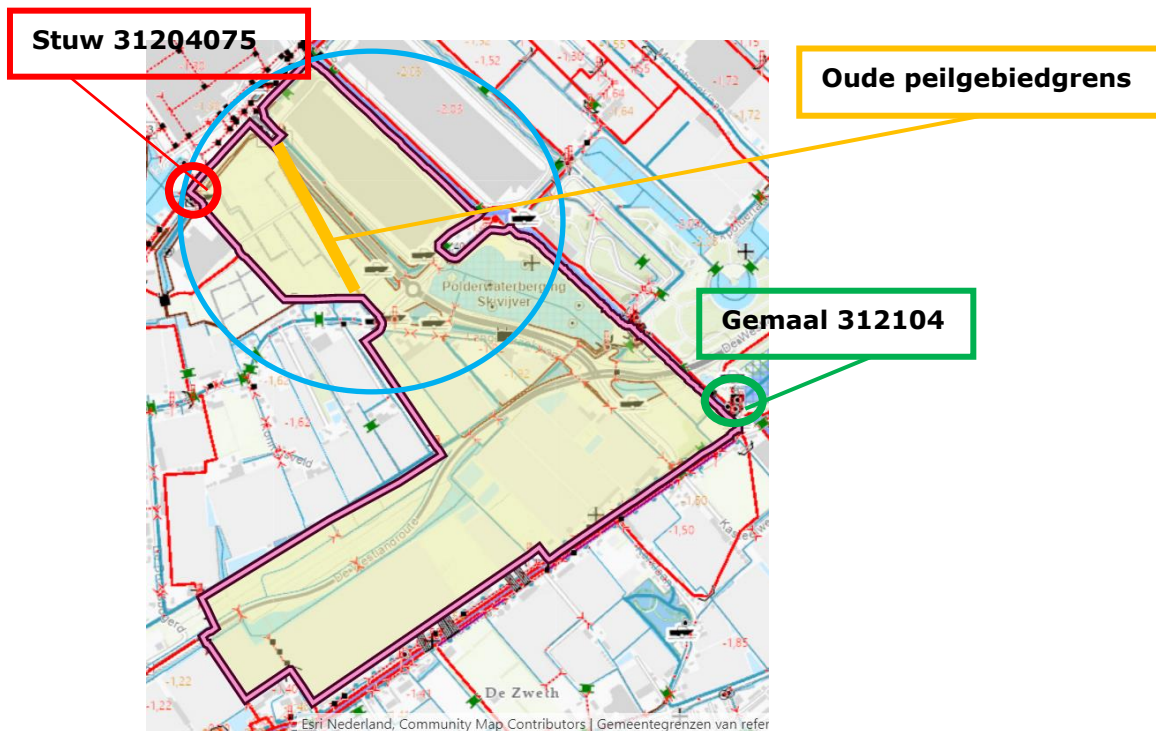
Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart.

2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Als er een tekort aan water is, wordt er water ingelaten via de inlaat vanuit peilgebied 6. Dit loopt over de stuw (31204075) naar de ringsloot om het gebied heen. Daarna via skivijver Wollebrand naar gemaal Vlietpolder. Overtollig water verlaat het gebied aan de zuidoostzijde

