

Toelichting op het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw - peilgebied 26 en 48



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw - peilgebied 26 en 48

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Gebiedsbeschrijving	6
2.1	Gebied	6
2.2	Watersysteem	6
2.2.1	Vastgesteld watersysteem	6
2.2.2	Watersysteem in de praktijk	6
3	Afweging en effecten	8
3.1	Peilafweging	8
3.2	Voorstel	8
3.3	Maatregelen.....	9
4	Literatuurlijst	10
5	Bijlage	10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

Achtergrond

De Zuidpolder van Delfgauw ligt in Delfgauw (gemeente Pijnacker-Nootdorp). Binnen dit gebied ligt de Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw; een bergingsgebied van ca. 100.000 m³. Door de aanleg van deze berging is de kans op wateroverlast in de gehele polder sterk verkleind. Het ligt tussen de A13, de Zuideindseweg en de Akerdijkseweg.

In 2011 is in het peilbesluit "Zuidpolder van Delfgauw" het bergingsgebied, peilgebied 26, vastgesteld op basis van het inrichtingsplan voor 'Bergingsgebied Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw'. Peilgebied 26 had een flexibel peil met een bovengrens van NAP -4,75 en een ondergrens van NAP -5,05 m. Vervolgens is in 2016 projectplan 701749 opgesteld voor de werken aan de Bergboezem. Hierin is opgenomen dat voor peilgebied 26 het interim-peil van NAP -5,20 m zal worden gehandhaafd, op basis van het projectplan.

In 2018 is de Bergboezem ingericht en in gebruik genomen. Het bergingsgebied is wat kleiner ingericht dan volgens het peilbesluit. Langs de Akerdijkseweg is een aantal particuliere percelen en bebouwing aanwezig, die geen onderdeel zijn geworden van de Bergboezem.

Het bergingsgebied bestaat uit twee peilgebieden met verschillend peil; peilgebied 26 (met vast peil NAP -5,20 m) en nieuw peilgebied 48 (met vast peil NAP -5,05 m).

Vanwege het instellen van twee peilgebieden met verschillend peil naar aanleiding van de ruimtelijke ontwikkeling en het aanpassen van het peil in peilgebied 26, is het huidige peilbesluit niet meer actueel en is aanpassing noodzakelijk.

Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkeling is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.

- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

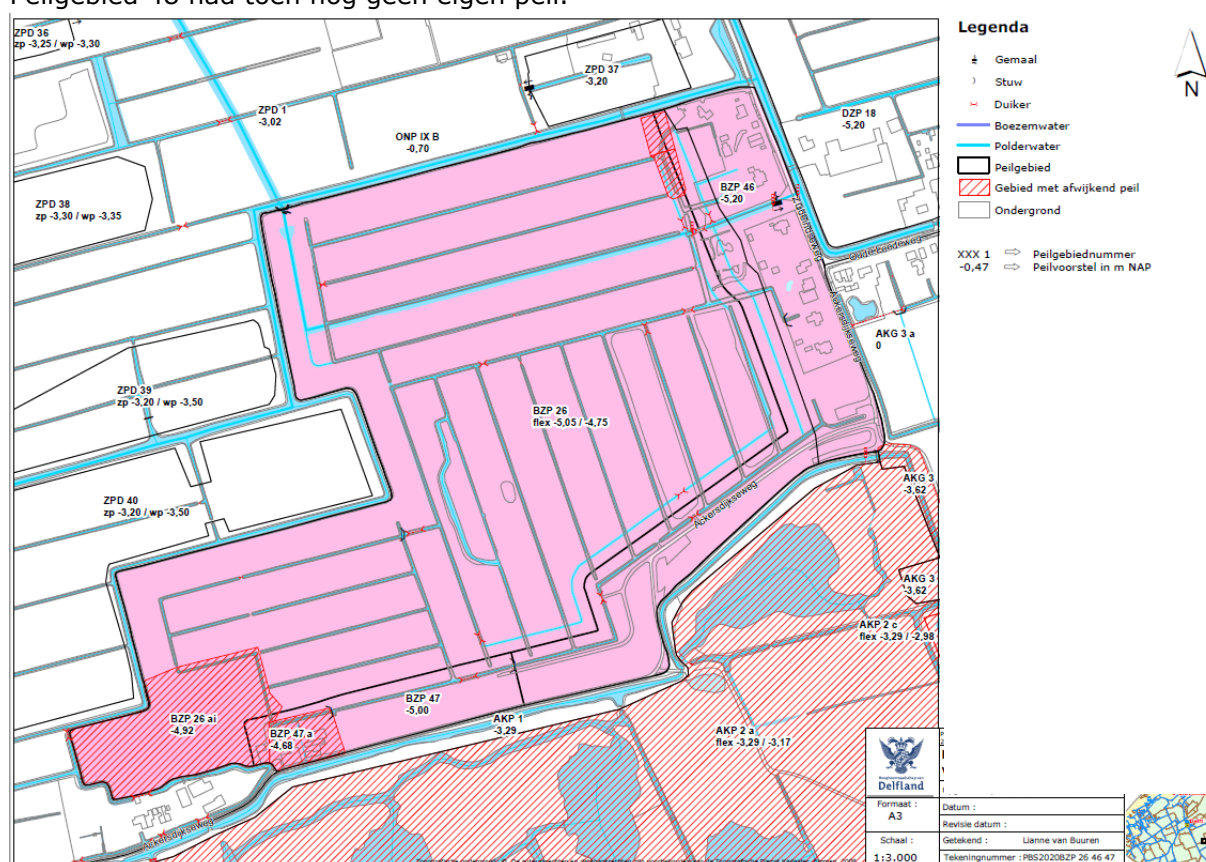
2.1 Gebied

De Zuidpolder van Delfgauw ligt in Delfgauw (gemeente Pijnacker-Nootdorp) tussen de A13, de Zuideindseweg en de Akerdijkseweg. Ook staat er lintbebouwing langs de wegen. Het gebied bestond al met name uit natuur met recreatiewaarde. Na afronding van de werken is het recreatief heringericht, met fiets- en ruitersporen.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vastgesteld watersysteem

In 2011 is peilbesluit "Zuidpolder van Delfgauw" vastgesteld. Voor peilgebied 26 is flexibel peil vastgesteld met een ondergrens van NAP -5,05 m en een bovengrens van NAP -4,75 m. Peilgebied 48 had toen nog geen eigen peil.



Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart (2019)

2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Het watersysteem in het gebied is aangepast ten behoeve van de functie die het gebied heeft: die van waterberging. In het gebied kan 100.000 m³ water worden geborgen. Door de aanleg van deze berging is de kans op wateroverlast in de gehele polder sterk verkleind. In het projectplan van 2016 is voorgesteld om de peilen zo veel mogelijk aan te laten sluiten op de praktijksituatie. Peilgebied 26 is een zelfstandig bemalen polderdeel geworden; het heeft als functie waterberging en is daar ook voor ingericht.

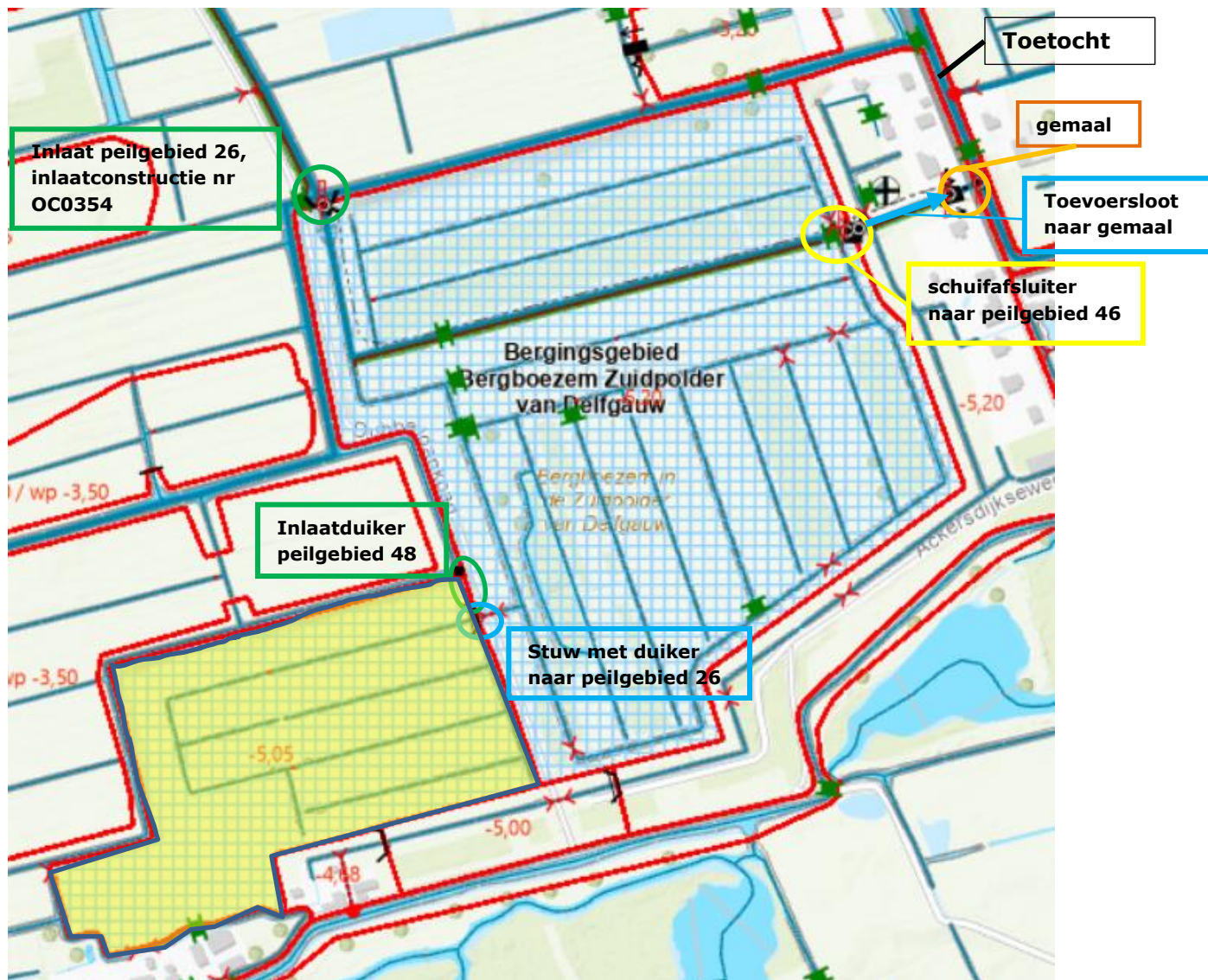
Bij de werkzaamheden is in het noordwesten een inlaatconstructie (nr. OC354) aangelegd, waar water kan worden ingelaten als de berging wordt ingezet. De inlaatconstructie is aan de