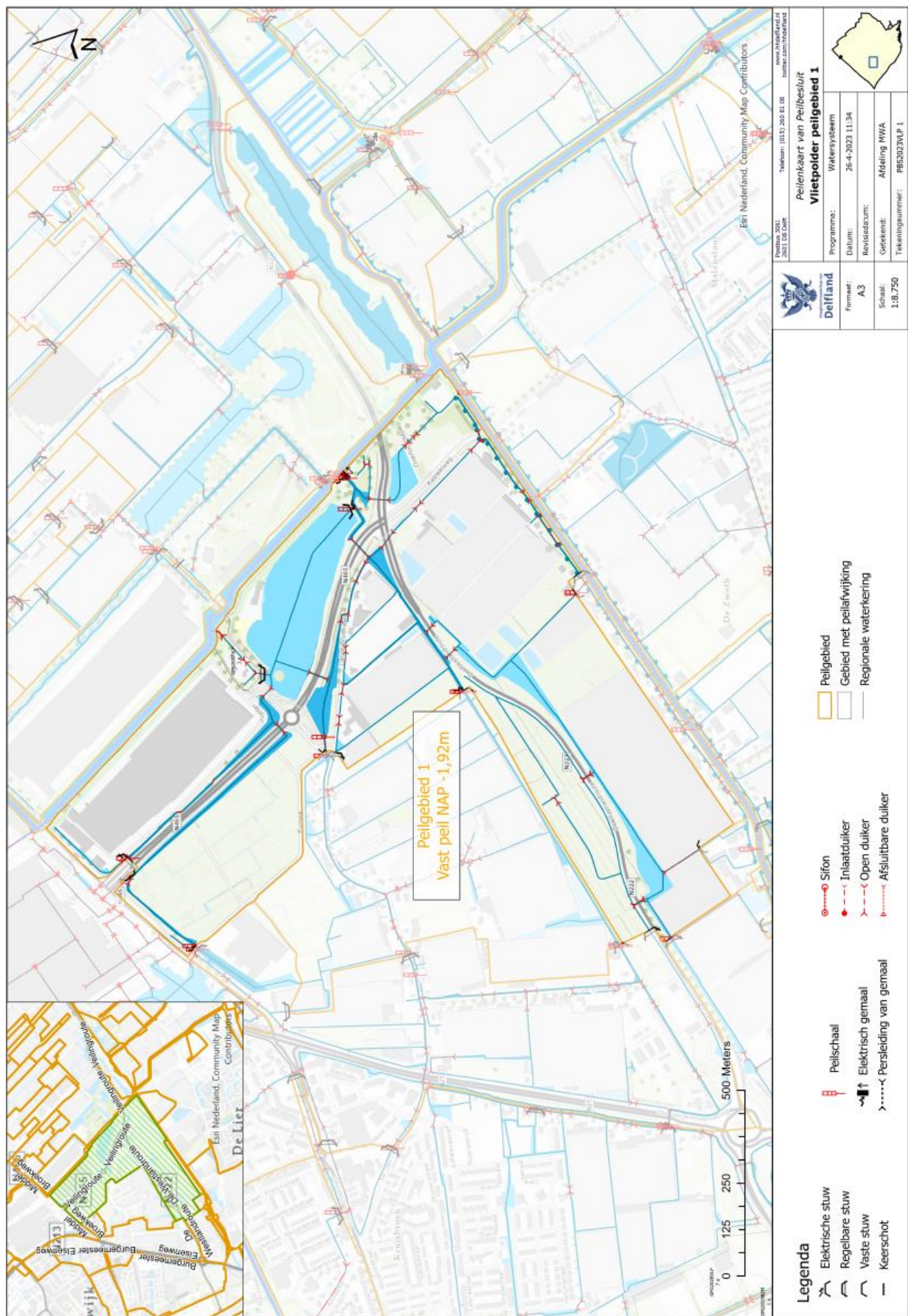
van het gebied, via de automatische stuw en het gemaal (312104) naar de boezem. (Figuur 2).

In 2017 is aan de provincie Zuid Holland vergunning afgegeven, vergunning 2017-007354. Diverse werken zijn toen uitgevoerd: de provincie heeft een stuw aangelegd en de watergang langs de Middelbroekweg (N465) is verder gegraven tot vlak bij de skivijver Wollebrand. Het gebied heeft een nieuwe inrichting met bijbehorende robuuste waterhuishouding gekregen. Dit was nodig, omdat het gebied uit veel peilgebieden bestond, versnipperd was. Diverse peilgebieden zijn samengevoegd tot een peilgebied. Een deel van peilgebied 2, met peil NAP - 1,62 m, is bij peilgebied 1 gekomen. De ontwikkelingen geven aanleiding de grens van het peilgebied en het peil aan te passen.



Figuur 2 – Peilgebied 1 van de Vlietpolder, met de aanpassing van de grens

De oranje lijn in figuur 2 is de vastgestelde situatie. De dikke roze lijn is de praktijksituatie.



Figuur 3 – voorstel nieuwe peilenkaart

3 Afweging en effecten

In dit hoofdstuk zijn aanleiding voor de vergunning en de effecten op de belangen in het gebied beschreven.

3.1 Peilafweging

De voorgestelde wijzigingen zijn naar aanleiding van de vergunning die in 2017 aan de provincie Zuid-Holland (vergunning 2017-007354) is afgegeven. Werkzaamheden aan de waterhuishouding, aanleg van de stuw en de aanpassingen aan het maaiveld uit de vergunning zijn inmiddels uitgevoerd. Het peil in het stukje behorende tot peilgebied 1, dat eerst onderdeel was van peilgebied 2, heeft een lager peil gekregen. Het voorstel is de nieuwe grens van peilgebied 1 ter hoogte van Europa vast te leggen met dit peilbesluit. En voor het nieuwe gedeelte van het peilgebied het nieuwe peil vast te stellen op NAP -1,92 m.

Als onderdeel van het robuuster inrichten van het gebied is peilgebied 1 uitgebreid met grond uit peilgebied 2. De veiling is voornemens daar uitbreiding van de veiling te bouwen. In peilgebied 2 geldt een ander peil (NAP -1,62 m) dan in peilgebied 1 (NAP -1,92 m). Dit betekent dat het peil hier ten opzichte van het vorige peilbesluit 30 centimeter lager komt te liggen. Het peil past bij de functie van het gebied. Het gebied is nieuw ontwikkeld; er zijn geen oude functies of belangen die last van het nieuwe peil zullen krijgen. Het voorstel is het peil NAP -1,92 m vast te stellen voor peilgebied 1.

Er zijn geen knelpunten bekend.

3.2 Voorstel

Het voorstel is om de grens van peilgebied 1 aan te passen, waarbij een deel van peilgebied 2, met peil NAP -1,62 m, onderdeel wordt van peilgebied 1 met een peil van NAP -1,92 m. Het schouwpeil is NAP -1,92 m.

3.3 Maatregelen

Deze peilwijziging is in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden.

Er zijn geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil of het vaststellen van de peilgebiedsgrens.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2007, Peilbesluit Vlietpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunningen 2017-007354

5 Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 1