Overslagmolensloot, met twee klepstuwen van elk 1m breed, die de berging voorziet van water vanuit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebied 1. (figuur 2)

In het oosten van peilgebied 26 is een aflatduiker met schuifafsluiter geplaatst om het bergingsgebied te kunnen afsluiten van de omgeving als deze wordt ingezet. Zolang de berging niet wordt ingezet, is het peil in zowel peilgebied 26 als 46 NAP -5,20 m. Slechts wanneer de berging wordt ingezet, zullen de peilen in peilgebied 26 en 46 verschillen, omdat peilgebied 46 niet bij de berging hoort. Bij inzetten van de berging zal na een peilstijging van meer dan 15 cm de stuw tussen peilgebied 26 en 48 verdrinken en zal peilgebied 48 meedoen met de berging.

Het watersysteem van de peilgebieden 26 en 48 watert in oostelijke richting af. Aan de Zuideindseweg is een gemaal aangelegd om overtollig water af te voeren. Het water wordt hier vanuit peilgebied 26 via peilgebied 46 weggemalen naar peilgebied 1.

Peilgebied 48 is bij de inrichting van het bergingsgebied een apart peilgebied geworden met een vast peil van NAP -5,05 m. Het water komt via een inlaatduiker vanuit peilgebied 1 het gebied in, in het noordoosten van peilgebied 48. Het gebied watert in het oosten af via een stuw met duiker onder het fietspad door, naar peilgebied 26.



Figuur 2 – peilgebieden 26 (blauw gearceerd) en 48 (geel) en diverse kunstwerken tbv de berging

3 Afweging en effecten

In dit hoofdstuk zijn aanleiding voor de vergunning en de effecten op de belangen in het gebied beschreven.

3.1 Peilafweging

In 2011 is peilbesluit "Zuidpolder van Delfgauw" vastgesteld. Voor het bergingsgebied, peilgebied 26, is flexibel peil vastgesteld met een ondergrens van NAP -5,05 m en een bovengrens van NAP -4,75 m. Peilgebied 48 had toen nog geen eigen peil.

Het gebied is in 2018 als bergingsgebied ingericht, waarmee ook de functie van het gebied is veranderd. Er zijn aanpassingen in de peilgebieden geweest. De waterhuishouding is robuuster uitgevoerd en geschikt gemaakt voor de functie als berging. Het bergingsgebied bestaat uit peilgebied 26 en peilgebied 48 met een peil van respectievelijk NAP -5,20 m en NAP -5,05 m. De grenzen van peilgebied 26 zijn veranderd en heeft een vast peil van NAP -5,20 m gekregen. Dit is 15 centimeter lager dan de ondergrens en 45 centimeter lager dan de bovengrens van het peil dat in het peilbesluit uit 2011 is vastgesteld. Dit vaste peil sluit goed aan bij de hoogteligging van het gebied. De bodem in het gebied bestaat uit klei- en veengronden.

Het nieuwe peilgebied 48 maakte in het peilbesluit onderdeel uit van het oude peilgebied 26 en had geen apart vastgesteld peil. Hier was echter al wel een praktijkpeil aanwezig van NAP -5,00 m. Peilgebied 48 heeft een peil van NAP -5,05 m, wat 5 centimeter lager is dan het praktijkpeil. De grens tussen de peilgebieden 48 en 26 wordt in het voorstel begrensd ter hoogte van het fietspad 'Dubbeldankpad', aan de oostkant van peilgebied 48.

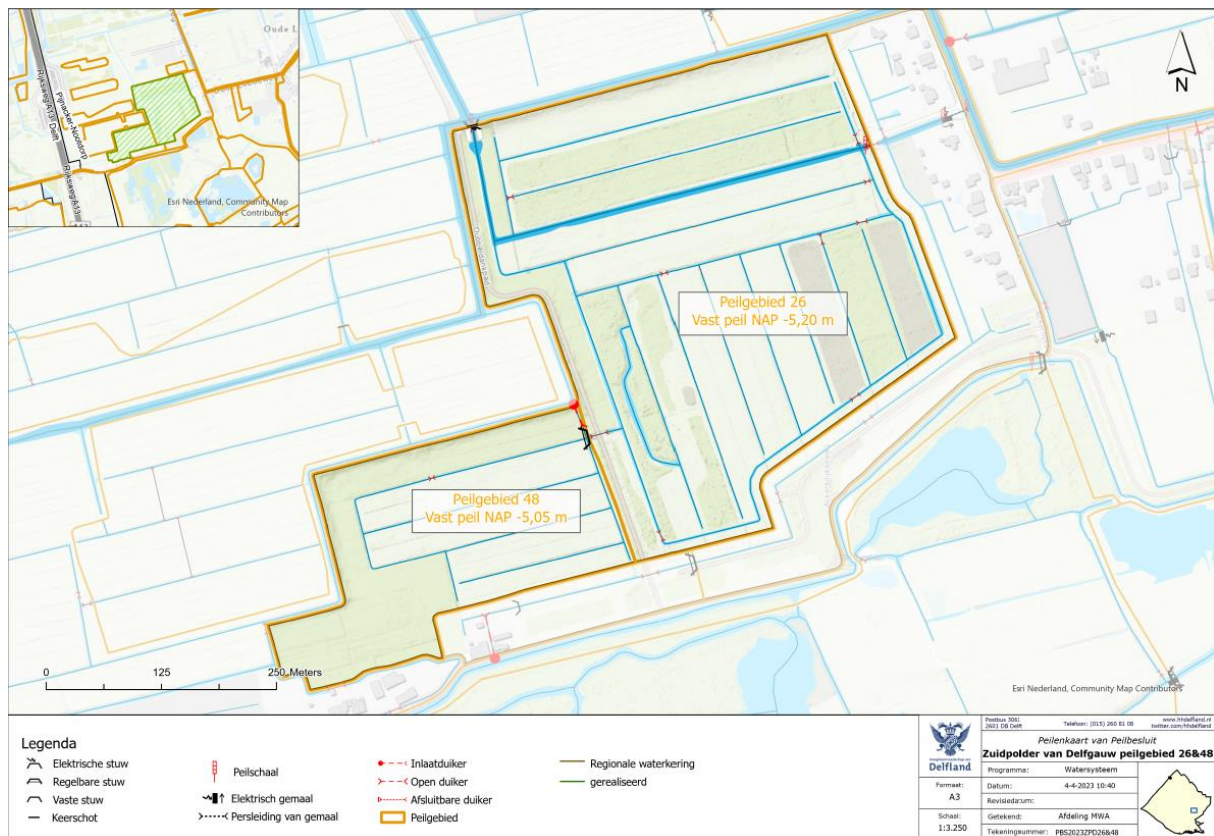
Sinds de ingebruikname als bergingsgebied in 2018 was het peilbesluit niet meer actueel. De voorgestelde peilen zijn conform het projectplan (nr. 701749) en de peilen die in 2018 zijn ingesteld bij de ingebruikname als bergingsgebied. Daarmee zijn de peilen weer actueel en passend bij de functie als recreatiegebied en bergingsgebied.

Er zijn sinds de ingebruikname als bergingsgebied in 2018 geen knelpunten bekend.

3.2 Voorstel

Het voorstel is om peilgebied 26 in de Zuidpolder van Delfgauw met aangepaste grenzen vast te leggen. Ook wordt voorgesteld om voor peilgebied 26 een vast van NAP -5,20 m peil vast te stellen. Het peil mag afwijken wanneer de berging wordt ingezet. Het schouwpeil is NAP -5,20 m.

Daarnaast wordt voorgesteld om een nieuw peilgebied in te stellen, peilgebied 48. Dit nieuwe peilgebied krijgt een vast peil van NAP -5,05 m. Het schouwpeil is NAP -5,05 m.



Figuur 3 – voorstel nieuw peilbesluitkaart

3.3 Maatregelen

Er dient een peilschaal geplaatst te worden binnen het nieuwe peilgebied 48.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2011, Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Projectplan 701749, 2016.

5 Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebied 26 en 48